

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500

- intravilan -

Judetul Cluj
Unitatea Adm.-Terit. : CLUJ-NAPOCA

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (CLUJ)

Nr. de inregistrare **90345** data **25.05.2017**
Receptionat

Mihai Konradi
(prezinta functia de consilier / inspectorului)

Adresa imobilului
str. Oasului nr. 369 C
mun. Cluj-Napoca
jud. Cluj

Prezintul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. **2280** / data **15.06.2017**

Parcela (9188-4) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	592057.24	393082.42	27.04
31	592039.58	393102.89	20.78
1	592020.16	393095.49	26.63
29	592038.37	393076.06	19.91

S(9188-4)=505.34mp P=94.36m

Intocmit : MIRON DAN MARIUS Aut. Cj nr. 183
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70.
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975.



Gheorghe Dan Florin
str. Oasului nr 371

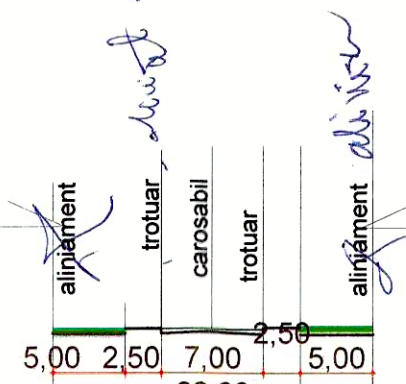
Chis Cristian
str. Oasului, nr. 272A
nr. cad. 260358

Chis Traian
str. Albac nr 3, ap 13
fosa septica ecologica-1500 litri
ECO IMO 10

TEREN CEDAT PT. DRUM
S=20,78x1,20=24,94 mp

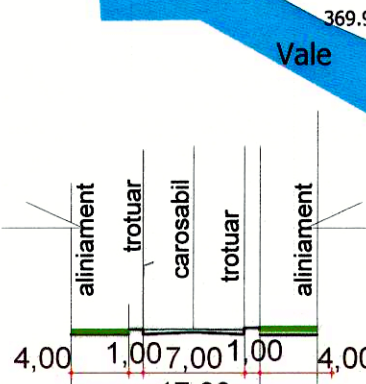
BILANT TERITORIAL

TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII PE TEREN	-	-	105,00	20,75
STEREN PT.CONSTRUCTII	-	-	71,75	14,25
SPATII PLANTATE-PELUZE	505,00	100,00	228,25	45,20
CIRCUL.AUTO-PARCARI	-	-	31,00	6,14
TROTUARE+terase	-	-	69,00	13,66
TOTAL	505,00	100,00	505,00	100,00



PROFIL 1
Strazi de categoria II
cu 2 benzi de circulatie
si 2 trotuare.

REGIM DE INALTIME -Sp+P+1E



PROFIL 2
Strazi de categoria III
cu 2 benzi de circulatie
si 2 trotuare.

UTR Lir

P.O.T. max. = 35,00 %
C.U.T. max = 0,9

**SUPRAFATA LOTULUI IN
STUDIU = 505,00 mp**



P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CASA MURESAN
PROPUNERI SI REGLEMENTARI
URBANISTICE

LEGENDA

- LOCUINTA PROPUSA IN REGIM DE Sp+P+1E
- LOCUINTE EXISTENTE
- ZONA PLANTATA IN LOTUL PARTICULAR
- TEREN CEDAT PT.DRUM
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA P.U.D. IN STUDIU
- LINIE DE ALINIAMENT
- LIMITA LOTULUI STUDIAT
- DRUM CU 2 SENSURI DE CIRCULATIE
- ALEE DE ACCES PIETONAL SI AUTO PT.SERVICI

R.L.A. MACOTI -Arh.
TISE C-TIN MARIAN
Aut.369/2003-CLUJ
CLUJ-NAPOCA

Benef.: **MURESAN ILIE SORIN si
MURESAN DANIELA TRAIANA**
Str.Dorobantilor,nr.70 bl.Y13,ap.19
Cluj-Napoca, judetul Cluj

P.U.D.
CASA UNIFAMILIALA -Sp+ P+1E
Cluj-Napoca, str.Oasului,nr.369C, jud.Cluj

PL.NR.

A7

SEF PROIECT
urbanism

ARH. TISE C-TIN
ARH. TISE C-TIN

DATA
07.17
SCARA
1:500

REGLEMENTARI

PR.NR.

30/17



ORDINUL ARHITECTILOR
"DIN ROMANIA"
3127
Constantin Marian
TIȘE
Arhitect în drept de semnătură