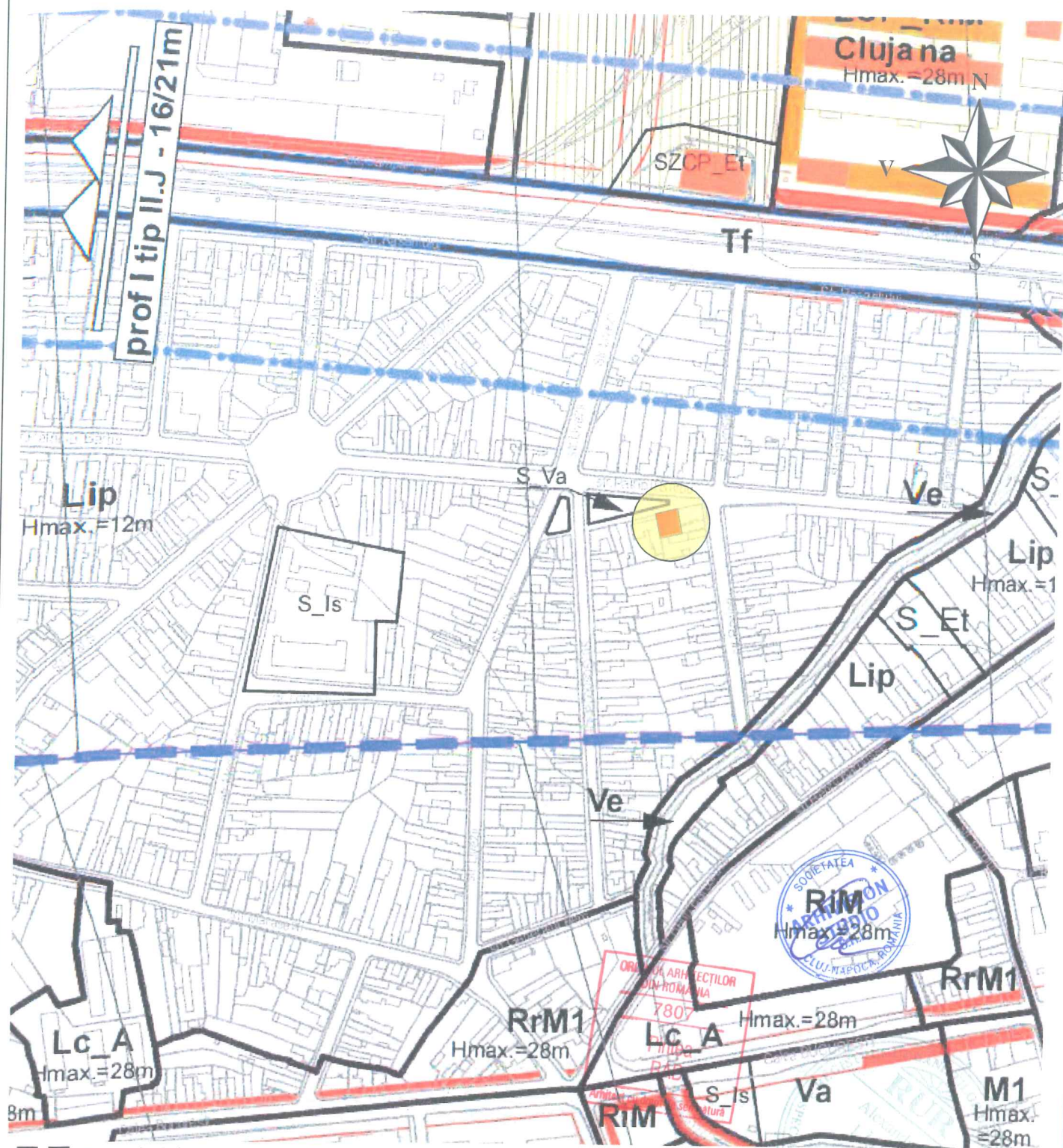




PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

scara 1:5000



 Categoria de importanta C
 Clasa de importanta III
 Grad de rezistenta la foc III
 Zona seismica F

 - Teren studiat (S teren: 198 mp) conform C.F. Nr: 274638;
 UTR: Lip - "Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar tip periferic" conform P.U.G. Cluj-Napoca;

EXPERT:					
VERIFICATOR:	Ing. Munteanu Marian		A		
SPECIFICATIE	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 ARHIVISION STUDIO S.R.L. J12/106/17.01.2017 - C.U.I. 36924401 Str. GEORGE VALENTIN BIBESCU, Nr. 37D, Ap.2, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, cod postal. 400365, ROMANIA	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR:	PROIECT NR.
	Arh. Rad Pinte		1:5000	LUPUTAN OIEGAR MIHAI ANTON ;	011/2017
PROIECTAT Arh.	Arh. Rad Pinte		DATA	ADRESA:	FAZA
PROIECTAT Spec.	Arh. Ladariu A.		02/2018	Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ;	P.U.D./D.T.A.C
DESENAT	Arh. Costinescu Bogdan			TITLU PLANSA:	PLANSA
				PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.	U.04

ANALIZA SITUATIA EXISTENTA

scara 1:200

Conform P.U.G. Cluj-Napoca:
 UTR: Lip - "Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar tip periferic"
 P.O.T. maxim admis: 35%;
 C.U.T. maxim admis: 0.9;
 Regim maxim de inaltime: S/D+P+1+M/R;

Beneficiar: **LUPUTAN-OIEGAR MIHAI-ANTON;**
 C.F.nr. **274638**, Nr.Cad/Topo: **274638**;
 S.teren: **198,00 mp**;

