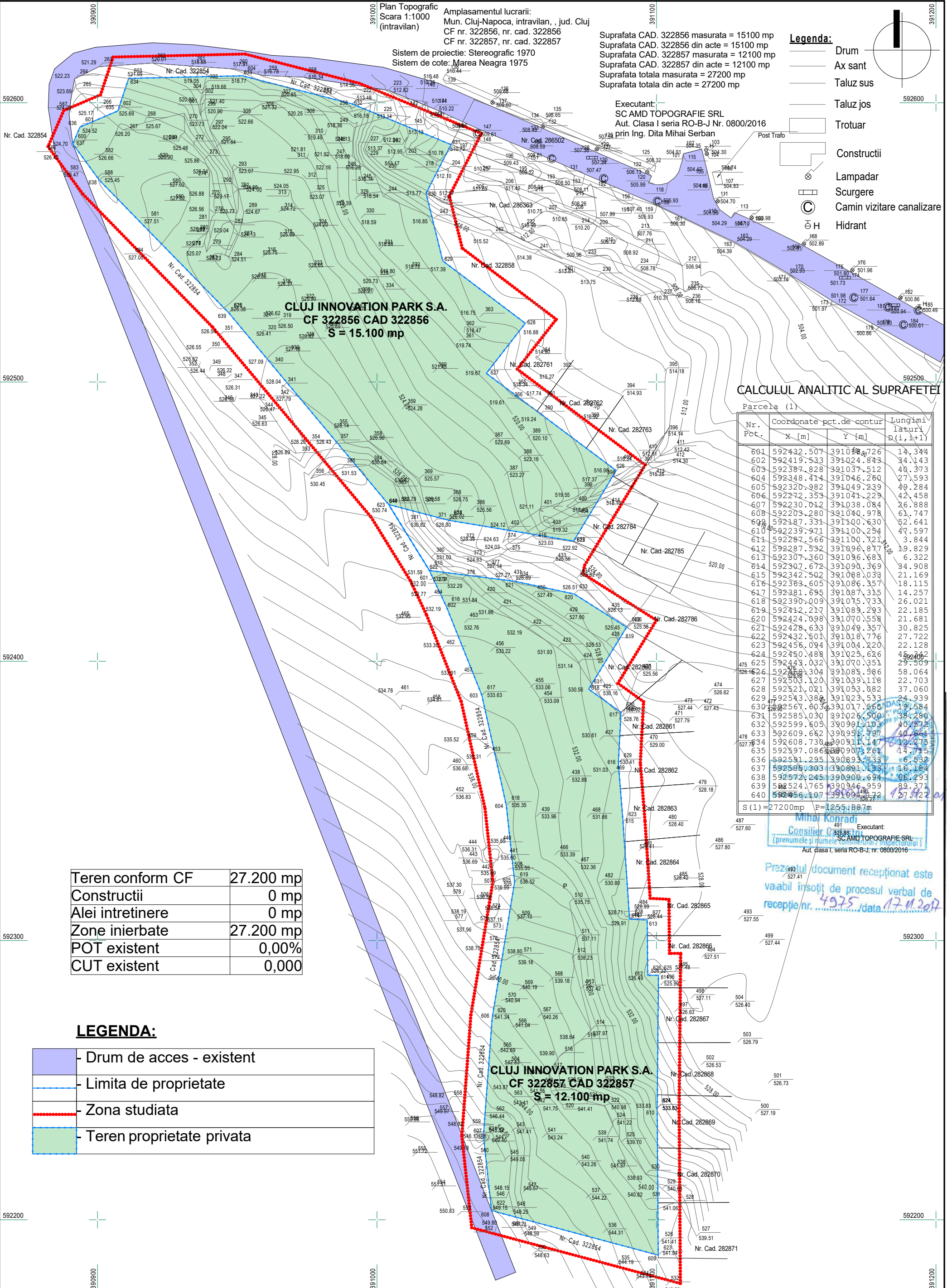
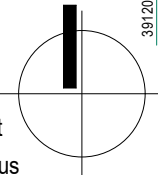


