

4. MEMORIU

4.1 INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

denumirea proiectului:

“AMPLASAREA STATUII CARDINALULUI IULIU HOSSU ÎN ZONA CATEDRALEI GRECO - CATOLICE” - bulevardul Eroilor, Cluj-Napoca.

inițiator (beneficiar):

Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, de Cluj-Gherla
Primăria Municipiului Cluj-Napoca

proiectant general:

S.C. B.A.U. BIROU DE ARHITECTRĂ ȘI URBANISM S.R.L., str. Georges Clemenceau nr. 3, Cluj-Napoca, C.U.I. RO2876717.

proiectant de arhitectură

S.C. B.A.U. BIROU DE ARHITECTRĂ ȘI URBANISM S.R.L., str. Georges Clemenceau nr. 3, Cluj-Napoca, C.U.I. RO2876717.

OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul proiect are ca obiect amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu în zona Catedralei Greco-Catolice de pe bulevardul Eroilor din Cluj-Napoca. Terenul în cauză, cu o suprafață de 9 mp, care poate fi identificat prin număr topo 13, e parte a domeniului public al Primăriei Municipiului Cluj-Napoca și este situat în UTR-ul SZCP_C1_a, "Centrul istoric al orașului Cluj" CJ-II-a-A-07244, pe zona pietonală a bulevardului Eroilor.

4.2 ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

4.2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Conform PUG al municipiului Cluj-Napoca, amplasamentul e situat în UTR ZCPC1, pe domeniul public.

Prescripții și reglementări ale RLU aferent PUG relevante pentru proiect:

Intervențiile asupra domeniului public vor ține cont de caracterul istoric al acestuia și vor fi supuse spre avizare Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice și autorizării.

4.2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

Nu sunt alte documentații elaborate concomitent cu prezentul PUD.

4.3 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul în cauză e situat în zona pietonală amenajată a bulevardului Eroilor și nu e grevat de construcții permanente sau temporare, rețele edilitare sub sau supraterane. În materie de mobilier urban, în spațiul aferent investiției se găsește o bancă.

ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Obiectul are acces direct la zona pietonală a bulevardului Eroilor.

3. BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

1. Fișa proiectului
2. Proiectanți - Listă de semnături
3. Borderou piese scrise și desenate
4. Memoriu

Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Cluj nr.

B. PIESE DESENATE:

NR. PLANȘĂ	DENUMIRE	SCARA
1A	Plan de încadrare și situația existentă	1:200
2A	Reglementări urbanistice	1:200
3A	Obiective de utilitate publică	1:200
4A	Desfășurată - latura Nordică	1:150
5A	Desfășurată - latura Sudică	1:150

SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI

Terenul /soclul este de formă rectangulară, cu laturile de maximum 3 x 3m, si este localizat pe zona pietonală a bulevardului Eroilor, pe latura nordică a acestuia.

Vecinătățile sunt reprezentate de zona pietonală amenajată, aparținând domeniului public. Menționăm prezența Catedralei Greco- Catolice în zonă, lucru ce va întări poziționarea statuii aflate în discuție.

SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE ȘI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

Amplasamentul cu suprafața de 9mp are o configurație de formă rectangulară și este liber de construcții.

Suprafața construită totală propusă este de 9mp.

CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Țesutul urban în care se va integra noul obiect, este unul complex și eterogen, facând parte din zona centrală suprapusă peste incinta fortificată. Parcelarul păstrează în linii mari forma originală a orașului istoric, cu fronturi înguste spre stradă și adâncimi variabile, cu imobile situate în aliniament. Tipologia construcțiilor este diversă, însă cea de tip tradițional se păstrează ca fiind dominantă, cu forma de "L" și ganguri de acces spre curțile interioare, majoritatea carosabile.

Zona este protejată datorită valorilor urbanistice și arhitecturale pe care le înglobează, având o multitudine de clădiri monument istoric clasate sau în curs de clasare.

La nivelul spațiului public, terenul în discuție se află la intersecția străzilor Bolyai Janos și Herman Oberth cu Bulevardul Eroilor, zonă în care putem spune ca se formează o mică piațetă prin elementele de amenajare, o zonă intens circulată de pietoni, în care sunt distribuite în mod echitabil și spații de șezut sau repere urbane.

DESTINAȚIA CLĂDIRILOR

Zona are un caracter complex, de tip central, cu dotări și servicii de interes general situate cu preponderență parter și care sunt combinate cu locuire colectivă. Pe lângă acestea se mai regăsesc și diferite instituții publice.

Terenul ce face obiectul acestui PUD este situat în spațiul public, pe zona pietonală a bulevardului Eroilor.

În vecinătatea parcelei în discuție, putem regăsi Catedrala Greco-Catolică, iar prin intermediul poziționării statuii propuse vis-a-vis de aceasta, se va dori stabilirea unei relații de comunicare între cele două.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE

Terenul ce face obiectul P.U.D. se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și este situat în interiorul perimetrului de protecție

CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Nu este cazul.

ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE ȘI UMLUTURI) CU PRECIZAREA POZIȚIEI ACESTORA

Nu este cazul.

ADÎNCIMEA APEI SUBTERANE /PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI

Potențialul seismic al regiunii corespunde macrozonei care se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației terenului $a_g = 0,10$ pentru un interval mediu de recurență $IMR = 225$ de ani și 20 % posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7$ secunde potrivit normativului P 100-1-2013.

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME, STRUCTURĂ, STARE ETC.)

SITUAȚIA ACTUALĂ

Amplasamentul dispune de un fond construit existent, specific spațiilor publice, cu dalaje și elemente de mobilier urban și iluminat public. Mai putem remarca prezența vegetației înalte în partea estică a parcelei ce face obiectul acestui PUD, precum și alte elemente proprii acestor spații - o fântână arteziană și monumentul Lupei Capitoline.