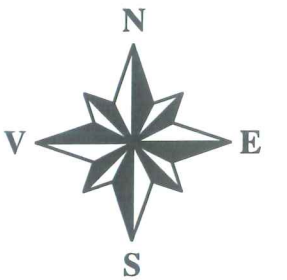
Beneficiar: **LUPUTAN-OIEGAR MIHAI-ANTON;**
 C.F.nr. **274638**, Nr.Cad/Topo: **274638-C1**;
 S.construita: **63,00 mp**;
 ("Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 bucatarie, avand S. construita la sol 63 mp", conform C.F. Nr. : 274638, propusa spre consolidare, extindere, etajare si recompartimentari interioare;

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

- 1.S.teren.....198,00mp (100%);
- 2.S.circulatii(auto+pietonale)....47,93 mp(24,20%);
- 2.1.S.alei pietonale.....26,66 mp (13,46%);
- 2.2.S.auto+parcari.....21,27 mp (10,74%);
- 3.S.spatii verzi.....87,08 mp (43,98%);
- 4.S.construita existenta.....63,00 mp (31,82%);

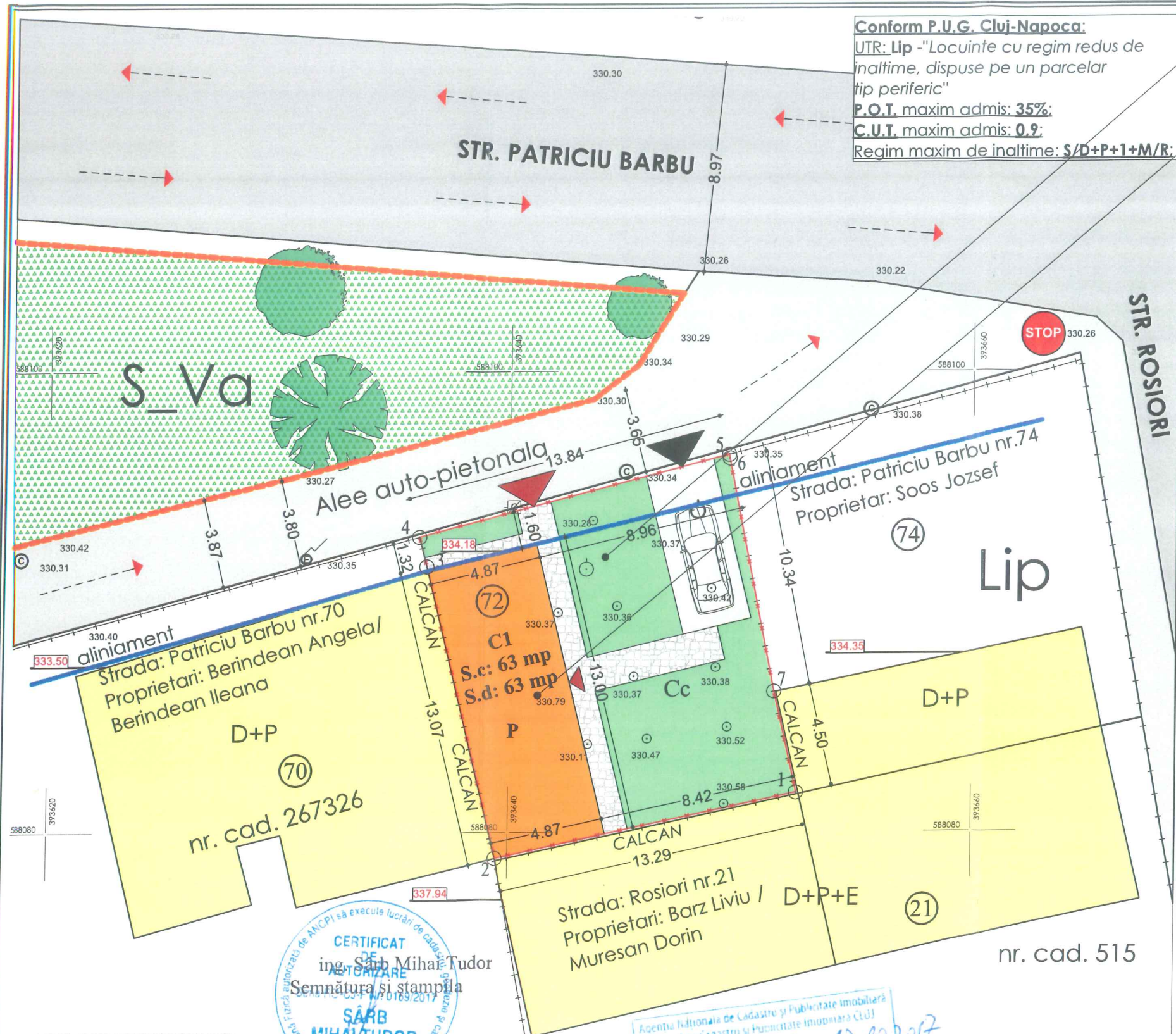
LEGENDA:

- Limita UTR conform P.U.G.;
- Amplasament studiat (Teren -S: 198,00 mp / C.F. Nr. 274638);
- Limite parcele vecine;
- Locuinta unifamiliala(C1) - Parter,propusa spre consolidare, extindere, etajare si recompartimentari interioare;
- Constructii existente;
- Circulatii auto- strada Patriciu Barbu;
- Circulatii auto si pietonale (ALEE);
- Circulatii pietonale);
- Spatii verzi, vegetatie joasa fara arbori ;
- Spatii verzi, vegetatie joasa cu arbori (SCUAR);
- Acces pietonal;
- Acces auto;
- Stalp electric;
- Canalizare;
- Parcaje existente,(1 loc);
- Cutie gaze naturale;
- Cotă la cornișă construcții existente
- Punct radiat
- Punct de stație



