

ELABORARE PROIECT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2, ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CĂȘTRUIRE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS"

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

TERENUL STUDIAT SUPRAFAȚA TEREN = mp

UTR = Lc_A Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990

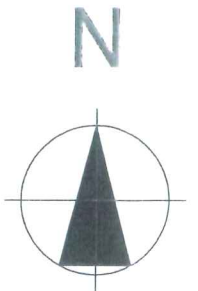
S_Is -Subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public construite în clădiri dedicate, situate înafara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent UTR Is



sc. 1:5000



sc. 1:2000



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normala
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 ZONA SEISMICĂ: ag=0.08

VERIFICATOR	EXPERT	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
PROIECTANT: SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL str. Pulna, nr. 4, bl. K3, ap. 31 mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 31972246 Nr. Reg. Comert: J12/2165/2013 0786 173 438 smartbau.construct@gmail.com	PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC TEGRA PLUS SRL Stolna, nr. 96 loc. Savadista, jud. Cluj CUI: 35428817 Nr. Reg. Comert: J12/152/2016 0722 222 416 tegaro@gmail.com	titlu proiect: ELABORARE PROIECT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2, ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CĂȘTRUIRE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS"		Mun. Cluj-Napoca, Str. Războieni, Nr. 67, jud. CLUJ		pr. nr.: 18019/ 2018
DIRECTOR PROIECT	ing. Andrei POPA	scara:	1:10000	beneficiar:	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Calea Moșilor nr.3, Cluj-Napoca, jud. Cluj	faza: P.U.D.
SEF PROIECT arhitectura	arh. Viorel PUSCAS	data:	august 2018	titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	nr. pl.: U01
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS					
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS					



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE / IMPREJMUIRE
 - LIMITELE PARCELELOR
 - CLĂDIRI EXISTENTE, DURABILE, IN STARE BUNĂ
 - CLĂDIRI CE FAC OBIECTUL INTERVENȚIEI
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - SPAȚII VERZI AMENAJATE

- DRUMURI**
- Str. Războieni

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

NR.	ZONIFICARE	EXISTENT	
		mp	%
1.	GRADINITA	481.00	17.11
2.	ALEI CAROSABILE+ PARCARI	280.00	17.02
3.	ALEI PETONALE + PLATFORME	278.50	29.40
4.	SPAȚII VERZI AMENAJATE	596.50	36.46
	TOTAL	1636.00	100.00



