

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELOZ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ZONIFICARE**
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
 - SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ULiu / PUZ** - Zona locuinte cu regim redus de inaltime
ULIc PUZ - Zona locuinte individuale, semicolective si colective mici
UEmm PUZ - Zona activitati economice mici si mijlocii
ULIc PUZ - Zona verde cu rol de protectie fata de infrastructura majora, plantatii cu rol de stabilizare a versantilor, de protectie sanitară si de constructie ecologica
- ZONĂ CU RISC MEDIU DE ALUNECĂRI DE TEREN
 - ZONĂ CU RISC MARE DE ALUNECĂRI DE TEREN
 - ZONĂ CU RISC FOARTE MARE DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- DRUMURI**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - B-dul Muncii, cu îmbrăcăminte definitivă
 - Str. Voronei, cu îmbrăcăminte definitivă
- Tufis
- Zona degradata
- Stalp de inalta tensiune

SUPRAFATA TEREN : 213004mp
conform CF330026



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III CLASA DE IMPORTANȚĂ: III ZONA SEISMICĂ: ag-UB	VERIFICATOR	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZĂ / REFERAT NR. / DATA
	EXPERT				
	SPECIFICAȚIE				
	NTCOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN SCOPUL INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A TERENULUI AFERENT ÎNFIINȚĂRII ZONELOR VERZI ȘI DE AGREMENT "PARCUL PADUREA CLUENILOR" B-dul Muncii, F.N., CLUJ-NAPOCA				18001
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU			scara: 1:2000	beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Calea Motilor nr.3, CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ
SEF PROIECT	arh. Viorel PUSCAS			data: octombrie 2018	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS				ar. pl.: U03
PROIECTAT	arh. stag. Vlad SUCIU				

ZONIFICARE

Vpr	Zona verde de protecție - plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică
Va	Zona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
Vs	Zona verde - cu rol de complex sportiv
P	Zona parcuri și construcții anexe complex sportiv
Ve	Zona verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic



profil tip II

7 PUZ
k=12m

mm / PUZ
Hmax.=28m

PUZ PROPUNERE

- ▲ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO

LIMITA PROPRIETATE / IMPREJMUIRE
 LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

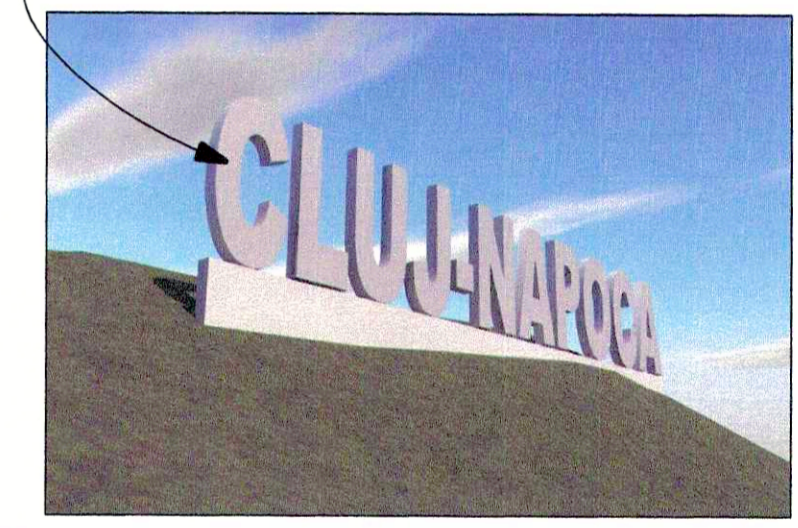
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA	DR. DC.
EXPERT					18001
<p>TEGRA</p> <p>Proiectant general: tel. 0722 222 416 / e-mail: info@tegra.ro</p> <p>ROȘNIȚA, Șosea nr. 5, Strada nr. 1, P.O. Box 100, 710000</p>					
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:	C - normală				
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC:	III				
CLASA DE IMPORTANȚĂ:	III				
ZONA SEISMICĂ:	III				
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU	SEMNAȚURA	data:	1:1500	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SEF PROIECT arhitectură	arh. Viorel PUSCAS	SEMNAȚURA	data:	octombrie 2018	Calea Mottilor nr.3, CLUJ-NAPOCA, JUDEȚ. CLUJ
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS	SEMNAȚURA	data:		
PROIECTAT	arh. stag. Vlad SUCIU	SEMNAȚURA	data:		

Acest document este proprietatea exclusivă a societății TEGRA PLUS SA și nu poate fi reprodus, transmis sau difuzat în niciun fel, în orice formă, fără autorizația scrisă a societății.