ECHIPAREA EXISTENTĂ

În zonă există toate tipurile de rețele edilitare: apă, canalizare, gaz metan, electrică, telefonie. Nu este necesară racordarea la utilități a terenului ce face obiectul acestui P.U.D iar poziționarea propusă nu afectează în vreun fel rețelele edilitare subterane de pe Bulevardul Eroilor.

4.4 REGLEMENTĂRI

OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Proiectul vizează amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu în zona Catedralei Greco-Catolice de pe Bd. Eroilor. Amplasamentul este detaliat în planul cu situația propusă iar pentru realizarea obiectului propriu-zis se va apela la un artist plastic, desemnat în urma unei selecții de propuneri/creații artistice.

Monumentul va îndeplini următoarele condiții:

- statuie în picioare a cardinalului Iuliu Hossu la scara de 1,5...1,8 x 1
- soclu dreptunghiular sau pătrat, simplu, cu înălțime de aproximativ 30-50 cm
- orientarea statuii la aproximativ 45° față de axul bulevardului, spre Catedrala Greco-Catolică

FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CLĂDIRILOR

În zona respectivă există deja diverse elemente de mobilier urban (fântână arteziană, monumentul Lupei Capitoline, bănci), poziționarea noului monument ținând cont de acest context.

CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ

Aria construită desfășurată = 9 mp

PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR ETC.)

Eventualele constrângeri compoziționale țin de integrarea obiectului în context, iar poziționarea acestuia ia în considerare faptul că în zonă se mai regăsesc și alte obiecte de mobilare urbană, precum o fântână arteziană, monumentul Lupei Capitoline, bănci, , vegetație înaltă, etc.

INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Obiectul propus a fost conformat pentru a se adapta configurației actuale a spațiului cât și pentru a relaționa cu celelalte piese ale mobilierului urban din acest context.

PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu sunt necesare intervenții asupra construcțiilor existente.

MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE SI PIETONALE

Obiectul nu pune probleme legate de organizarea circulației auto sau și este astfel amplasat încât sa nu intre sub incidența vreunei traiectorii pietonale.

PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Monumentul va aduce un aport pozitiv la ambianța spațiului urban, potențând valoarea acestuia dar fără a afecta cadrul natural, regăsit într-un procent mai redus atunci când facem referire la partea centrală a orașului, unde mediul construit este cel dominant.

CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Terenul ce face obiectul intervenției e situat în interiorul zonei construite protejate instituite prin P.U.G. - ZCP_C1, iar monumentul se conformează integral criteriilor explicitate prin condiționările regulamentului local de urbanism.

SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

În această parte a orașului poluarea - chimică, fonică, dar și vizuală - e generată preponderent de traficul auto. Îmbunătățirea condițiilor de mediu impune ameliorarea sistemului de trafic prin măsuri la nivelul întregului cartier, dar și la cel municipal, în special prin aplicarea conceptului de calmare a traficului în interiorul zonelor rezidențiale. Utilă ar fi impunerea de o manieră fermă a disciplinei în trafic și parcare.

Obiectul propus nu ridică probleme speciale de mediu și nu implică riscuri de factură ecologică.

PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul e situat în interiorul zonei istorice a municipiului, prin natura sa bogată în instituții de interes public.

Monumentul propus a se implanta aici este în concordanță cu specificul spațiului public din această zonă.

SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Proiectul intervine pe o zonă deja pavată a bulevardului, astfel că dezvoltarea sau reabilitarea unor spații verzi nu fac obiectul acestei investiții.

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Prin gabaritul său și faptul că monumentul va fi realizat la scară umană, profilul transversal al bulevardului nu va fi periclitat.

LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Nu sunt necesare lucrări de sistematizare verticală.

REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA SI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI)

Obiectul va fi realizat în aliniament cu alte amenajări și obiecte de mobilier urban. Înălțimea acestuia nu va depăși 2,10m, unde aproximativ 30 cm vor fi destinați soclului iar pentru statuie se vor aloca 1,5-1,8 m.

ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE, REȚELE, RACORDURI)

Prin natura sa de obiect cu valoare ambientală, nu sunt necesare asigurarea utilităților sau a vreunui fel de racord.

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROPUS	%
Suprafața totală a parcelei	9mp	100,00	9mp	100,00
Suprafața construită	9 mp	12,84	9 mp	28,26
Indicatori tehnici				
P.O.T.	Nu este cazul		Nu este cazul	
C.U.T.	nu este cazul		nu este cazul	

4.5 CONCLUZII

CONSECINȚA REALIZĂRII OBIECTIVULUI PROPUȘ

Realizarea intervenției propuse conduce la dezvoltarea ambientală și culturală a acestui spațiu important, specific zonei centrale/istorice a municipiului. Totodată este păstrată moștenirea culturală a bisericii Greco-Catolice din Cluj, contribuind astfel la creșterea interesului pentru istoria locală.

Proiectul prezentat se încadrează în sensul firesc de evoluție al acestui loc spre un grad mai înalt de finisare urbană.

MĂSURI CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D. -ULUI

Pentru materializarea propunerilor prezentului P.U.D. nu sunt necesare măsuri speciale. Este nevoie doar de elaborarea proiectelor tehnice și autorizarea lucrărilor de desființare și construcții de urbanism.

PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI

Soluția prezentată este acceptabilă și, având în vedere faptul ca în zona se mai află statuia Lupei Capitoline, putem aprecia că aceste două elemente pot coexista, cu toate că acestea sunt de factură diferită.



Redactat,
arh. Adrian Borda