

S.acte=409 mp; S.masurata=409 mp;  
 Adresa imobilului:  
 Cluj-Napoca, str. Alverna nr. 58 jud.Cluj  
 Nr. carte funciara: 328120

**SUPRAFATA TEREN :409 mp**

**LEGENDA**

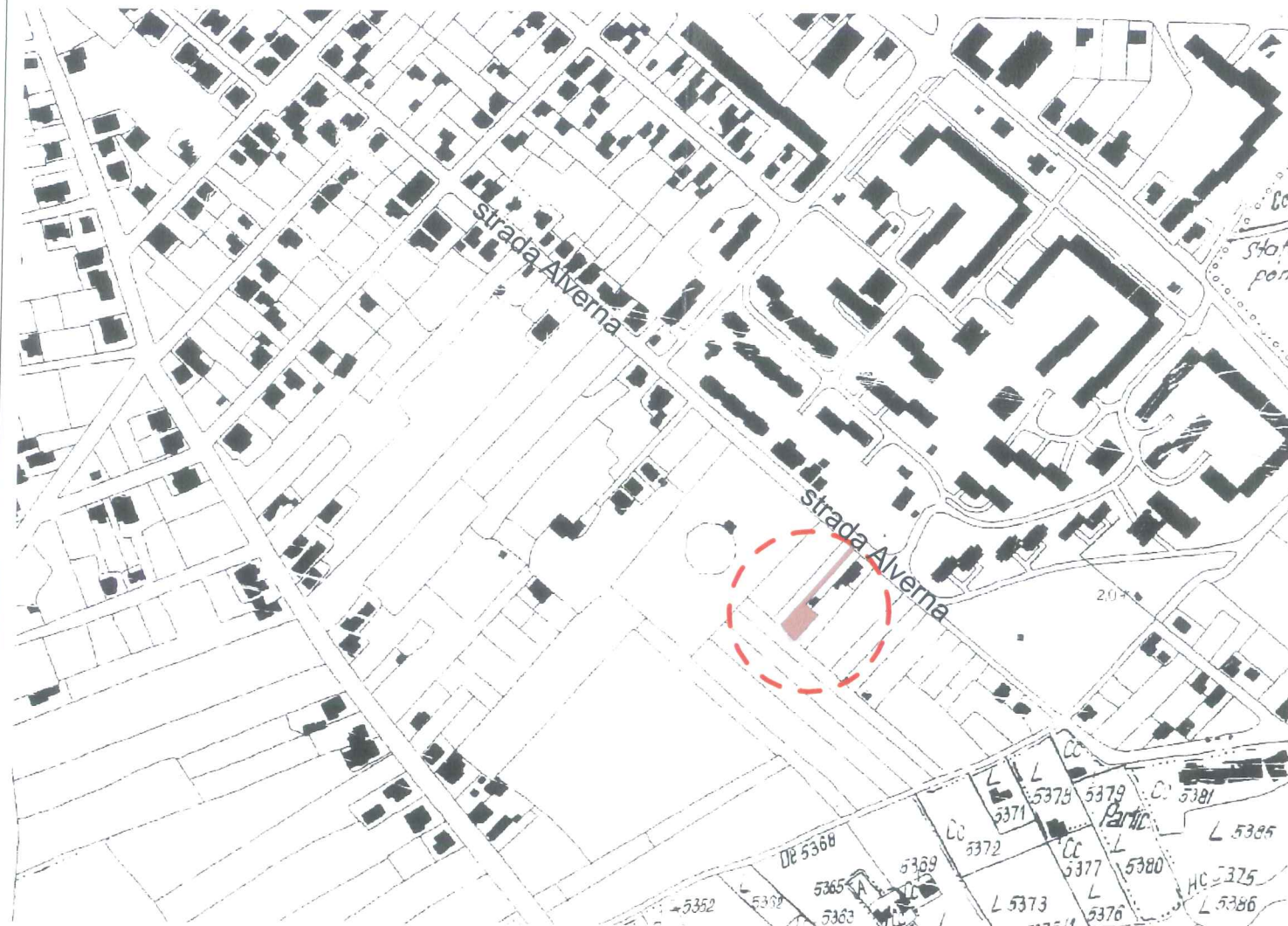
- LIMITA PARCELEI INITIALE
- LIMITA DE PROPRIETATE BADESCU GABRIEL
- LIMITA DE PROPRIETATE BADESCU PAUL
- ✕ IMPREJMUIRE
- ALEE PIETONALA
- ▒ CLADIRI EXISTENTE VECINE
- ▒ CLADIRE EXISTENTA PE SIT P+M
- ▨ SUPRAFATA POD
- ▭ PLATFORMA B.A EXISTENTA
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES LOCUINTA
- SPATIU VERDE
- VEGETATIE EXISTENTA

