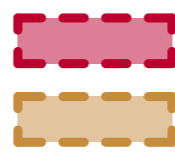
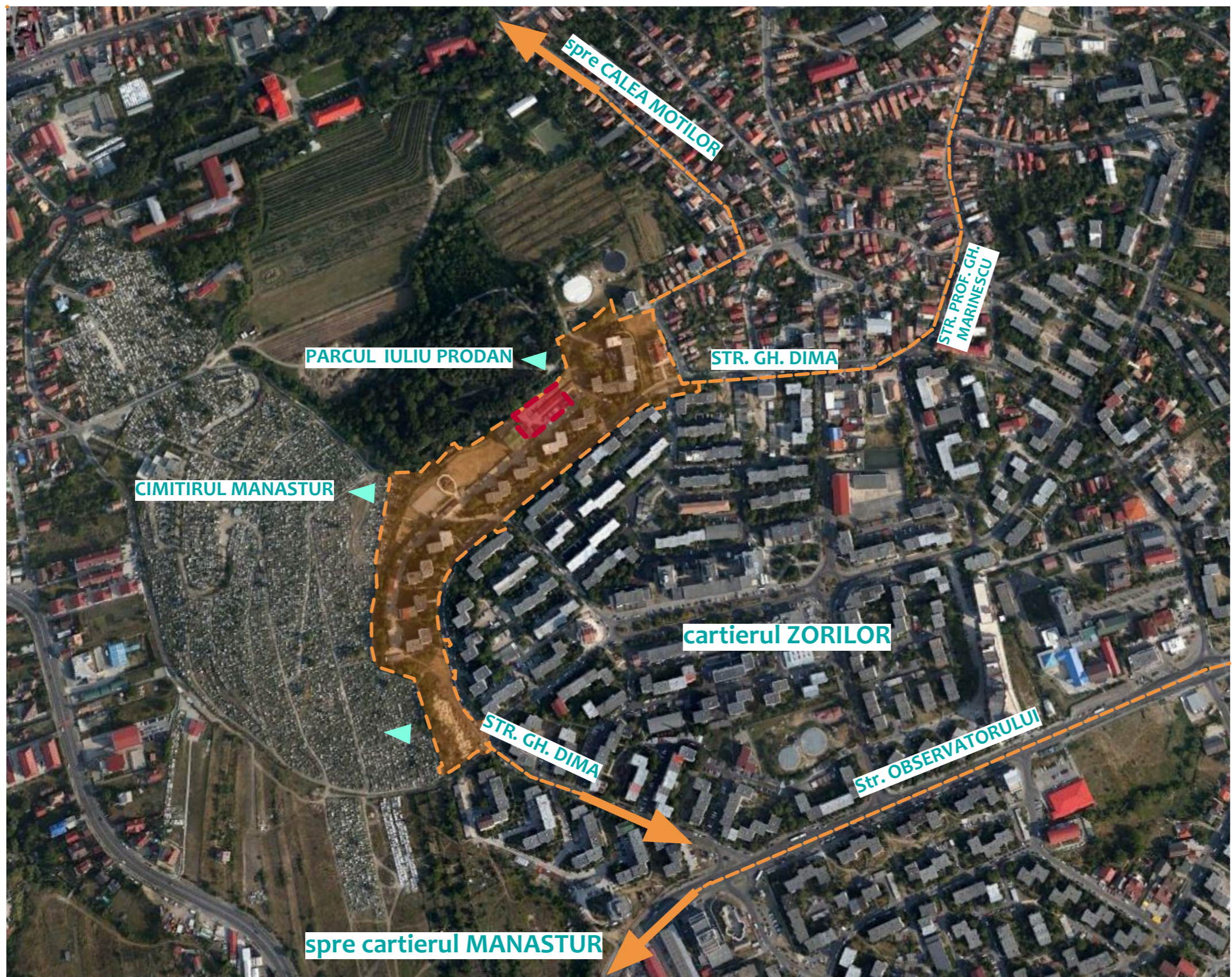
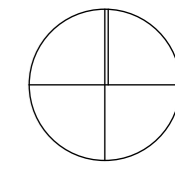


N



ZONA STUDIATA PRIN PUD, SF, DTAC

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ DE REGENERARE URBANA



**\*\*NOTA:**  
Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: **ELABORARE P.U.D., S.F. SI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE PARKING SUB/SUPRATERAN, DEVIERE RELETE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI**

amplasament: Str. Gheroghe DIMA FN

beneficiar: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
Calea Motilor, nr. 1-3