Proiectant general: <b>S.C. PROIECTANTUL S.A.</b> Cluj - Napoca, str. Deva nr. 1-7, tel./fax 0264.595.264			Beneficiar: <b>S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.</b> mun. Cluj-Napoca, str. Franklin Delano Roosevelt nr. 2, ap. 16, jud. Cluj		Faza: <b>P.U.Z.</b>	
Proiectant specialitate: <b>S.C. arhiDetails S.R.L.</b> Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.			Titlu proiect: <b>CREAREA UNUI LABORATOR DE CERCE-TARE PILOT PENTRU TESTAREA IN CONDITII REALE A EFICIENTEI ENERGETICE PRODUSE DE PANOURI FOTOVOLTAICE SI INSTALATII EOLIENE MODERNE</b> mun. Cluj-Napoca, zona Lomb, nr. CAD 322856 si 322587, jud. Cluj		Proiect nr.: <b>04/2017</b>	
Specificație Șef proiect: Coordonator urbanism Proiectat:	Nume ing. Băraian Daniela arh. Zoltan Stefan Marina arh. Dan Stefan Adace	Semnătura    	Scara: <b>1:5.000</b> <b>1:2.000</b>	Data: <b>02.2018</b>	Titlu planșă: <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b> <b>PLAN DE INCADRARE IN PUG</b>	Planșa nr.: <b>U 01</b>



Suprafata CAD. 322856 masurata = 15100 mp  
Suprafata CAD. 322856 din acte = 15100 mp  
Suprafata CAD. 322857 masurata = 12100 mp  
Suprafata totala masurata = 27200 mp  
Suprafata totala din acte = 27200 mp

- Legenda:**
- Drum
  - Ax sant
  - Taluz sus
  - Taluz jos
  - Trotuar
  - Constructii
  - Lampadar
  - Scurgere
  - Camin vizitare canalizare
  - Hidrant



**CLUJ INNOVATION PARK S.A.**  
**CF 322856 CAD 322856**  
**S = 15.100 mp**

**CLUJ INNOVATION PARK S.A.**  
**CF 322857 CAD 322857**  
**S = 12.100 mp**

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
601	592432.507	391070.726	14.344
602	592419.533	391024.843	34.143
603	592387.828	391037.512	40.373
604	592348.414	391046.260	27.593
605	592320.982	391049.239	49.284
606	592272.353	391041.229	42.458
607	592230.012	391038.084	26.888
608	592203.280	391040.978	61.747
609	592187.331	391100.630	52.641
610	592239.971	391100.294	47.597
611	592287.566	391100.721	3.844
612	592287.532	391096.877	19.829
613	592307.360	391096.683	6.322
614	592307.672	391090.369	34.908
615	592342.502	391088.033	21.169
616	592363.605	391086.357	18.115
617	592381.695	391087.315	14.257
618	592390.009	391075.733	26.021
619	592412.217	391089.293	22.185
620	592424.098	391070.558	21.681
621	592428.633	391049.357	30.825
622	592432.501	391018.776	27.722
623	592456.094	391004.220	22.128
624	592450.488	391025.626	45.402
625	592443.032	391070.351	29.509
626	592426.592	391085.986	58.064
627	592503.120	391039.118	22.703
628	592521.021	391053.082	37.060
629	592543.388	391023.533	24.939
630	592567.603	391017.665	19.584
631	592585.030	391026.500	38.280
632	592599.605	390991.103	40.672
633	592609.662	390951.797	40.661
634	592608.730	390911.147	12.275
635	592597.086	390907.261	14.715
636	592591.295	390893.733	16.532
637	592585.303	390891.133	16.184
638	592572.245	390900.694	66.293
639	592524.765	390946.959	89.371
640	592495.107	391004.492	127.127