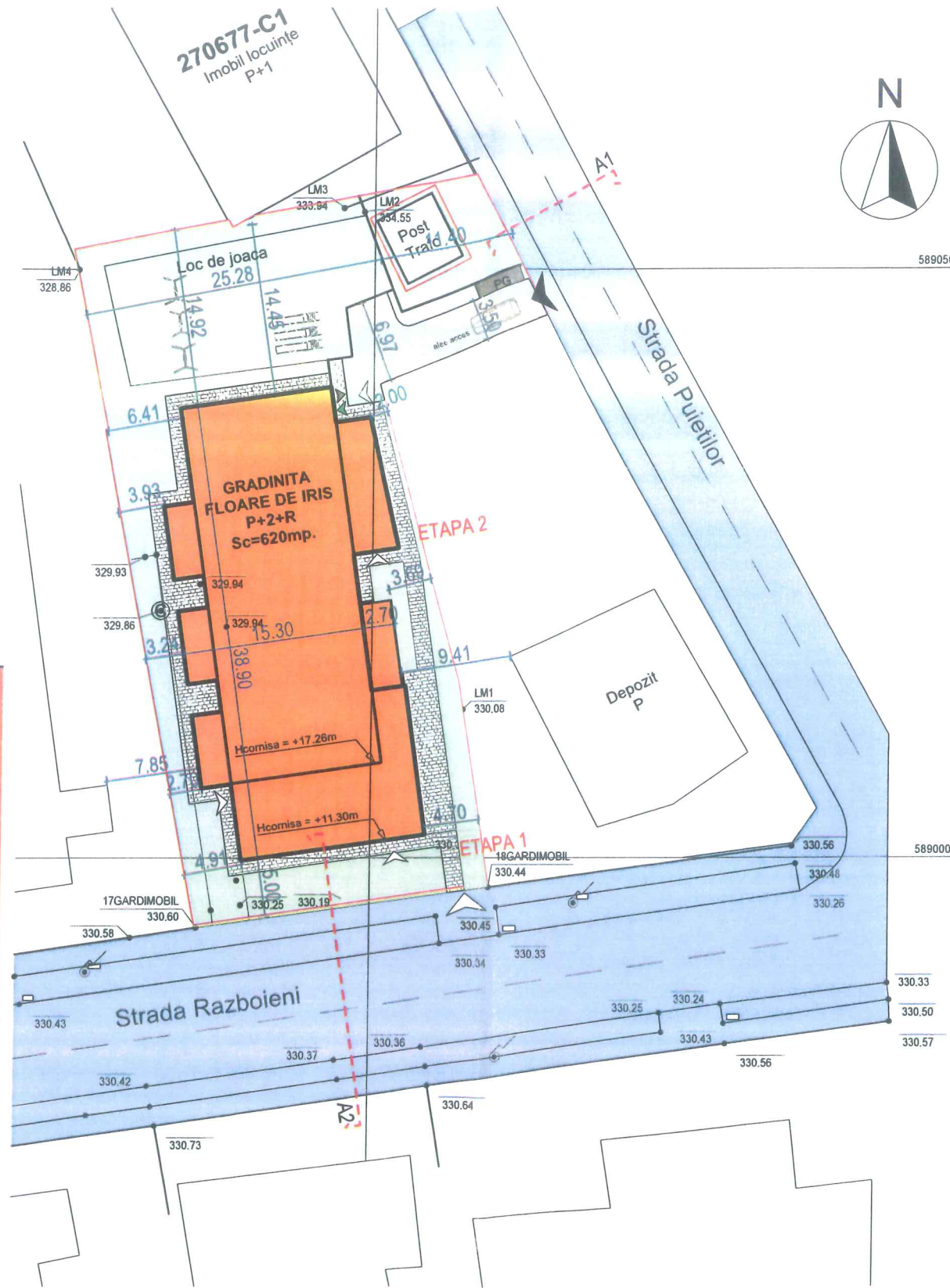
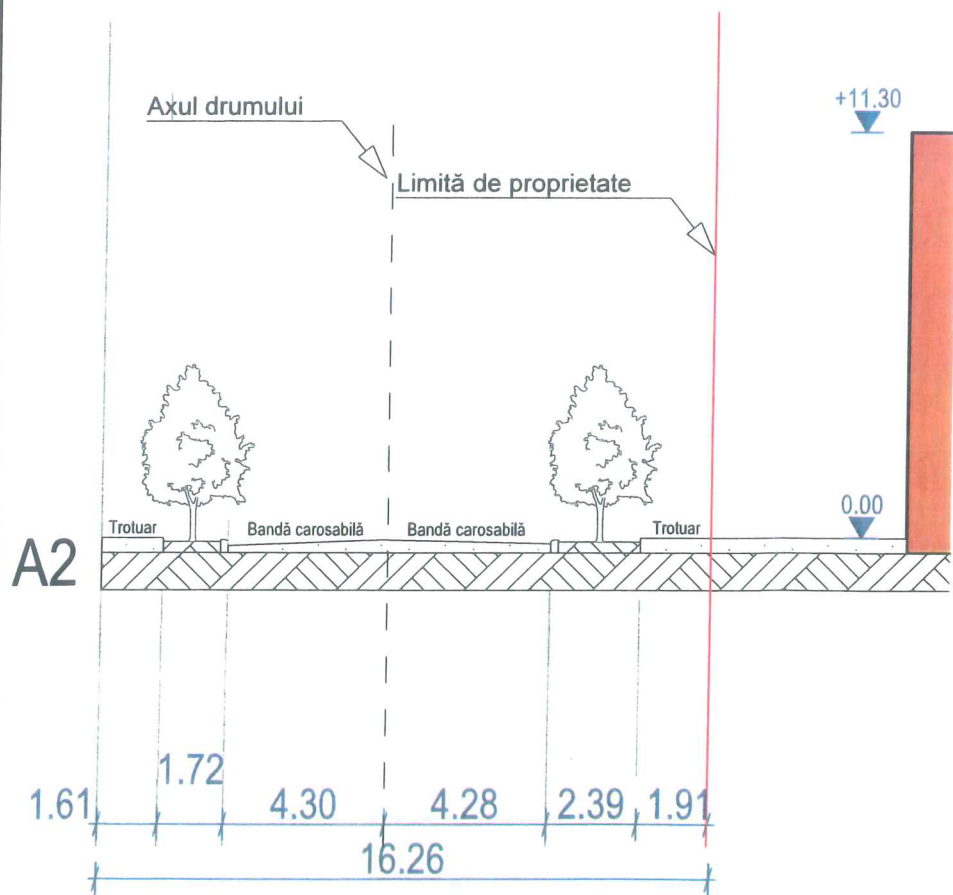
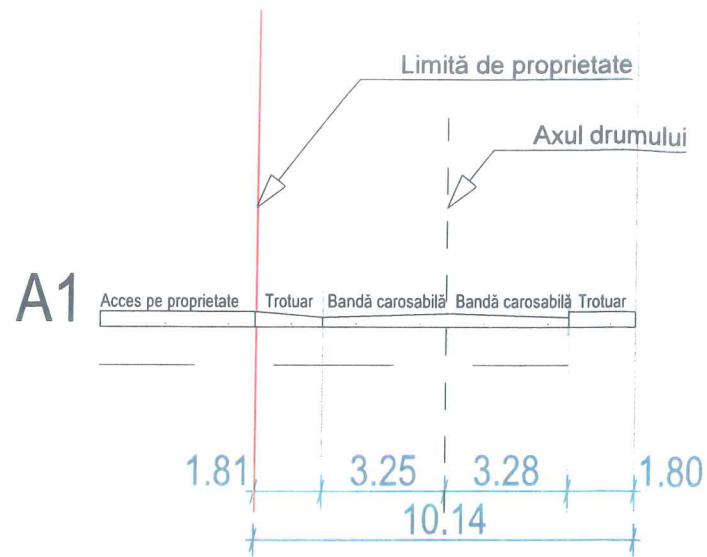
P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT -
UTR = Lc_A Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990
S_Is -Subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public construite în clădiri dedicate, situate înafara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent UTR Is