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
NR.O.R.C./AN J31/335/11.05.2006  
C.U.I.: RO18659048  
tel.: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194

numar proiect: **K107/2-18**

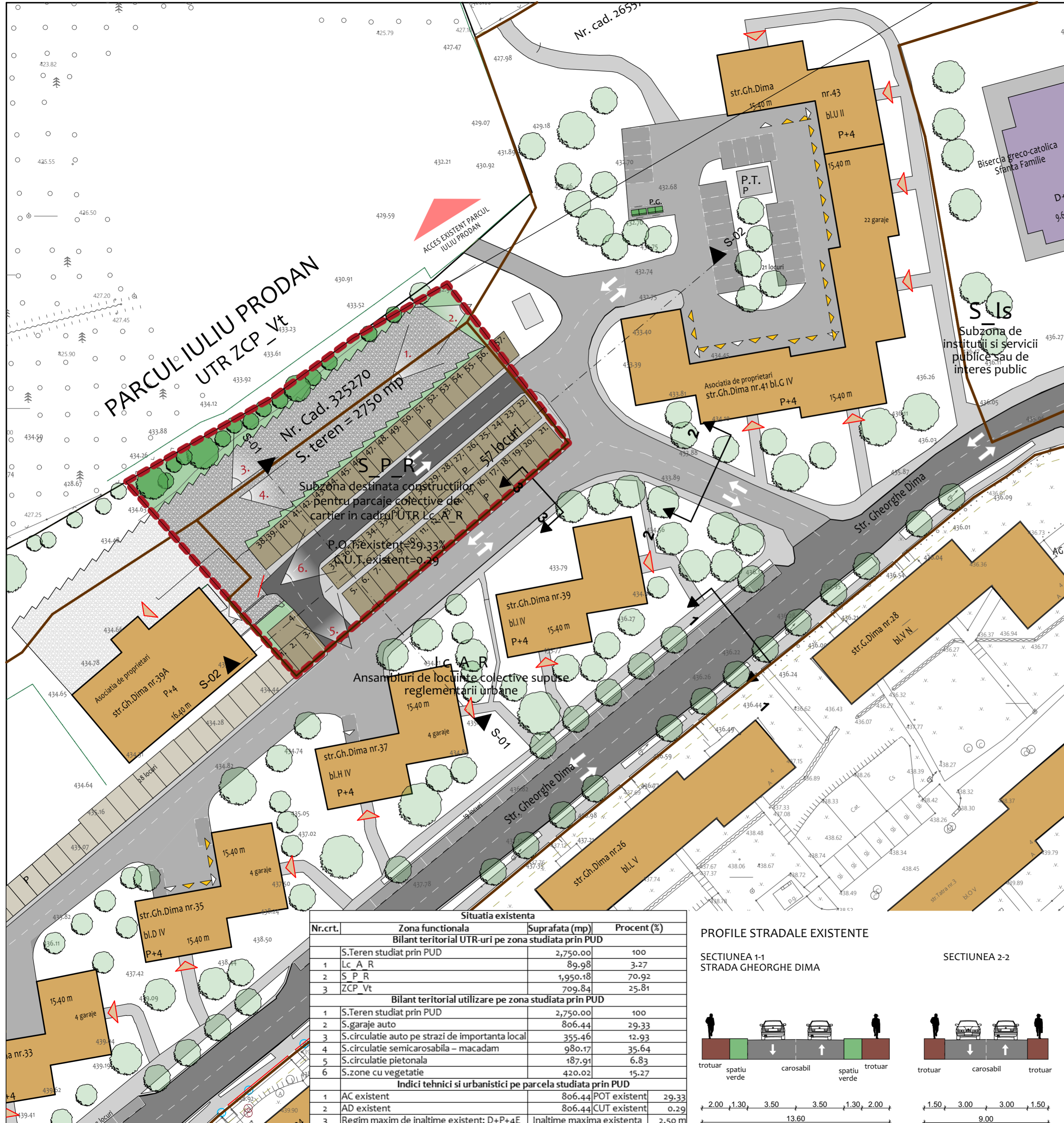
SEF PROIECT:	arh. Kulcsár András	
PROIECTAT/ DESENAT:	arh. Guttman Szabolcs	
	arh. Kulcsár Iulia	
	arh.stag. Lukács Emese	
	stud. arh. Ittu Adela	
	stud. arh. Rațiu Bianca	

faza proiectului **P.U.D.**

plansa: **Plan de incadrare in teritoriu**

data: **octombrie 2018** scara: **1:5000**

numar plansa: **U-01**



SUPRAFATA TERENULUI, CONFORM C.F. (mp)	DOMENIUL PUBLIC	DOMENIUL PRIVAT
	2 750.00	0.00

**LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA:**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D. - TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 325270
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA IN INTERIORUL ZONEI REGLEMANTATE PRIN P.U.Z.
- SUPPORT CADASTRAL
- IMPREJMUIRI