CALCUL INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

- S.teren (din acte).....198,00 mp;
- S.construita existenta.....63,00 mp;
- S.desfasurata existenta.....63,00 mp;
- Regim de inaltime existent.....P;
- Numarul cladirilor existente.....1;
- Numarul apartamentelor existente.....1;
- Numarul locurilor de parcare existente.....1;
- Numarul garajelor existente.....0;
- P.O.T.existent.....31,82%;
- C.U.T. existent.....0,32;



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 ing. Sărb Mihar Tudor
 Semnătura și ștampila
SĂRB MIHAI TUDOR
 CATEGORIA B

Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare: **176838** data **12.10.2017**
Receptionat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 recepție nr. **4571** data **26.10.2017**

CALCULUL SUPRAFETEI LIMITA PUD

NR	X	Y
5	588096.380	393649.438
6	588096.225	393649.466
7	588086.076	393651.458
1	588081.684	393652.453
2	588078.861	393639.462
3	588091.559	393636.377
4	588092.838	393649.438
5	588096.380	393649.438

Suprafața = 198.49 mp

INVENTAR DE COORDONATE

NR.	X	Y	Z
1	588081.684	393652.453	330.52
2	588078.861	393639.462	330.62
3	588091.559	393636.377	330.35
4	588092.838	393636.057	330.38
5	588096.380	393649.438	330.34
6	588096.225	393649.466	330.35
7	588086.076	393651.458	330.38

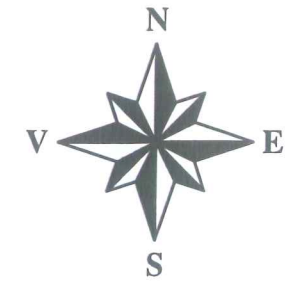
Sistem de proiectie *STEREO 70*
 Sistem de cote *Marea Neagra 75*

Categoria de importanta C
 Clasa de importanta III
 Grad de rezistenta la foc III
 Zona seismică F

EXPERT:				
VERIFICATOR:	Ing. Munteanu Marian		A	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNI	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	ARHIVISION STUDIO S.R.L.			TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IMOBIL EXISTENT;
	J12/106/17.01.2017 - C.U.I. 36924401 Str. GEORGE VALENTIN BIBESCU, Nr. 37D, Ap.2. CLUJ-NAPOCA, CLUJ, cod postal. 400365, ROMANIA			AMPLASAMENT: Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ; PROIECT NR. 011/2017
SEF PROIECT	Arh. Rad Pinteza	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR: LUPUTAN OIEGAR MIHAI ANTON ;
PROIECTAT Arh.	Arh. Rad Pinteza		1:200	ADRESA: Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ; FAZA P.U.D./ D.T.A.C
PROIECTAT Spec.	Arh. Ladariu A.		DATA	TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	Arh. Costinescu Bogdan		02/ 2018	PLANSA U.05

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:200



Conform P.U.G. Cluj-Napoca:
 UTR: Lip - "Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar tip periferic"
 P.O.T. maxim admis: 35%;
 C.U.T. maxim admis: 0.9;
 Regim maxim de inaltime: S/D+P+1+M/R.

Beneficiar: **LUPUTAN-OIEGAR MIHAI-ANTON;**
 C.F.nr. **274638**, Nr.Cad/Topo: **274638**;
 S.teren: **198,00 mp**;

Beneficiar: **LUPUTAN-OIEGAR MIHAI-ANTON;**
 C.F.nr. **274638**, Nr.Cad/Topo: **274638-C1**;
 Suprafata construita propusa: **69,25 mp**;
 Suprafata desfasurata propusa: **149,10 mp**;
 Regim de inaltime: **P+E**;
"LOCUINTA UNIFAMILIALA"