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normala
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
 ZONA SEISMICĂ: ag=0.08

VERIFICATOR	EXPERT	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
PROIECTANT: SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL str. Putna, nr. 4, bl. K3, ap. 31 mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 31972246 Nr. Reg. Comert: J12/2165/2013 0786 173 438 smartbau.construc@gmail.com	PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC TEGRA PLUS SRL Stolna, nr. 96 loc. Savadislă, jud. Cluj CUI: 35428817 Nr. Reg. Comert: J12/152/2016 0722 222 416 tegraplus@gmail.com	ELABORARE PROIECT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2, ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS" Mun. Cluj-Napoca, Str. Războieni, Nr. 67, jud. CLUJ		scara: 1:500	beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Calea Moșilor nr.3, Cluj-Napoca, jud. Cluj	pr.nr.: 18019/2018
DIRECTOR PROIECT	ing. Andrei POPA	SEMNĂTURĂ				faza: P.U.D.
SEF PROIECT arhitectura	arh. Viorel PUSCAS					
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS					
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS				data: august 2018	nr.pl.: U02
						PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. TEGRA PLUS S.R.L. ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.



- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATE / IMPREJMUIRE
 - LIMITELE PARCELELOR
- ZONIFICARE**
- CLĂDIRE DEMOLATA/DEMOLATA PARTIAL
 - CLĂDIRE PROPUSA
 - LOC DE JOACĂ, pavaj dale cauciucate
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
 - PG PUNCT COLECTARE GUNOI
- REGIM DE INALTIME P+2+R
- EVACUARE DESEURI
 - APROVIZIONARE
- DRUMURI**
- Str. Războieni Str. Puietilor
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

NR.	ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	GRADINITA	481.00	17.11	620.00	37.90
2.	ALEI CAROSABILE+ PARCARI	280.00	17.02	74.50	4.55
3.	ALEI PETONALE + PLATFORME	278.50	29.40	210.00	12.84
4.	SPAȚII VERZI AMENAJATE	596.50	36.46	731.50	44.71
TOTAL		1636.00	100.00	1636.00	100.00

SUPRAFATA TEREN = 1636.00mp
 P.O.T. existent = 29.40 %
 C.U.T. existent = 0.64
 P.O.T. maxim = 60%
 C.U.T. maxim = 2.2
 P.O.T. propus = 37.90%
 C.U.T. propus = 1.46