S (1) = 27200mp P = 1255.897m

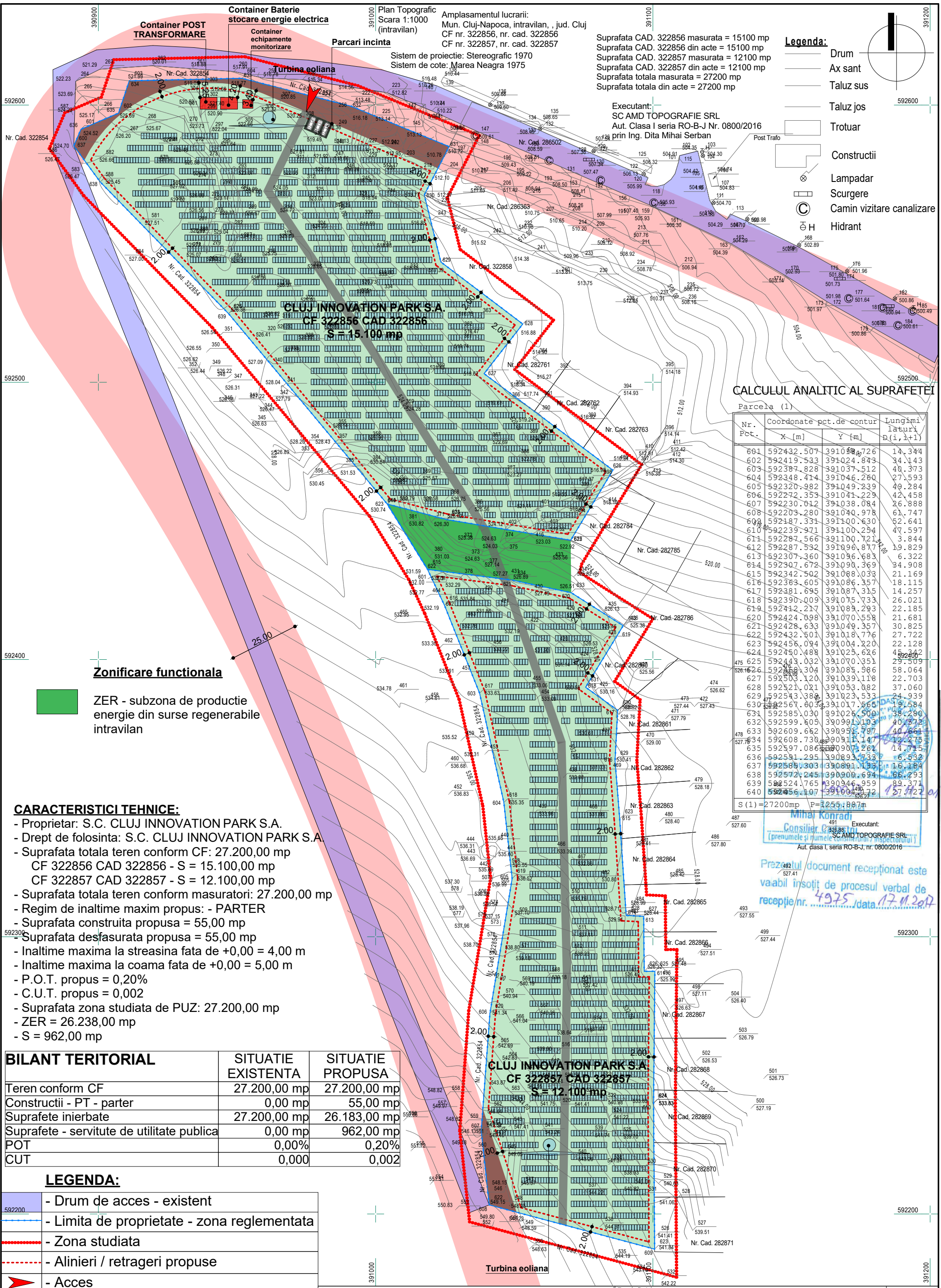
Teren conform CF	27.200 mp
Constructii	0 mp
Alei intretinere	0 mp
Zone inierbate	27.200 mp
POT existent	0,00%
CUT existent	0,000

