

Proiectant general:		<b>S.C. PROIECTANTUL S.A.</b>		Beneficiar:		<b>SPITALUL CLINIC DE PNEUMOPTIZIOLOGIE "LEON DANIELLO" CLUJ</b>		Proiect nr. 07/2016	
Cluj - Napoca, str. Deva nr. 1-7, tel. 0264.595.264 / fax. 0264.596.744		mun. Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu nr. 6, jud. Cluj		Proiectant specialitate:		<b>S.C. arhiDetails S.R.L.</b>		Faza: P.U.D.	
Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.		Titlu proiect:		EXTINDERE si ETAJARE IMOBIL EXISTENT si AMENAJARE BIROURI LA ETAJ		Titlu plasa:		Plan de incadrare in zona Plan de incadrare in PUG	
Specificație	Nume	Șemnătura	Scara:						
Șef proiect:	ing. Bărăian Daniela		1:5000						
Proiectat:	arh. Adace Dan		Data:						
Desenat:	arh. Adace Dan		12.2017						
								Planșa nr.: U 0	

Google



585950

Facultatea de Geografie Gradina MIKO

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta Cc	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
Total		12283	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CAS	913	Suprafata construita desfasurata=1962 mp
C2	CAS	1317	Suprafata construita desfasurata=3951 mp
C3	CAS	156	Suprafata construita desfasurata=156 mp
C4	CAS	71	Suprafata construita desfasurata=71 mp
C5	CAS	30	Suprafata construita desfasurata=30 mp
C6	CAS	105	Suprafata construita desfasurata=105 mp
Total		2592	

Suprafata totala masurata a imobilului=12283 mp  
Suprafata din act=12283 mp

Executant: S.C. Eurotop Top Cluj S.R.L.  
Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector: .....  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa: .....  
Data: 07.09.2017

Semnatura si parafa: .....  
Stampila BCPI

Consiliul Judetean Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj domeniul public

Consiliul Judetean Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj domeniul public

