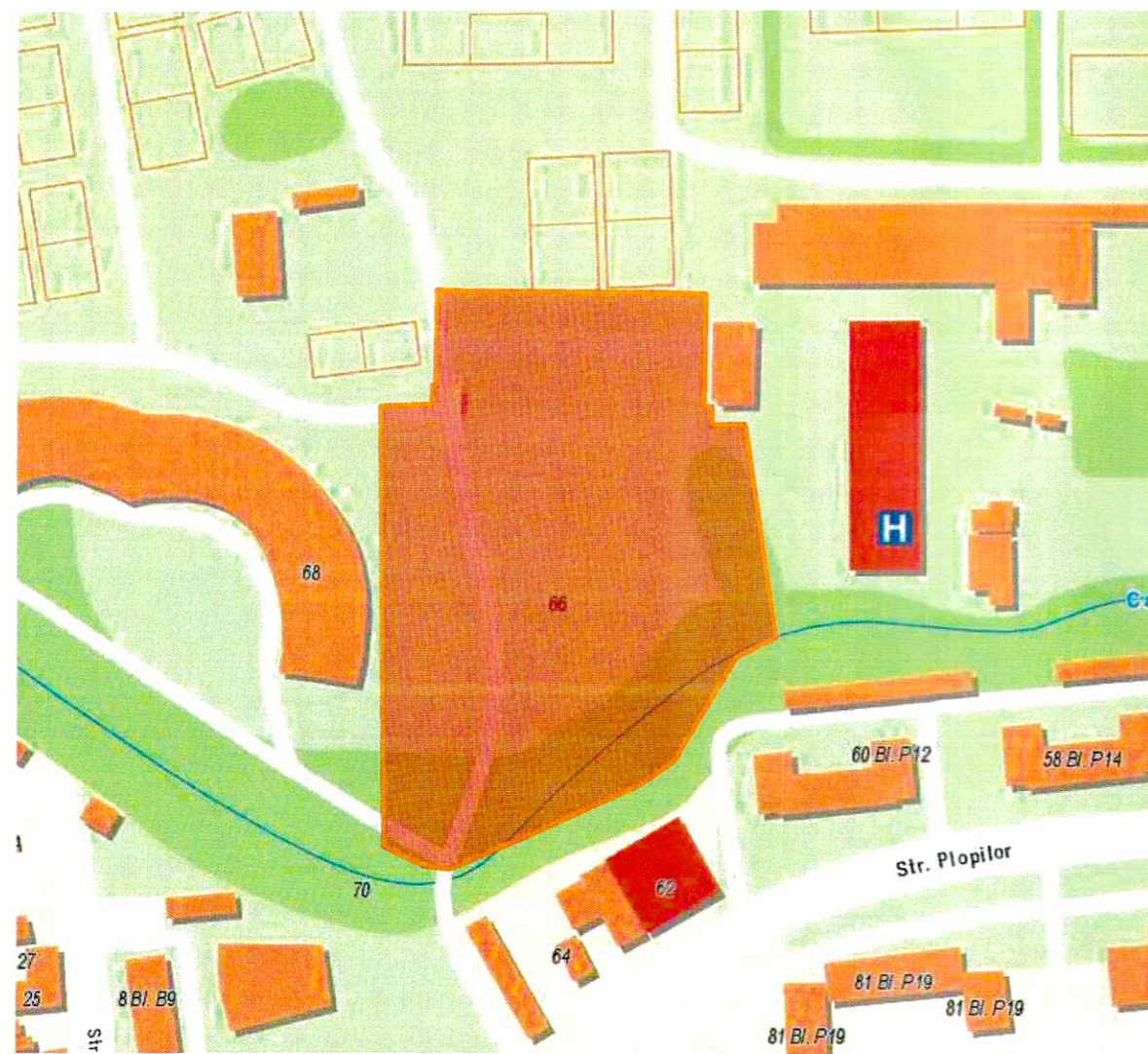
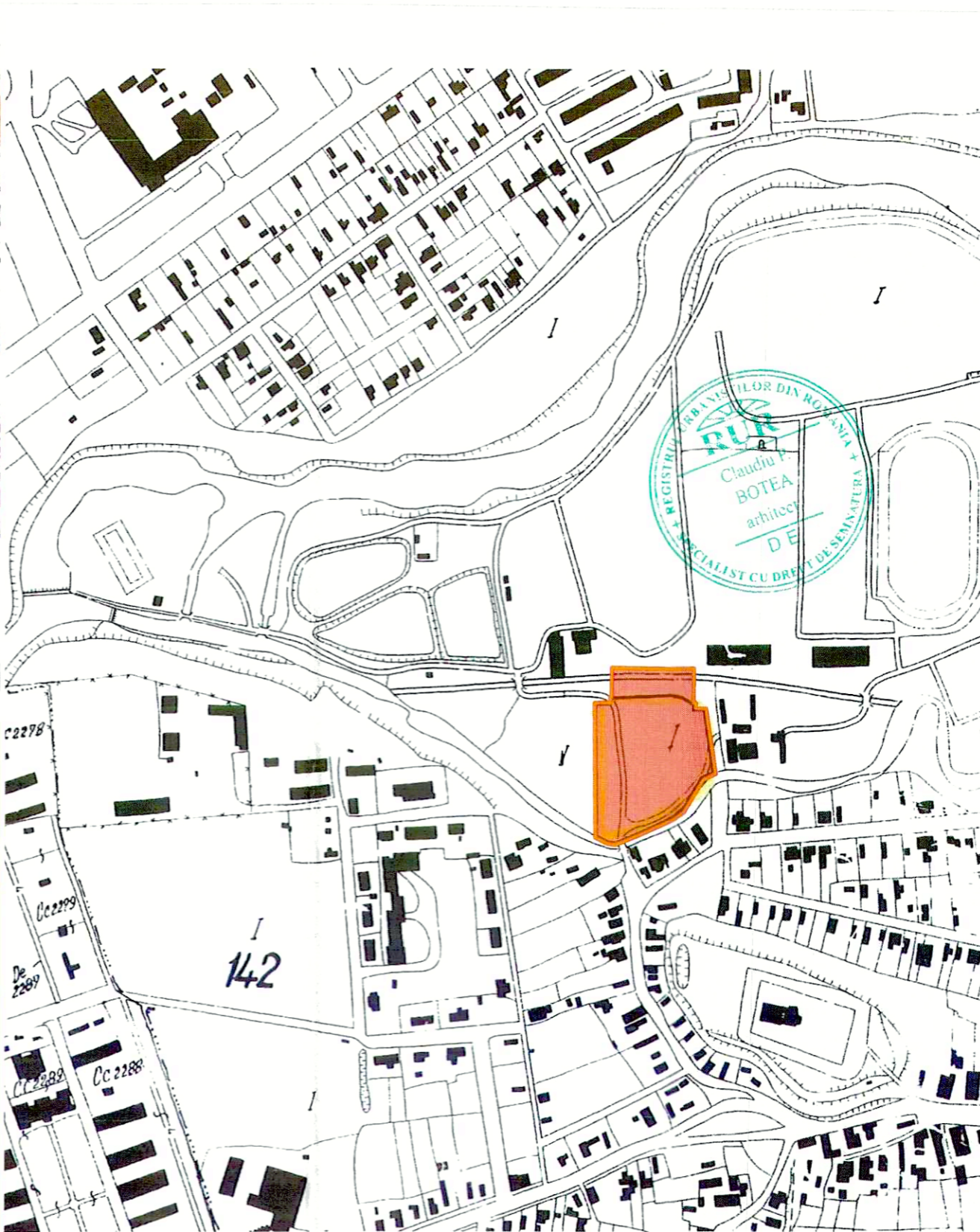


TEREN STUDIAT
PLAN DE INCADRARE IN PUG scara 1:5 000



TEREN STUDIAT
PLAN DE INCADRARE ZONA - harta primariei scara 1:5 000



TEREN STUDIAT
PLAN DE INCADRARE ZONA - topo scara 1:5 000

REGISTRUL ARHITECTURILOR
 2228
 Claudiu BOTEA
 Arhitect cu drept de semnătură



ARHIMAR
 ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Calărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T. +40 264 596 786, F. +40 372 998 382
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

- arh. Daniela Rusu
- arh. Florina Alb
- arh. Mihai Cacuci
- arh. stag. Alexandru Greceniuc
- arh. stag. Andrei Rus
- arh. stag. Ruben Sabou

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Beneficiar

SC GENERAL CONSTRUCT SRL
 Mun. Suceava, jud. Suceava, Calea Unirii, nr. 102

Adresa investiției

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calvaria F.N.

