

LEGENDA:

	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUD/ LIMITA DE PROPRIETATE
	Parcela studiata - UTR: Liu
	UTR: Liu
	UTR: UM3
	DRUM
	CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
	ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA
	ACCES PIETONAL EXISTENT PE PARCELA

BILANT TERITORIAL (situatie existenta)

	CF. Nr. 295264	
Suprafata teren din care:	mp	Z
S. CONS TR.	0	0.00
S. CONS TR. D.	0	0.00
P.O.T EXISTENT	0.00%	
CU.T. EXISTENT	0.00	

CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:

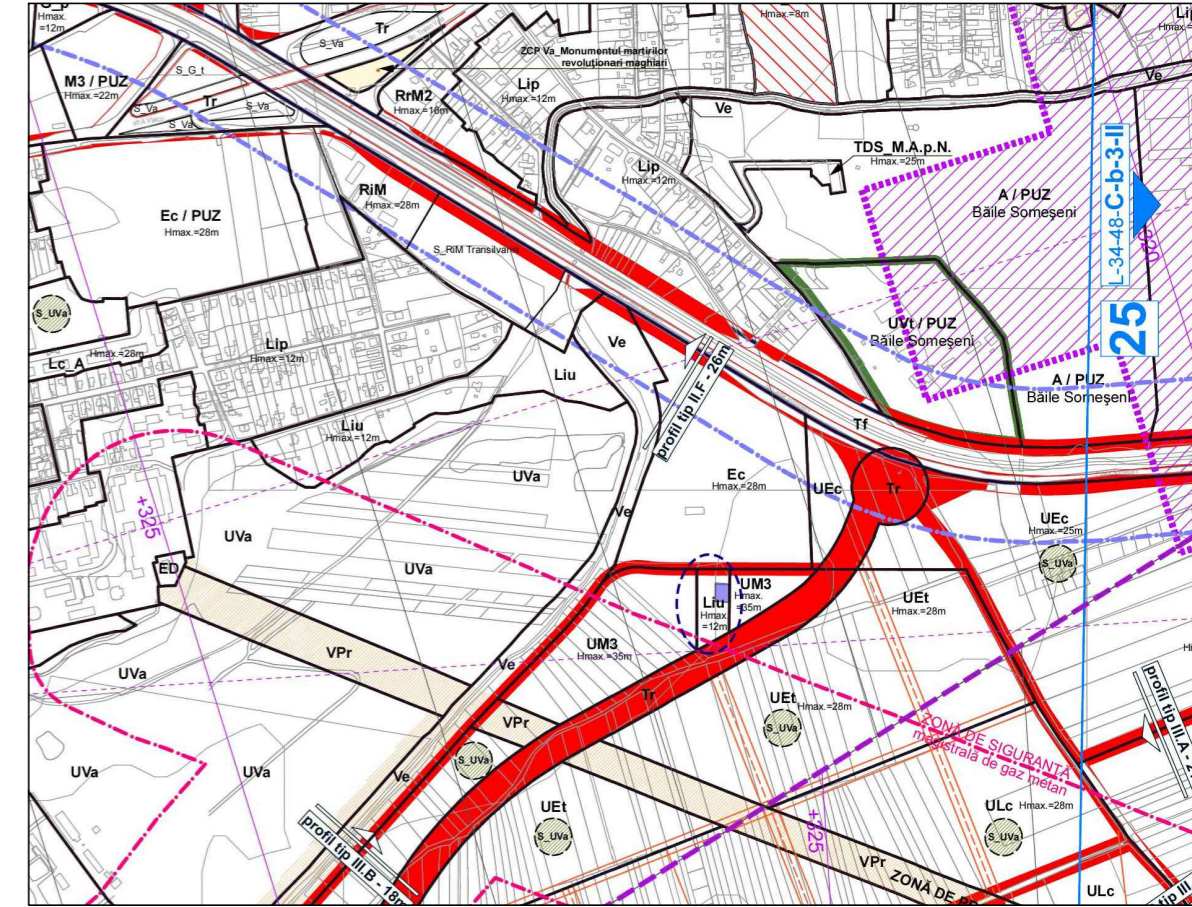
DENUMIREA	ACT
Categorie de importanta HG 776-1997	C
Clasa de importanta PI00-1-2013	III
ZONA SEISMICA:	
Tc = 0.7 (s)	ag = 0.10 (g)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587196.323	396892.303	19.177
2	587195.657	396911.468	24.002
3	587171.659	396911.043	19.183
4	587172.327	396891.872	24.000