ZONIFICARE

- Zona verde de protecție - plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică
- Zona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- Zona parcuri și construcții anexe complex sportiv
- Zona verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

- Drum prevăzut prin PUG - profil III.E - ampriza 16m
- LIMITA DE PROPRIETATE
- Drum propus prin PUZ - ampriza 7m
- Alei pietonale propuse
- Acces parcare
- Taluz (săpătură)
- Taluz (umplutură)
- Pavaj mineral zone propuse
- Corp iluminat Stradal
- Imobil cu servicii
- Corp de mobilier urban
- Banca lemn
- Grădine
- Pod
- Parcare
- Zona verde amenajată
- Structura Litere Semn / Sigla CLUJ-NAPOCA



PUZ PROPUNERE

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN MOBILARE URBANA

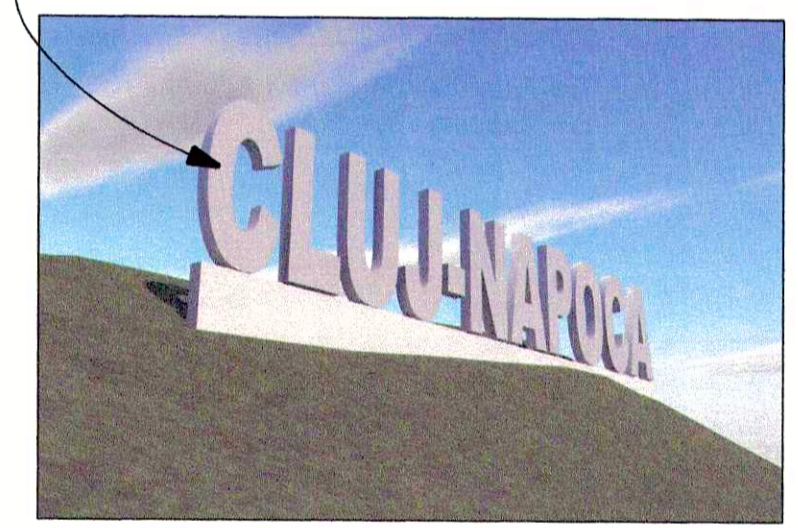
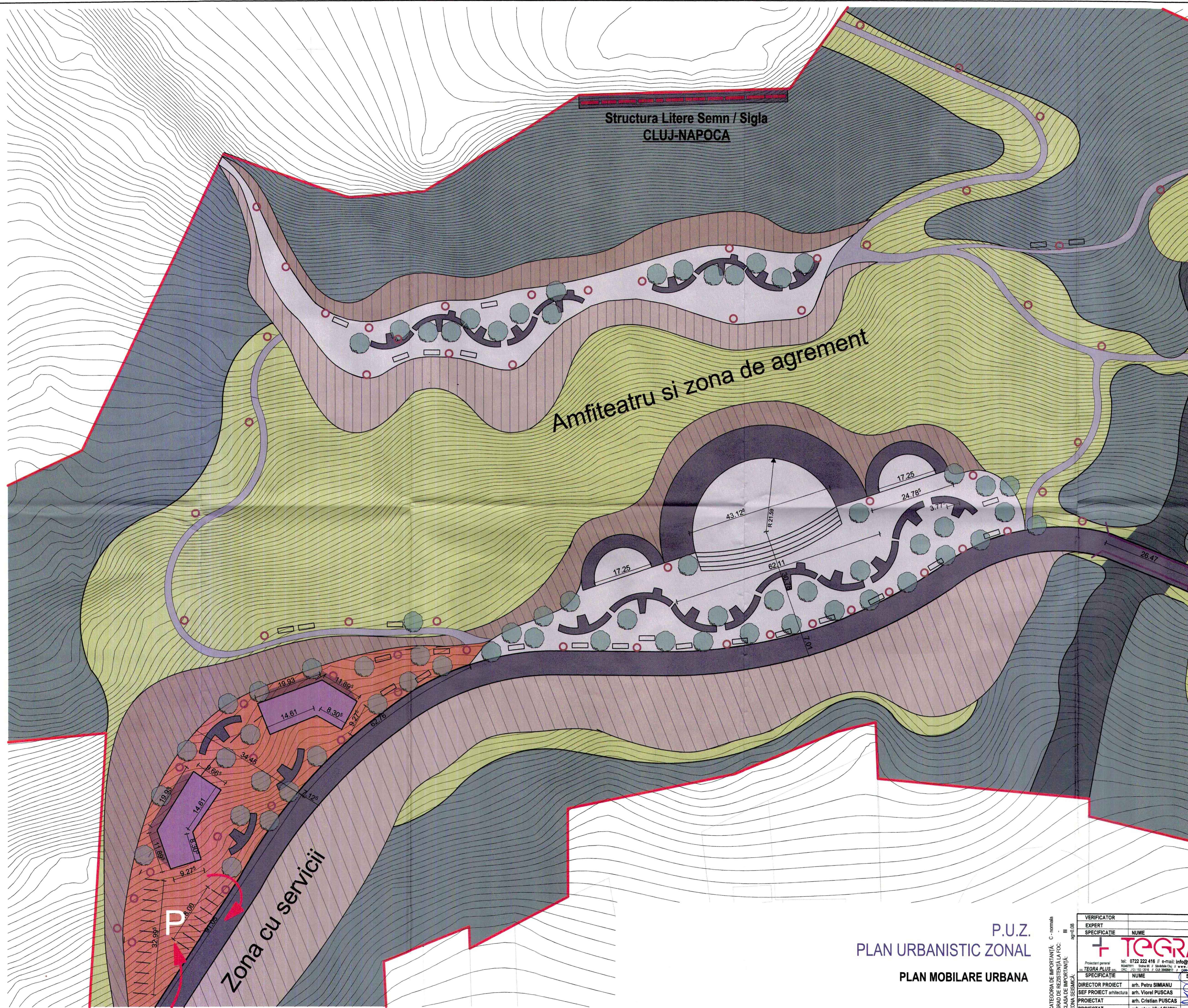
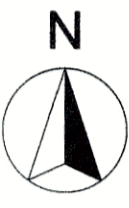
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III CLASĂ DE IMPORTANȚĂ: III ZONĂ DE REZISTENȚĂ: III	VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
	EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
	Proiectant general TEGRA PLUS S.R.L. tel: 0722 222 416 / e-mail: info@tegra.ro nr.049111 / Strada nr. 1 / Sibiu, Cluj / www.tegra.ro CNP: 202 300 0108 / CUI: 60560711				
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	scara:	beneficiar:
	DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU		1:1500	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
	SEF PROIECT arhitectură	arh. Viorel PUSCĂS			Calea Moltor nr.3, CLUJ-NAPOCA JUDE. CLUJ
	PROIECTAT	arh. Cristian PUSCĂS		data:	data:
	PROIECTAT	arh. stag. Vlad SUCIU		2018	2018
					PLAN MOBILARE URBANA - GENERAL
					U07



ZONIFICARE

- Zona verde de protecție - plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică
- Zona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- Zona parcare și construcții anexe complex sportiv
- Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