Proiect

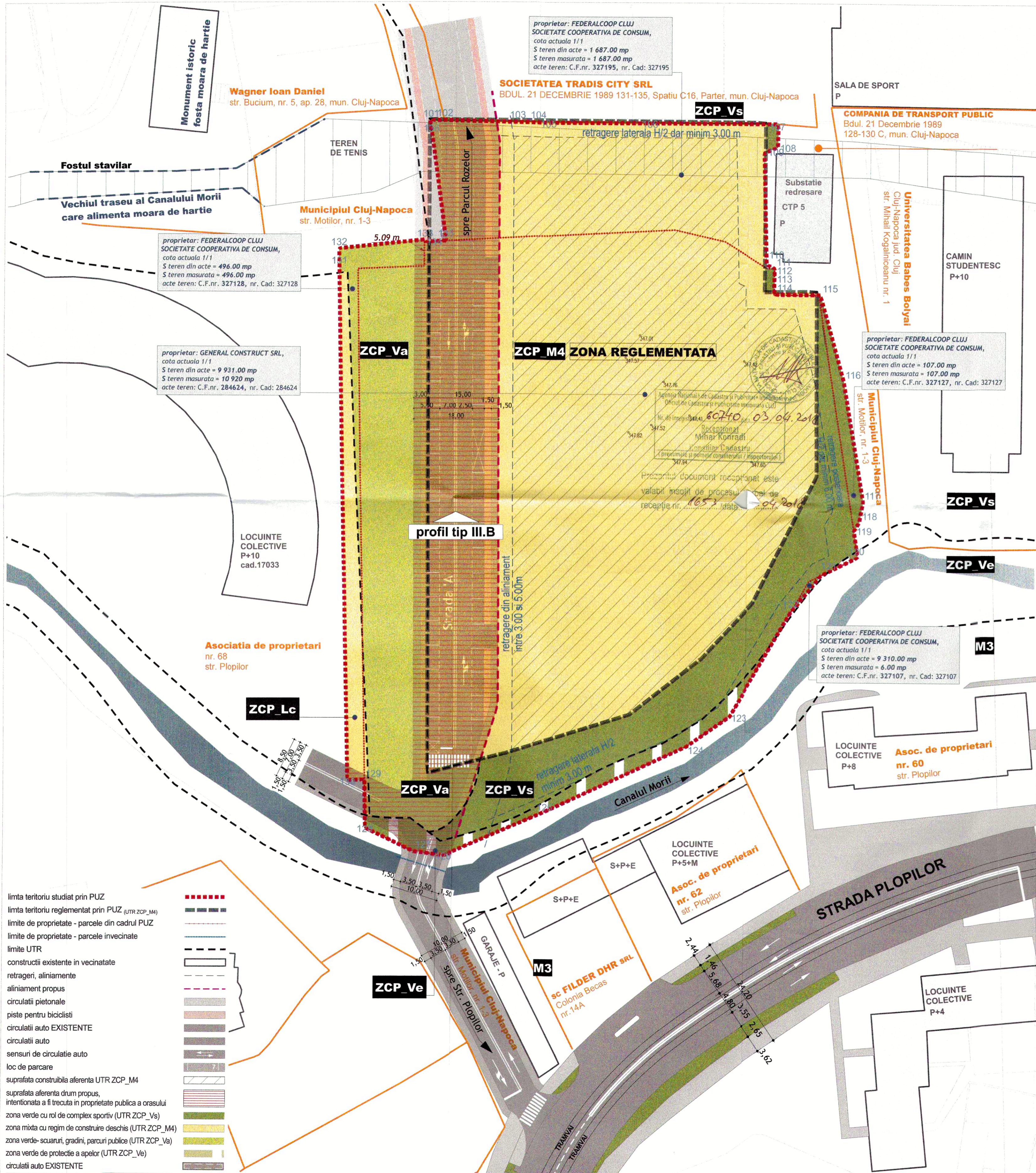
Proiect nr.	1193/2016
Faza	P.U.Z.
Scara	1:5000, 1:2000
Format planșă	A3
Data	IUNIE 2018



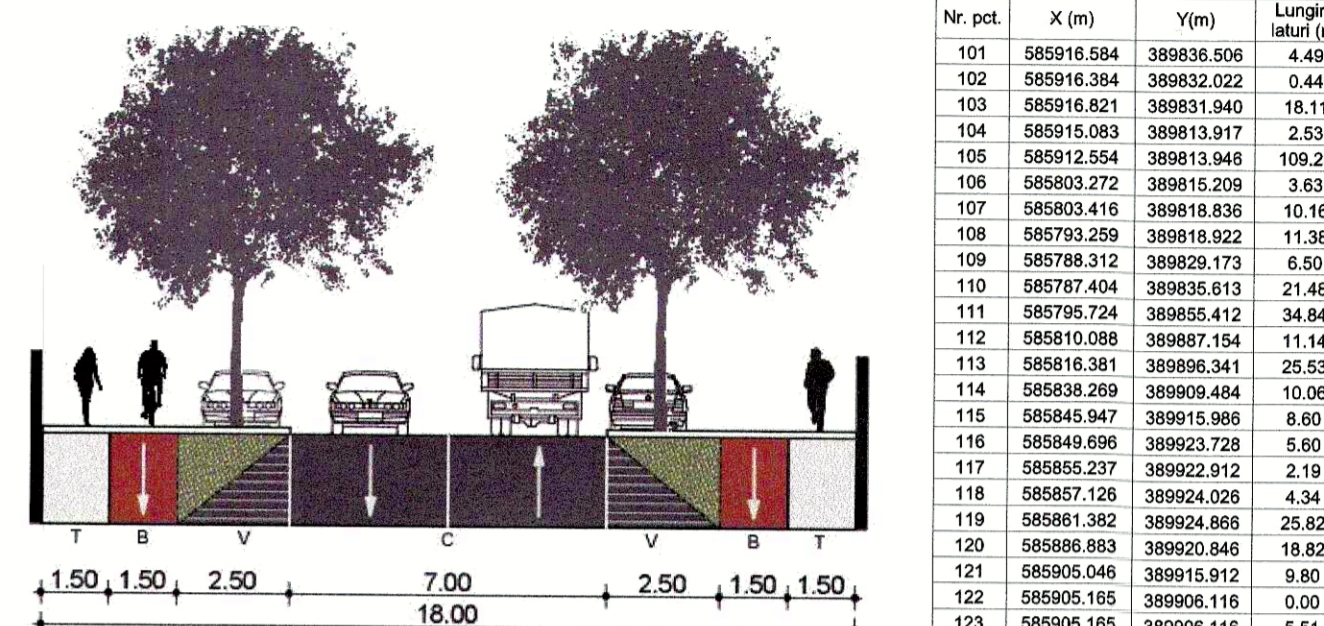
PROPRIETAR: S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