**FOND CONSTRUIT:**

- CONSTRUCTII EXISTENTE - GARAJE, IN ZONA STUDIATA PENTRU PUD, UTR S\_P\_R
- CONSTRUCTII EXISTENTE - GARAJE, IN AFARA ZONEI STUDIATE PENTRU PUD, UTR S\_P\_R
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE DE CULT-BISERICA, IN AFARA ZONEI STUDIATE
- POST TRAFU
- PUNCT GOSPODARESC

**CIRCULATII SI PARCARI:**

- CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE SECUNDARE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE SECUNDARE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUAR ASFALTAT
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINTE ASFALTICA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- SENSURI DE CIRCULATIE

**SPATII VERZI:**

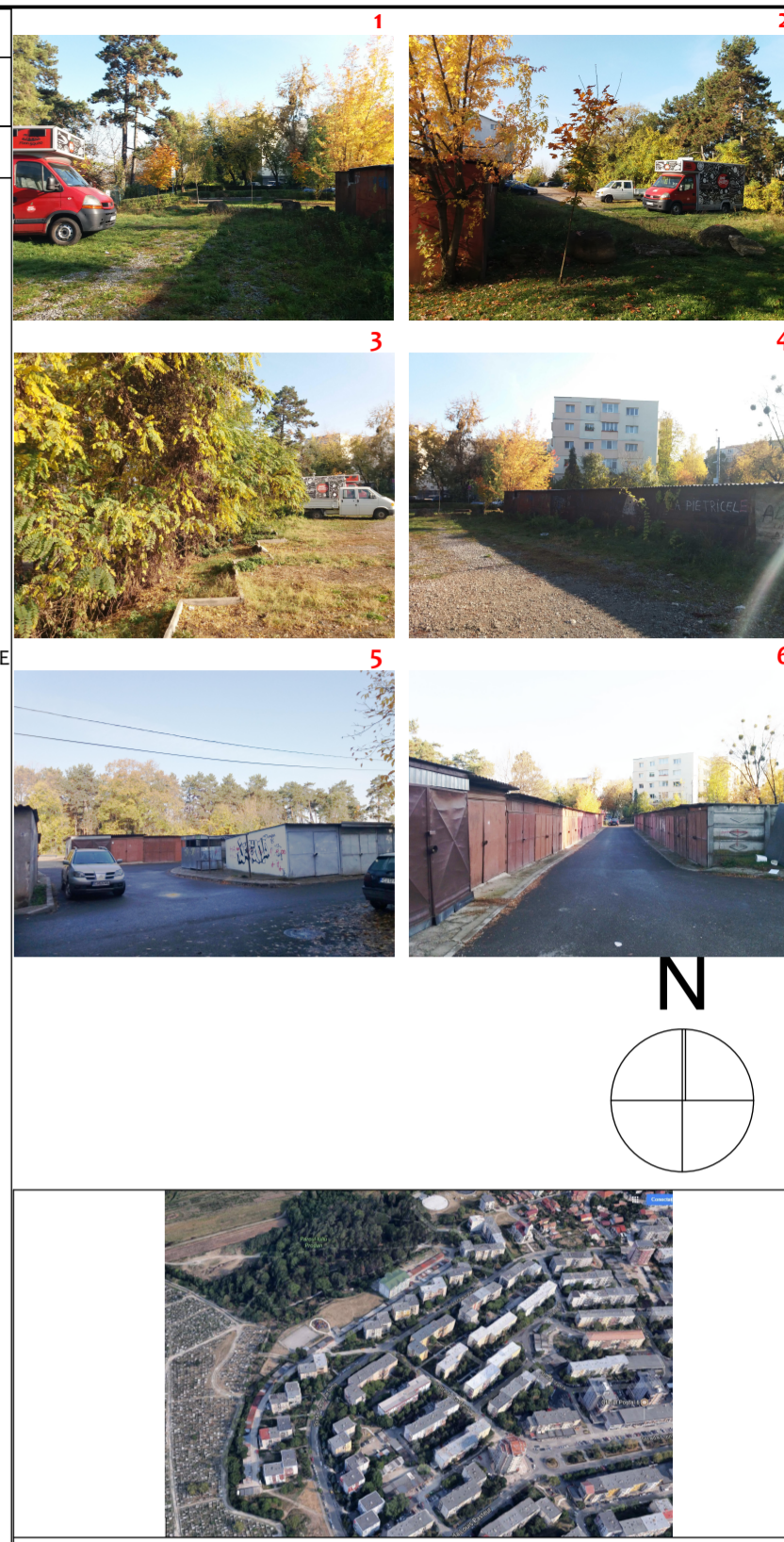
- VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- VEGETATIE JOASA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE

**ACESE:**

- ACCES PRINCIPAL PIETONAL IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE CULT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE CULT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES IN GARAJE DIN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE

**SIMBOLURI:**

- DIRECTIE DE PERSPECTIVA
- PROFIL STRADAL



\*\*\*NOTA:  
Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: **ELABORARE P.U.D., S.F. SI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE PARKING SUB/SUPRATERAN, DEVIERE RELETE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI**

amplasament: Str. Gheroghe DIMA FN

beneficiar: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
Calea Motilor, nr. 1-3

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
NR.O.R.C./AN J31/335/11.05.2006  
C.U.I.: RO18659048  
tel.: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194

numar proiect: **K107/17**

SEF PROIECT: arh. Kulcsár András

PROIECTAT/ DESENAT: arh. Guttman Szabolcs  
arh. Kulcsár Iulia  
arh. stag. Lukács Emese  
stud. arh. Ittu Adela  
stud. arh. Rațiu Bianca

faza proiectului: **P.U.D.**

plansa: **PUD**  
**Situatia Existenta**

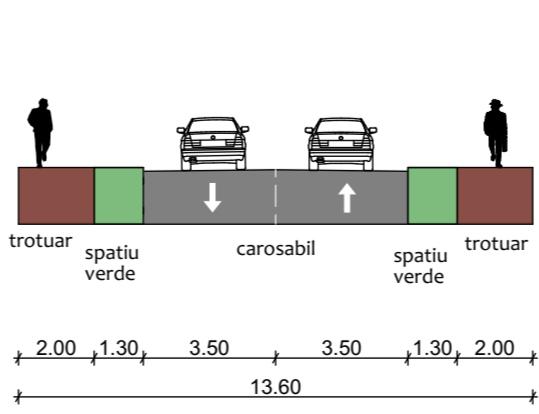
data: **octombrie 2018** scara: **1:500, 1:200**

numar plansa: **U-02**

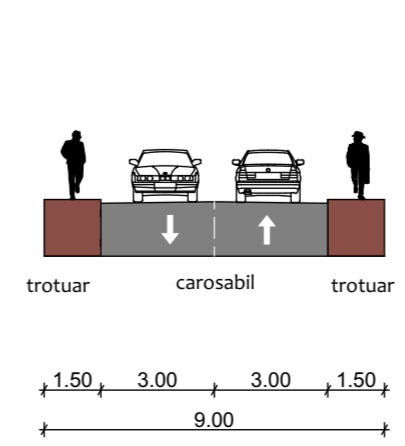
Situatia existenta			
Nr.crt.	Zona functionala	Suprafata (mp)	Procent (%)
<b>Bilant teritorial UTR-uri pe zona studiata prin PUD</b>			
	S.Teren studiat prin PUD	2,750.00	100
1	Lc A R	89.98	3.27
2	S P R	1,950.18	70.92
3	ZCP Vt	709.84	25.81
<b>Bilant teritorial utilizare pe zona studiata prin PUD</b>			
1	S.Teren studiat prin PUD	2,750.00	100
2	S.garaje auto	806.44	29.33
3	S.circulatie auto pe strazi de importanta local	355.46	12.93
4	S.circulatie semicarosabila - macadam	980.17	35.64
5	S.circulatie pietonala	187.91	6.83
6	S.zone cu vegetatie	420.02	15.27
<b>Indici tehnici si urbanistici pe parcela studiata prin PUD</b>			
1	AC existent	806.44	POT existent 29.33
2	AD existent	806.44	CUT existent 0.29
3	Regim maxim de inaltime existent: D+P+4E	Inaltime maxima existenta	2.50 m

