

Receptivitate
 21.5.17.01.2018
 Ing. Aurel MACCASAN
 Consilier Cadastru si Puncte de Imbunatari
 (numele si numele de familie)

Prezentul document este valabil doar in scopul de a fi prezentat la receptivitate in data 16.01.2018

Intocmit: ing. Peter Calin Valerian

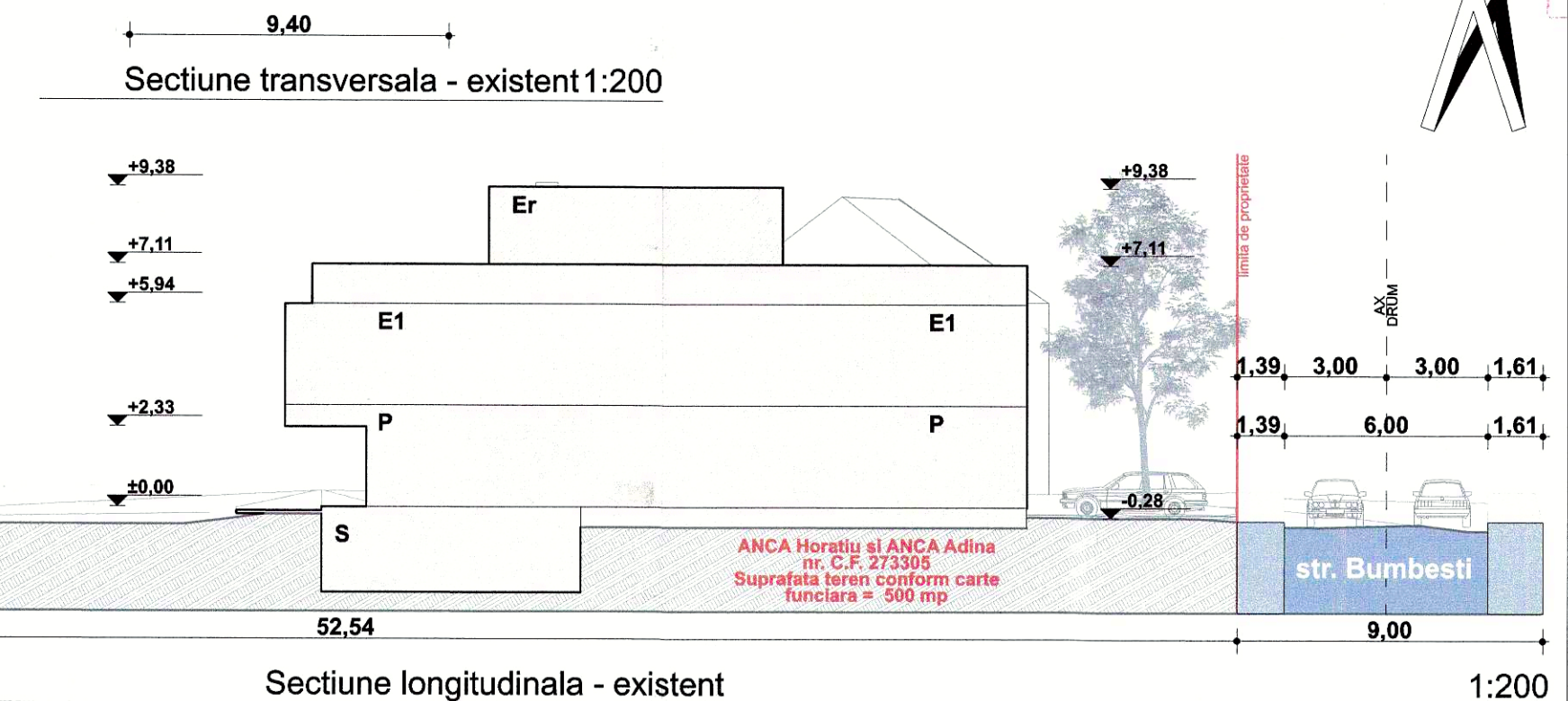
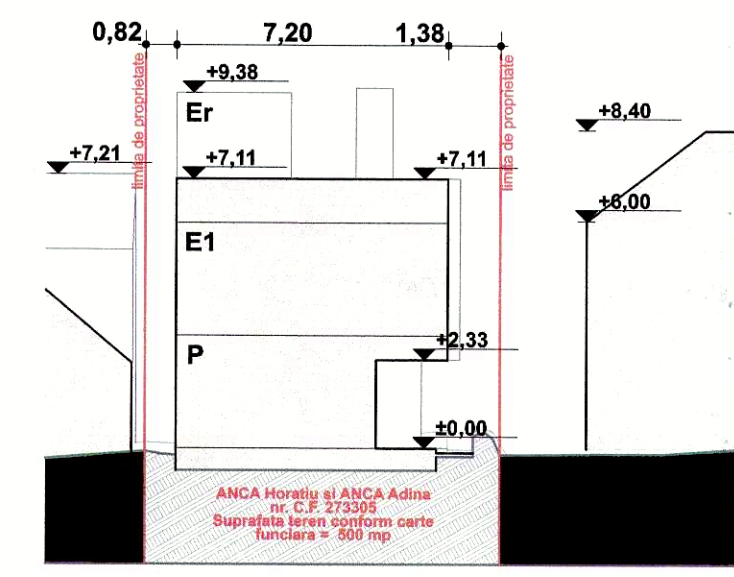
Data: 16.01.2018