S(1)=460.00mp P=86.361m

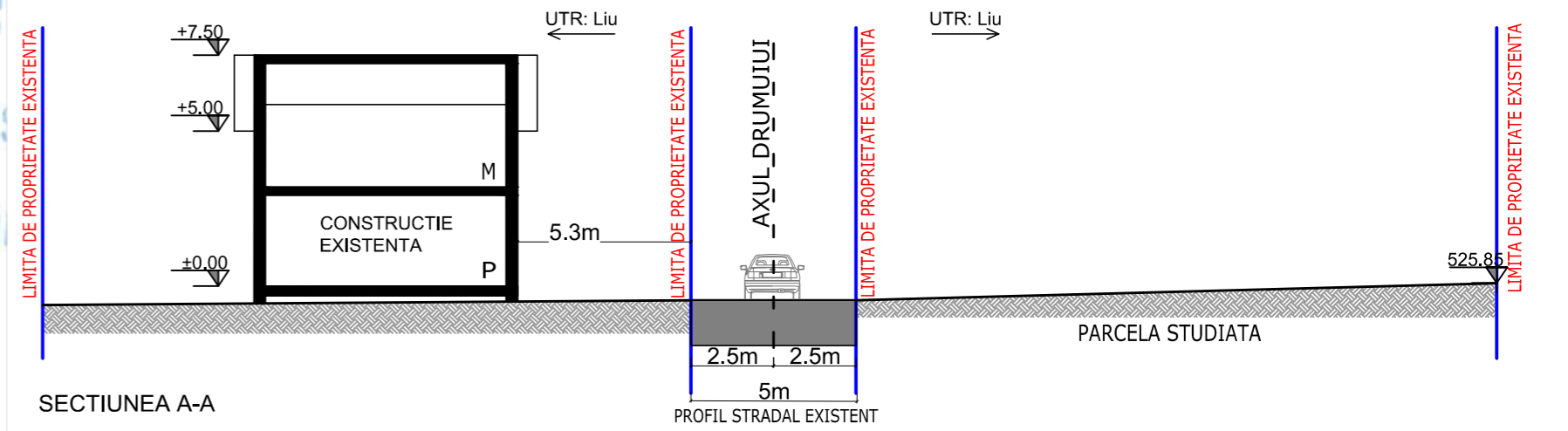


Plan de incadrare in zona (satelit)



Plan de incadrare in PUG

Prezentul valabil în recepție n



Proiectant general si de arhitectura:		Data	Beneficiari: Priceputu Marian si Priceputu Mariana Viorica	Proiect Nr. 70/2018
SC MNAITEC SRL-D		03, 2018	Str. Dunarii, nr.154 A. mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Sediul: Cluj-Napoca, str. Campul Painei, nr.3-5, et.1, Cluj		Faza:	PUD	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara	
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA		1:200	
PROIECTAT SPEC.RUR	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			
PROIECTAT	Dr. arh. Riyadh SALHA			
		Amplasament:	Cluj-Napoca, Calea Someșeni, nr. 8A/3, Jud. Cluj	
		Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE /SITUATIE EXISTENTA PLAN INCADRARE IN PUG - INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: U.01



LEGENDA:

	LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUD/ LIMITA DE PROPRIETATE
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUIS 3m
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA 3m
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA POSTERIOARA 6m
	ZONA CEDATA PENTRU EXTINDEREA DRUMULUI
	UTR: Liu
	UTR: UM3
	DRUM
	CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
	S_Lc ZONA DE IMOBILUL CU DESTINATIA LOCUINTA SEMICOLECTIVA
	S_Ve ZONA SPATII VERZI
	S_Cp ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE PIETONALA
	S_Cr ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
	S_PG ZONA PENTRU PUNCT GOSPODARESC
	ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA
	ACCES PIETONAL EXISTENT PE PARCELA

TEREN:		
Act proprietate teren	C.F. nr.295264	
Suprafata teren	460	
Dimensiunile ale terenului	24X19.18	
Suprafata pt. extindere drumului	44	
Suprafata teren dupa cedare	416	
Dimensiunile terenului dupa cedare	24X17.18	
SUPRAFETE:		
Aria construita	144.00	
Aria desfasurata	370.00	
Aria utila	300	
INDICI URBANISTICI:		
	MAXIM	PROPUS
P.O.T.	35%	34.62
C.U.T.	0.9	0.89

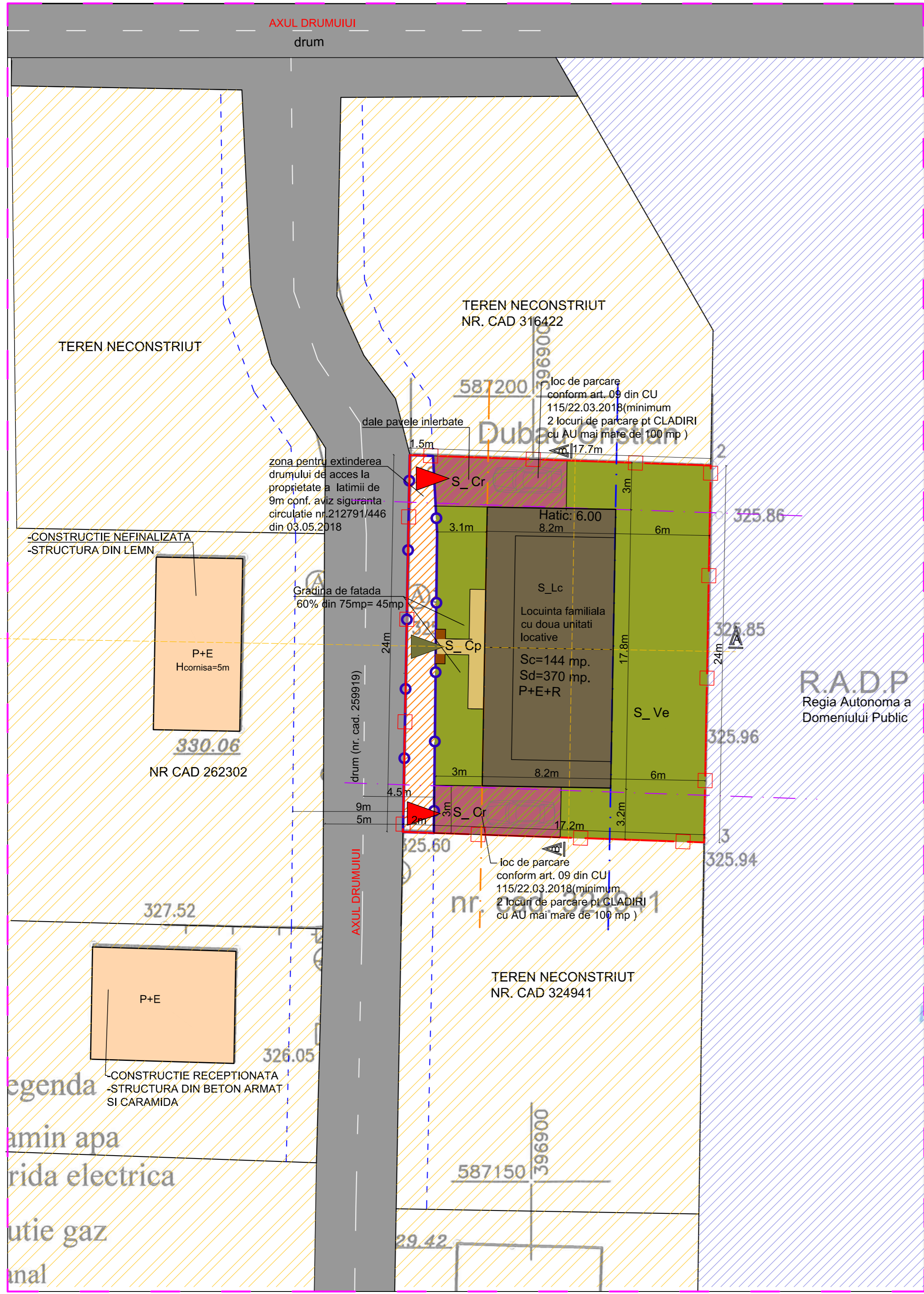
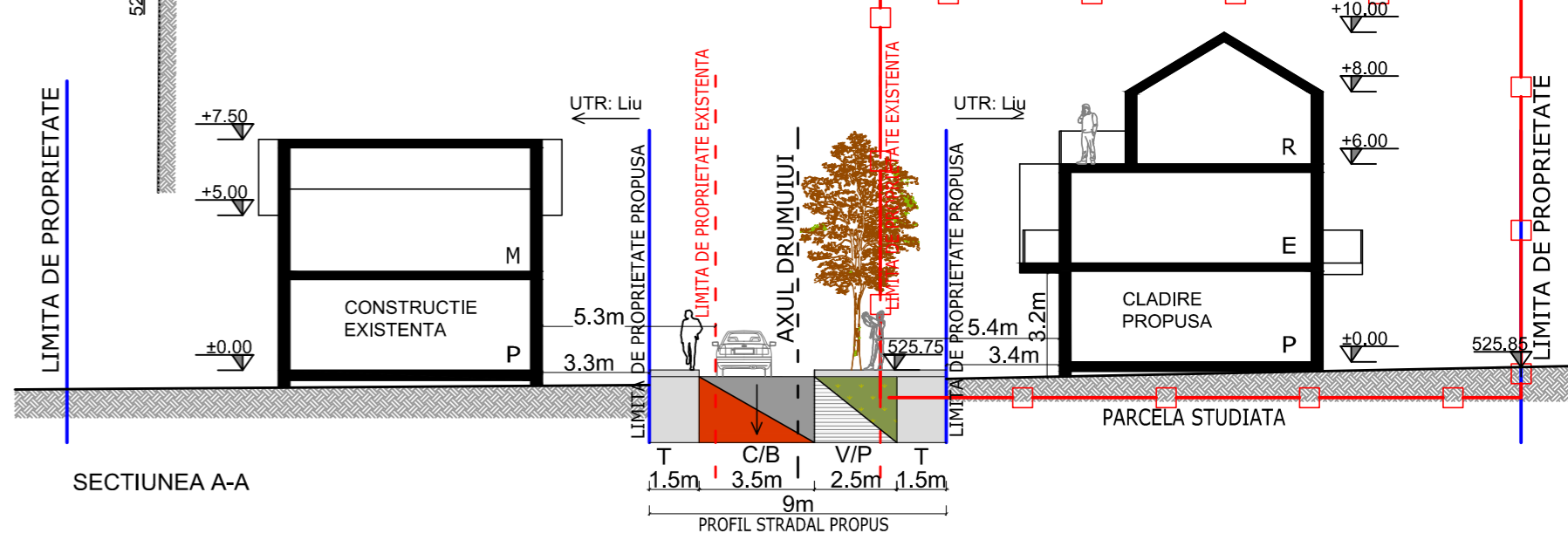
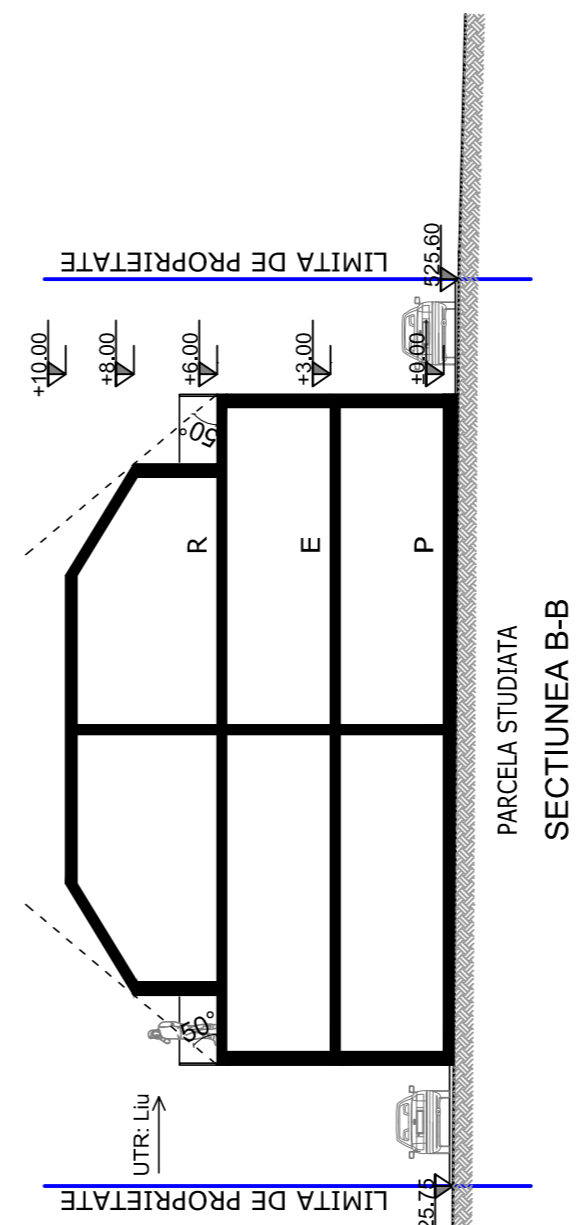
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 :		
	MAXIM	PROPUS
Regim de inaltime	(S)+P+E+R	P+E+R
Cornisa	8 m	6 m
Coama	12 m	10 m