A.01
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



INVENTAR DE COORDONATE



Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi latimi (m)
101	585916.684	389836.506	4.49
102	585916.384	389832.022	0.44
103	585916.821	389831.940	18.11
104	585915.083	389813.917	2.53
105	585912.554	389813.946	109.29
106	585803.272	389815.209	3.63
107	585803.416	389818.836	10.16
108	585793.259	389818.922	11.38
109	585788.312	389829.173	6.50
110	585787.404	389835.613	21.48
111	585795.724	389855.412	34.84
112	585810.088	389887.154	11.14
113	585816.381	389896.341	25.53
114	585838.269	389909.484	10.06
115	585845.947	389915.388	6.60
116	585849.696	389923.728	5.60
117	585855.237	389922.912	2.19
118	585857.126	389924.026	4.34
119	585861.382	389924.868	25.82
120	585868.883	389920.846	18.82
121	585905.046	389915.912	9.80
122	585905.165	389906.116	0.00
123	585905.165	389906.116	5.51
124	585910.673	389906.258	0.04
125	585910.674	389906.217	0.07
126	585910.746	389906.219	1.82
127	585911.473	389904.555	23.34
128	585934.807	389904.149	3.06
129	585935.951	389906.986	4.85
130	585940.804	389907.127	29.24
131	585941.028	389917.892	21.42
132	585941.211	389856.471	2.05
133	585941.273	389854.419	4.39
134	585941.405	389850.033	13.82
135	585941.821	389838.215	2.95

S = 13217 mp

BILANT TERITORIAL TERITORIUL STUDIAT

	m ²	%
S TOTALA TERITORIUL STUDIAT	13 216.00	100.00
S ZONA REGLEMENTATA	9 300.97	70.38
S ZONA ADIACENTA	3 915.03	29.62
S TOTALA TERITORIUL STUDIAT	13 216.00	100.00
S UTR ZCP_M4	9 300.97	70.38
S UTR ZCP_Va	1 910.23	14.45
S UTR ZCP_Vs	272.18	2.05
S UTR ZCP_Ve	1 359.99	10.56
S UTR ZCP_Lc	337.32	2.55

Zonificarea propusa prin PUG in vigoare nu se modifica prin prezentul PUZ. Suprafetele de teren mentionate mai sus sunt valabile atat pentru situatia existenta cat si pentru situatia propusa.

INDICI URBANISTICI TERITORIUL STUDIAT

	PUG	PUZ
UTR ZCP_M4		
CUT	50%	50%
POT	1.4	1.4
UTR ZCP_Ve		
CUT	1%	1%
POT	0.01	0.01
UTR ZCP_Va		
CUT	5%	5%
POT	0.1	0.1
UTR ZCP_Vs		
CUT	10%	10%
POT	0.2	0.2
UTR ZCP_Lc		
CUT	0%	0%
POT	0.0	0.0

Indicii reglementati prin PUG in vigoare nu se modifica prin prezentul PUZ.

INDICI URBANISTICI ZONA REGLEMENTATA

POT MAXIM CONFORM UTR	50.00%
CUT MAXIM CONFORM UTR	1.4

INDICATORI TEHNICI ZONA REGLEMENTATA

ZCP_M4	
PARCELE NORMALE	
REGIM DE INALTIME	(1-2S)+P+2E+R*
H MAXIM CORNISA	max 12.00m
H MAXIM IMOBIL	max 16.00m
PARCELE DE COLT	
REGIM DE INALTIME	(1-2S)+P+3E*
H MAXIM CORNISA	max 16.00m
H MAXIM IMOBIL	max 16.00m
H MAXIM DIN COLE DE LIMITA DE 18m DIN ALINIAMENT	max 16.00m

* Se admit nivelele partiale (supante, mezanine) cu conditia incadrării în înălțimea la cornişă / totală reglementată

NOTE:

Se pastreaza zonificarea propusa prin PUG in vigoare.
 Suprafata de zona verde amenajata pe teren natural in UTR ZCP_M4 va fi de minim 40% din suprafata terenului aferent acestui UTR.
 Terenul nu este afectat de servituti de utilitate publica.
 Drumul propus "Strada A", se intentioneaza a fi trecut in proprietate publica, la finalizarea lucrarilor.
 Drumul va traversa UTR-urile identificate prin PUG ca verzi acolo unde este imposibila o altfel de rezolvare, si anume in continuarea podului peste Canalul Morii.
 Cladirile propuse in UTR ZCP_M4 se vor realiza strict pe suprafata de teren aferenta UTR ZCP_M4.

A.04 PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Proiect nr.	1193/2016
Faza	P.U.Z.
Scara	1:500
Format planșă	597*510
Data	IUNIE 2018

Beneficiar
 SC GENERAL CONSTRUCT SRL
 Mun. Suceava, jud. Suceava, Calea Unirii, nr. 102

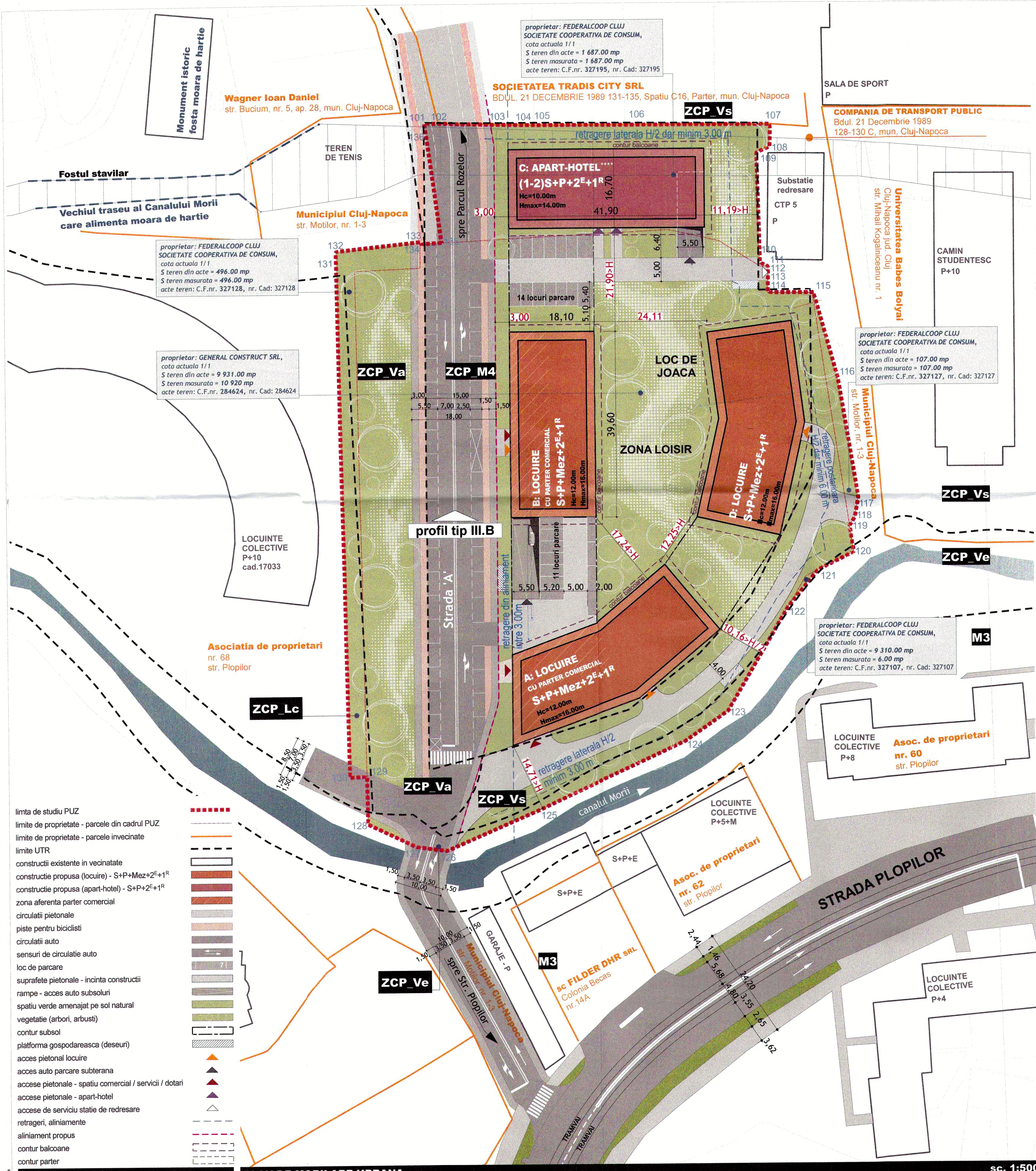
Adresa investitiei
 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calvaria F.N.

