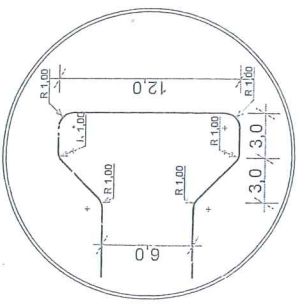


DETALIU 1 sc. 1:500
 Planșă în formă de T pentru autostrada
 și canalul, pompieri, comisar pentru la 6 (1)
 (Manualul arhitectural, proiect
 cap. autostrada / parcuri-terose)



ZONIFICARE PARCELE

9657 mp teren pentru locuințe individuale și
 semioleciune mică cu maxim P+2 niveluri
 dimensiunile parcelor:

- 362 mp
- 364.5 mp
- 500.5 mp
- 500.5 mp
- 500.5 mp
- 501 mp
- 501.5 mp
- 502.5 mp
- 503 mp
- 506.5 mp
- 513.5 mp
- 529.5 mp
- 555.5 mp
- 661.5 mp
- 1650 mp

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN NEAMENAJAT	11560	100%	0	0
TEREN SITUAT IN UTR L3c	-	-	9657	83.6
TEREN DESTINAT CIRCULATIILOR CAROSABILE SI PIETONALE DIN CARE TEREN REZERVAT PENTRU CAI DE CIRCULATIE CF. PUG NOU 317 mp	-	-	1623.5	14
TEREN CEDAT PENTRU REGULARIZARE DRUM	-	-	279.5	2.4
TOTAL	11560	100%	11560	100%
POT maxim admis pentru UTR L3c				35%
CUT maxim admis pentru UTR L3c				0.9

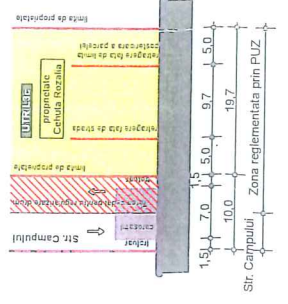
LEGENDA

- Limita de proprietate
- Carosabil drum public
- Carosabil drum privat
- Trotuar și alee de acces
- Teren cedat pentru regularizare drum
- Teren dezmembrat cu titlu de drum cf. PUZ
- Teren aliat in UTR L3c
- Limita de parcesc
- Retragerea fata de aliniament propusa
- Construcții existente
- Parau
- Teren aliat in UTR V4
- Intaricite definitiva de construire
- Teren rezervat pentru cai de circulatie conform PUG nou

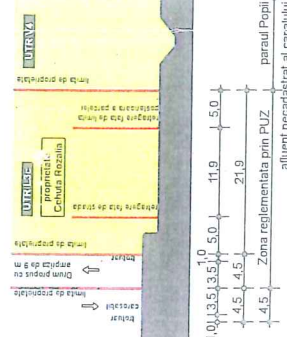
Chisă Călin și soția Chisă Alina Livia
 str. Câmpului nr. 329
 CF Nr. 271874

Ardeus Ionela Iulia, str. Câmpului nr. 329C
 Jurcă Laurențiu Marin și Jurcă Corina, str. Câmpului nr. 329C
 Demes Oro și Dones Loreddana, str. Câmpului nr. 329C4
 Crăciun Christian și Crăciun Loreddana, str. Câmpului, nr. 329C2