BILANT TERITORIAL

Nr crt	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	CONSTRUCTII	132,62	26,52	132,62	26,52
2	CIRCULATII PIETONALE	101,35	20,27	101,35	20,27
3	CIRCULATII AUTO	24,00	4,80	24,00	4,80
4	SPATII VERZI AMENAJATE	242,03	48,41	242,03	48,41
5	TEREN NEAMENAJAT	0,00	0,00	0,00	0,00
6	ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUZ	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		500,00	100,00	500,00	100,00

DENUMIRE	EXISTENT	PROPOS
1 Suprafata construita	132,62	132,62
2 Suprafata desfasurata	300,82	380,75
3 Suprafata utila	0,00	612,41
4 Suprafata desfasurata calcul CUT	274,58	354,51
5 POT	26,52 %	26,52 %
6 CUT	0,55	0,71
7 REGIM DE INALTIME	S+P+E+Er	S+P+1E+M

Numar locuri de parcare existente: 1 Numar locuri de parcare propuse: 2



- ### LEGENDA SITUATIA EXISTENTA
- Limita zonei in studiu
 - Delimitare U.T.R.
 - ▲▲▲ Limita reglementata prin P.U.D
 - P+1 Fond construit existent
 - Parcela libera de constructii
 - Vegetatie existenta
 - Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
 - Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
 - ▲▲ Acces pietonal / Acces auto
 - ▲▲▲ Sectione
 - ⚡ Retea electrica
 - Ⓐ Retea apa
 - Ⓒ Retea canal
 - Ⓔ Retea gaz
 - Foraj geotehnic

BENEFICIAR:
 ANCA Horatiu și ANCA Adina
 str. Bumbesti nr. 7A Cluj-Napoca, Jud. CLUJ

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MANSARDARE LOCUINTA UNIFAMILIALA EXISTENTA

str. Bumbesti nr. 7/A mun. Cluj Napoca, Jud. CLUJ

SIMBOL: P99/2017	MODIFICARI: 0 - 2018	FAZ: P.U.D
DATA: 02.2017		SPECIALITATEA: ARH
SCARA: 1:200		NR. PLANSA: U.03

PLANSA:
 SITUATIA EXISTENTA

PROIECTANT:
 S.C. MADE BY S.R.L.
 str. I.B. Deleanu 56 ap. 8 mun. Cluj Napoca Jud. CLUJ 400474 RO
 Fax: 0264-424924
 e-mail: office@madeby.ro
 web: www.madeby.ro
 Nr. reg: J12744/1992
 CUI: RO2877305

COLECTIV PROIECTARE:
 ARHITECTURA
 arh. Nicolae STEFANUTI
 arh. Camelia STEFANUTI
 arh. Miruna MARINESCU

SUPRAFATA DE TEREN
 Suprafata teren = 500 mp.