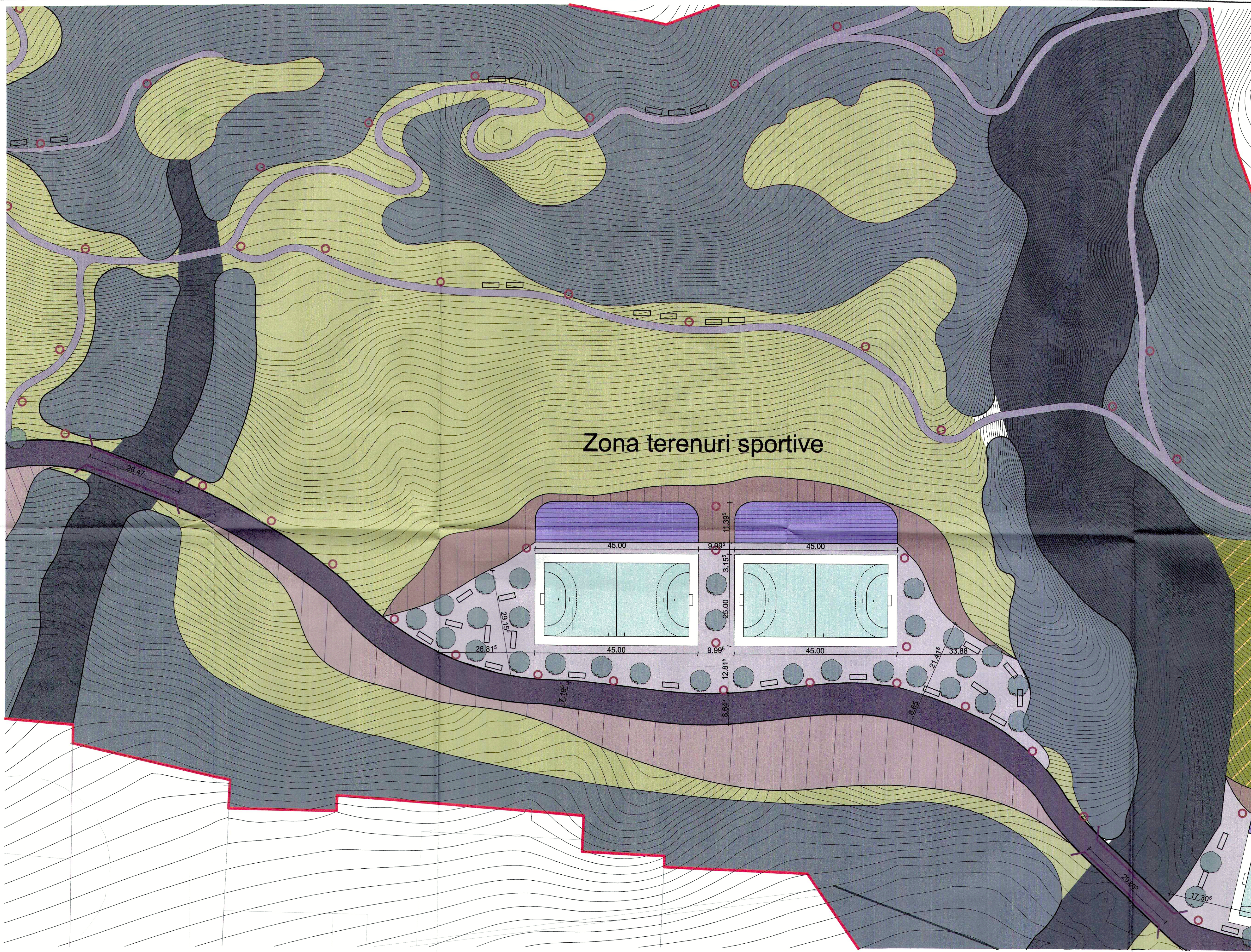
- Drum prevăzut prin PUG - profil III.E - ampriza 16m
- LIMITA DE PROPRIETATE
- Drum propus prin PUZ - ampriza 7m
- Aleii pietonale propuse
- Acces parcare
- Taluz (săpătură)
- Taluz (umplutură)
- Pavaj mineral zone propuse
- Corp iluminat Stradal
- Imobil cu servicii
- Corp de mobilier urban
- Banca lemn
- Gradene
- Pod
- Parcare
- Zona verde amenajată
- Structura Litere Semn / Sigla CLUJ-NAPOCA