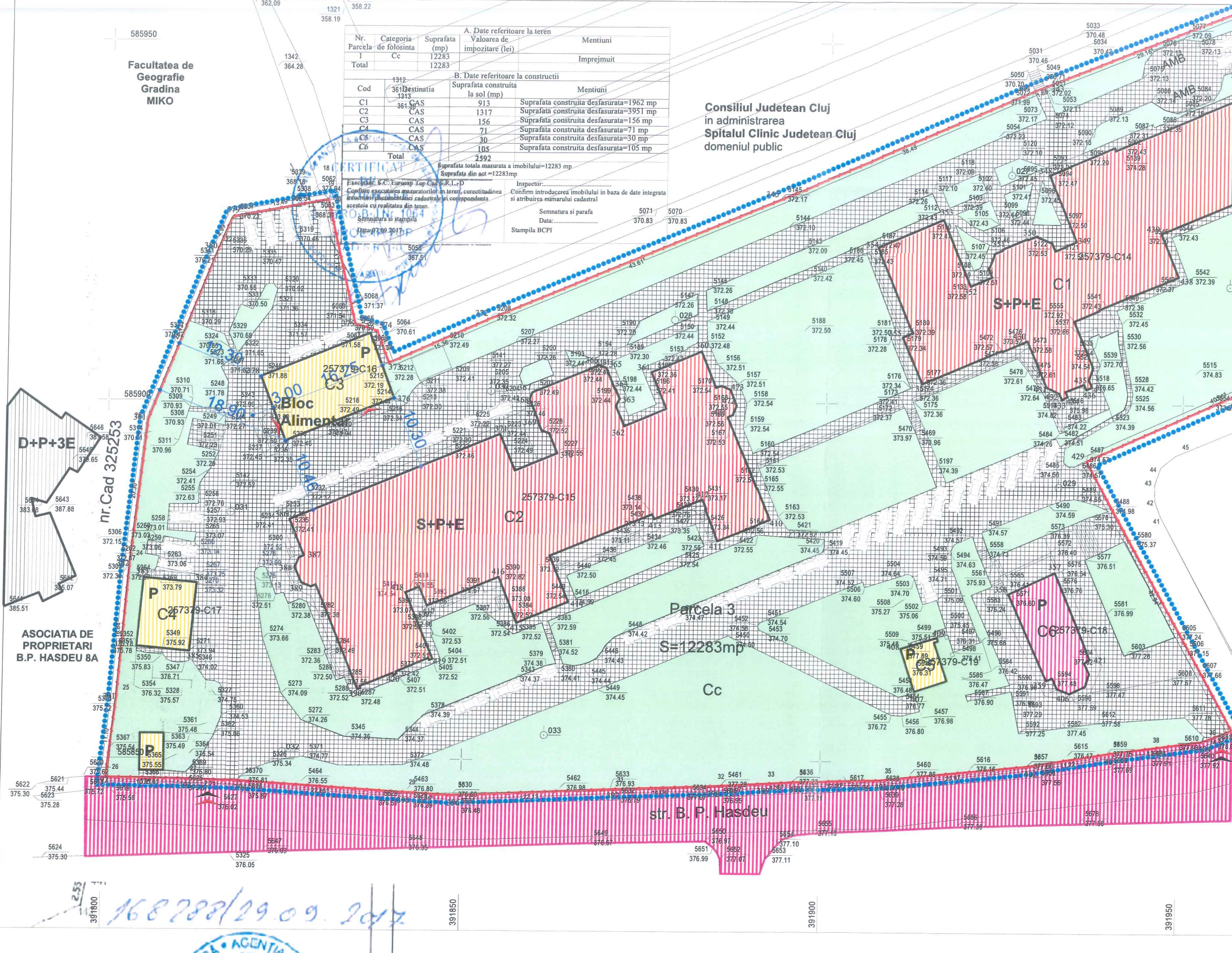


LEGENDA nr.Cad 8485/2

- LIMITE**
- Limita zonei studiate - limita incinta
  - Limita teren conform CF
- ACCES**
- Acces pietonal
  - Acces auto
- CONSTRUCTII**
- Constructii destinate activitatii medicale
  - Constructii anexe activitatii medicale
  - Constructii destinate altor activitati
  - Constructii pe parcele vecine
- TERENURI LIBERE**
- Strazi si trotuare - domeniul public
  - Circulatii auto si pietonale de incinta
  - Spatii verzi incinta



PROIECTANTUL  
6276  
Dan Stefan ADACE  
Arhitect cu drept de semnatura



ASOCIATIA DE PROPRIETARI B.P. HASDEU 8A

nr. Cad 325253

168282/29.09.2017

Ovidiu Oltean Consilier Cadastral



Proiectant general:		<b>S.C. PROIECTANTUL S.A.</b>		Beneficiar:		<b>SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "LEON DANIELLO" CLUJ</b>		Proiect nr. 07/2016	
Cluj - Napoca, str. Deva nr. 1-7, tel. 0264.595.264 / fax. 0264.596.744		Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.		mun. Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu nr. 6, jud. Cluj					
Proiectant specialitate:		<b>S.C. arhiDetails S.R.L.</b>		Titlu proiect:		<b>EXTINDERE si ETAJARE IMOBIL EXISTENT si AMENAJARE BIROURI LA ETAJ</b>		Faza: P.U.D.	
Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.				Titlu plasa:		<b>PLAN TOPOGRAFIC situatie existenta</b>		Plansa nr.: U 1	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:						
Şef proiect:	ing. Bărbăian Daniela		1:500						
Proiectat:	arh. Adace Dan		Data:						
Desenat:	arh. Adace Dan		12.2017						