SUPRAFATA CONSTRUITA
 A.C. propusa = 132,62 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA
 A.D. propusa = 354,51 mp

SUPRAFATA UTILA
 A.U. propusa = 271,85 mp

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.
 P.O.T. propus = 26,52%

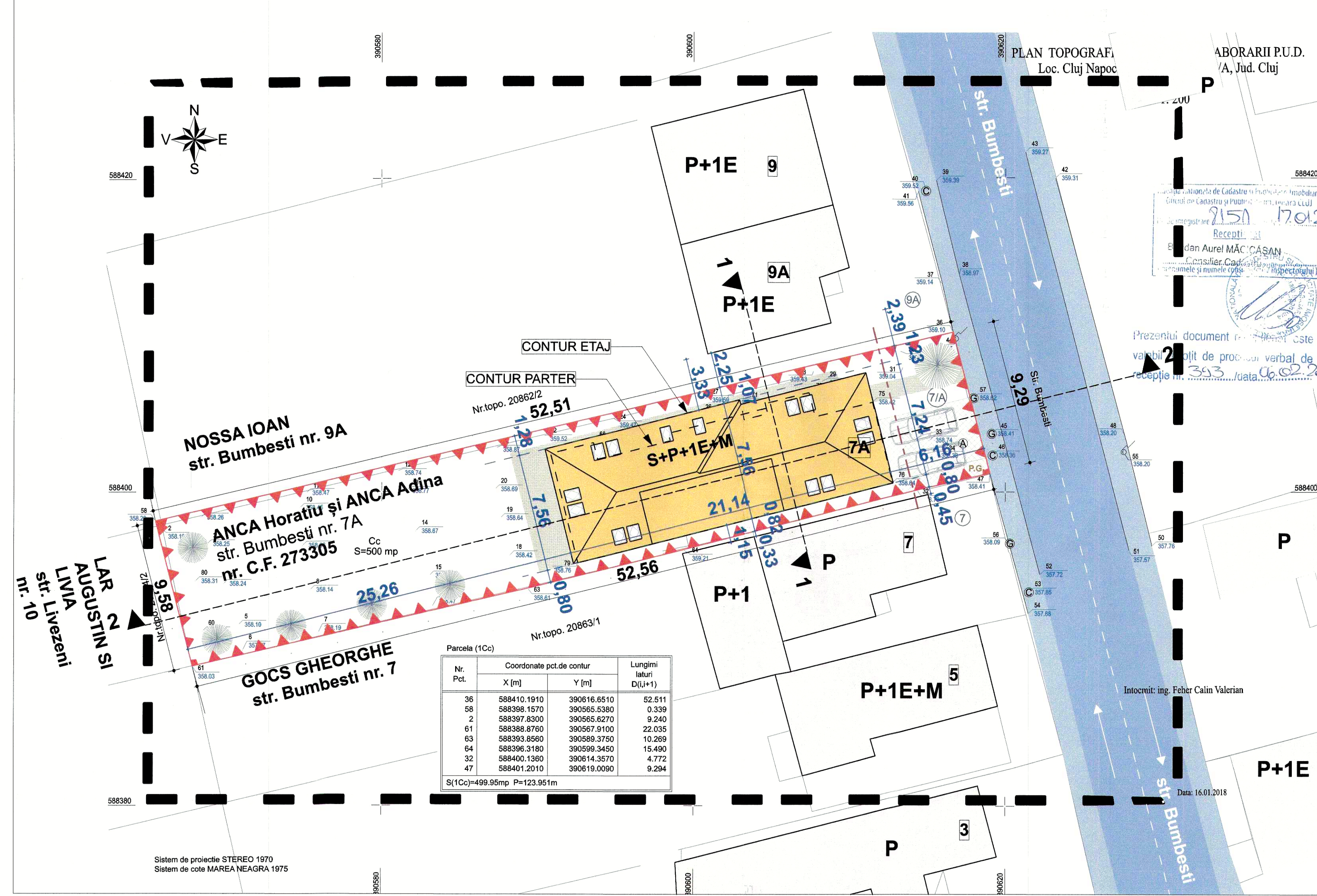
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.
 C.U.T. propus = 0,74

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI
 D

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI
 III

ZONA SEISMICA
 ag=0,08g

Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.