**PROFILI STRADALE EXISTENTE**

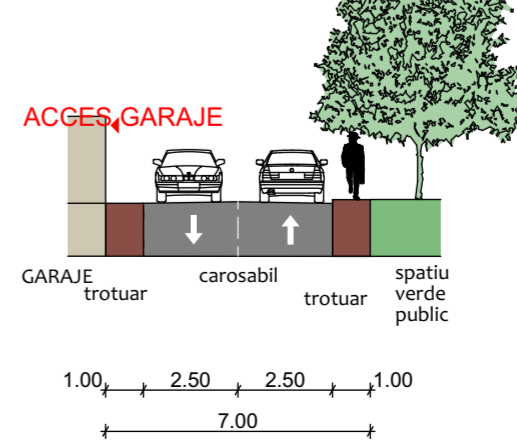
SECTIUNEA 1-1  
STRADA GHEORGHE DIMA



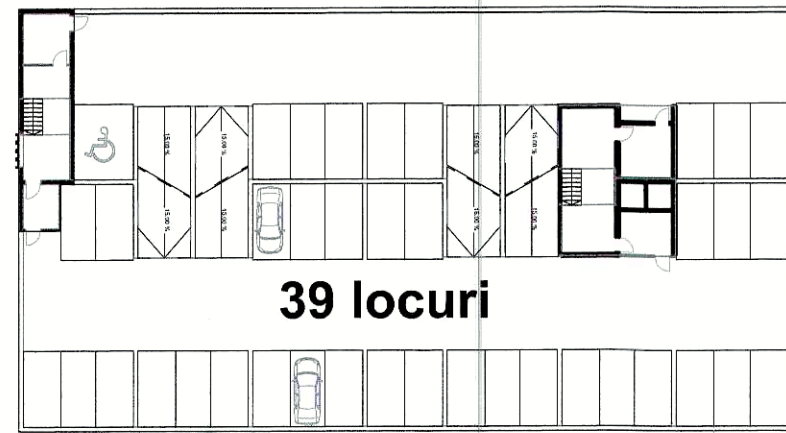
SECTIUNEA 2-2



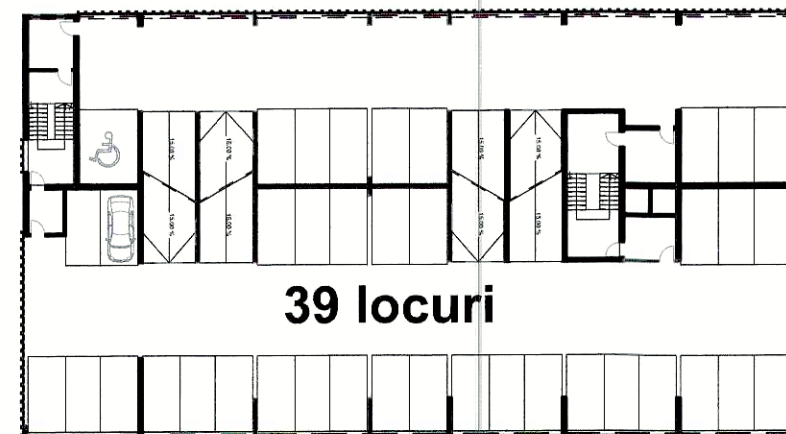
SECTIUNEA 3-3



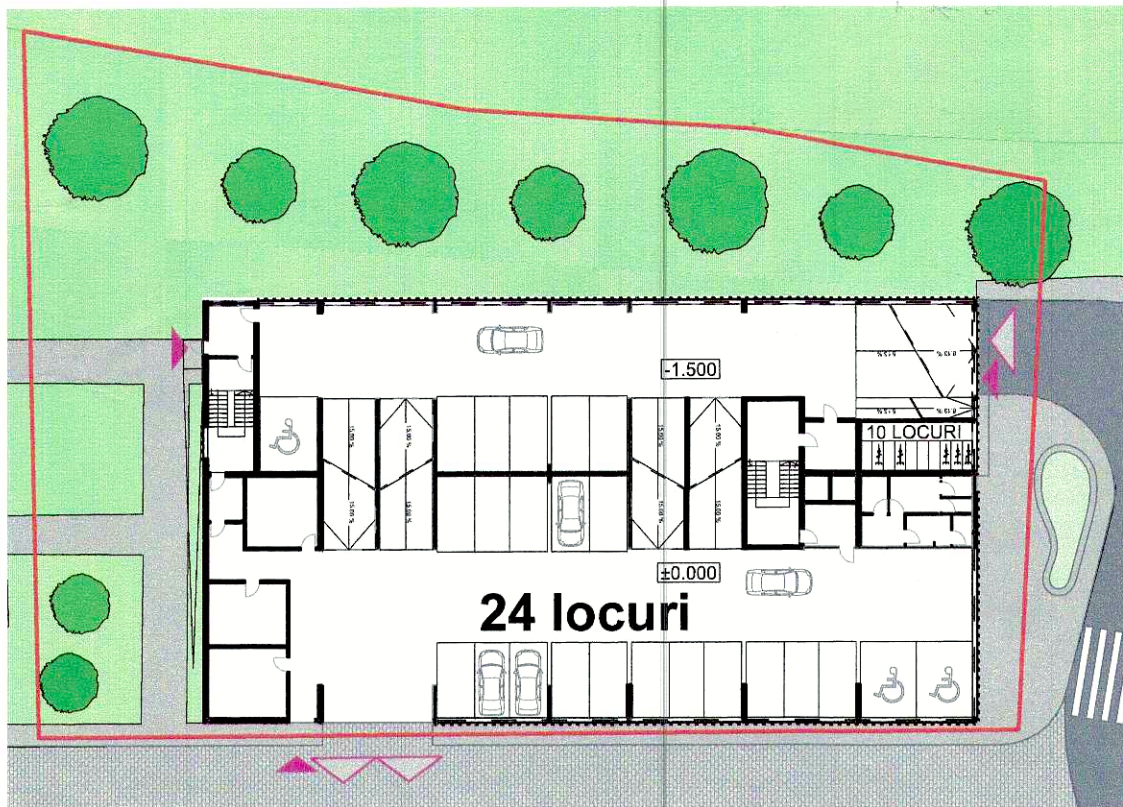
PLAN TERASA  
scara 1:500