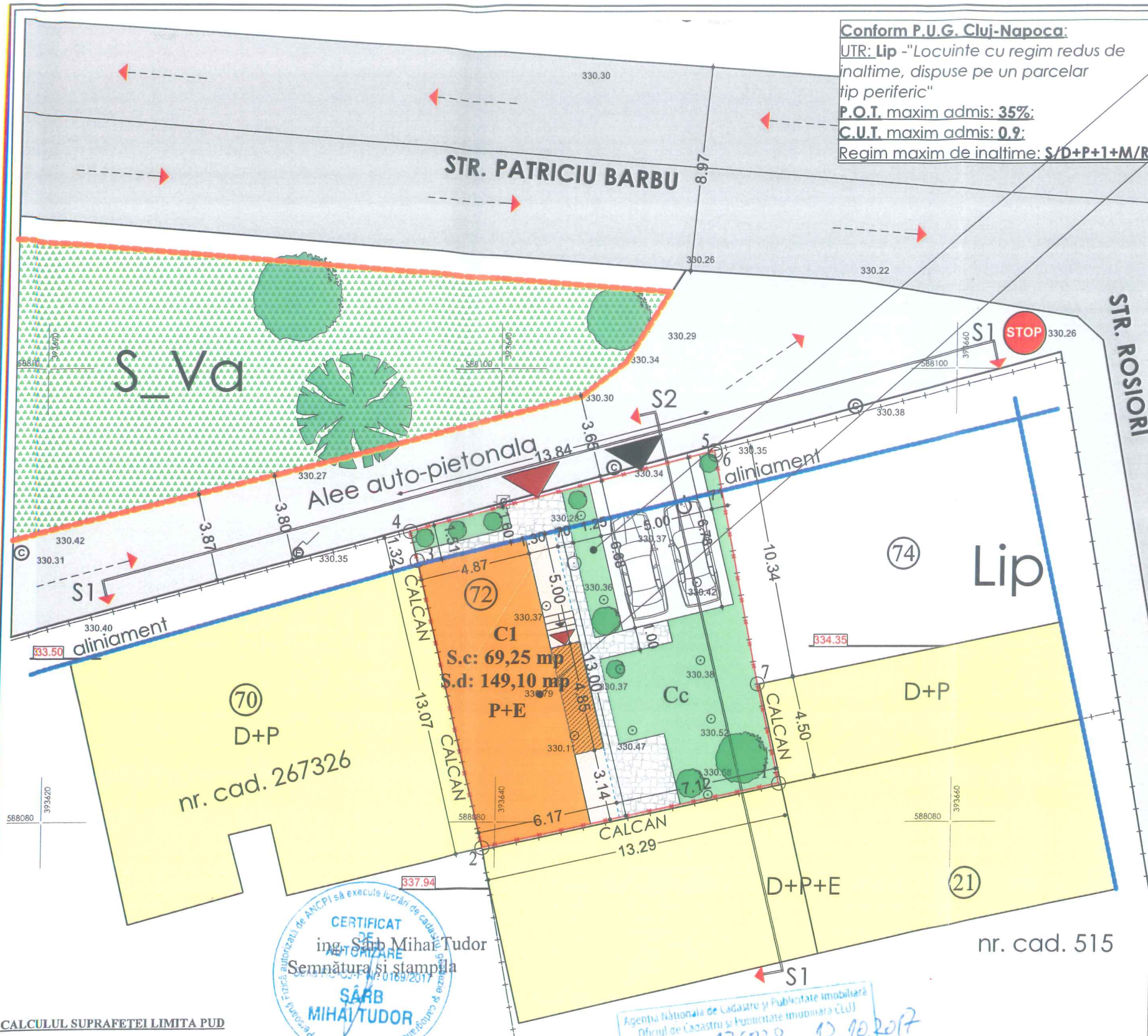
BILANT TERITORIAL PROPUIS:

1.S.teren.....	198,00mp (100%);
2.S.circulatii(auto+pietonale)....	69,72 mp(35,21%);
2.1.S.alei pietonale.....	36,08 mp (18,22%);
2.2.S.auto+parcari.....	33,64 mp (16,99%);
3.S.spatii verzi.....	59,45 mp (30,00%);
4.S.construita propusa.....	69,25 mp (34,97%);

- LEGENDA:**
- Limita UTR conform P.U.G.;
 - Amplasament studiat (Teren -S: 198,00 mp / C.F. Nr. 274638);
 - Limite parcele vecine;
 - Locuinta unifamiliala(C1)-P+E, S.construita propusa: 69,25 mp;
 - Extindere propusa (S: 6,25 mp);
 - Contur ETAJ, S.desfasurata propusa: 149,10 mp;
 - Constructii existente (D+P,D+P+E,D+P);
 - Circulatii auto(strada Patriciu Barbu);
 - Circulatii auto si pietonale (ALEE);
 - Circulatii pietonale (dale);
 - Spatii verzi amenajate, vegetatie joasa cu arbori;
 - Spatii verzi, vegetatie joasa cu arbori (SCUAR);
 - Acces pietonal;
 - Acces auto;
 - Stalp electric;
 - Canalizare;
 - Cutie gaze naturale;
 - Cotă la cornişă constructii existente
 - Punct radiat
 - Punct de statie
 - Parcaje propuse,(2 locuri);

CALCUL INDICATORI URBANISTICI PROPUIS:

S.teren (din acte).....	198,00 mp;
S.construita propusa.....	69,25 mp;
S.desfasurata propusa.....	149,10 mp;
Regim de inaltime propus.....	P+E;
Numarul cladirilor mentinute/propuse.....	1;
Numarul apartamentelor mentinute/propuse....	1;
Numarul locurilor de parcare propuse.....	1;
Numarul total al locurilor de parcare	2;
Numarul garajelor propuse.....	0;
P.O.T.propus.....	34,97%;
C.U.T. propus.....	0,75;



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 ing. Sărb Mihai Tudor
 Semnătura și stampila
SĂRB MIHAI TUDOR
 CATEGORIA B

Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare: **176838**, data: **12.10.2017**
Receptionat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7807
Pintea RAD
 Arhitect cu drept de semnătură

CALCULUL SUPRAFETEI LIMITA PUD

NR	X	Y
5	588096.380	393649.438
6	588096.225	393649.466
7	588086.076	393651.458
1	588081.684	393652.453
2	588078.861	393639.462
3	588091.559	393636.377
4	588092.838	393636.057
5	588096.380	393649.438

Suprafata = 198.49 mp

INVENTAR DE COORDONATE

NR.	X	Y	Z
1	588081.684	393652.453	330.52
2	588078.861	393639.462	330.62
3	588091.559	393636.377	330.35
4	588092.838	393636.057	330.38
5	588096.380	393649.438	330.34
6	588096.225	393649.466	330.35
7	588086.076	393651.458	330.38

