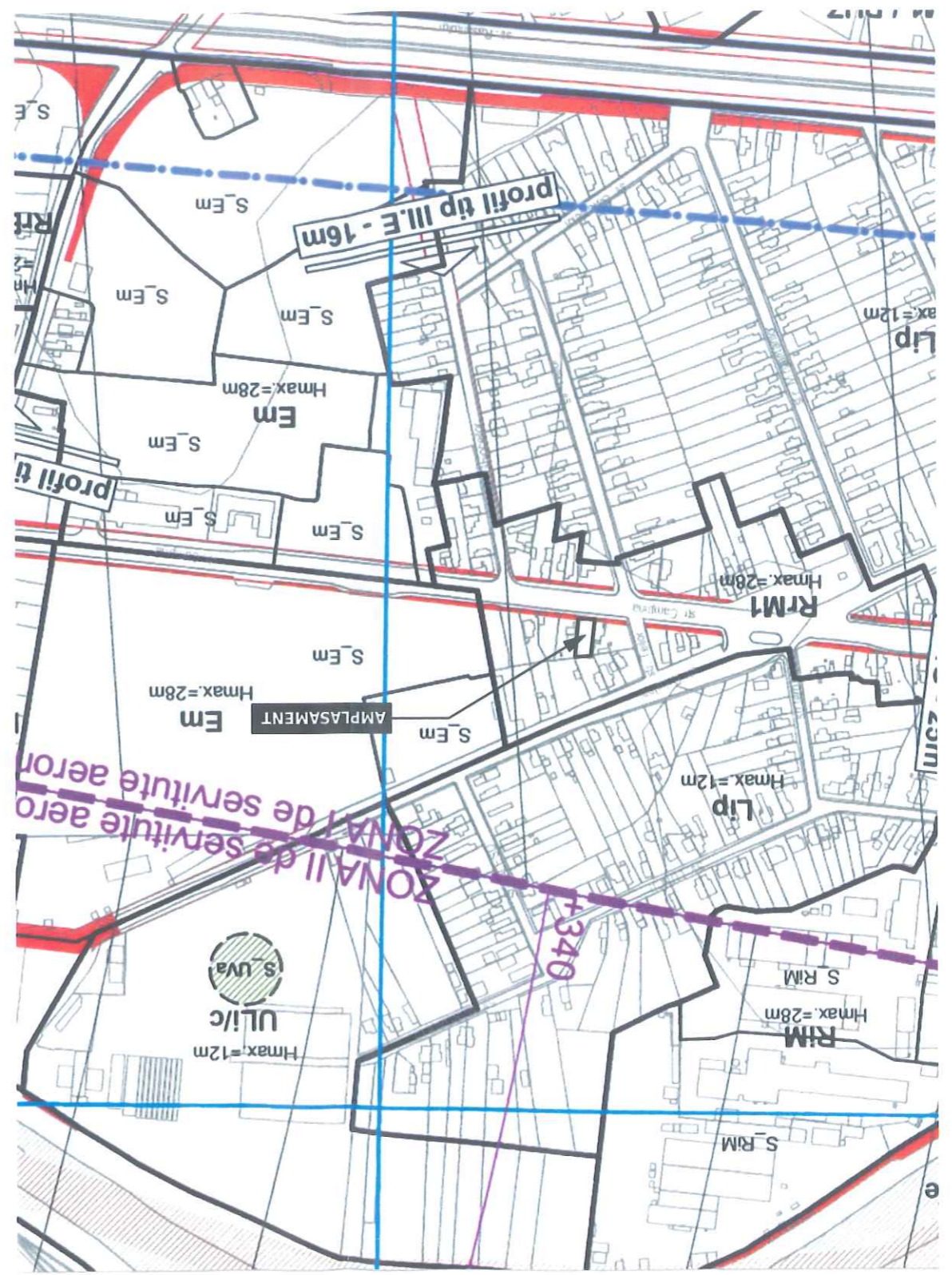
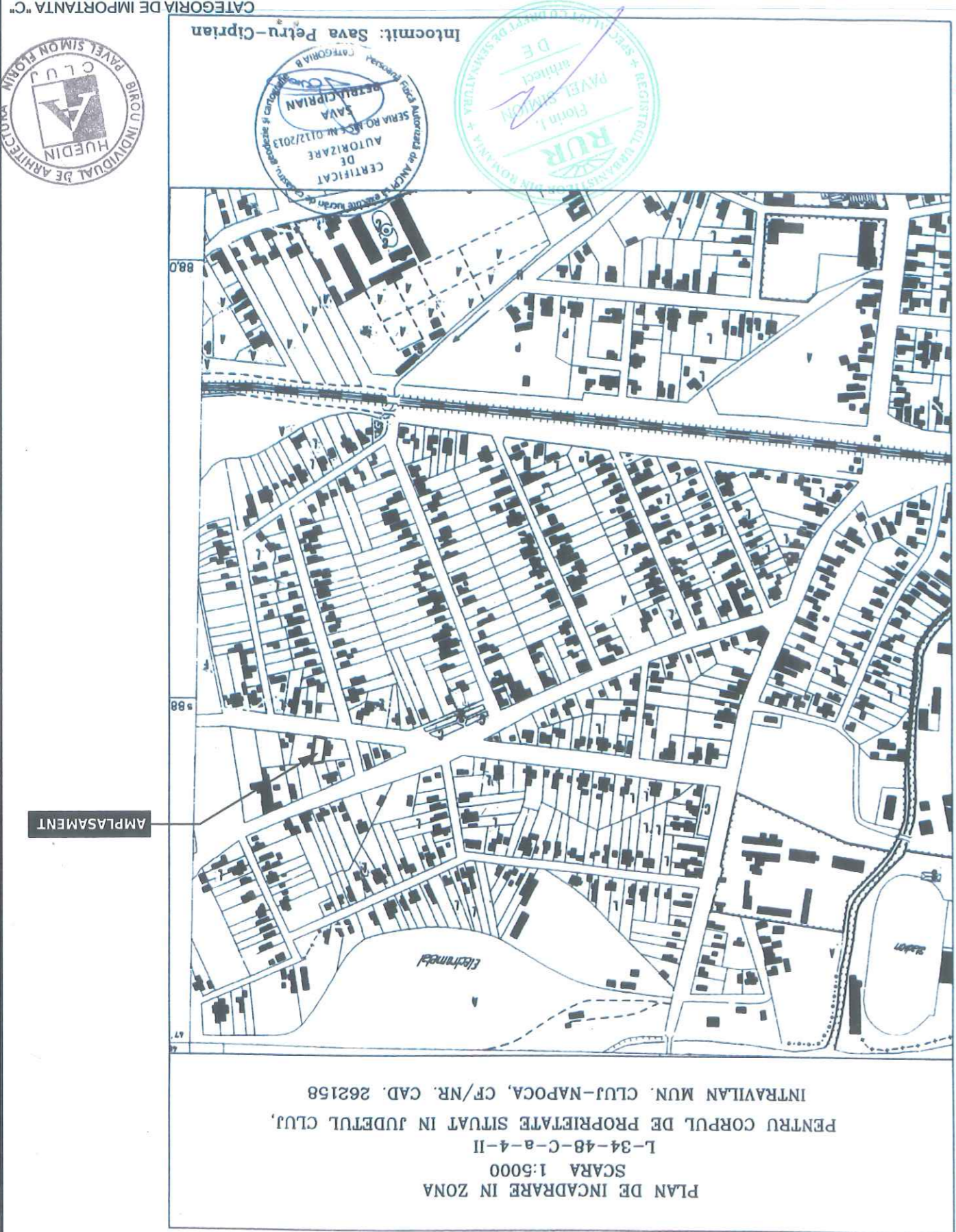
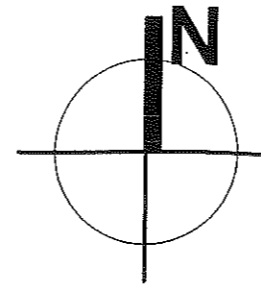