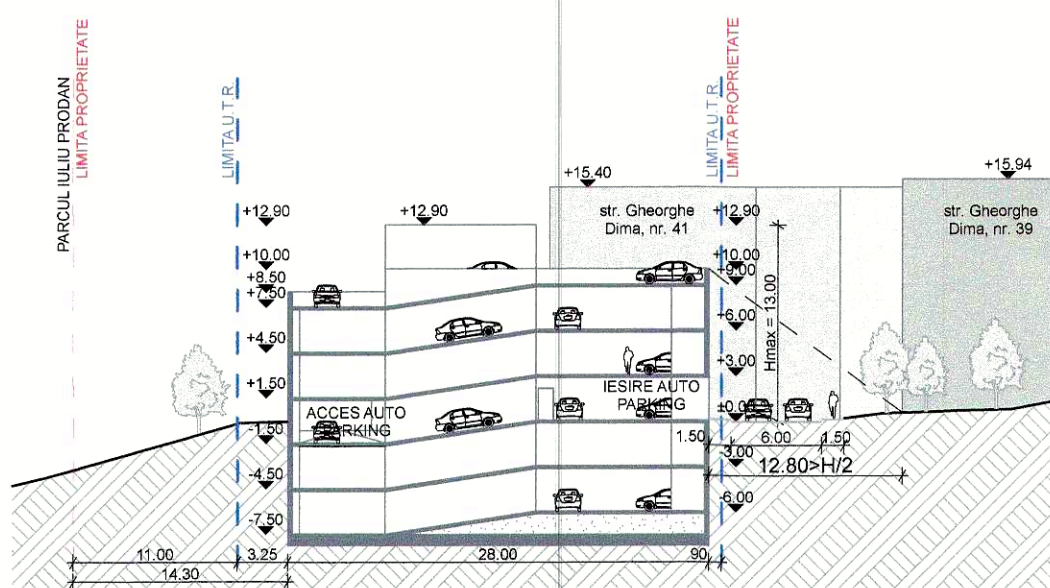
PLAN ETAJ CURENT  
scara 1:500



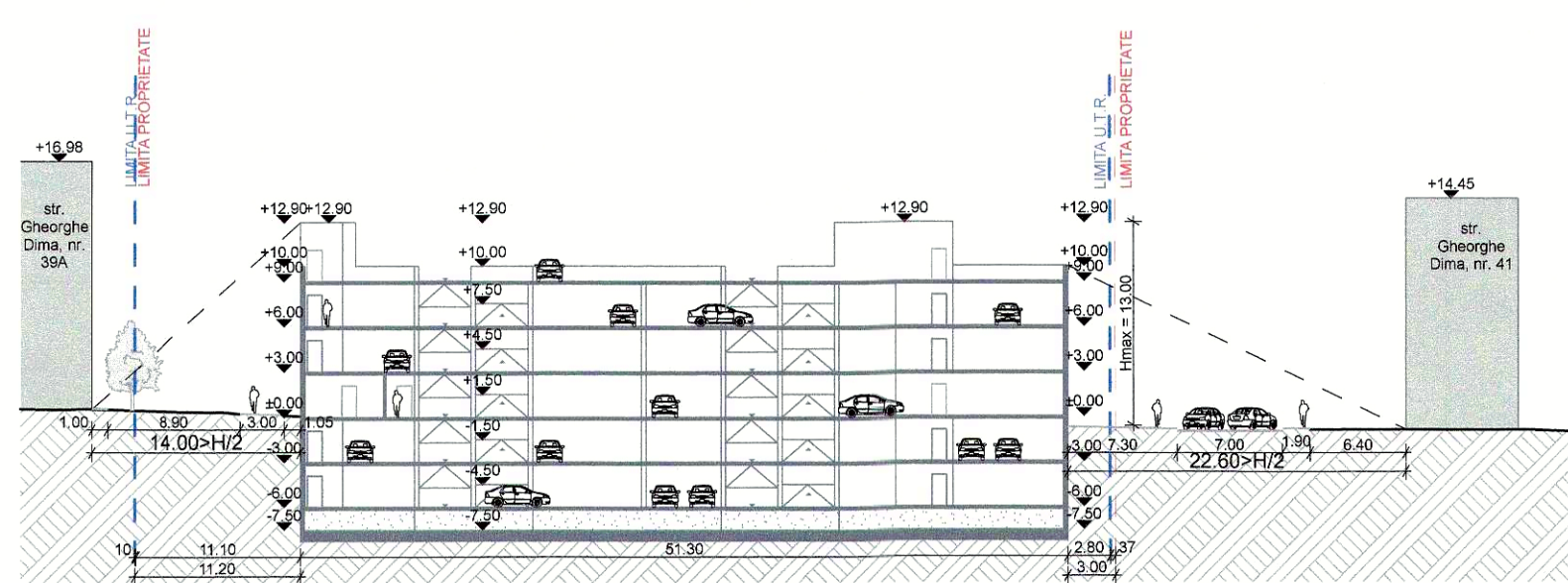
PLAN PARTER  
scara 1:500



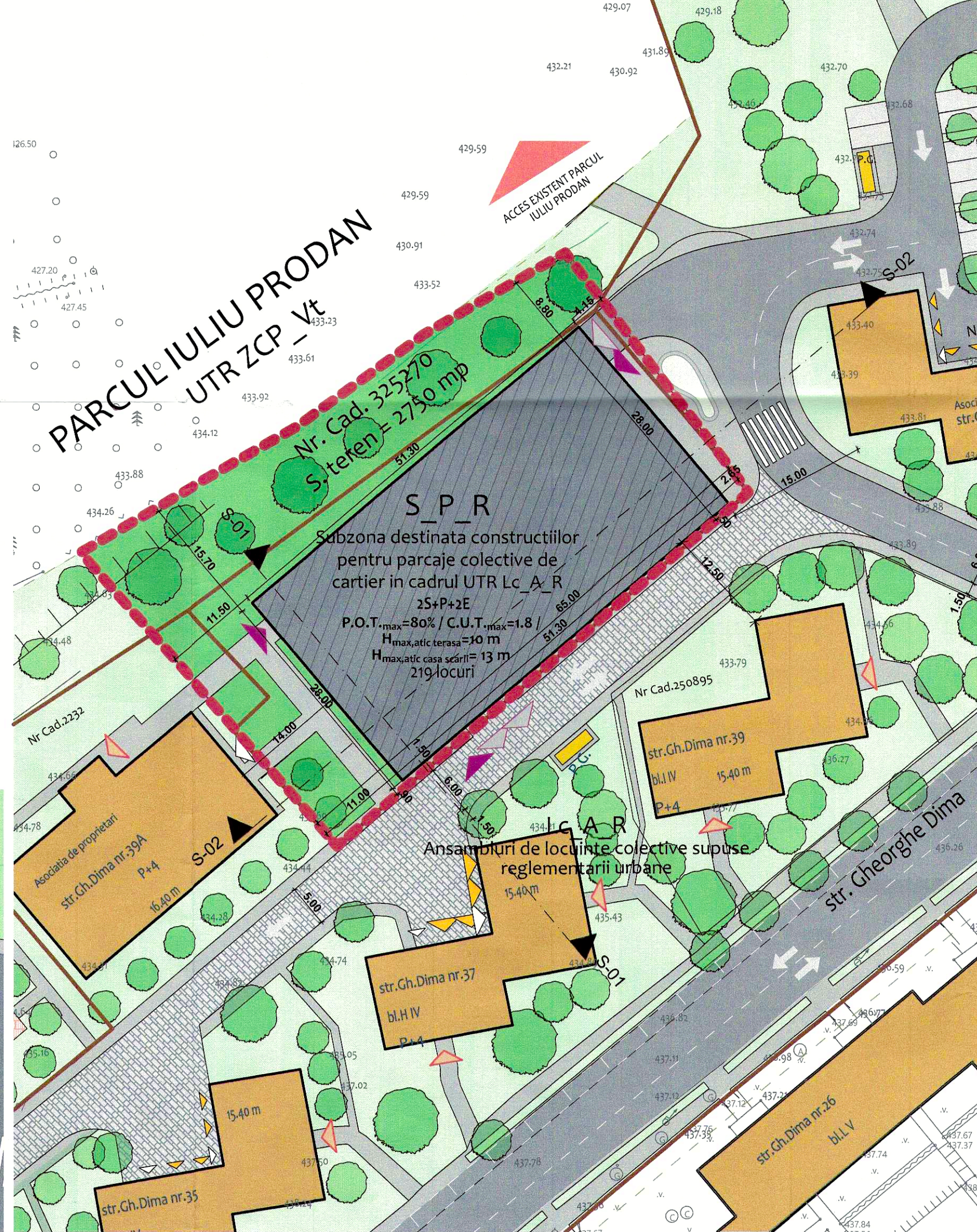
SECTIUNEA 01-01, scara 1:500



SECTIUNEA 02-02, scara 1:500



PLAN DE REGLENTARI URBANISTICE  
scara 1:500



SUPRAFATA TERENULUI, CONFORM C.F. (mp)	DOMENIUL PUBLIC	DOMENIUL PRIVAT
2 750.00	2 750.00	0.00

LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D. - TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 325270
  - LIMITA UNITATIILOR TERITORIALE DE REFERENTA IN INTERIORUL ZONEI REGLENTATE PRIN P.U.Z.
  - SUPPORT CADASTRAL
  - IMPREJMURI

