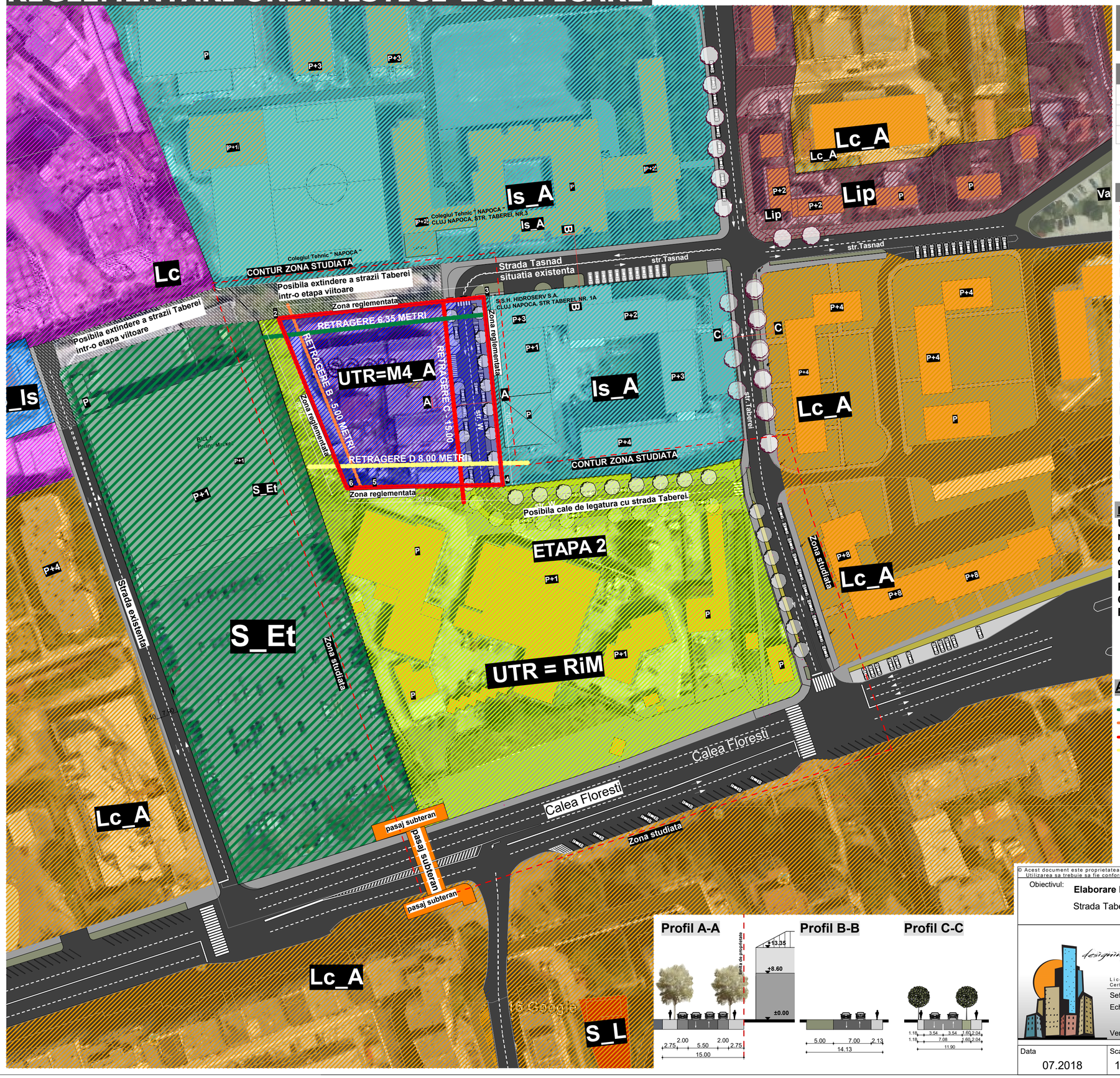
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



Suprafata studiata = 21 620.00 mp
Suprafata reglementata: 4510.00 mp
Nr. C.F.: 314368 CAD: 314368 -4510.00mp str. Tasnad F.N.

Bilant teritorial	Propus m^2	%
Suprafata teren reglementat	4510.00	100.00
UTR M4_A	4510.00	100.00
Total	4510.00	100.00

LEGENDA

- Zona reglementata
- Teren aflat in proprietatea beneficiarilor
- Zona studiata

Circulatii

- Circulatii pietonale
- Circulatii auto

Zonificare

- Lc_A-Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990
- Lc- Zona de locuinte colective realizate dupa anul 1990
- Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
- Is_A-Zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri indepedente
- S_Et-Subzona de activitati economice cu caracter tertiar situate in zona cu caracter rezidential
- S_Is-Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale
- Va- Zona verde-scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat

Obiective propuse / Regim de inaltime

- M4_A - Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta arterelor de importanta locala
- Zona maxim construibila
- Posibila extindere a strazii Taberei intr-o etapa viitoare profil minim: 10.00 metri - 1.50 x 2 trotuare + 7.00 carosabil, dublu sens

Indici urbanistici propusi:

U.T.R. $_{propus}$= M4_A - Subzona mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanţă locală
POT maxim = 50.00 %
POT maxim locuire = 40.00%
CUT maxim = 2.80
Regim inaltime: 2S+P+5E+ER

S.C. HIDR FILIALA PENTRU CADASTRU

Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 38003 data 17.05.2016
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele şi numele consilierului / inspectorului)

585.550

Prezentul document receptionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 2063 /data 18.05.2016

Aliniamente si retrageri

- Retragere fata de aliniament 6.35 metri
- Retragere B - minimum 5.00 metri fata de limita de proprietate;
- Retragere C - minimum 15.00 metri fata de limita de proprietate;
- Retragere D - minimum 9.00 metri fata de limita de proprietate;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	585580.796	389434.307	76.452
3	585588.702	389510.349	70.041
4	585519.026	389517.491	50.920
5	585518.088	389466.580	6.896
6	585517.743	389459.693	67.972

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **Elaborare P.U.Z. - Imobil cu functiune mixta**
Strada Taberei, F.N., Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar:
SC ASCOM IMPEX SRL
str. Eremia Grigorescu nr. 110, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania
designing the future
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
Licente: AutoCAD LT 2007 EN_CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10
Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008

Sef proiect	arh. Mirela PETRINA
Echipa de proiectare	arh. Dan - Ovidiu POP arh. Iulia Camelia GHIBU
Verificat	arh. Mirela PETRINA

Faza: P.U.Z.

Denumire plansa: Plan reglementari urbanistice - zonificare

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
07.2018	1:1000	594x420mm	38/2015	A/P.U.Z./03