Beneficiar:		Birou Individual de Arhitectura	
Vuscan Mircea-Mihai si sotia Vuscan Gabriela-Simona		arh. Pavel Simon Florin	
Domiciliu: str. Teilor, nr. 22, Cluj Napoca, jud. Cluj.		tel. 0722210095	
scara	1:5000	set proiect:	arh. Pavel Florin
mai	2017	proiectat:	arh. Pavel Florin
PLAN DE INCADRARE SI ETAJARE IMOBIL EXISTENT, PUD - EXTINDERE SI REALIZARE UNUI IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI SI REFACERE IMPREJMUIRE SI REDIMENSIONARE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI.		desenat:	arh. Pavel Florin
Amplasament: str. Campina, nr.41, Cluj Napoca, jud. Cluj.		Proiect nr. 13/2017	Plansa 1

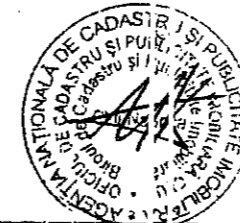
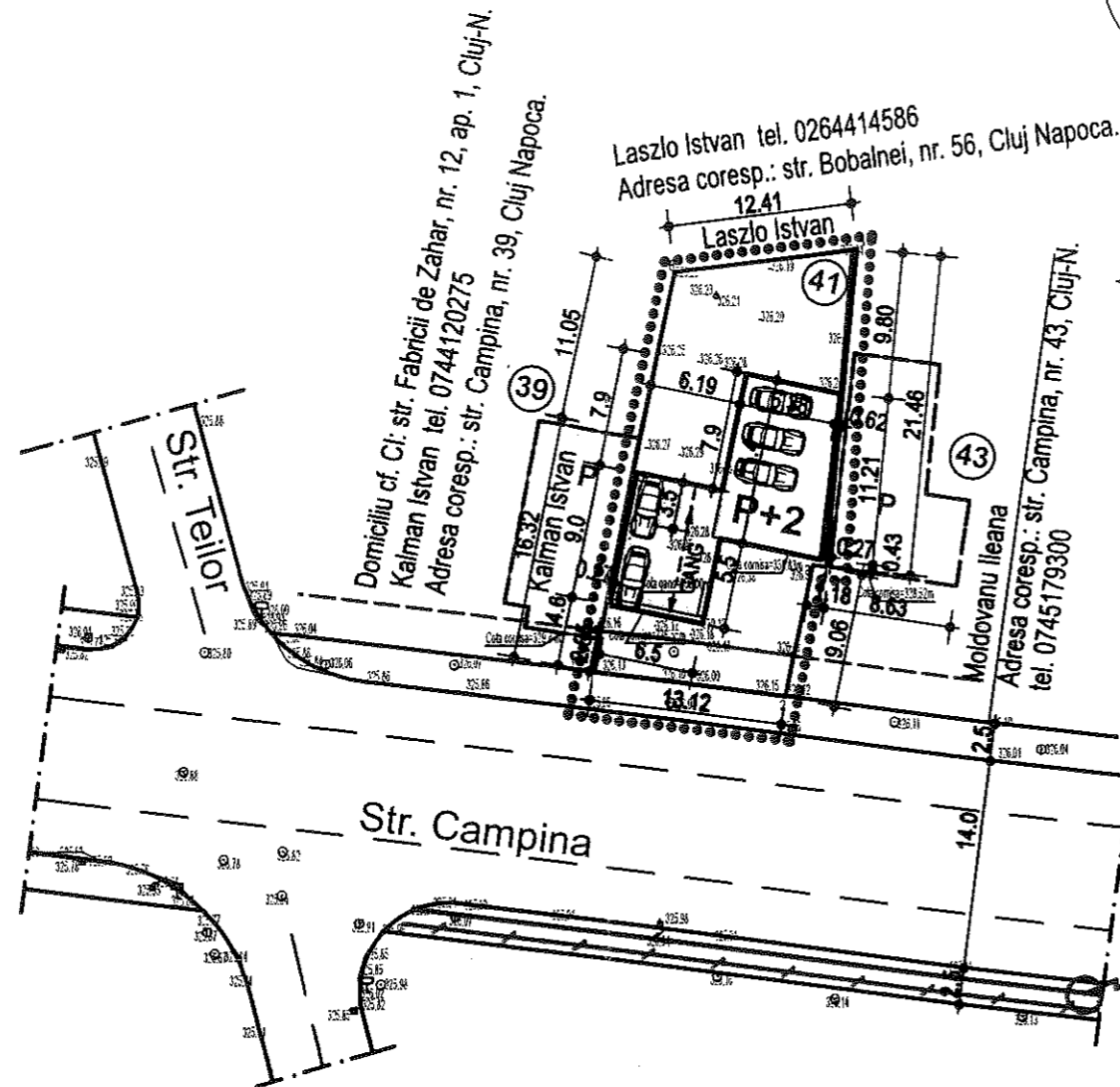
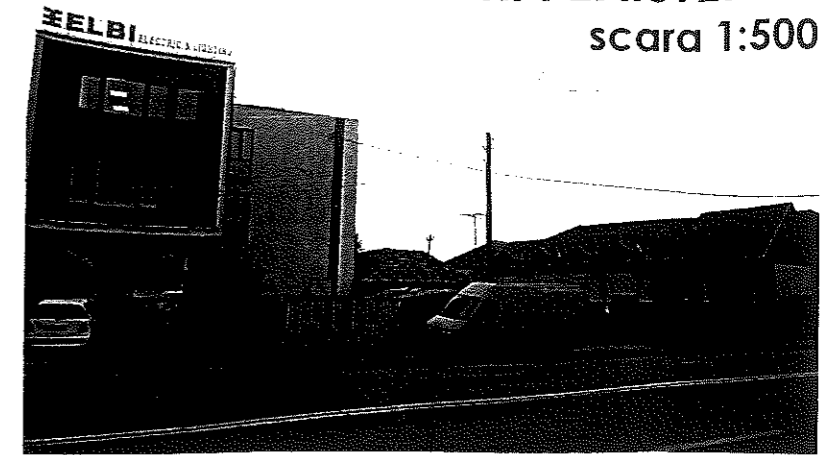