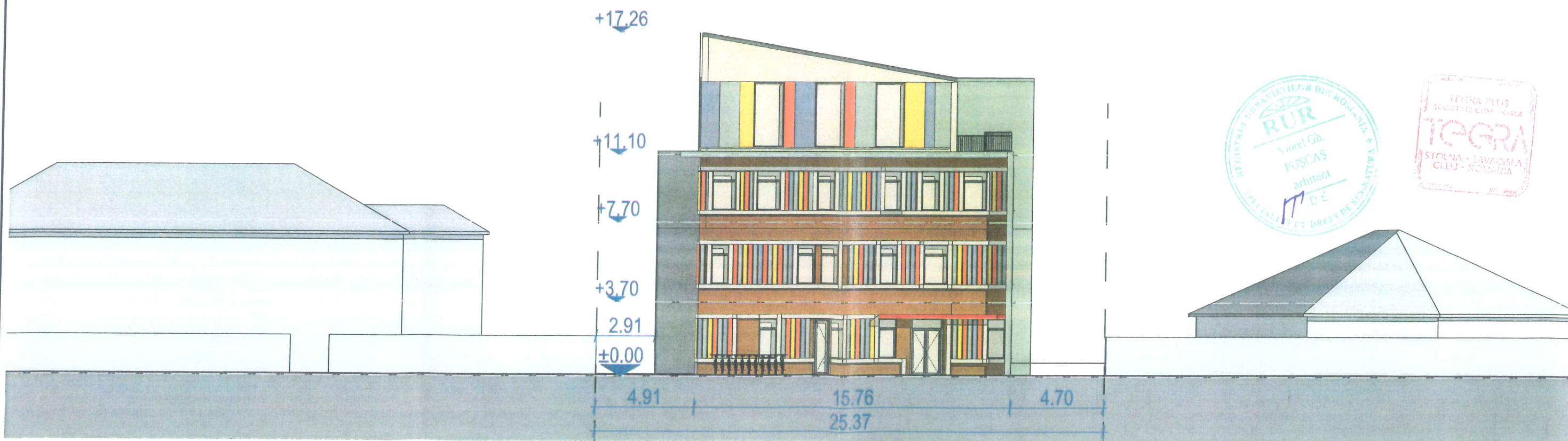
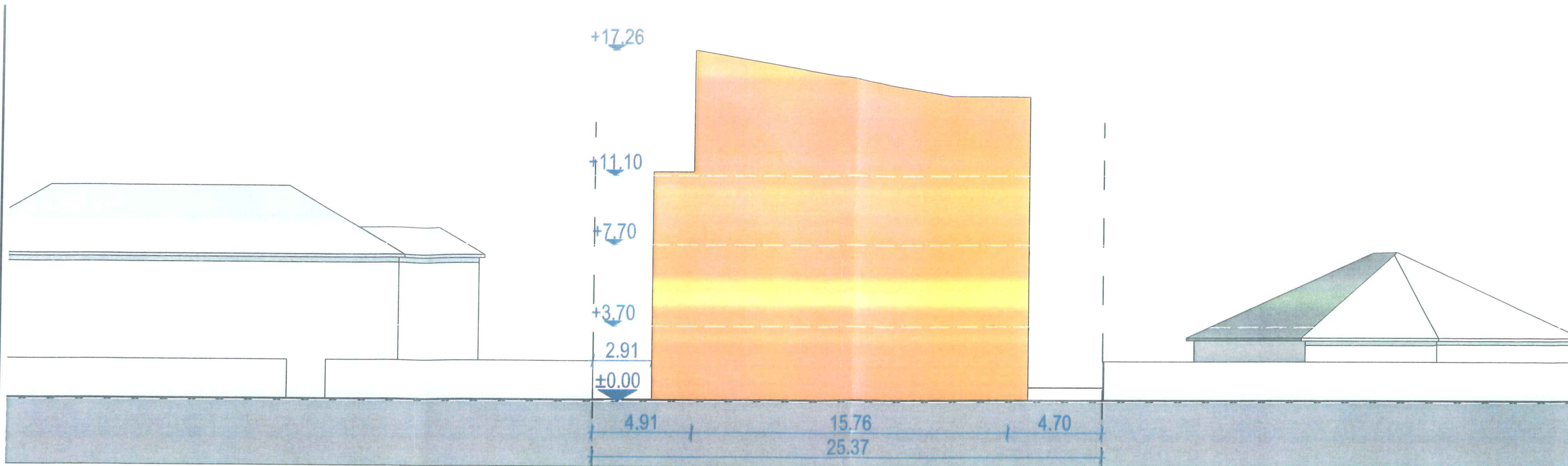


P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE -
ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 DESFIINȚARE PARTIALĂ EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP C2, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS"

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normala
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
 CLASA DE IMPORTANȚĂ:
 ZONA SEISMICĂ: ag=0,08