Proiect
 arh. Daniela Rusu
 arh. Florina Alb
 arh. Mihai Căcuti
 arh. stag. Alexandru Grecianu
 arh. stag. Andrei Rus
 arh. stag. Ruben Sabou
 arh. Valentin Moldovan

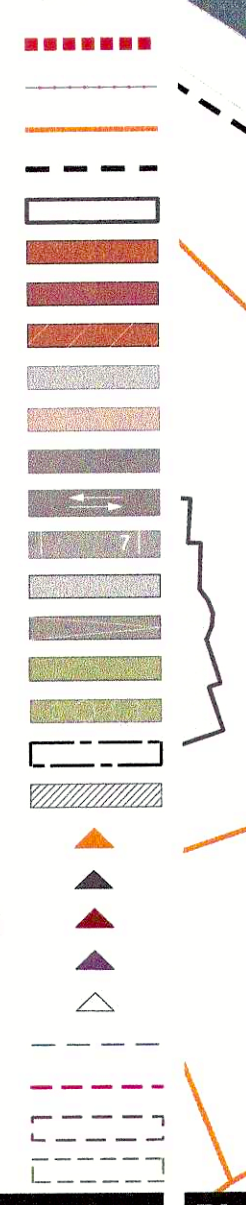
Verificat
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Acces de informare
 Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

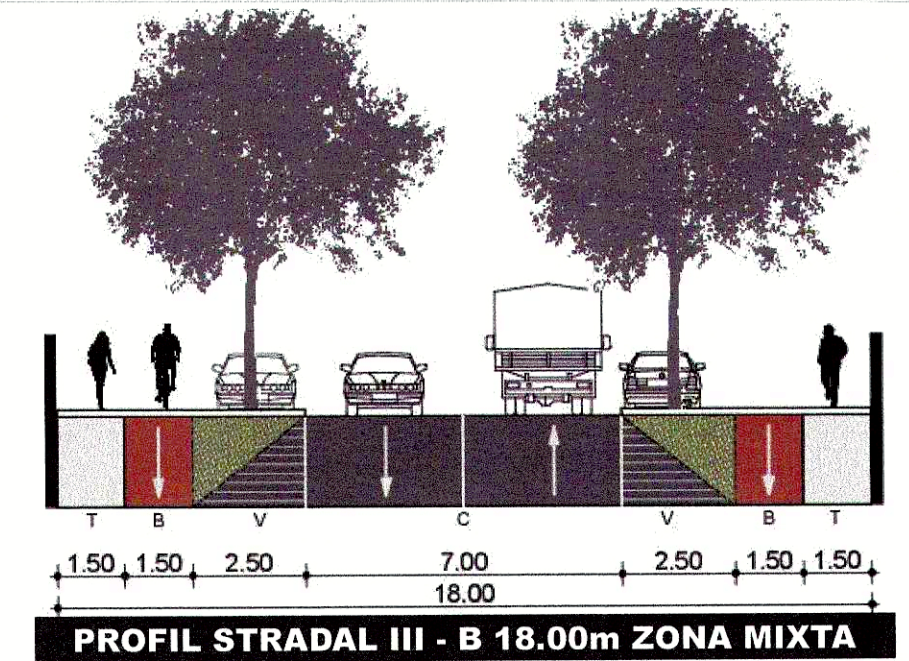


- limta de studiu PUZ
 limite de proprietate - parcele din cadrul PUZ
 limite de proprietate - parcele invecinate
 limite UTR
 constructii existente in vecinatate
 constructie propusa (locuire) - S+P+Mez+2^E+1^R
 constructie propusa (apart-hotel) - S+P+2^E+1^R
 zona aferenta parter comercial
 circulatii pietonale
 piste pentru biciclisti
 circulatii auto
 senzuri de circulatie auto
 loc de parcare
 suprafete pietonale - incinta constructii
 rampe - acces auto subsoluri
 spatiu verde amenajat pe sol natural
 vegetatie (arbori, arbusi)
 contur subsol
 platforma gospodareasca (deseuri)
 acces pietonal locuire
 acces auto parcare subterana
 accese pietonale - spatiu comercial / servicii / dotari
 accese pietonale - apart-hotel
 accese de serviciu statie de redresare
 retrageri, aliniamente
 aliniament propus
 contur balcoane
 contur parter



PLAN DE MOBILARE URBANA

sc. 1:500



BILANT TERITORIAL TERITORIUL STUDIAT

	m ²	%
S TOTALA TERITORIUL STUDIAT	13 216.00	100.00
S ZONA REGLEMENTATA	9 300.97	70.38
S ZONA ADIACENTA	3 915.03	29.62
S TOTALA TERITORIUL STUDIAT	13 216.00	100.00
S UTR ZCP_M4	9 300.97	70.38
S UTR ZCP_Va	1 910.23	14.45
S UTR ZCP_Ve	272.18	2.05
S UTR ZCP_Vs	1 359.99	10.56
S UTR ZCP_Lc	337.32	2.55

Zonificarea propusa prin PUG in vigoare nu se modifica prin prezentul PUZ. Suprafetele de teren mentionate mai sus sunt valabile atat pentru situatia existenta cat si pentru situatia propusa.

INDICI URBANISTICI TERITORIUL STUDIAT

	PUG	PUZ
UTR ZCP_M4		
CUT	50%	50%
POT	1.4	1.4
UTR ZCP_Ve		
CUT	1%	1%
POT	0.01	0.01
UTR ZCP_Va		
CUT	5%	5%
POT	0.1	0.1
UTR ZCP_Vs		
CUT	10%	10%
POT	0.2	0.2
UTR ZCP_Lc		
CUT	0%	0%
POT	0.0	0.0

Indicii reglementati prin PUG in vigoare nu se modifica prin prezentul PUZ.

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

	m ²	%
S TOTALA ZONA REGLEMENTATA	9 300.97	100.00
S DRUM PUBLIC PROPUZ	2 700.77	29.04
S CONSTRUITA	3 013.46	32.40
S CIRCULATII AUTO IN INCINTA	879.75	9.46
S CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA	80.32	0.56
S VERZI AMENAJATE PE PLACA SUSOL	501.47	5.39
S VERZI AMENAJATE PE SOL NATURAL	2 790.62	30.00
S PLATFORMA GOSPODAREASCA	19.60	0.21

INDICI URBANISTICI ZONA REGLEMENTATA

S CALCUL INDICI URBANISTICI	9 300.97
S CONSTRUITA	3 013.46
S CONSTRUITA DESFASURATA	13 021.36
POT MAXIM CONFORM UTR	50.00%
CUT MAXIM CONFORM UTR	1.4
POT PROPUS*	32.40%
CUT PROPUS*	1.4

Indicii marcati cu * reprezinta indicii urbanistici pentru posibilitatea de mobilitate prezentata. Acestia nu au caracter de reglementare. Indicii urbanistici reglementati prin PUZ coincid cu cei reglementati ca atare in PUG.