Carte funciara : 262158, Cluj-Napoca
 Nr. cadastral: 262158
 Suprafata: 378 mp

PLAN TOPOGRAFIC
 scara 1:500
 INTRAVILAN



SITUATIA EXISTENTA
 scara 1:500



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imot
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cl. JJ
 Nr. de inregistrare 148087 data 30.08.2017
 Receptonat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

- LEGENDA: UTR - RrM1
 (POT max. 50%; CUT max. 2,6; Hmax = 18m)
- LIMITA PARCELEI DE AMPLASAMENT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
 - ▭ IMOBIL P+2 EXISTENT PE AMPLASAMENT (3AP)
 - ▭ IMOBILE VECINE

Vuscan Mircea-Mihai si sotia Vuscan Gabriela-Simona
 Nr. CF. 262158, Nr. cad. 262158 si 262158-C1
 S teren conf. CF = 378 mp
 Aria construita existenta = 132,00 mp
 Aria desfasurata existenta = 325,00 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

DENUMIRE	SITUATIE EXISTENTA	
	mp	%
CONSTRUCTII	132,00	34,9%
SUPRAFETE CAROSABILE	139,60	36,9%
TROTUARE	16,07	4,3%
SUPRAFETE INERBATE	90,33	23,9%
TEREN	378,00	100%

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

Sistem de Proiectie : STEREO 70
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975



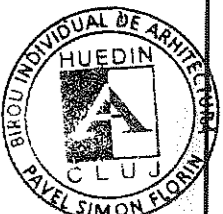
Executant : Sava Petru Ciprian
 Data : August, 2017

Parcela (I)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
5	588574.153	394900.644	326.24	21.460
4	588552.766	394898.872	326.33	0.916
3	588552.876	394897.963	326.33	9.062
2	588543.984	394896.216	326.12	13.116
1	588545.516	394883.190	326.10	16.319
7	588561.555	394886.202	326.26	11.047
6	588572.389	394888.363	326.25	12.407
S(1) = 377.83mp				P = 84.328m