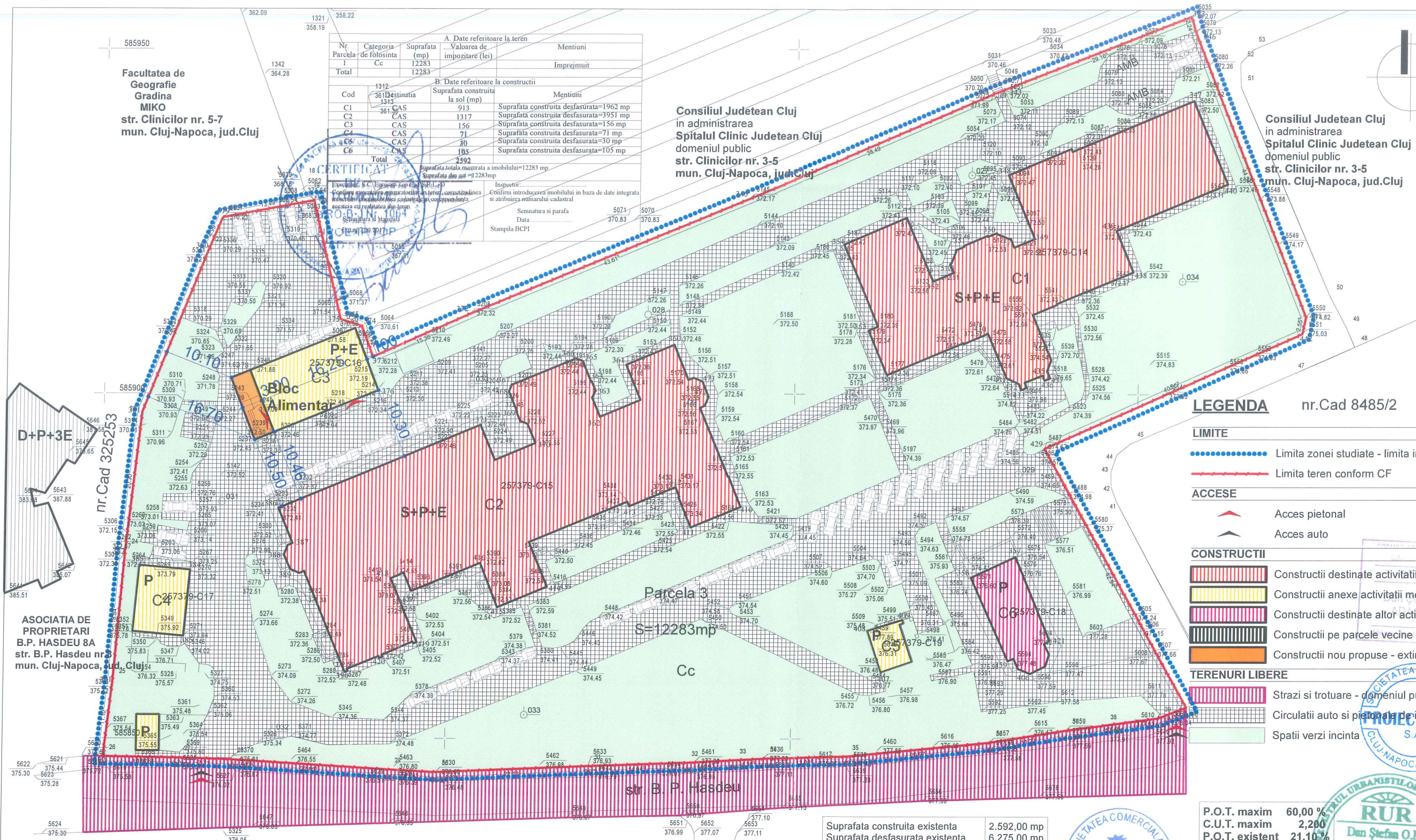


Facultatea de Geografie  
Gradina MIKO  
str. Clinicilor nr. 5-7  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii		
Nr. Parcela	Categoria de folosinta Cc	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1		12283		Imprejmuit
Total		12283		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
1312	CAS	913	Suprafata construita desfasurata=1962 mp	
C1	CAS	1317	Suprafata construita desfasurata=3951 mp	
C3	CAS	156	Suprafata construita desfasurata=156 mp	
C4	CAS	71	Suprafata construita desfasurata=71 mp	
C5	CAS	30	Suprafata construita desfasurata=30 mp	
C6	CAS	105	Suprafata construita desfasurata=105 mp	
Total		2592	Suprafata totala masurata a imobilului=12283 mp	
			Suprafata din act = 12283 mp	

Consiliul Judetean Cluj  
in administrarea  
Spitalul Clinic Judetean Cluj  
domeniul public  
str. Clinicilor nr. 3-5  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Consiliul Judetean Cluj  
in administrarea  
Spitalul Clinic Judetean Cluj  
domeniul public  
str. Clinicilor nr. 3-5  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj



**LEGENDA** nr. Cad 8485/2

- LIMITE**
- Limita zonei studiate - limita incinta
  - Limita teren conform CF
- ACCES**
- Acces pietonal
  - Acces auto
- CONSTRUCTII**
- Constructii destinate activitatii medicale
  - Constructii anexe activitatii medicale
  - Constructii destinate altor activitati
  - Constructii pe parcele vecine
  - Constructii nou propuse - extindere
- TERENURI LIBERE**
- Strazi si trotuare - domeniul public
  - Circulatii auto si pietonale de incinta
  - Spatii verzi incinta

ASOCIATIA DE PROPRIETARI  
B.P. HASDEU 8A  
str. B.P. Hasdeu nr. 8  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Suprafata construita existenta	2.592,00 mp