BILANT TEHNIC ZONA REGLEMENTATA

S CONSTRUITA DESFASURATA FARA SUBSOL	13 021.36 m ²
S CONSTRUITA DESFASURATA APARTHOTEL	2 400.00 m ²
S CONSTRUITA DESFASURATA COMERT	1 184.08 m ²
S CONSTRUITA DESFASURATA LOCUIRE	9 437.28 m ²
S UTILA LOCUIRE	7 077.96 m ²
S VANZARE COMERT	794.18 m ²
S UTILA MEDIE APARTAMENTE	67.22 m ²
NR APARTAMENTE	105
NR UNITATI DE CAZARE APARTHOTEL	60
NR LOCURI DE PARCARE TOTAL	151 (LA SOL+SUBSOL)
NR LOCURI DE PARCARE VIZITATORI	40 (IN COMPONENTA DRUMULUI PUBLIC)
NR LOCURI DE PARCARE SUPRATERAN	25 (23 COMERT+2 APARTHOTEL)
NR LOCURI DE PARCARE SUBTERAN	126 (105 LOCUIRE + 22 APARTHOTEL)
NR LOCURI DE PARCARE LOCUIRE	105 (EXCLUSIV SUBSOL)
NR LOCURI DE PARCARE COMERT	23 (LA SOL)
NR LOCURI DE PARCARE APARTHOTEL (4****)	24 (2 SUPRATERAN + 22 SUBTERAN)

Bilantul tehnic prezentat la aceasta rubrica face referire la aceasta posibilitate de mobilitate, si nu are caracter de reglementare.

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterale (m)
101	585916.584	389836.506	4.49
102	585916.384	389832.022	0.44
103	585916.821	389831.940	18.11
104	585915.083	389813.917	2.53
105	585912.554	389813.946	109.29
106	585903.272	389815.209	3.83
107	585903.416	389818.836	10.16
108	585793.259	389818.922	11.38
109	585788.312	389829.173	6.50
110	585787.404	389835.813	21.48
111	585795.724	389855.412	34.84
112	585810.088	389887.154	11.14
113	585816.381	389896.341	25.53
114	585838.269	389909.484	10.06
115	585845.947	389915.986	8.60
116	585849.696	389923.728	5.60
117	585855.237	389922.912	2.19
118	585857.126	389924.028	4.34
119	585861.362	389924.866	25.82
120	585868.883	389920.846	18.82
121	585905.046	389915.912	9.80
122	585905.165	389906.116	0.00
123	585905.165	389906.116	5.51
124	585910.673	389906.258	0.04
125	585910.674	389906.217	0.07
126	585910.746	389906.219	1.82
127	585911.473	389904.555	23.34
128	585934.807	389904.149	3.06
129	585935.961	389906.988	4.85
130	585940.804	389907.127	29.24
131	585941.028	389877.892	21.42
132	585941.211	389856.471	2.05
133	585941.273	389854.419	4.39
134	585941.405	389850.033	13.82
135	585941.821	389836.215	2.95

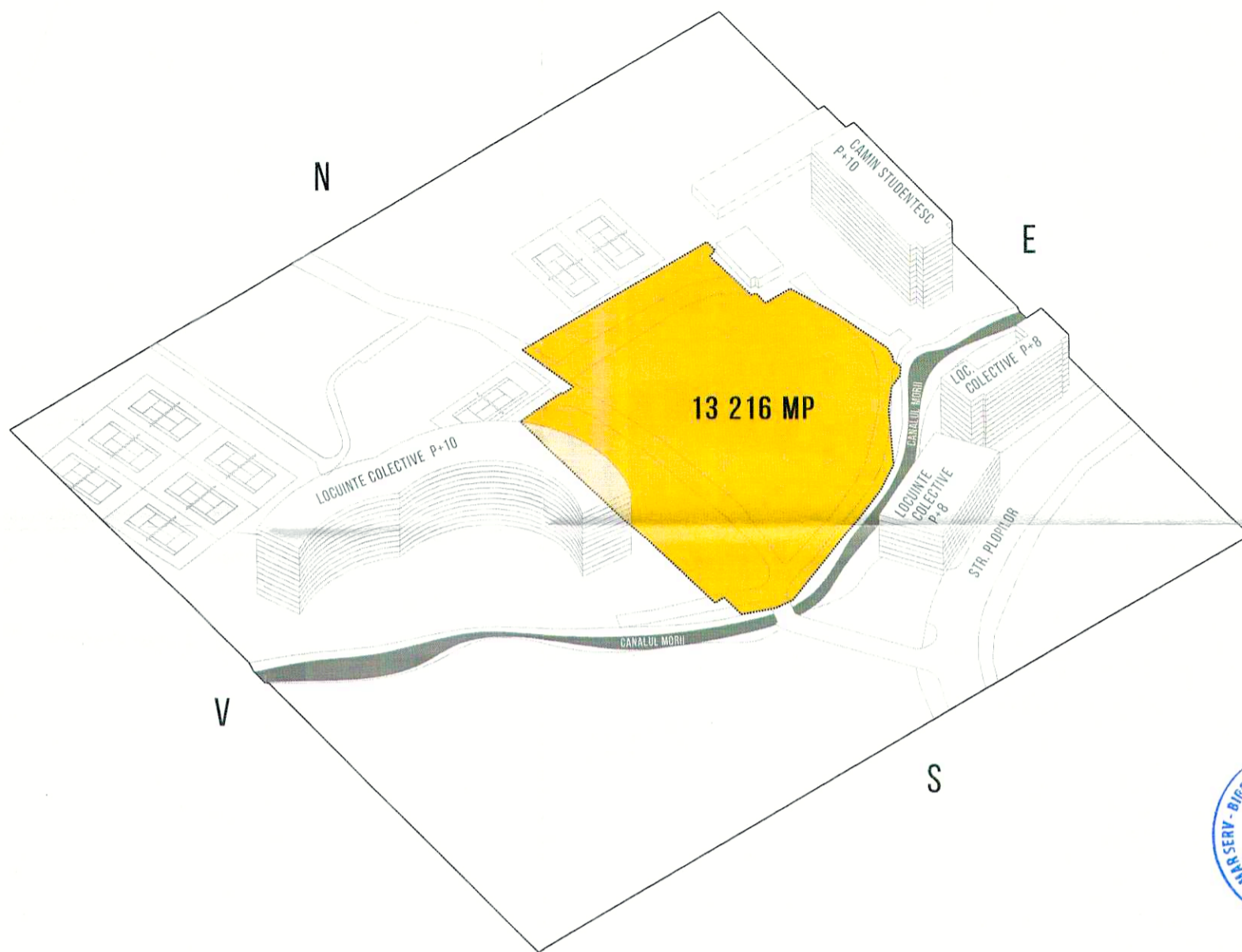
S = 13217 mp



ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM
 BUCURESTI, ROMANIA
 Str. Calabazilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 780, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
 arh. Daniela Rusu
 arh. Florina Alb
 arh. Mihai Cacuci
 arh. stag. Alexandru Grecoeniuc
 arh. stag. Andrei Rus
 arh. stag. Ruben Sabou
Verificat
 arh. Valentin Moldovan
Sef Proiect
 arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE
Beneficiar
 SC GENERAL CONSTRUCT SRL
 Mun. Suceava, jud. Suceava, Calea Unirii, nr. 102
Adresa investitiei
 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calvaria F.N.
Proiect
 Proiect nr. 1193/2016
 Faza P.U.Z.
 Scara 1:500
 Format planşa 597*510
 Data IUNIE 2018
A.05 PLAN DE MOBILARE URBANA



Situatia existenta. Terenul amenajat cu o suprafata de 13 216 mp este marginit la sud de Canalul Morii, la nord de Parcul Rozelor, iar la est si vest este marginit de constructii cu regim de inaltime de P+10, cu functiunea de locuire.