VERIFICATOR	EXPERT	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
PROIECTANT: SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL str. Pulna, nr. 4, bl. K3, ap. 31 mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 31972246 Nr. Reg. Comerț: J12/2165/2013 0785 173 438 smartbau.construct@gmail.com	PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC TEGRA PLUS SRL Stolna, nr. 96 loc. Savadislă, jud. Cluj CUI: 35428817 Nr. Reg. Comerț: J12/152/2016 0722 232 416 tegraro@gmail.com	SC SMARTBAU CONSTRUCT 		SC TEGRA PLUS 		titlu proiect: ELABORARE PROIECT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 ȘI DESFIINȚARE PARTIALĂ CORP C2, ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS" Mun. Cluj-Napoca, Str. Războieni, Nr. 67, jud. CLUJ
DIRECTOR PROIECT	ing. Andrei POPA	SEMNĂTURĂ	scara: beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Calea Moșilor nr.3, Cluj-Napoca, jud. Cluj			
SEF PROIECT	arh. Viorel PUSCAS	SEMNĂTURĂ	faza: P.U.D.			
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS	SEMNĂTURĂ	nr. pl.: U03			
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS	SEMNĂTURĂ	PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE			

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. TEGRA PLUS S.R.L. ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEGRIE, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBAȘTRA ȘI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

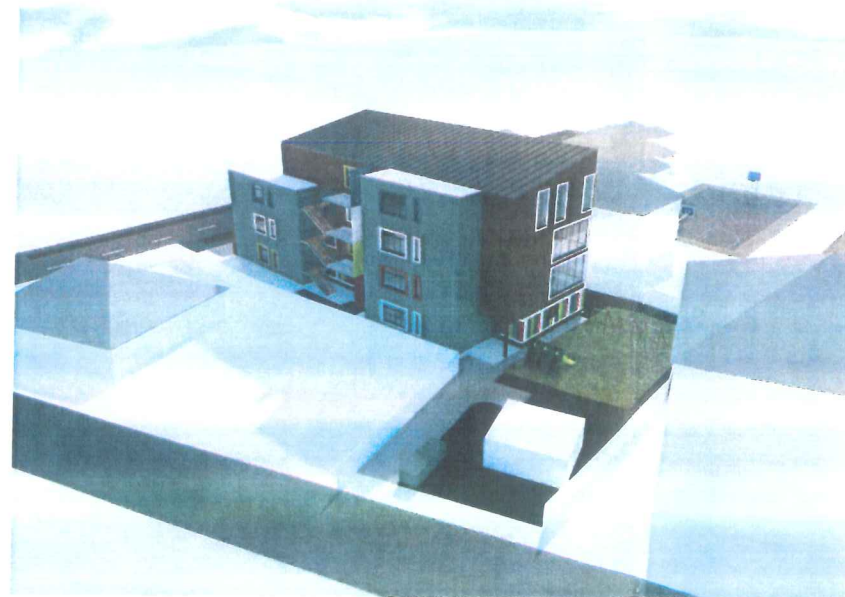
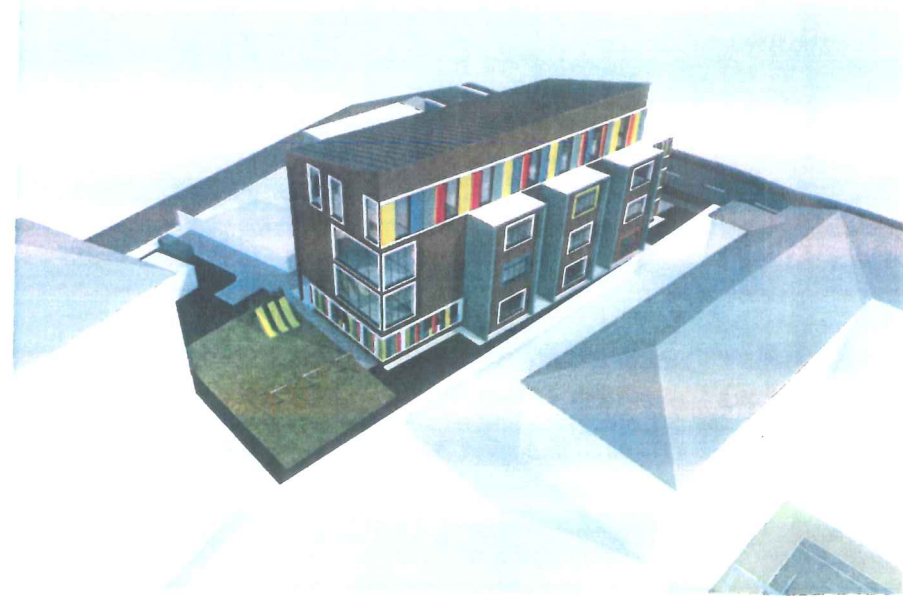
- SECTIUNI DESFASURATE -