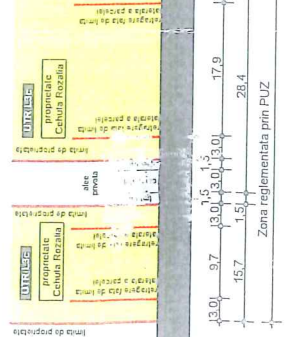
PROFIL TRANSVERSAL 1-1 Sc. 1:500



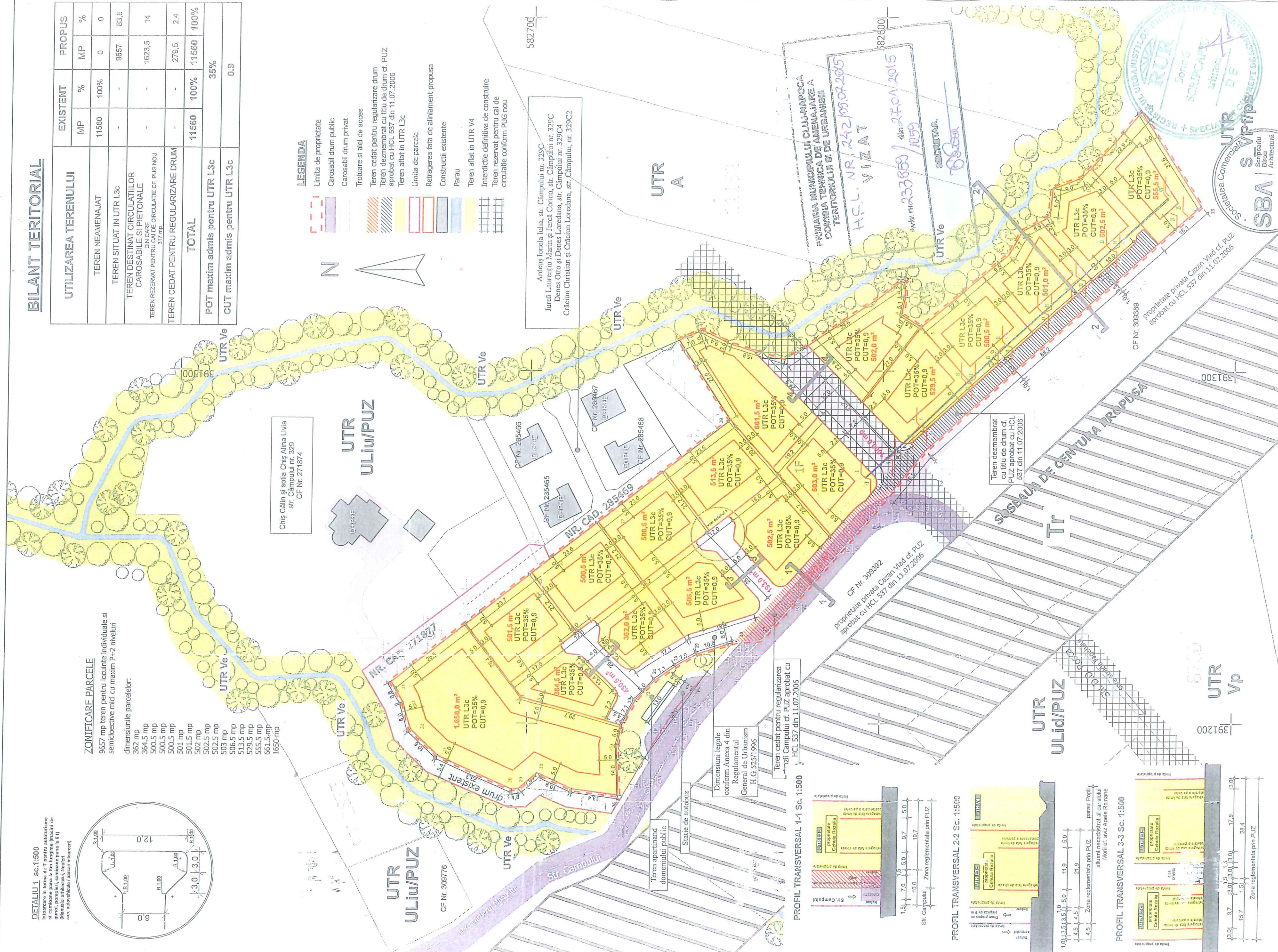
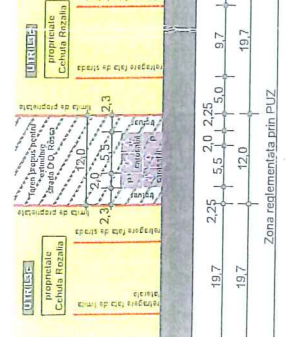
PROFIL TRANSVERSAL 2-2 Sc. 1:500



PROFIL TRANSVERSAL 3-3 Sc. 1:500



PROFIL TRANSVERSAL 4-4 Sc. 1:500



SBA arh. SORIN SCRIPCARIU
 Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

Scripcariu Sorin
 S. R. L.
 S. R. L.
 S. R. L.

Beneficiar: Cehuta Rozalia

Amplasament: Strada Câmpului, Cluj-Napoca

Faza de proiectare: PUZ

96/13

REGLEMENTARI

Sc 1:1000
 05.2015