**LEGENDA UTILITATI**

- EN. ELECTRICA
- CONDUCTA GAZ PRES. REDUSA
- RETEA TELECOM.
- RETEA APA/CANAL

Construcția C1			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
86	585008.975	394247.920	4.838
87	585005.289	394244.787	0.600
88	585004.904	394245.247	2.954
89	585002.613	394243.383	2.300
90	585001.153	394245.160	2.667
10	584999.127	394243.426	2.001
54	584997.864	394244.978	1.338
55	584996.826	394244.134	2.276
56	584995.390	394245.900	11.750
94	585004.345	394253.508	7.257
S(2)=69.09mp P=37.980m			17

teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
95	584997.279	394229.539	12.639
41	585006.579	394238.098	19.250
35	585020.871	394250.994	39.722
30	585050.817	394277.092	2.445
80	585049.248	394278.967	39.914
82	585019.383	394252.487	10.933
3	585010.990	394245.480	3.164
86	585008.975	394247.920	7.257
94	585004.345	394253.508	0.717
98	585003.900	394254.070	21.779
96	584987.585	394239.642	14.002
S(1)=409.47mp P=171.823m			



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5000

AMPLASAMENT STUDIAT  
 STR. ALVERNA NR.58, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, NR. TOPO 13800/2/3/2



POT existent: 17.5 %  
 CUT existent: 0.25

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare 107639 data 14.06.2018  
 Receptiostat  
 Mihai Konradi  
 (prenumele si numele consilierului tehnic si al inginerului)

RUR  
 Miruna Roxana V. MARCHIAN  
 arhitect  
 D.J.E  
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Prezentul document receptiostat este  
 valabil insozit de procesul verbal de  
 receptie nr. 2799 /data 05.07.2018

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 515  
 Roxana HODIS-MINDRAS

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975  
 Data: IUNIE, 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Intocmit: MOZES JUDIT  
 Aut. RO-Cj-F nr:0049/2010

CATHESIS DESIGN PROIECTARE ARHITECTURĂ AMENAJĂRI INTERIOARE tel 0744.399.633	BENEFICIAR OBIECTIV BADESCU VERONICA, BADESCU PAUL PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M	ADRESA Strada Alverna, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Pr. Nr. 71/2017
			PUD
SC CATHESIS DESIGN SRL J31/143/08 03 200 RO 16216311	SITUATIE EXISTENTA	DATA 06.2018	Pl. nr.
SEF PROIECT arh.RUR.Miruna Marchian			PLANSA
PROIECTAT arh.Roxana Hodis-Mindras			U.01
PROIECTAT arh.Mihaela Catinas			
PROIECTAT arh.RUR. Miruna Marchian			



Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
95	584997.279	394229.539	12.639
41	585006.579	394238.098	19.250
35	585020.871	394250.994	39.722
30	585050.817	394277.092	2.445
80	585049.248	394278.967	39.914
82	585019.383	394252.487	10.933
3	585010.990	394245.480	3.164
86	585008.975	394247.920	7.257
94	585004.345	394253.508	0.717
98	585003.900	394254.070	21.779
96	584987.585	394239.642	14.002

S(1)=409.47mp P=171.823m

Construcția C1			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
86	585008.975	394247.920	4.838
87	585005.289	394244.787	0.600
88	585004.904	394245.247	2.954
89	585002.613	394243.383	2.300
90	585001.153	394245.160	2.667
10	584999.127	394243.426	2.001
54	584997.864	394244.978	1.338
55	584996.826	394244.134	2.276
56	584995.390	394245.900	11.750
94	585004.345	394253.508	7.257

S(2)=69.09mp P=37.980m

**RESPECTAREA IND. POT si CUT (PARCELA IN INTELES URBANISTIC)**

ZONA STUDIATA	PROPUS	
	mp	procent
Suprafata parcela initiala (vazuta in inteles urbanistic):	939	100%
Sp 2 =530 mp (conform CF), C1: (S+P+M)		
Sc1=115.5 mp; Sd1=231 mp		
C2: (D+P+Er)		
Sc2=95.5 mp, Sd2=255 mp		
2. S parcela 1= 409 mp		
C (P+M) : Sc=69 mp		
Sd propus= 138 mp		
Sd total =624 mp		
<b>Sc total</b>	<b>279.59</b>	<b>29</b>
<b>P.O.T. parcela initiala</b>	<b>29 %</b>	
<b>C.U.T. parcela initiala</b>	<b>0.66</b>	