PLAN TOPOGRAFIC
Loc. Cluj Napoca

ABORARIU P.U.D.
A, Jud. Cluj

Receptivitate
Dan Aurel MACCASAN
Consilier Cadastru si Imobiliar
Data: 16.01.2018

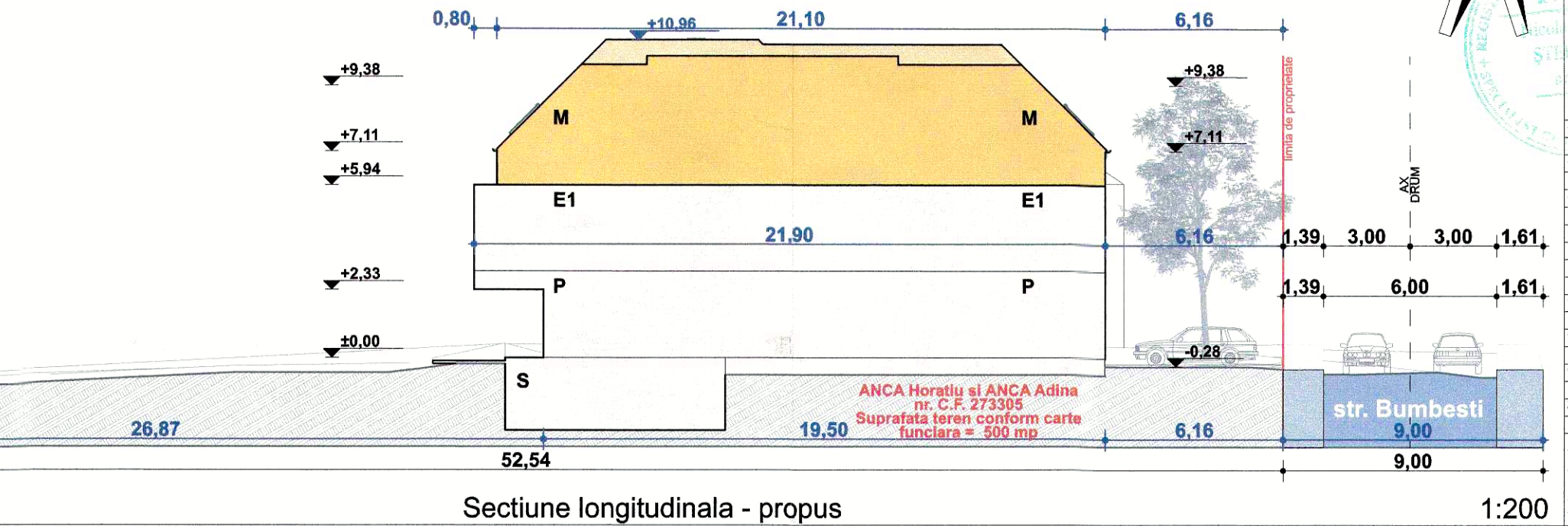
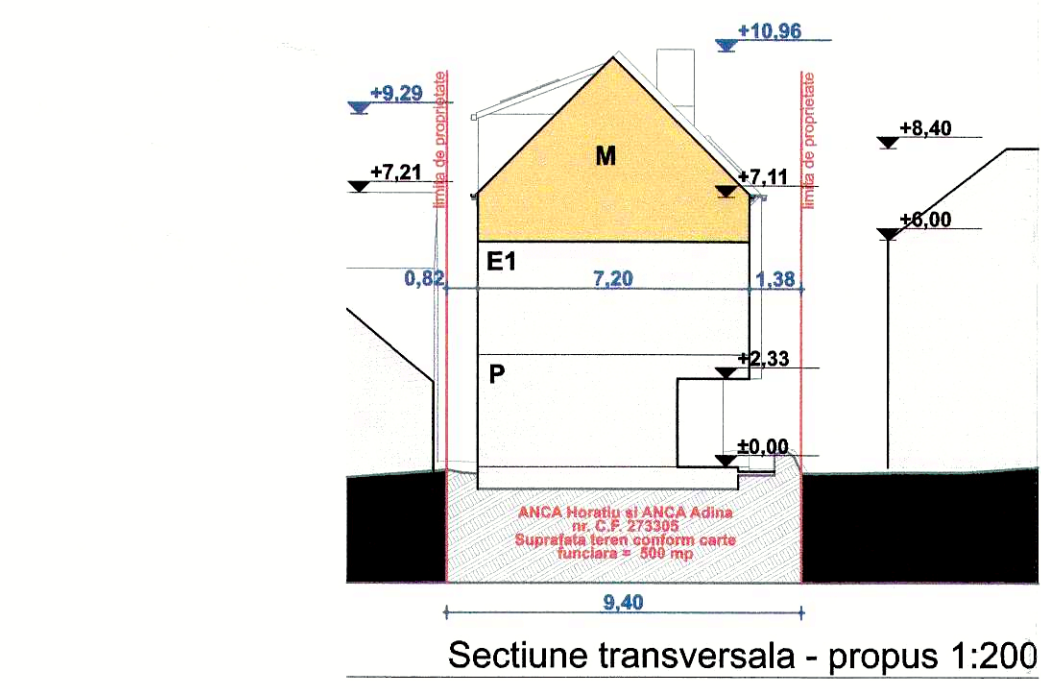
Intocmit: ing. Feher Calin Valerian