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 DESFIINȚARE PARTIALĂ EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP C2, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS"

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. TEGRA PLUS S.R.L. ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normala
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 ZONA SEISMICĂ: ag=0.08

VERIFICATOR				
EXPERT				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
PROIECTANT: SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL <small>str. Putna, nr. 4, bl. K3, ap. 31 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj CUI: 31972246 Nr. Reg. Comert: J12/2165/2013 0786 173 438 smartbau.construct@gmail.com</small>	PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC TEGRA PLUS SRL <small>Stolna, nr. 96 loc. Savadistia, jud. Cluj CUI: 35428817 Nr. Reg. Comert: J12/152/2016 0722 222 416 tegraro@gmail.com</small>	<small>titlu proiect:</small> ELABORARE PROIECT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 ȘI DESFIINȚARE PARTIALĂ CORP C2, ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS" Mun. Cluj-Napoca, Str. Războieni, Nr. 67, jud. CLUJ		<small>pr. nr.:</small> 18019/ 2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	scara:	beneficiar:
DIRECTOR PROIECT	ing. Andrei POPA		1:200	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Calea Moșilor nr.3, Cluj-Napoca, jud. Cluj
SEF PROIECT arhitectura	arh. Viorel PUSCAS		data:	titlu planșă:
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS		august 2018	PROFIL- DESFASURATE
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS			<small>nr. pl.:</small> U04