POT maxim admis =35 %, CUT maxim admis = 0.9

Analiza respectarii indicatorilor parcelei initiale:

1. S parcela 2 =530 mp (conform CF), C1: (S+P+M) Sc1=115.5 mp; Sd1=231 mp

C2: (D+P+Er), cu Sc2=95.5 mp si Sd2=255 mp

2. S parcela 2= 409 mp

C (P+M) : Sc=69.09 mp, Sd propus= 138.18 mp

Sc total=279.59 mp; Sd total =624.18 mp

S parcela initiala=939 mp

POT parcela initiala=29%

CUT parcela initiala=0.66

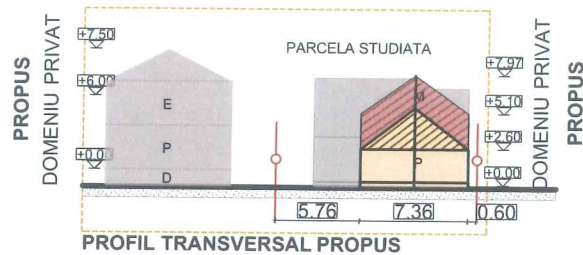
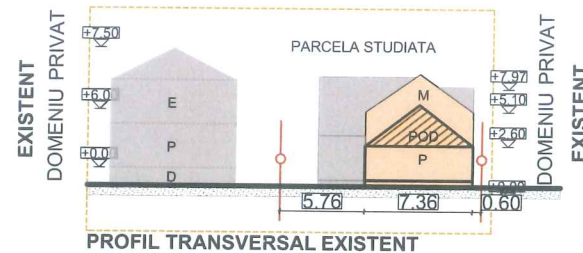
**BILANT TERITORIAL PARCELA TOPO 13800/2/3/2**

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	procent	mp	procent
Suprafata terenului studiat in PUD din care :	409	100%	409	100%
A. Domeniul public	0	0	0	0
B. Domeniul privat	409	100 %	409	100%
A. Domeniul public				
1. circulatii auto	0	0	0	0
2. circulatii pietonale	0	0	0	0
B. Domeniul privat din care:				
1. trotuare, alei, terase	60.10	14.6 %	75.70	0.185 %
2. suprafata construita	69.09	16.8 %	69.09	16.8 %
3. accese auto, parcuri	0	0	0	0
4. spatii verzi, jardiniere	272.00	66.4 %	255.50	62.39 %
5. platforma gospodareasca	1.80	0.004 %	1.80	0.004 %
P.O.T.	16.8 %		16.8%	
C.U.T.	0.26		0.34	

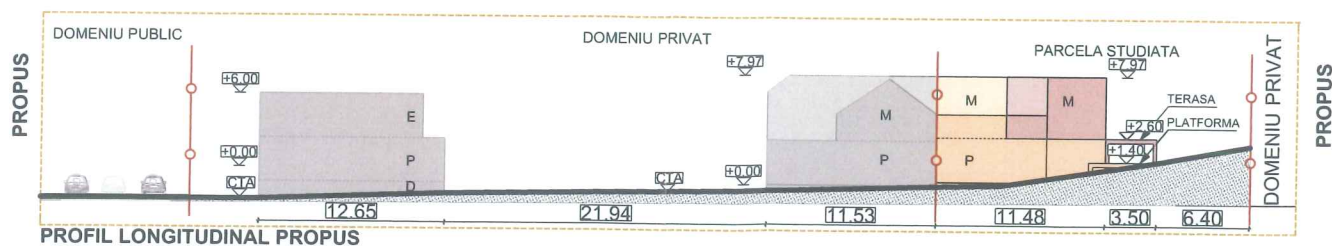
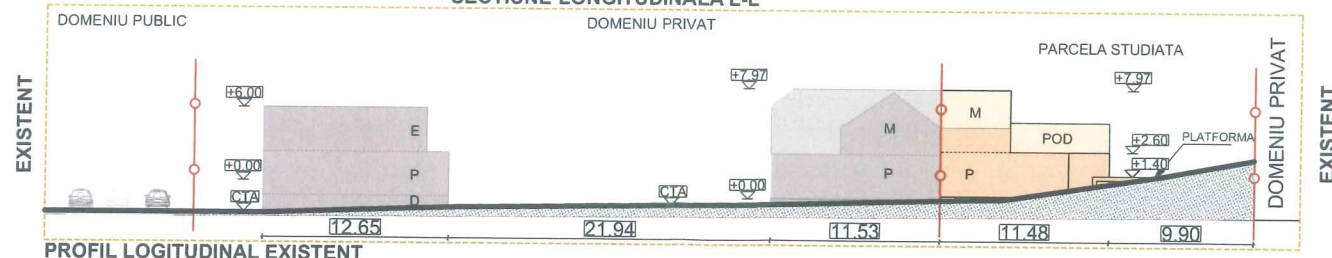
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE VECINE
- CLADIRE EXISTENTA PE SIT