**LEGENDA:**

- Drum de acces - existent
- Limita de proprietate
- Zona studiata
- Teren proprietate privata

Proiectant general: <b>S.C. PROIECTANTUL S.A.</b> Cluj - Napoca, str. Deva nr. 1-7, tel./fax 0264.595.264		Beneficiar: <b>S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.</b> mun. Cluj-Napoca, str. Franklin Delano Roosevelt nr. 2, ap. 16, jud. Cluj		Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectant specialitate: <b>S.C. arhiDetails S.R.L.</b> Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.		Titlu proiect: <b>CREAREA UNUI LABORATOR DE CERCE-TARE PILOT PENTRU TESTAREA IN CONDITII REALE A EFICIENTEI ENERGETICE PRODUSE DE PANOURI FOTOVOLTAICE SI INSTALATII EOLIENE MODERNE</b> mun. Cluj-Napoca, zona Lomb, nr. CAD 322856 si 322857, jud. Cluj		Proiect nr. <b>04/2017</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: <b>1:1.000</b>	Titlu plasa: <b>PLAN DE SITUATIE SITUATIE EXISTENTA</b>
Şef proiect:	ing. Băraian Daniela		Data: <b>02.2018</b>	
Coordonator urbanism	arh. Zoltan Stefan Marina			
Proiectat:	arh. Dan Stefan Adace			Planşa nr.: <b>U 02</b>





Suprafata CAD. 322856 masurata = 15100 mp  
 Suprafata CAD. 322856 din acte = 15100 mp  
 Suprafata CAD. 322857 masurata = 12100 mp  
 Suprafata CAD. 322857 din acte = 12100 mp  
 Suprafata totala masurata = 27200 mp  
 Suprafata totala din acte = 27200 mp

- Legenda:**
- Drum
  - Ax sant
  - Taluz sus
  - Taluz jos
  - Troțuar
  - Constructii
  - Lampadar
  - Scurgere
  - Camin vizitare canalizare
  - Hidrant

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
601	592432.507 391040.726	14.344
602	592419.533 391024.843	34.143
603	592387.828 391037.512	40.373
604	592348.414 391046.260	27.593
605	592320.982 391049.239	49.284
606	592272.353 391041.229	42.458
607	592230.712 391038.084	26.888
608	592203.280 391040.978	61.747
609	592187.331 391100.630	52.641
610	592223.971 391100.254	47.597
611	592287.566 391100.721	3.844
612	592287.532 391096.877	19.829
613	592307.360 391096.683	6.322
614	592307.672 391090.369	34.908
615	592342.502 391088.033	21.169
616	592363.605 391086.357	18.115
617	592381.695 391087.315	14.257
618	592390.009 391075.733	26.021
619	592412.217 391089.293	22.185
620	592424.098 391070.558	21.681
621	592428.633 391049.357	30.825
622	592432.501 391018.776	27.722
623	592456.094 391004.220	22.128
624	592450.488 391025.626	48.242
475	625 592443.032 391070.351	58.242
528	626 592459.304 391085.566	58.064
627	592503.120 391039.118	22.703
628	592521.021 391053.082	37.060
629	592543.388 391023.533	24.939
630	592567.603 391017.665	19.584
631	592585.030 391028.500	38.290
632	592599.605 390991.103	40.872
633	592609.662 390951.797	40.661
478	634 592608.730 390911.147	10.275
527	635 592597.086 390907.262	14.715
636	592591.295 390893.733	6.532
637	592585.303 390881.136	16.184
638	592572.245 390900.694	68.293
639	592524.765 390946.959	89.371
640	592456.107 391004.172	127.522