Suprafata desfasurata existenta	6.275,00 mp
Suprafata construita nou propusa	29,00 mp
Suprafata desfasurata nou propusa	185,00 mp
Suprafata construita rezultata	2.621,00 mp
Suprafata desfasurata rezultata	6.460,00 mp

**BILANT TERITORIAL**

Nr. ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1 CONSTRUCTII DESTINATE ACTIVITATII MEDICALE	2.230,00	18,15	2.230,00	18,15
2 CONSTRUCTII ANEXA	257,00	2,10	286,00	2,33
3 CONSTRUCTII CU ALTA DESTINATIE	105,00	0,85	105,00	0,85
4 TOTAL CONSTRUCTII	2.592,00	21,10	2.621,00	21,33
5 SPATII VERZI	5.531,00	45,03	5.531,00	45,03
6 CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	4.160,00	33,87	4.131,00	33,64
TOTAL	12.283,00	100,00	12.283,00	100,00
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF	12.283,00			

P.O.T. maxim	60,00 %
C.U.T. maxim	2,200
P.O.T. existent	21,10 %
C.U.T. existent	0,510
P.O.T. propus	21,33 %
C.U.T. propus	0,526

Ovidiu Oltean  
Consilier Cadastral



Proiectant general:		S.C. PROIECTANTUL S.A.		Beneficiar:		SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "LEON DANIELLO" CLUJ	Proiect nr. 07/2016
Cluj - Napoca, str. Deva nr. 1-7, tel. 0264.595.264 / fax. 0264.596.744				mun. Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu nr. 6, jud. Cluj			
Proiectant specialitate:		S.C. arhiDetails S.R.L.		Titlu proiect:		EXTINDERE si ETAJARE IMOBIL EXISTENT si AMENAJARE BIROURI LA ETAJ	Faza: P.U.D.
Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.				Titlu plasa:			
Specificatie	Nume	Sempnatura	Scara:	PLAN TOPOGRAFIC		reglementari urbanistice	Planşa nr.: U 2
Şef proiect:	ing. Bărăian Daniela		1:500				
Proiectat:	arh. Adace Dan		Data:	12.2017			
Desenat:	arh. Adace Dan						