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Calărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T. +40 254 596 786, F. +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

- arh. Daniela Rusu *[Signature]*
- arh. Florina Alb *[Signature]*
- arh. Mihai Cacuci *[Signature]*
- arh. stag. Alexandru Greceniuc *[Signature]*
- arh. stag. Andrei Rus
- arh. stag. Ruben Sabou

Verificat
arh. Valentin Moldovan *[Signature]*

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea *[Signature]*

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Beneficiar
SC GENERAL CONSTRUCT SRL
Mun. Suceava, jud. Suceava, Calea Unirii, nr. 102

Adresa investiției
Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calvaria F.N.

Proiect

Proiect nr.	1193/2016
Faza	P.U.Z.
Scara	
Format planșă	A3
Data	IUNIE 2018

Anexa 6
SCHEMA DE CONCEPT

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

**SPRE PROMENADA SOMES
PARCUL ROZELOR**

SPRE CENTRU

**SPRE STR. PLOPIILOR
CALVARIA**

Axa principala de dezvoltare este determinata de puncte importante in cadrul zonei. Astfel se genereaza un flux de circulatie intre promenada raului Somes spre nord si cartierul Plopilor spre sud.



O axa secundara se dezvolta pe latura sudica a parcelei studiate, determinata de proximitatea Canalului Morii. Aceasta zona se doreste a fi amenajata ca promenada pietonala impreuna cu un culoar verde de-a lungul apei.

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Daniela Rusu *D*
- arh. Florina Alb *Fl*
- arh. Mihai Cacuci *M*
- arh. stag. Alexandru Greceniuc *A*
- arh. stag. Andrei Rus
- arh. stag. Ruben Sabou

Verificat

- arh. Valentin Moldovan *V*
- Șef Proiect**
arh. Claudiu Botea *C*

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Beneficiar

SC GENERAL CONSTRUCT SRL
Mun. Suceava, jud. Suceava, Calea Unirii, nr. 102

Adresa investiției

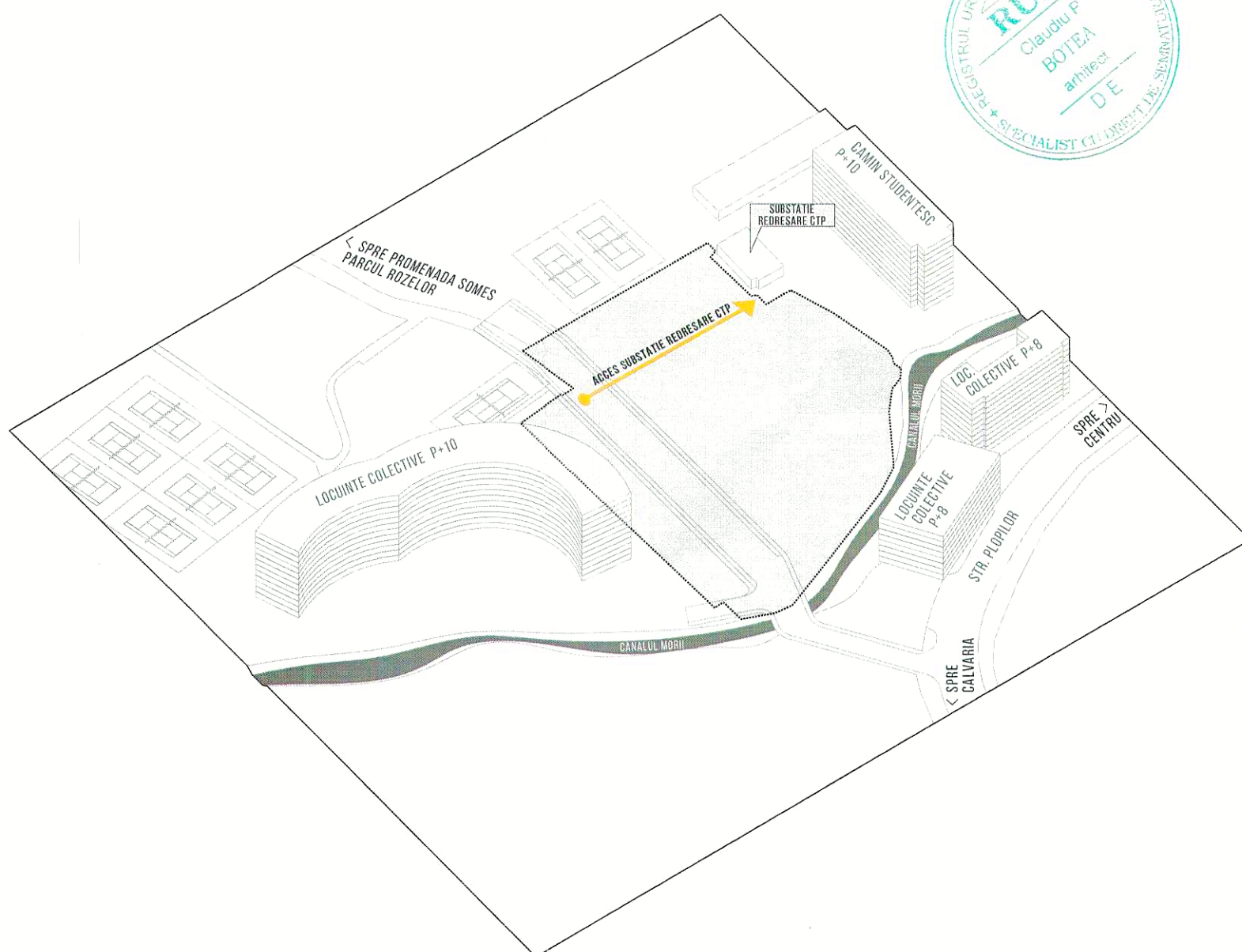
Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calvaria F.N.