Prezentul document receptionat este
 valabil insofit de procesul verbal de
 receptie nr. 3732 data 11.03.2017

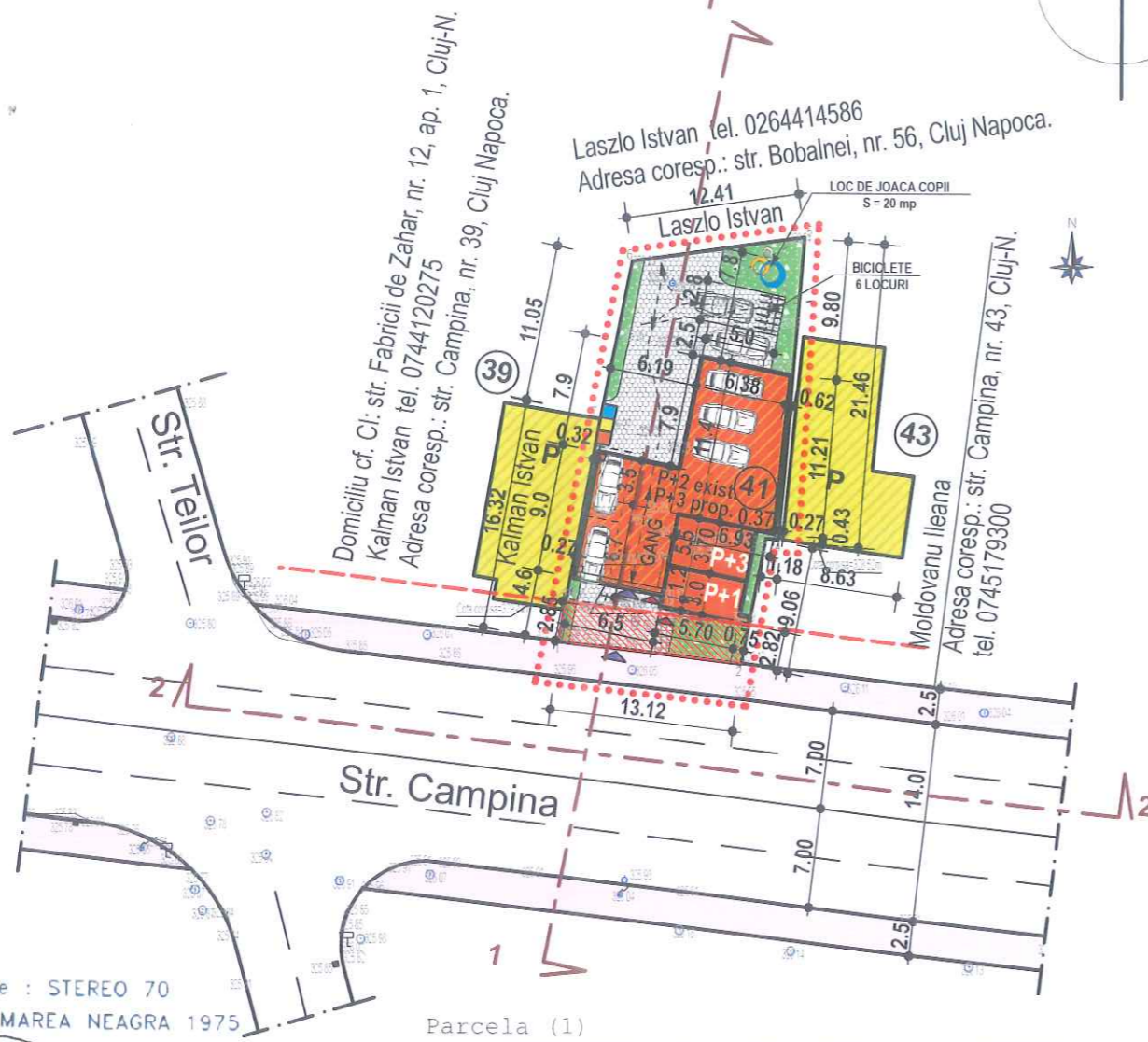
Birou Individual de Arhitectura arh. Pavel Simon Florin tel. 0722/210095		Beneficiari: Vuscan Mircea-Mihai si sotia Vuscan Gabriela-Simona Domiciliu: str. Teilor, nr. 22, Cluj Napoca, jud. Cluj.	
sef proiect:	arh. Pavel Florin	scara 1:500	SITUATIA EXISTENTA PUD - EXTINDERE SI ETAJARE IMOBIL EXISTENT, IN VEDEREA REALIZARII UNUI IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI SI REFACERE IMPREJMUIRE SI REDIMENSIONARE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI. Amplasament: str. Campina, nr.41, Cluj Napoca, jud. Cluj.
proiectat:	arh. Pavel Florin		
desenat:	arh. Pavel Florin	mai 2017	
Proiect nr. 13/2017		Plansa 2	