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE VECINE
- CLADIRE EXISTENTA PE SIT
- EXTINDERE PROPUSA LA NIVELUL MANSARDEI

**SECTIUNE TRANSVERSALA T-T**



**SECTIUNE LONGITUDINALA L-L**



Nr. cadastral: 328120  
 S. acte=409 mp; S. masurata=409 mp;  
 Adresa imobilului:  
 Cluj-Napoca, str. Alverna nr. 58 jud. Cluj  
 Nr. carte funciara: 328120

Proprietari: BADESCU PAUL  
 BADESCU VERONICA

- LEGENDA**
- LIMITA PARCELEI INITIALE
  - LIMITA ZONEI ANALIZATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE BADESCU GABRIEL
  - LIMITA DE PROPRIETATE BADESCU PAUL
  - IMPREJUMUIRE
  - CAROSABIL PUBLIC
  - ALEE PIETONALA PUBLICA
  - ALEE PIETONALA PRIVATA
  - CLADIRI EXISTENTE VECINE
  - SPATIU VERDE PRIVAT
  - PLATFORMA B.A EXISTENTA
  - P+M EXISTENT
  - MANSARDA PROPUSA
  - TERASA NEACOPERITA
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES LOCUINTA
  - VEGETATIE MEDIE SI INALTA
  - LINIE DE SECTIUNE

- LEGENDA UTILITATI**
- EN. ELECTRICA
  - CONDUCTA GAZ PRES. REDUSA
  - RETEA TELECOM.
  - RETEA COLECT. APE PLUV. (RIGOLE DE SUPRAFATA)
  - C CANAL COLECT. APE PLUV.
  - SIST. CANAL. APE PLUV. INGROPAT



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare 107639 data 14.06.2018  
 Receptiostat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este  
 valabil insojit de procesul verbal de  
 receptie nr. 2799 / data 05.07.2018

**RUR**  
 Miruna Roxana MARCHIAN  
 arhitect  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Data: IUNIE, 2018

CATHEXIS DESIGN PROIECTARE ARHITECTURA AMENAJARI INTERIOARE tel 0744.399.633	BENEFICIAR OBIECTIV	BADESCU VERONICA, BADESCU PAUL <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b>	Pr. Nr. 71/2017
	ADRESA	Strada Alverna, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	PUD
SEF PROIECT	arh. Roxana Hodi-Mindras	SCARA 1:500	Pl. nr.
PROIECTAT	arh. Mihaela Catinas	DATA 06.2018	PLANSA U.02
PROIECTAT	arh. RUR. Miruna Marchian		

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA**

-  LIMITA ZONEI ANALIZATE
-  LIMITA DE PROPRIETATE BADESCU GABRIEL
-  LIMITA DE PROPRIETATE BADESCU PAUL
-  IMPREJMUIRE
-  CAROSABIL PUBLIC
-  ALEE PIETONALA PUBLICA
-  ALEE PIETONALA PRIVATA
-  CLADIRI EXISTENTE VECINE
-  SPATIU VERDE PRIVAT
-  PLATFORMA B.A EXISTENTA
-  P+M EXISTENT
-  Mansarda PROPUSA
-  TERASA NEACOPERITA
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES LOCUINTA
-  VEGETATIE MEDIE SI INALTA
-  LINIE DE SECTIUNE



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5154  
*[Signature]*  
HODIȘ-MINDRAȘ  
măsoar cu drept de semnătură

166311  
CATHESIS  
DESIGN  
S.R.L.  
ZALĂU-ROMANIA

<b>CATHESIS DESIGN</b> <small>Zalău, jud. Sălaj Str. I. Slavici, nr. 3, tel. 0744-399633</small>		PROIECTARE ARHITECTURĂ AMENAJĂRI INTERIOARE <small>J31/143/08.03.2004 R 16216311 RO14R2BR0000060005264913 Reiffeisen Bank Zalău</small>	BENEFICIAR BADESCU VERONICA, BADESCU PAUL OBIECTIV PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M ADRESA Strada Alverna, Nr. 58, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Pr. Nr. 71/2017  PUD  Pl. nr.
NUMELE SEF PROIECT arh. Roxana Mindras PROIECTAT arh. Roxana Mindras DESENAT arh. Roxana Mindras	SEMNATURA <i>[Signature]</i>	SCARA 1:250 DATA 06.2018	<b>PLAN AMPLASAMENT DETALIAT</b>	