**FOND CONSTRUIT:**

- CONSTRUCIE PROPUSA - PARKING, IN ZONA STUDIATA
- CONSTRUCII EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCII EXISTENTE DE CULT-BISERICA, IN AFARA ZONEI STUDIATE
- P.T. POST TRAFU
- P.G. PUNCT GOSPODARESC

**CIRCULATII SI PARCARI:**

- CIRCULATII AUTO - ARTERE PRINCIPALE SI SECUNDARE
- CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE PENTRU RIVERANI
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE PRIN P.U.Z.
- PARCARI AMENAJATE LA SOL-DE-A LUNGUL ARTERELOR PRINCIPALE DE CIRCULATIE, PROPUSE PRIN P.U.Z., IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- AX DRUM
- SENSURI DE CIRCULATIE

**SPATII VERZI:**

- VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- VEGETATIE JOASA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- VEGETATIE JOASA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE

**ACCES:**

- ACCES AUTO IN CLADIREA NOU PROPUSA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES PIETONALE PROPUSE IN CLADIREA NOU PROPUSA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES PRINCIPAL PIETONAL IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE CULT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE CULT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- ACCES IN GARAJE DIN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE

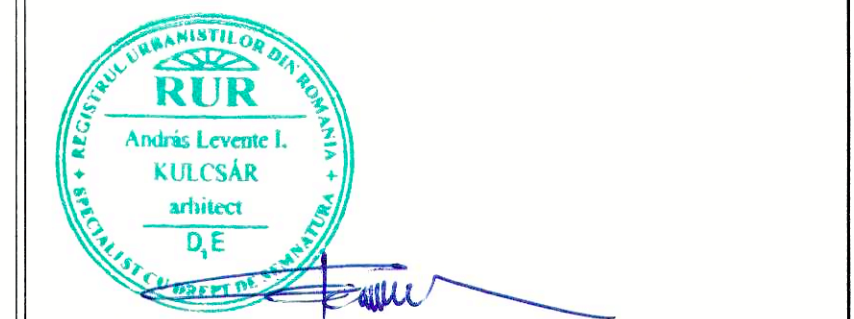
**SIMBOLURI:**

- SECTIUNE



Situatia propusa

Nr.crt.	Zona functionala	Suprafata (mp)	Procent (%)
Bilant teritorial UTR-uri pe zona studiata prin PUD			
1	Lc A R	2,750.00	100
2	S P R	89.98	3.27
3	ZCP Vt	1,950.18	70.92
Bilant teritorial utilizare pe zona studiata prin PUD			
1	S.Teren studiat prin PUD	2,750.00	100
2	S.cladire propusa - parking	1,430.68	52.02
3	S.circulatie auto pe strazi de importanta local	22.13	0.80
4	S.circulatie autosemicarosabila	5.57	0.20
5	S.circulatie pietonala	241.39	8.78
6	S.zone cu vegetatie	1,050.23	38.19
Indici tehnici si urbanistici pe parcela studiata prin PUD			
1	AC propus	1,430.68	POT propus 52.02
2	AD propus total	8,250.00	
3	AD propus pentru calcul CUT	4,292.04	CUT propus 1.56
4	Regim maxim de inaltime existent: D+P+4E		Inaltime maxima existenta 2.50 m



\*NOTA:  
Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentati in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: **ELABORARE P.U.D., S.F. SI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE PARKING SUB/SUPRATERAN, DEVIERE RELETE, BRANSAMENT SI RACORDURI LA UTILITATI**

amplasament: Str. Gheroghe DIMA FN

beneficiar: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
Calea Motilor, nr. 1-3

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: **K&K**  
str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
NR.O.R.C./AN J31/335/11.05.2006  
C.U.I.: RO 18659048  
tel.: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194

numar proiect: **K107/17**

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras  
PROIECTAT/ DESENAT: arh. Kulcsar Iulia, arh. stag. Lukacs Emese, stud. arh. Ittu Adela, stud. arh. Rajtu Bianca

faza proiectului: **P.U.D.**

plansa: **PUD**  
**Reglementari urbanistice**

data: **octombrie 2018** scara: **1:500**

numar plansa: **U-03**