Carte funciara : 262158, Cluj-Napoca
 Nr. cadastral: 262158
 Suprafata: 378 mp

PLAN TOPOGRAFIC
 scara 1:500
 INTRAVILAN

REGLEMENTARI URBANISTICE
 scara 1:500



- LEGENDA: UTR - RrM1
 (POT max. 50%; CUT max. 2,6; Hmax = 18m; Adancime de la aliniament = max. 18 m)
- LIMITA PARCELEI DE AMPLASAMENT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
 - IMOBIL P+2 EXISTENT PE AMPLASAMENT (3AP.)- SE ETAJEAZA.
 - EXTINDERE NOU PROPUSA - REZULTA 5 AP. + 1 SP. COMERCIAL
 - IMOBILE VECINE
 - SUPRAFATA DE TEREN AFECTATA DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA CE VA TRECE PRIN ACHIZITIE SAU EXPROPRIERE IN PROPRIETATE PUBLICA - cca. 37,12 mp.
 - SUPRAFETE INIERBATE
 - PAVAJE AUTO SI PIETONALE
 - PARCAJE AUTO IN CURTE (3 GARAJE EXISTENTE + 3 PARCAJE PROPUSE)
 - ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE
 - PLATFORMA MENAJERA
 - PARCARE BICICLETE

Vuscan Mircea-Mihai si sotia Vuscan Gabriela-Simona
 Nr. CF. 262158, Nr. cad. 262158 si 262158-C1
 S teren conf. CF = 378 mp
S teren grevat de servitute de utilitate publica - 37,12 mp
S teren ramas in proprietate = 340,88 mp (se doreste varianta de achizitie / expropriere de catre stat)
 Aria construita existenta = 132,00 mp
 Aria desfasurata existenta = 325,00 mp
 Aria construita NOU propusa = 38,44 mp
 Aria desfasurata NOU propusa = 260,00 mp
 Aria construita TOTAL REZULTATA = 170,44 mp
 Aria desfasurata TOTAL REZULTATA = 585,00 mp
 P.O.T. existent = 38,7 % (raportat la St = 340,88mp)
 C.U.T. existent = 0,95 (raportat la St = 340,88mp)
 P.O.T. propus = 50 % (raportat la St = 340,88mp)
 C.U.T. propus = 1,72 (raportat la St = 340,88mp)

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cl. J.
 Nr. de inregistrare **148087** data **30.08.2017**
 Receptionat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Sistem de Proiectie : STEREO 70
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