Sistem de proiectie *STEREO 70*
 Sistem de cote *Marea Neagra 75*

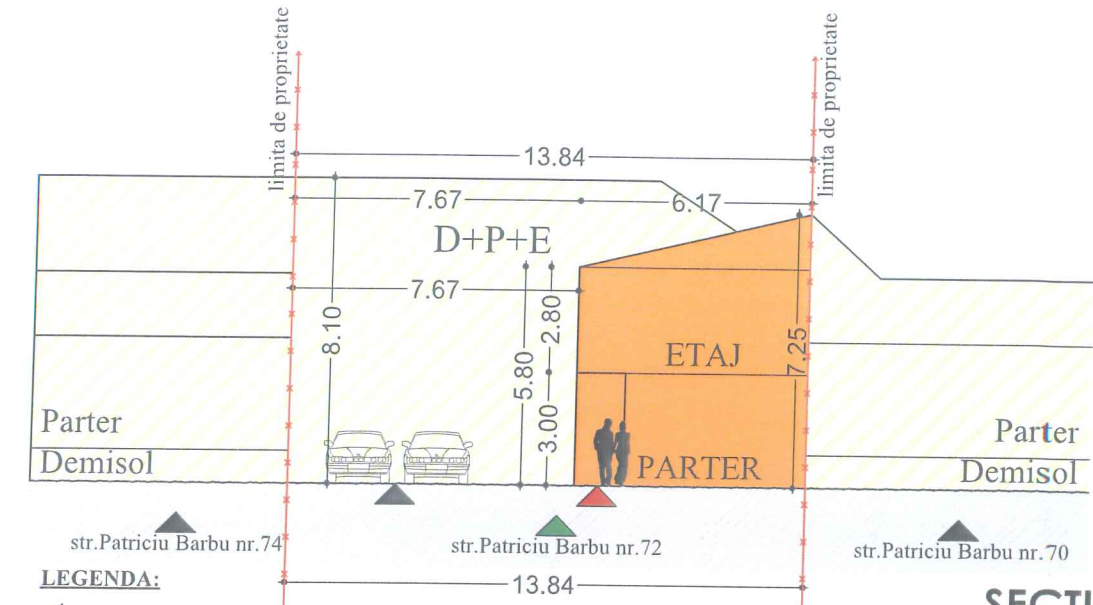
Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. **4571** data **26.10.2017**

Categoria de importanta C
 Clasa de importanta III
 Grad de rezistenta la foc III
 Zona seismica F

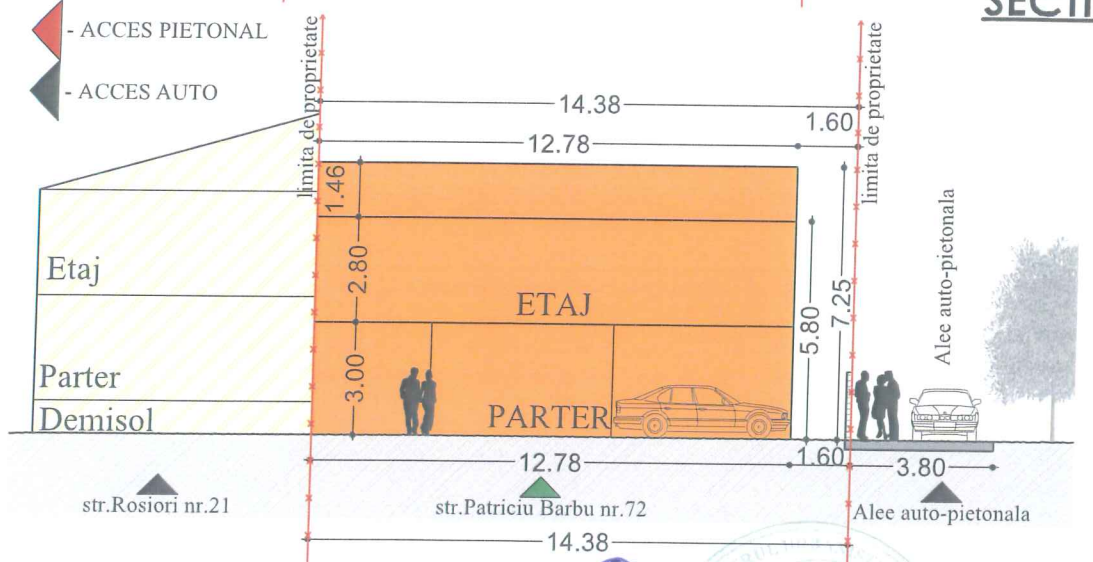
EXPERT:				
VERIFICATOR:	Ing. Munteanu Marian		A	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	ARHIVISION STUDIO S.R.L. J12/106/17.01.2017 - C.U.I. 36924401 Str. GEORGE VALENTIN BIBESCU, Nr. 37D, Ap.2. CLUJ-NAPOCA, CLUJ, cod postal. 400365. ROMANIA			TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IMOBIL EXISTENT;
SEF PROIECT	Arh. Rad Pintea	SEMNA	SCARA	AMPLASAMENT: Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ; 011/2017
PROIECTAT Arh.	Arh. Rad Pintea		1:200	BENEFICIAR: LUPUTAN OIEGAR MIHAI ANTON ;
PROIECTAT Spec.	Arh. Ladariu A.		DATA	ADRESA: Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ;
DESENAT	Arh. Costinescu Bogdan		02/2018	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				FAZA P.U.D./D.T.A.C
				PLANSA U.06

SECTIUNI

scara 1:200



SECTIUNEA S1



SECTIUNEA S2

LEGENDA:

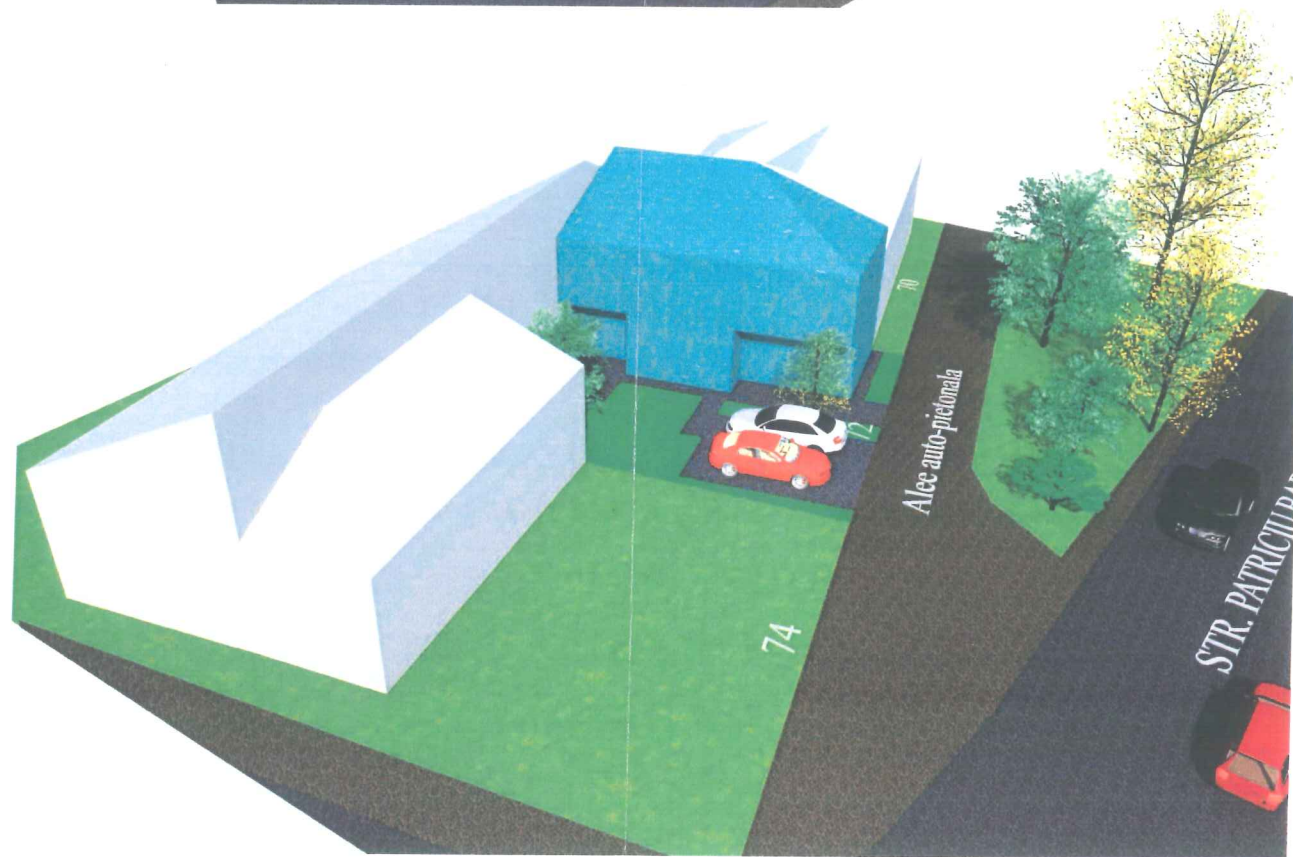
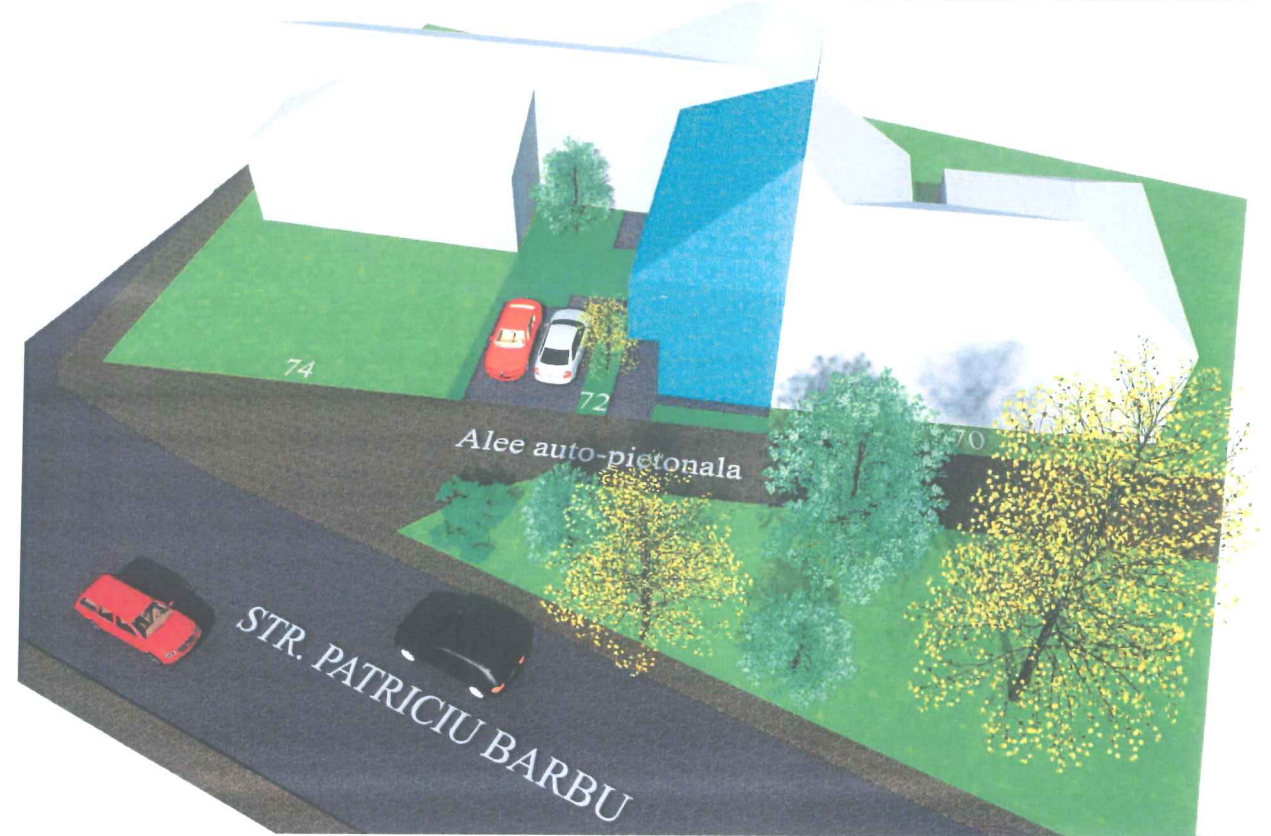