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN MOBILARE URBANA

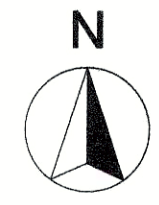
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II ZONĂ DE REZISTENȚĂ LA ZĂCĂRI: ZONĂ SEMIȘICĂ	VERIFICATOR			
	EXPERT			
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ
				INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN SCOPUL INTRODUCERII ÎN ÎNTRAVILAN A TERENULUI AFERENT ÎNFIINȚĂRII ZONEI VERZI ȘI DE AGREMENT "PARCUL PĂDUREA CLUJENILOR"
	DIRECTOR PROIECT	NUME	SEMNĂTURĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
	SEF PROIECT	arch. Petru SIMIANU		18001
	PROIECTAT	arch. Viorel PUSCAS		bază: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Calea Motilor nr.3, CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ
	PROIECTAT	arch. Cristian PUSCAS		data: octombrie 2018
	PROIECTAT	arch. atag. Vlad SUCIU		PLAN MOBILARE URBANA (VEST)





Zona terenuri sportive

- ### ZONIFICARE
- Zona verde de protecție - plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică
 - Zona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
 - Zona parcare și construcții anexe complex sportiv
 - Zona verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- Drum prevăzut prin PUG - profil III.E - ampriza 16m
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - Drum propus prin PUZ - ampriza 7m
 - Alai pietonale propuse
 - Acces parcare
 - Taluz (săpătură)
 - Taluz (umplură)
 - Pavaj mineral zone propuse
 - Corp iluminat Stradal
 - Imobil cu servicii
 - Corp de mobilier urban
 - Banca lemn
 - Gradene
 - Pod
 - Parcare
 - Zona verde amenajată



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN MOBILARE URBANA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală	VERIFICATOR				
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III	EXPERT				
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
ZONA SEISMICĂ: -					ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, ÎN SCOPUL INTRODUCERII ÎN ÎNTRAVILAN A TERENULUI AFERENT ÎNFRÎNĂRII ZONEI VERZI ȘI DE ACREMENT "PARCUL PĂDUREA CLUJENILOR" B-dul Muncii, F.N., CLUJ-NAPOCA
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCALA:	beneficiar:
	DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU		1:500	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
	ŞEF PROIECT arhitectură	arh. Viorel PUSCAS		1:1500	Calea Moltor nr.3, CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ
	PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS		1:4000	
	PROIECTAT	arh. stag. Vlad SUCIU		data:	data planșă:
				octombrie 2016	