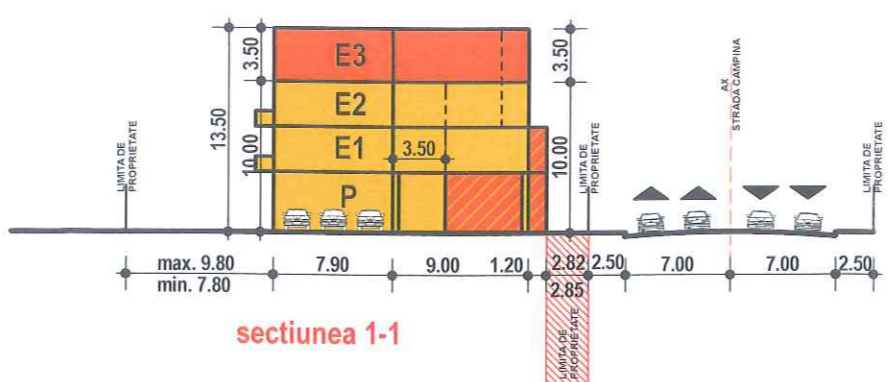
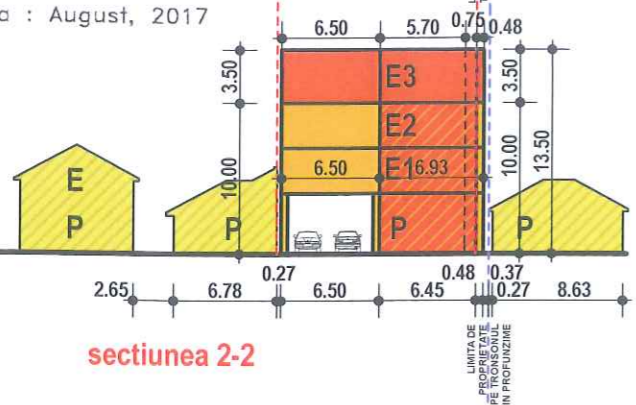


Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi laturi D (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
5	588574.153	394900.644	326.24	21.460
4	588552.766	394898.872	326.33	0.916
3	588552.876	394897.963	326.33	9.062
2	588543.984	394896.216	326.12	13.116
1	588545.516	394883.190	326.10	16.319
7	588561.555	394886.202	326.26	11.047
6	588572.389	394888.363	326.25	12.407

S (1) = 377.83mp P=84.328m

Executant : Sava Petru Ciprian
 Data : August, 2017



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. **3732** /data **16.09.2017**



BILANT TERITORIAL

DENUMIRE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	132,00	34,9%	170,44	50%
TEREN AFECTAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA CE VA TRECE PRIN ACHIZITIE SAU EXPROPRIERE IN PROPRIETATE PUBLICA			38,44 (DIN SUPRAFATA INITIALA DE 378 mp)	10,2 % (RAPORTAT LA SUPRAFATA INITIALA DE 378 mp)
SUPRAFETE CAROSABILE	139,60	36,9 %	100,7	29,5 %
TROTUARE	16,07	4,3 %	0,5	0,2 %
SUPRAFETE INIERBATE	90,33	23,9 %	69,24	20,3 %
TEREN	378,00	100%	340,88	100%

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

Birou Individual de Arhitectura arh. Pavel Simon Florin
 tel. 0722/210095

Beneficiari:
 Vuscan Mircea-Mihai si sotia Vuscan Gabriela-Simona
 Domiciliu: str. Teilor, nr. 22, Cluj Napoca, jud. Cluj.

sef proiect: arh. Pavel Florin
 proiectat: arh. Pavel Florin
 desenat: arh. Pavel Florin

scara 1:500
 mai 2017

Proiect nr. 13/2017 Plansa 3

REGLEMENTARI URBANISTICE PUD - EXTINDERE SI ETAJARE IMOBIL EXISTENT, IN VEDEREA REALIZARII UNUI IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI SI REFACERE IMPREJMUIRE SI REDIMENSIONARE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI.
 Amplasament: str. Campina, nr.41, Cluj Napoca, jud. Cluj.



EXISTENT



PROPOS



EXISTENT



PROPOS

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"



Birou Individual de Arhitectura arh. Pavel Simon Florin tel. 0722/210095		Beneficiari: Vuscan Mircea-Mihai si sotia Vuscan Gabriela-Simona Domiciliu: str. Teilor, nr. 22, Cluj Napoca, jud. Cluj.	
sef proiect:	arh. Pavel Florin	scara	ILUSTRARE URBANISTICA PUD - EXTINDERE SI ETAJARE IMOBIL EXISTENT, IN VEDEREA REALIZARII UNUI IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI SI REFACERE IMPREJMUIRE SI REDIMENSIONARE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI. Amplasament: str. Campina, nr.41, Cluj Napoca, jud. Cluj.
proiectat:	arh. Pavel Florin	mai	
desenat:	arh. Pavel Florin	2017	
Proiect nr. 13/2017		Plansa 7	