S (1) = 27200 mp P = 1255,887 m

**Zonificare functionala**

ZER - subzona de productie energie din surse regenerabile intravilan

**CARACTERISTICI TEHNICE:**

- Proprietar: S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
- Drept de folosinta: S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
- Suprafata totala teren conform CF: 27.200,00 mp  
 CF 322856 CAD 322856 - S = 15.100,00 mp  
 CF 322857 CAD 322857 - S = 12.100,00 mp
- Suprafata totala teren conform masuratori: 27.200,00 mp
- Regim de inaltime maxim propus: - PARTER
- Suprafata construita propusa = 55,00 mp
- Suprafata desfasurata propusa = 55,00 mp
- Inaltime maxima la streasina fata de +0,00 = 4,00 m
- Inaltime maxima la coama fata de +0,00 = 5,00 m
- P.O.T. propus = 0,20%
- C.U.T. propus = 0,002
- Suprafata zona studziata de PUZ: 27.200,00 mp
- ZER = 26.238,00 mp
- S = 962,00 mp

BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUSA
Teren conform CF	27.200,00 mp	27.200,00 mp
Constructii - PT - parter	0,00 mp	55,00 mp
Suprafete inierbate	27.200,00 mp	26.183,00 mp
Suprafete - servitute de utilitate publica	0,00 mp	962,00 mp
POT	0,00%	0,20%
CUT	0,000	0,002

**LEGENDA:**

- Drum de acces - existent
- Limita de proprietate - zona reglementata
- Zona studziata
- Alinieri / retrageri propuse
- Acces
- Drum propus prin PUG
- Alee intretinere
- Parcari incinta
- Teren - servitute de utilitate publica
- Panouri fotovoltaice
- Constructii propuse - posturi transformare

Proiectant general: <b>S.C. PROIECTANTUL S.A.</b> Cluj - Napoca, str. Deva nr. 1-7, tel./fax 0264.595.264		Beneficiar: <b>S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.</b> mun. Cluj-Napoca, str. Franklin Delano Roosevelt nr. 2, ap. 16, jud. Cluj		Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectant specialitate: <b>S.C. arhiDetailS S.R.L.</b> Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.		Titlu proiect: <b>CREAREA UNUI LABORATOR DE CERCE-TARE PILOT PENTRU TESTAREA IN CONDITII REALE A EFICIENTEI ENERGETICE PRODUSE DE PANOURI FOTOVOLTAICE SI INSTALATII EOLIENE MODERNE</b> mun. Cluj-Napoca, zona Lomb, nr. CAD 322856 si 322587, jud. Cluj		Proiect nr. <b>04/2017</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: <b>1:1.000</b>	Titlu plasa: <b>PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
Şef proiect:	ing. Băraian Daniela		Data: <b>02.2018</b>	
Coordonator urbanism	arh. Zoltan Stefan Marina			
Proiectat:	arh. Dan Stefan Adace			Plansa nr.: <b>U 03</b>