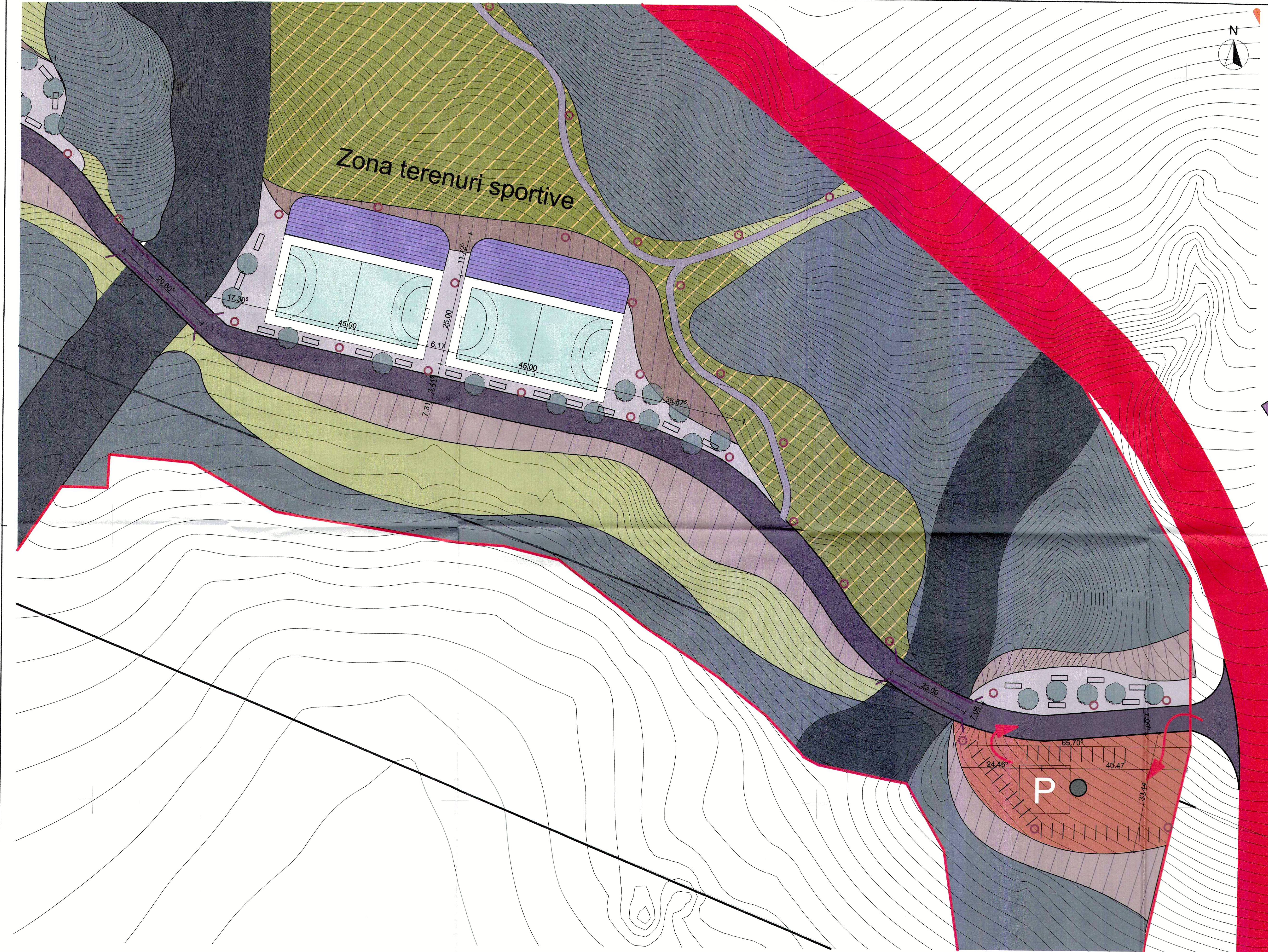
ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, ÎN SCOPUL INTRODUCERII ÎN ÎNTRAVILAN A TERENULUI AFERENT ÎNFRÎNĂRII ZONEI VERZI ȘI DE ACREMENT "PARCUL PĂDUREA CLUJENILOR" B-dul Muncii, F.N., CLUJ-NAPOCA

ZONIFICARE

- Zona verde de protecție - plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică
- Zona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- Zona parcuri și construcții anexe complex sportiv
- Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

- Drum prevăzut prin PUG - profil III.E - ampriza 16m
- LIMITA DE PROPRIETATE
- Drum propus prin PUZ - ampriza 7m
- Alei pietonale propuse
- Acces parcare
- Taluz (săpătură)
- Taluz (umplură)
- Pavaj mineral zone propuse
- Corp iluminat Stradal
- Imobil cu servicii
- Corp de mobilier urban
- Banca lemn
- Gradene
- Pod
- Parcare
- Zona verde amenajată

Zona terenuri sportive



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN MOBILARE URBANA

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
<p>TEGRA</p> <p>Proiectant general: 0722 222 416 / e-mail: info@tegra.ro TEGRA PLUS SA: 1042911 / strada nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj / www.tegra.ro / 11 Cluj-Napoca, Cluj / tel: 0722 222 416 / fax: 0722 222 417 / e-mail: info@tegra.ro</p>					
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU			scara: 1:500	denumire: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SEF PROIECT	arh. Viorel PUSCAS			1:1500	Calea Mottilor nr.3, CLUJ-NAPOCA IUD. CLUJ
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS			data: 2016	data planșă: 2016
PROIECTAT	arh. stăg. Vlad SUCIU				PLAN MOBILARE URBANA (EST)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală
 SCALA DE MĂSCĂRI: III
 ZONA SESIUNĂ: III

Acest document de aprobare este în domeniul competenței de proiectare și de executare a lucrărilor de urbanism și de amenajare a teritoriului construit și este destinat exclusiv utilizării în scopurile pentru care a fost emis. Orice altă utilizare este interzisă.