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

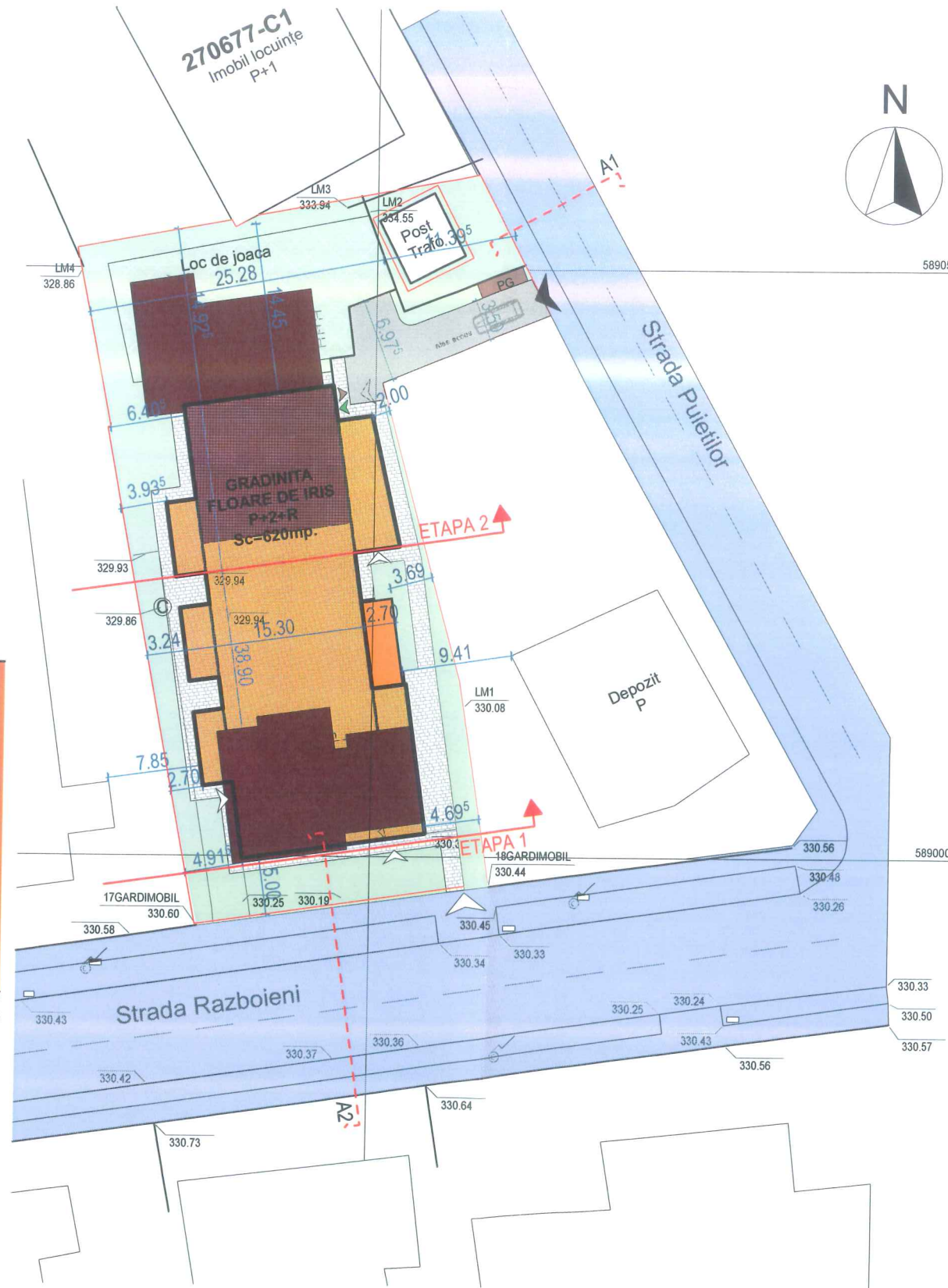
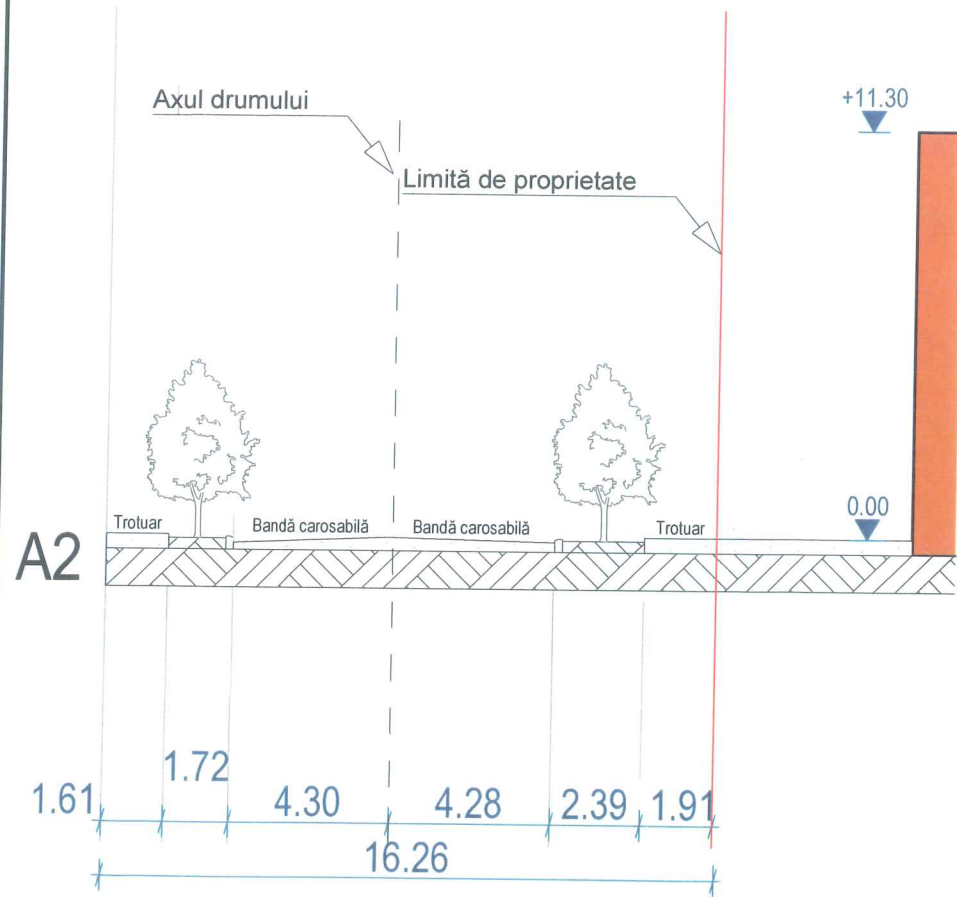
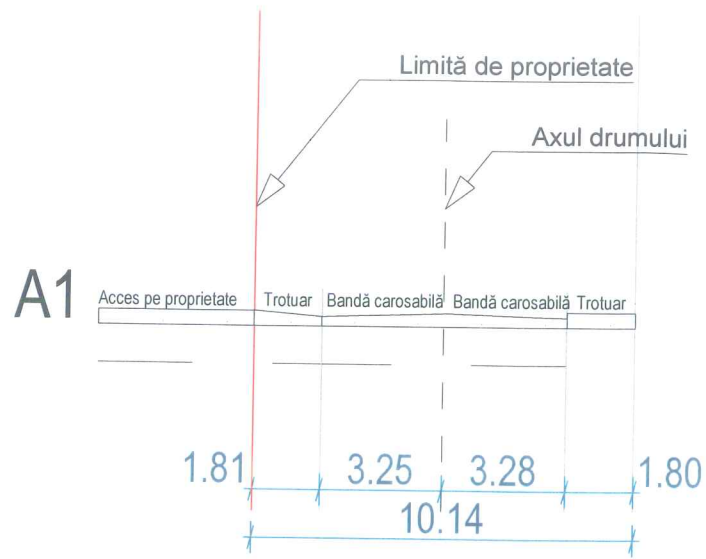
- VOLUMETRIE -