Proiect

Proiect nr.	1193/2016
Faza	P.U.Z.
Scara	
Format planșă	A3
Data	IUNIE 2018

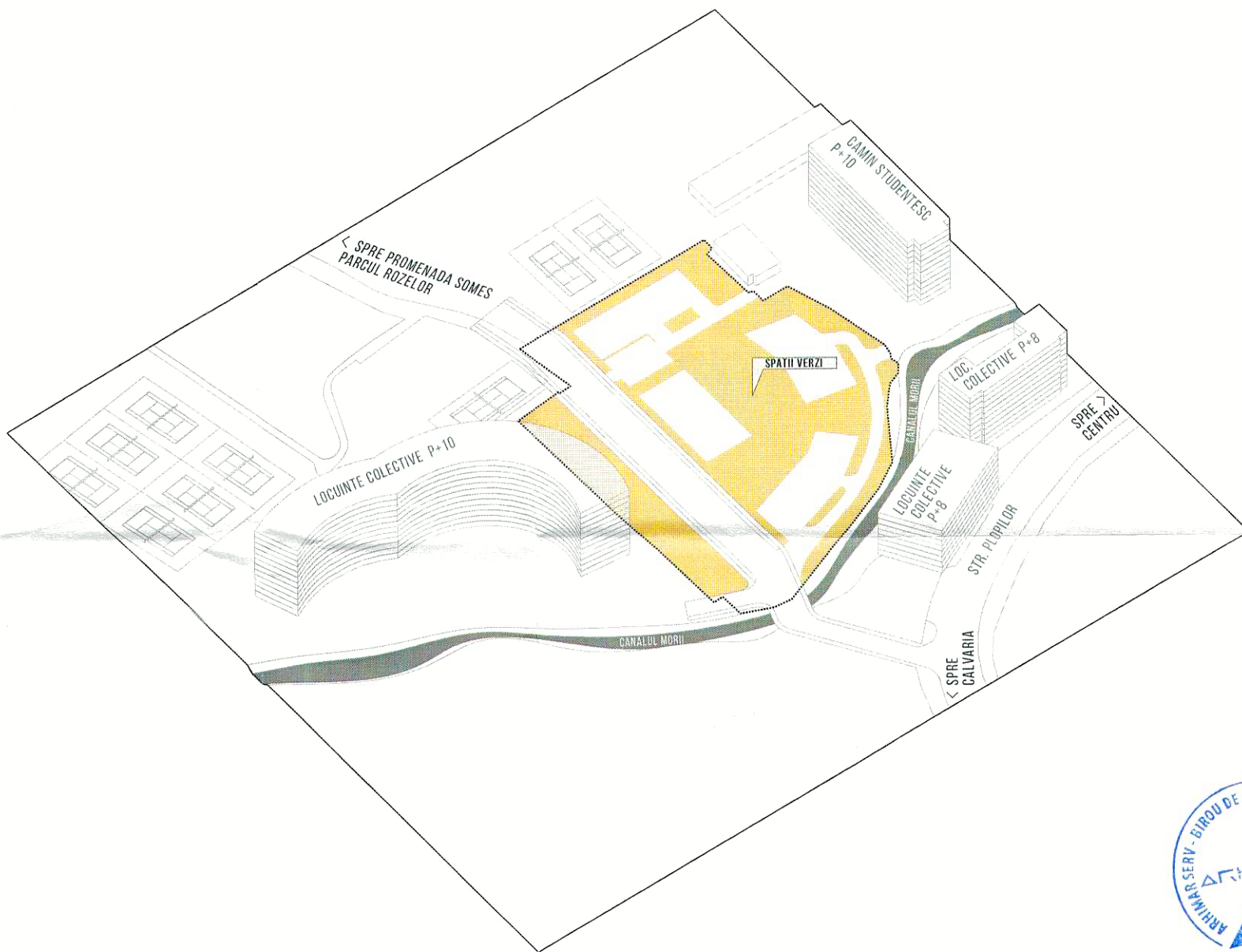
Anexa 7

SCHEMA DE CONCEPT



Se pastreaza legatura de acces la substatia de redresare a CTP. Circulatia pe acest brat de circulatie va fi limitata si periodica.

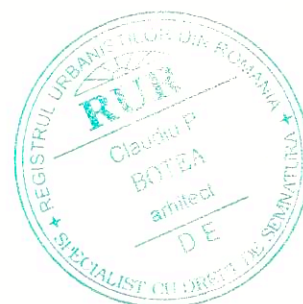
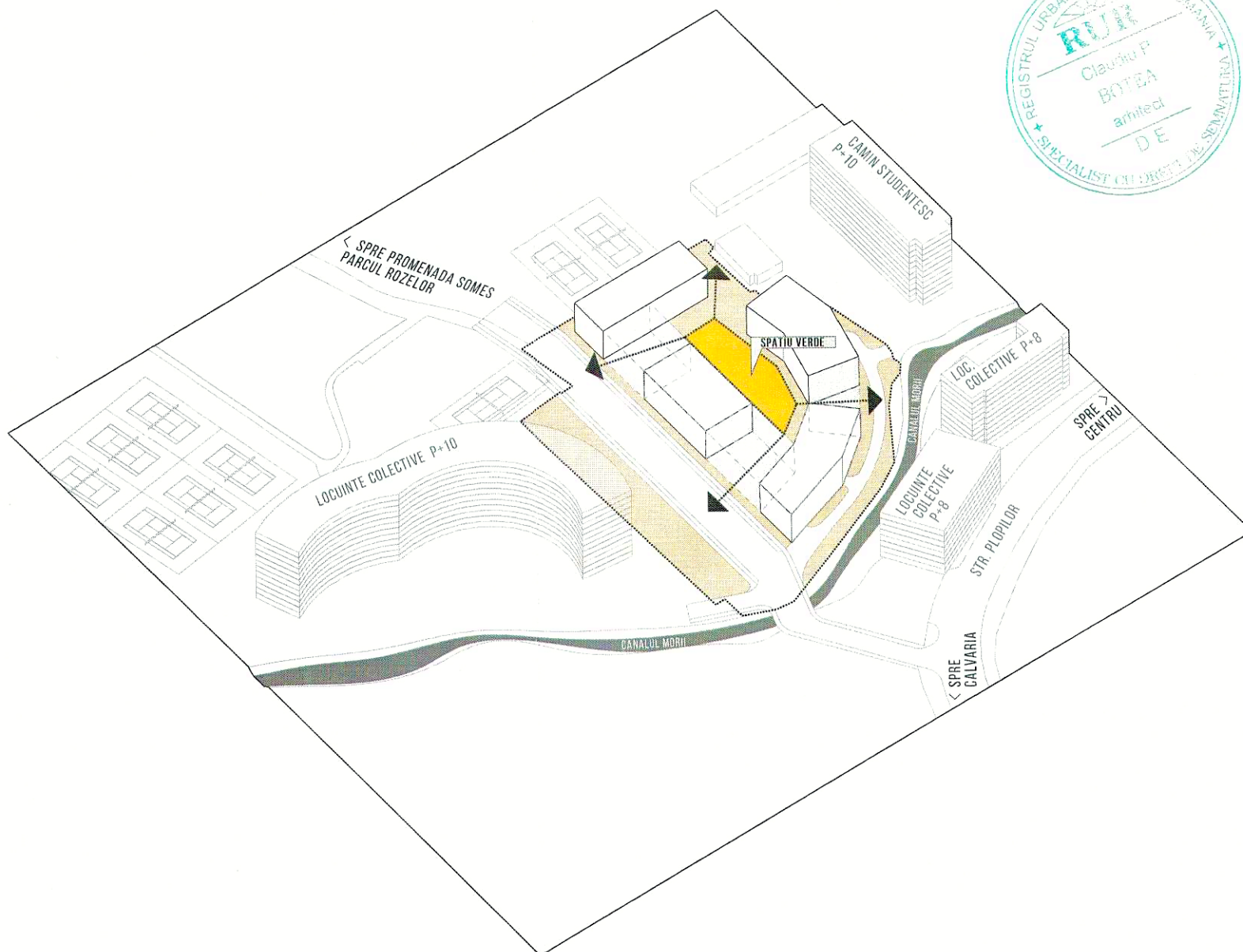
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



Se propun trei zone verzi majore, determinate de cerințele reglementărilor urbanistice pe de-o parte și din dorința de a crește confortul urban și calitatea locuirii. Astfel, se va amenaja un spațiu verde în lungul circulației principale (pe axa nord-sud), de-a lungul axei formate de Canalul Morii și în centrul dezvoltării propuse.