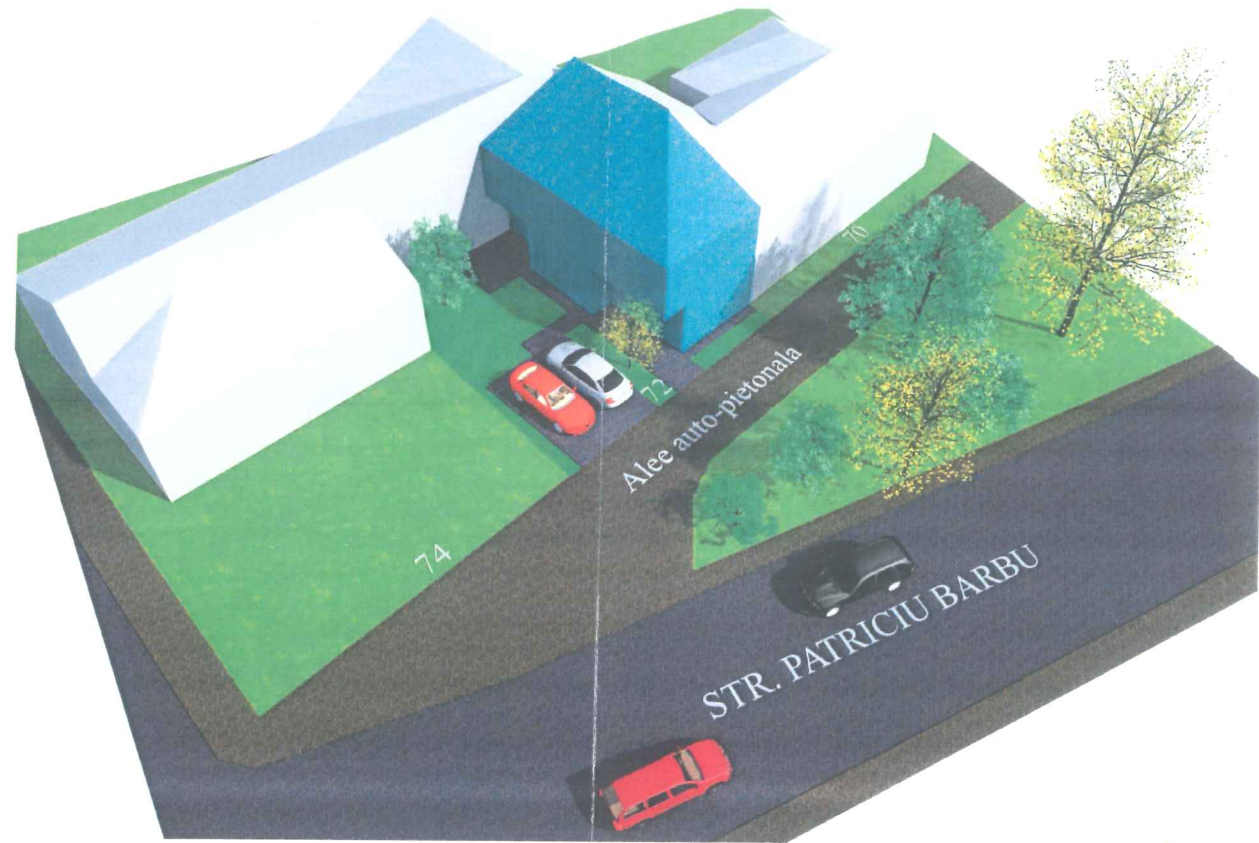
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO