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 DESFIINȚARE PARȚIALĂ EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP C2, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS"

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPIETATEA S.C. TEGRA PLUS S.R.L. ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBAȘTRA ȘI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normala
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 ZONA SEISMICĂ: ag=0.08

VERIFICATOR	EXPERT	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
PROIECTANT: SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL str. Putina, nr. 4, bl. K3, ap. 31 mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 31972246 Nr. Reg. Comerț. J12/2165/2013 0786 173 438 smartbau.construct@gmail.com	PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC TEGRA PLUS SRL Sloina, nr. 96 loc. Savadista, jud. Cluj CUI: 35428817 Nr. Reg. Comerț. J12/152/2016 0722 222 416 tegrar@gmail.com					titlu proiect: ELABORARE PROIECT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2, ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS" Mun. Cluj-Napoca, Str. Războieni, Nr. 67, jud. CLUJ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	scara:	beneficiar:	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Calea Moșilor nr.3, Cluj-Napoca, jud.Cluj	
DIRECTOR PROIECT	ing. Andrei POPA				faza: P.U.D.	
SEF PROIECT arhitectura	arh. Viorel PUSCAS				nr. pl.: U08	
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS					
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS					
			data:	titlu planșă:	VOLUMETRIE ANSAMBLU	
			august 2018			



- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATE / IMPREJMUIRE
 - LIMITELE PARCELELOR
- ZONIFICARE**
- CLĂDIRE DEMOLATA/DEMOLATA PARTIAL
 - CLĂDIRE PROPUSA
 - LOC DE JOACĂ, pavaj dale cauciucate
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
 - PG PUNCT COLECTARE GUNOI
- REGIM DE INALTIME P+2+R
- EVACUARE DESEURI
 - APROVIZIONARE
- DRUMURI**
- Str. Războieni Str. Puietilor
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

NR.	ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	GRADINITA	481.00	17.11	620.00	37.90
2.	ALEI CAROSABILE+ PARCARI	280.00	17.02	74.50	4.55
3.	ALEI PETONALE + PLATFOME	278.50	29.40	210.00	12.84
4.	SPAȚII VERZI AMENAJATE	596.50	36.46	731.50	44.71
TOTAL		1636.00	100.00	1636.00	100.00

SUPRAFATA TEREN = 1636.00mp
 P.O.T. existent = 29.40 %
 C.U.T. existent = 0.64
 P.O.T. maxim = 60%
 C.U.T. maxim = 2.2
 P.O.T. propus = 37.90%
 C.U.T. propus = 1.46



P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- PLAN INTERVENTII ETAPIZARE -
ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 DESFIINȚARE PARTIALĂ EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP C2, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS"

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normala
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 ZONA SEISMICĂ: ag=0.08

VERIFICATOR	EXPERT	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
PROIECTANT: SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL	PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC TEGRA PLUS SRL	titlu proiect:		ELABORARE PROIECT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 ȘI DESFIINȚARE PARTIALĂ CORP C2, ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS"		
str. Pulna nr. 4, bl K3, ap. 31 mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 31972246 Nr. Reg. Comert: J122165/2013 0786 173 438 smartbau.construc@gmail.com	Stoila nr. 96 loc. Savadisla, jud. Cluj CUI: 35428817 Nr. Reg. Comert: J12/152/2016 0722 222 416 tegraro@gmail.com	scara:		beneficiar:		
DIRECTOR PROIECT	ing. Andrei POPA	1:500, 1:200		MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Calea Mojiilor nr.3, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
SEF PROIECT arhitectura	arh. Viorel PUSCAS	data:		titlu planșă:		
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS	august 2018		PLAN INTERVENTII ETAPIZARE		
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS			nr. pl.: U09		

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. TEGRA PLUS S.R.L. ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBAȘTRA ȘI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.