BILANT TERITORIAL

Nr crt	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%
1	CONSTRUCTII	132,62	26,52	132,62	26,52
2	CIRCULATII PIETONALE	101,35	20,27	101,35	20,27
3	CIRCULATII AUTO	24,00	4,80	24,00	4,80
4	SPATII VERZI AMENAJATE	242,03	48,41	242,03	48,41
5	TEREN NEAMENAJAT	0,00	0,00	0,00	0,00
6	ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUZ	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		500,00	100,00	500,00	100,00

DENUMIRE	EXISTENT	PROBUS
1	Suprafata construita	132,62
2	Suprafata desfasurata	300,82
3	Suprafata utila	0,00
4	Suprafata desfasurata calcul CUT	274,58
5	POT	26,52 %
6	CUT	0,55
7	REGIM DE INALTIME	S+P+E+Er

Numar locuri de parcare existente: 1 Numar locuri de parcare propuse: 2



LEGENDA SITUATIA PROPUA

- Limita zonei in studiu
- Limita reglementata prin P.U.D
- Vegetatie existenta
- Vegetatie propusa
- Parcela neamenajata
- Aliniere minima
- Retragere minima
- P+1 Fond construit existent
- Fond construit propus
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Alee pietonala cu regim privat
- Alee carosabila cu regim privat
- P.G. Punct gospodaresc
- Acces pietonal / Acces auto
- Sectiune

BENEFICIAR:
ANCA Horatiu și ANCA Adina
str. Bumbesti nr. 7A Cluj-Napoca, Jud. CLUJ.

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARIILOR DE MANSARDARE LOCUINTA UNIFAMILIALA EXISTENTA

str. Bumbesti nr. 7/A mun. Cluj Napoca, Jud. CLUJ

SIMBOL: P95/2017	MODIFICARI: 0 - 2018	FAZA: P.U.D
DATA: 02.2017		SPECIALITATEA: ARH
SCARA: 1:200		NR. PLANSA: U.04

PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT:
S.C. MADE BY S.R.L.
str. I.B. Doleanu 55 ap. 6 mun. Cluj Napoca Jud. CLUJ 400474 RO
Fax: 0264-424924
e-mail: office@madeby.ro
web: www.madeby.ro
Nr. reg. J12/744/1992
CUI: RO2877306

COLECTIV PROIECTARE:
ARHITECTURA
arh. Nicolae STEFANUTI
arh. Camelia STEFANUTI
arh. Miruna MARINESCU

SUPRAFATA DE TEREN
Suprafata teren = 500 mp.

SUPRAFATA CONSTRUITA
A.C. propusa = 132,62 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA
A.D. propusa = 354,51 mp

SUPRAFATA UTILA
A.U. propus = 271,85 mp

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.
P.O.T. propus = 26,52%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.
C.U.T. propus = 0,74

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI
D

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI
III

ZONA SEISMICA
ag=0,08g

Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