Locuri de parcare: 2 descoperite
 Nr. apartament propuse: 2 apartament

BILANT TERITORIAL		
DENUMIREA	ARIA	PROCENT
zona de imobilul cu destinatia locuinta	144	34.62
zona spatii verzi	199.28	47.90
zona pentru punct gospodaresc	0.72	0.17
zona pentru cai de comunicatie pietonala	10	2.40
zona pentru cai de comunicatie rutiera	52	12.50
imprejmuire	10	2.40

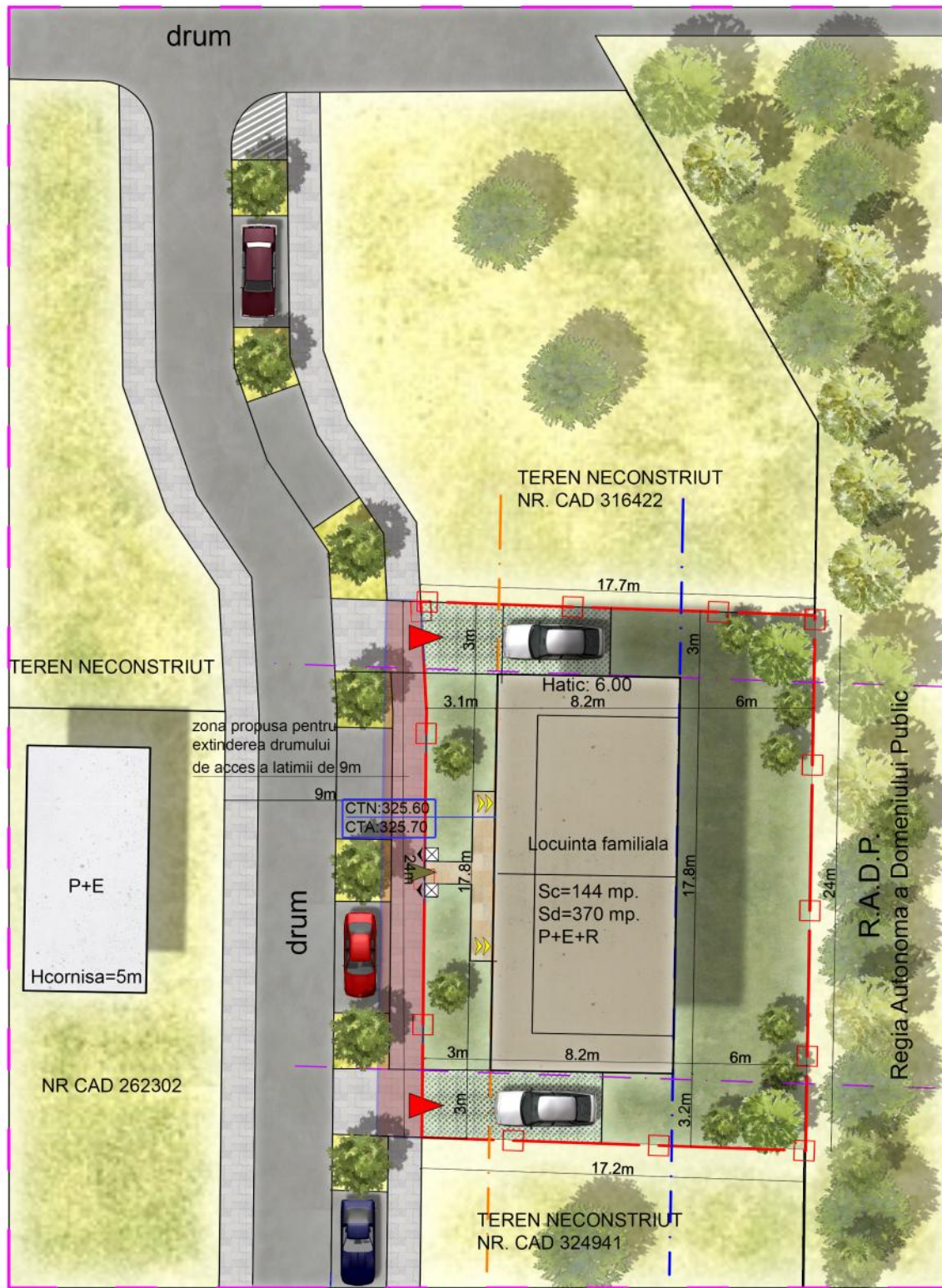
CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:		
DENUMIREA	ACT	INCADRAREA
Cat. de importanta	HG 776-1997	C
Clasa de importanta	P100-1-2013	III
ZONA SEISMICA:		
Tc = 0.7 (s)	ag = 0.10 (g)	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587196.323	396892.303	19.177
2	587195.657	396911.468	24.002
3	587171.659	396911.043	19.183
4	587172.327	396891.872	24.000
S(1)=460.00mp P=86.361m			



legenda
 amn apa
 rida electrica
 utie gaz
 anal

Proiectant general si de arhitectura:	SC MNAITEC SRL-D	CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Sediul: Cluj-Napoca, str. Campul Paltinii, nr.3-5, et.1, Cluj	Data	03, 2018	Beneficiari:	Priceputu Marian si Priceputu Mariana Viorica Str. Dunarii, nr.154 A. mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Proiect Nr.	70/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	1:200	Titlu proiect:	PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE	Faza:	PUD
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA		Amplasament:	Cluj-Napoca, Calea Someșeni, nr. 8A/3, Jud. Cluj	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:	U.02
PROIECTAT SPEC.RUR	Arh. Daniel Nicolae Noaghi							
PROIECTAT	Dr. arh. Riyadh SALHA							



PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE

LEGENDA:

	LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUD/ LIMITA DE PROPRIETATE
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPU 3m
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA 3m
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA POSTERIOARA 6m
	ZONA CEDATA PENTRU EXTINDEREA DRUMULUI
	DRUM
	TROTUARUL DRUMULUI
	CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
	ZONE NEAMENAJATE
	CONSTRUCTIE PROPUSA
	ZONA VERDE PROPUSA
	TROTUAR ACCES PIETONAL
	PAVAJ DALE INIERBATE
	PUNCT GOSPODARESC ACCES PUBELA GUNOI
	ACCES AUTO PE PARCELA
	ACCES PIETONAL PE PARCELA
	ACCES PIETONAL IN CLADIRE
	VEGETATIE INALTA
	PARCARE

TEREN:		
Act proprietate teren	C.F. nr.295264	
Suprafata teren	Din C.F.	Masurata
	460	460
Dimensiunile ale terenului		24X19.18 m
Suprafata cedata pt. extindere drumului	44	m ²
Suprafata teren dupa cedare	416	m ²
Dimensiunile ale terenului dupa cedare		24X17.18 m
SUPRAFETE:		
Aria construita	144.00	m ²
Aria desfasurata	370.00	m ²
Aria utila	300	m ²
INDICI URBANISTICI:		
	MAXIM	PROPUS
P.O.T.	35%	34.62 %
C.U.T.	0.9	0.89
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 : 326.00		
	MAXIM	PROPUS
Regim de inaltime	(S)+P+E+R	P+E+R
Cornisa	8 m	6 m
Coama	12 m	10 m
Locuri de parcare: 2 descoperite		
Nr. apartamente propuse: 2 apartament		
BILANT TERITORIAL		
DENUMIREA	ARIA	PROCENT
CONSTRUCTIE PROPUSA	144	34.62 %
SPATII VERZI	199.28	47.90 %
PUNCT GOSPODARESC	0.72	0.17 %
TROTUAR si TERASA	10	2.40 %
ACCES AUTO si PAVAJ	52	12.50 %
IMPREJMUIRE	10	2.40 %
CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:		
DENUMIREA	ACT	INCADRAREA
Categorie de importanta	HG 776-1997	C
Clasa de importanta	P100-1-2013	III
ZONA SEISMICA:		
Tc = 0.7 (s)	ag = 0.10 (g)	

Proiectant general si de arhitectura:

SC MAIATEC SRL-D
CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Sediul: Cluj-Napoca, str. Campul Paimii, nr.3-5, et.1, Cluj

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA	
PROIECTAT SPEC.RUR	Arh. Daniel Nicolae Noaghi	
PROIECTAT	Dr. arh. Riyadh SALHA	

Data	Beneficiari: Priceputu Marian si Priceputu Mariana Viorica Str. Dunarii, nr.154 A. mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Proiect Nr. 70/2018
Scara	Titlu proiect: PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE	Faza: PUD
	Amplasament: Cluj-Napoca, Calea Someseni, nr. 8A/3, Jud. Cluj	Plansa nr.: U.05
	Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	



CONCEPTUL DE ARHITECTURA PROPUSA



PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE



SITUATIE PROPUSA



SITUATIE EXISTENTA

Proiectant general si de arhitectura:



SC MAATEC SRL-D
CUI: 36295344, Reg.Com: J12/28/06/08.07.2018
Sediu: Cluj-Napoca, str. Campul Păcii, nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA	
PROIECTAT SPEC.RUR	Arh. Daniel Nicolae Noaghi	
PROIECTAT	Dr. arh. Riyadh SALHA	

Data
03, 2018

Scara

Beneficiar: Priceputu Marian si Priceputu Mariana Viorica
Str. Dunarii, nr.154 A. mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Titlu proiect: PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI
LOCATIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasament:
Cluj-Napoca, Calea Someseni, nr. 8A/3, Jud. Cluj

Titlu plansa:

ILUSTRAREA URBANISTICA

Proiect Nr.
70/2018

Faza:
PUD

Plansa nr.:
U.06