Categoria de importanta C
Clasa de importanta III
Grad de rezistenta la foc III
Zona seismica F

EXPERT:				
VERIFICATOR:	Ing. Munteanu Marian		A	
SPECIFICATIE	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	ARHIVISION STUDIO S.R.L. J12/106/17.01.2017 - C.U.I. 36924401 Str. GEORGE VALENTIN BIBESCU, Nr. 37D, Ap.2, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, cod postal. 400365, ROMANIA			TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IMOBIL EXISTENT; AMPLASAMENT: Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ;
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR: LUPUTAN OIEGAR MIHAI ANTON ;
PROIECTAT Arh.	Arh. Rad Pitea		1: 200	ADRESA: Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ;
PROIECTAT Spec.	Arh. Ladariu A.		DATA	FAZA P.U.D./D.T.A.C
DESENAT	Arh. Costinescu Bogdan		02/ 2018	PLANSA U.07
				TITLU PLANSA: SECTIUNI

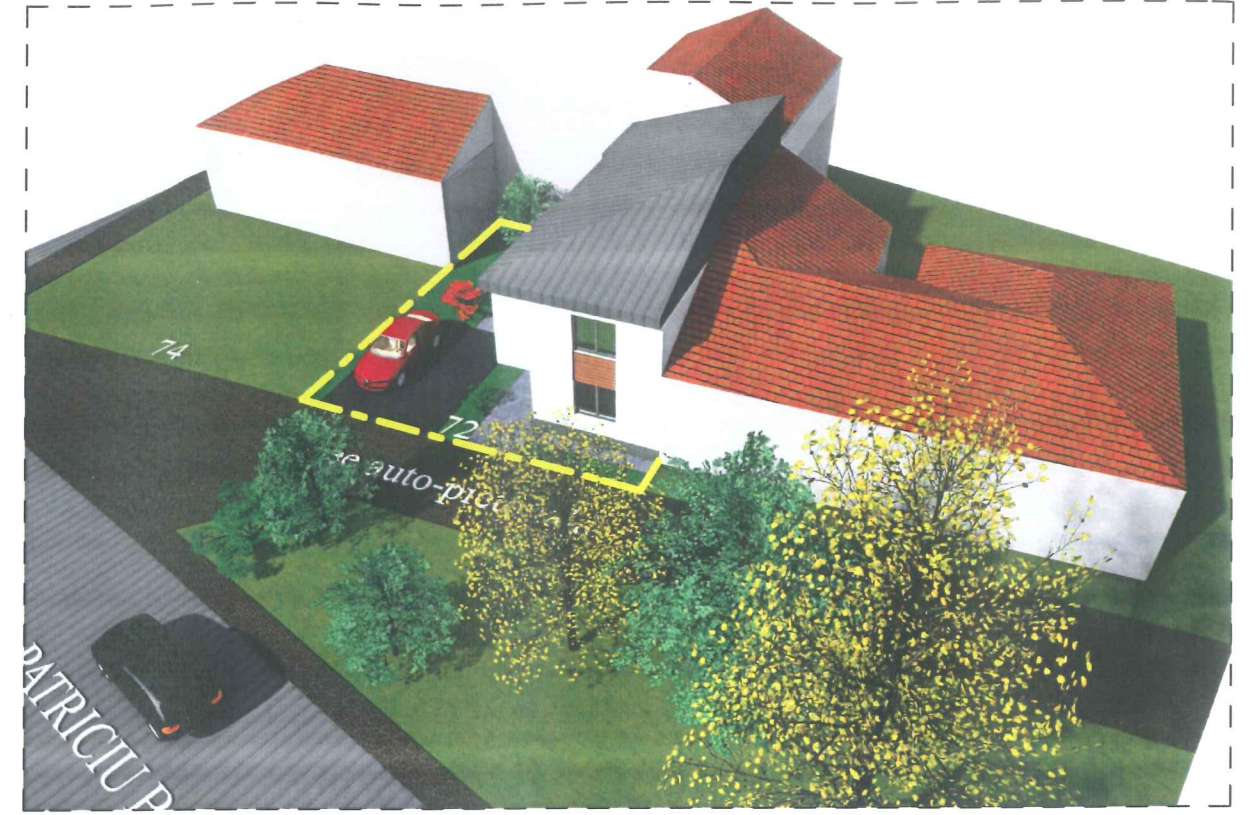
ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE




Categoria de importanta C
Clasa de importanta III
Grad de rezistenta la foc III
Zona seismica F

EXPERT:					
VERIFICATOR:	Ing. Munteanu Marian		A		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNI	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 ARHIVISION STUDIO S.R.L. J12/106/17.01.2017 - C.U.I. 36924401 Str. GEORGE VALENTIN BIBESCU, Nr. 37D, Ap.2, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, cod postal. 400365, ROMANIA				TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IMOBIL EXISTENT;	PROIECT NR.
				AMPLASAMENT: Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ;	011/2017
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT Arh.	Arh. Rad Pintea		1:200	LUPUTAN OIEGAR MIHAI ANTON ;	P.U.D./
PROIECTAT Spec.	Arh. Ladariu A.		DATA	Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ;	D.T.A.C
DESENAT	Arh. Costinescu Bogdan		02/2018		
				TITLU PLANSA:	PLANSA
				ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE	U.08

ILUSTRARE ARHITECTURAL VOLUMETRIC A PROPUNERII



 Amplasament studiat;

 Categoria de importanta D
Clasa de importanta IV
Grad de rezistenta la foc III
Zona seismică F

EXPERT:					
VERIFICATOR:	Ing. Munteanu Marian		A		
SPECIFICATIE	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	ARHIVISION STUDIO S.R.L. J12/106/17.01.2017 - C.U.I. 36924401 STR. GEORGE VALENTIN BIBESCU, Nr. 37D, AP.2, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, cod postal. 400365, ROMANIA			TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IMOBIL EXISTENT;	
				AMPLASAMENT: Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ;	PROIECT NR. 011/2017
SEF PROIECT	Arh. Rad Pinte	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR: LUPUTAN OIEGAR MIHAI ANTON ;	FAZA P.U.D./D.T.A.C
PROIECTAT Arh.	Arh. Rad Pinte			ADRESA: Mun.CLUJ-NAPOCA, str. PATRICIU BARBU, nr.72, judetul CLUJ;	
PROIECTAT Spec.	Arh. Ladariu A.		DATA 02/2018	TITLU PLANSA: ILUSTRARE ARHITECTURAL VOLUMETRIC A PROPUNERII	PLANSA U.13
DESENAT	Arh. Costinescu Bogdan				