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căltășilor nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, România
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro



Echipa de proiectare

- arh. Daniela Rusu
- arh. Florina Alb
- arh. Mihai Cacuci
- arh. stag. Alexandru Greceniuc
- arh. stag. Andrei Rus
- arh. stag. Ruben Sabou

Verificat

- arh. Valentin Moldovan
- Șef Proiect**
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Beneficiar

SC GENERAL CONSTRUCT SRL
Mun. Suceava, jud. Suceava, Calea Unirii, nr. 102

Adresa investiției

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calvaria F.N.

Proiect

Proiect nr. 1193/2016
Faza P.U.Z.
Scara
Format planșă A3
Data IUNIE 2018

Anexa 8

SCHEMA DE CONCEPT

Volumele sunt configurate urmărind axele de dezvoltare conturate și ținând cont de: apropierea de apă (Canalul Morii), blocurile rezidențiale învecinate și baza sportivă. Permeabilitatea fronturilor clădirilor este generată de opțiunea de a crea legături cu restul zonelor verzi propuse sau existente.

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Căldrașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Daniela Rusu

arh. Florina Alb

arh. Mihai Cacuci

arh. stag. Alexandru Greceniuc

arh. stag. Andrei Rus

arh. stag. Ruben Sabou

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Beneficiar

SC GENERAL CONSTRUCT SRL
 Mun. Suceava, jud. Suceava, Calea Unirii, nr. 102

Adresa investiției

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calvaria F.N.

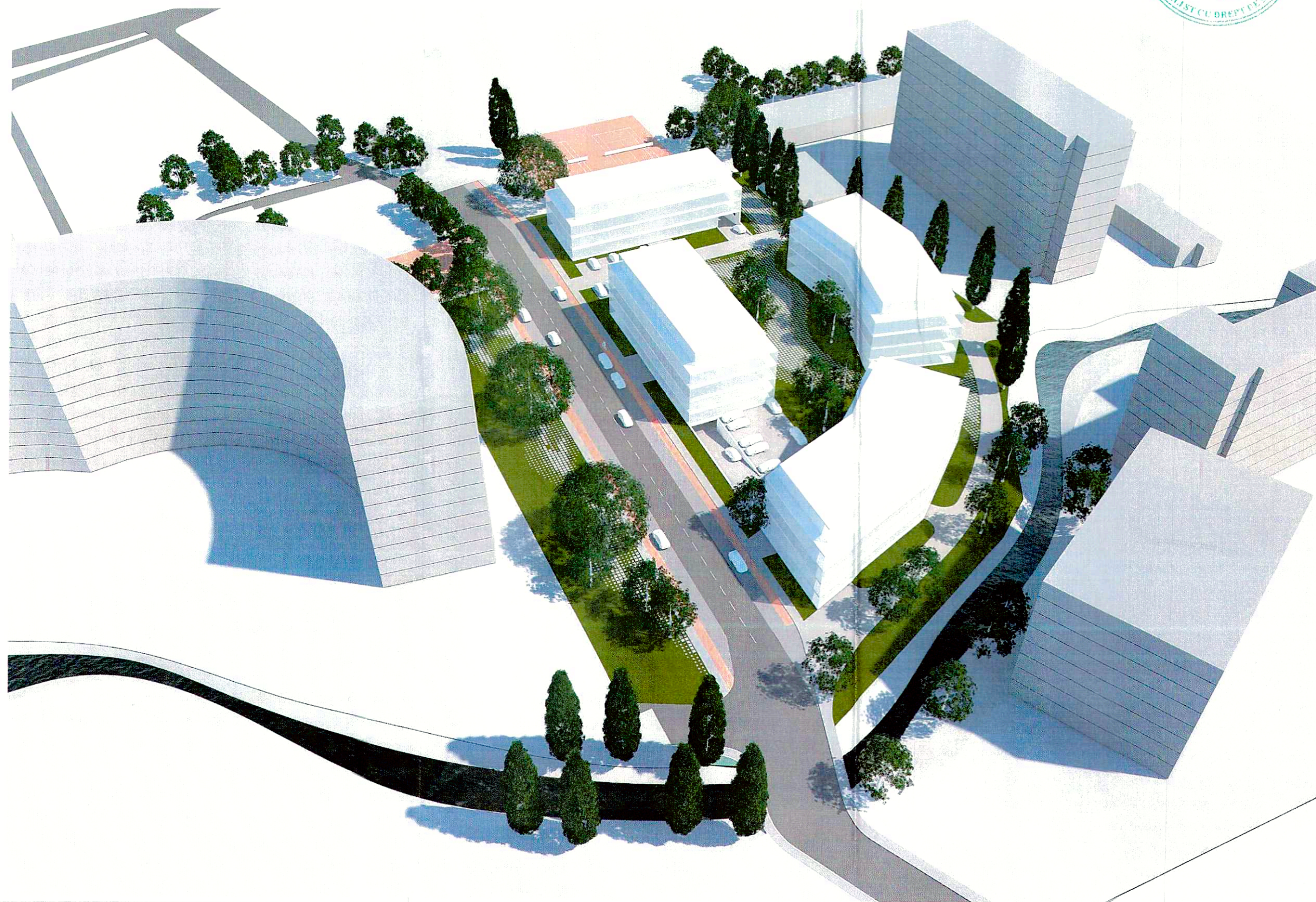
Proiect

Proiect nr.	1193/2016
Faza	P.U.Z.
Scara	
Format planșă	A3
Data	IUNIE 2018

Anexa 9 SCHEMA DE CONCEPT

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris de ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Funcțional s-a urmărit o configurație care să răspundă cerințelor temei de proiectare. Zona de locuire este în legătură directă cu Canalul Morii, oferă perspective de-a lungul promenadei propuse și formează un spațiu verde central care adăpostește și zona de joacă. Ansamblul propus respectă profilul funcțional rezidențial al zonei. În relație cu axa principală de circulație, spre spațiul public s-au amenajat spații comerciale care anima strada și acționează ca zonă tampon. Corpul destinat apart-hotelului vine în completarea ansamblului de locuințe rezidențiale și închide latura nordică a parcelei.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2228
Claudiu
BOTEA
Arhitect cu drept de semnătură



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Daniela Rusu 
- arh. Florina Alb 
- arh. Mihai Cacuci 
- arh. stag. Alexandru Greceniu 
- arh. stag. Andrei Rus 
- arh. stag. Ruben Sabou 

Verificat

- arh. Valentin Moldovan 

Șef Proiect

- arh. Claudiu Botea 

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Beneficiar

SC GENERAL CONSTRUCT SRL
Mun. Suceava, jud. Suceava, Calea Unirii, nr. 102

Adresa investiției

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calvaria F.N.

Proiect

Proiect nr.	1193/2016
Faza	P.U.Z.
Scara	1:3.27
Format planșă	A3
Data	IUNIE 2018

Anexa 1 POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
2228
Claudiu
BOTEA
Arhitect cu drept de semnatura

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Claudiu P.
BOTEA
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

ARHIMAR

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărăștor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Daniela Rusu *[Signature]*
- arh. Florina Alb *[Signature]*
- arh. Mihai Cacuci *[Signature]*
- arh. stag. Alexandru Greceniu *[Signature]*
- arh. stag. Andrei Rus *[Signature]*
- arh. stag. Ruben Sabou *[Signature]*

Verificat

arh. Valentin Moldovan *[Signature]*

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea *[Signature]*

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Beneficiar

SC GENERAL CONSTRUCT SRL
Mun. Suceava, jud. Suceava, Calea Unirii, nr. 102

Adresa investiției

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calvaria F.N.

Proiect

Proiect nr.	1193/2016
Faza	P.U.Z.
Scara	1:3.28
Format planșă	A3
Data	IUNIE 2018

Anexa 2
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.