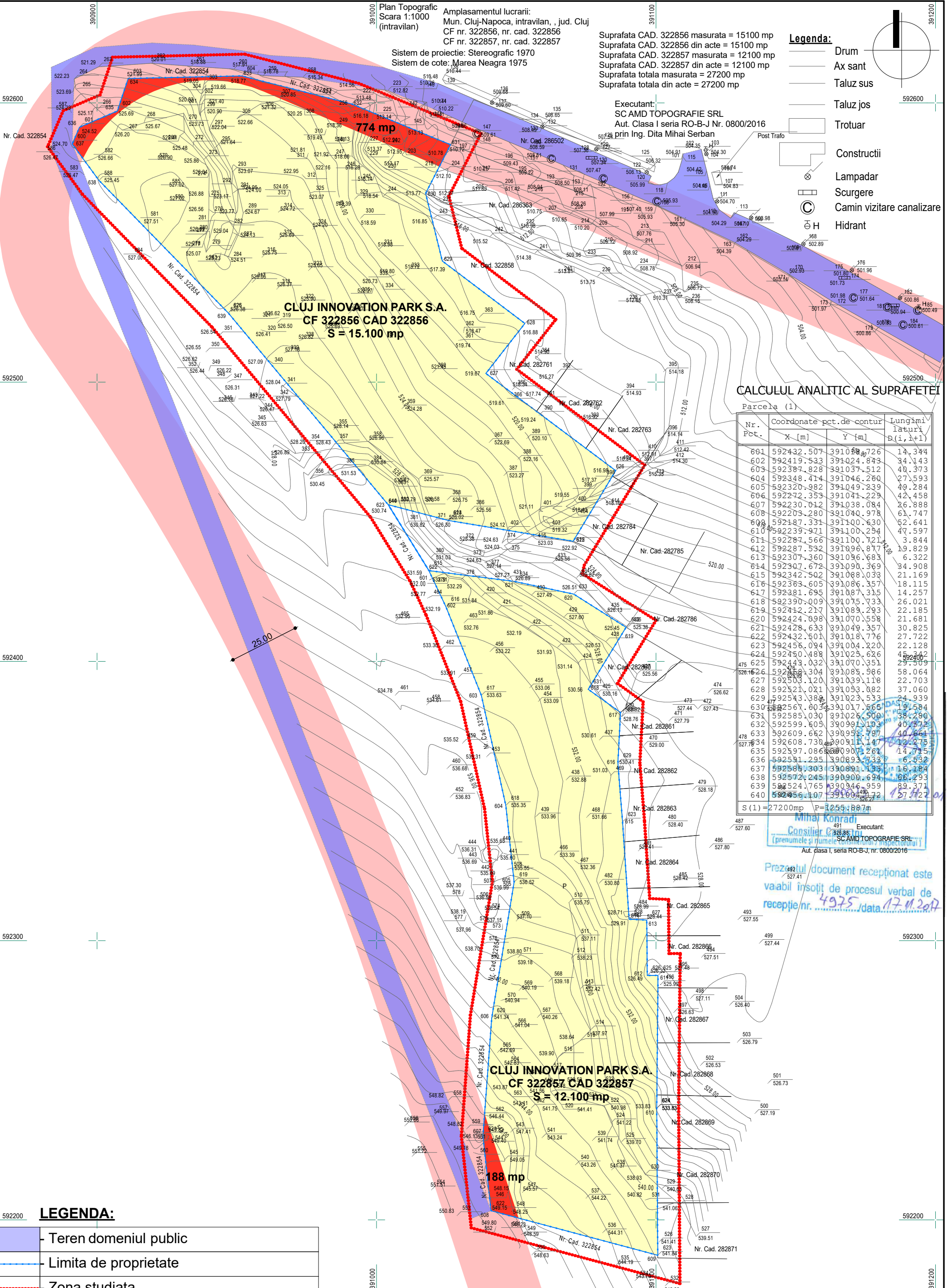
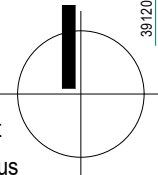


Plan Topografic  
Scala 1:1000  
Amplasamentul lucrării:  
Mun. Cluj-Napoca, intravilan, jud. Cluj  
CF nr. 322856, nr. cad. 322856  
CF nr. 322857, nr. cad. 322857

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Suprafata CAD. 322856 masurata = 15100 mp  
Suprafata CAD. 322856 din acte = 15100 mp  
Suprafata CAD. 322857 masurata = 12100 mp  
Suprafata CAD. 322857 din acte = 12100 mp  
Suprafata totala masurata = 27200 mp  
Suprafata totala din acte = 27200 mp

- Legenda:**
- Drum
  - Ax sant
  - Taluz sus
  - Taluz jos
  - Trotuar
  - Constructii
  - Lampadar
  - Scurgere
  - Camin vizitare canalizare
  - Hidrant



**CLUJ INNOVATION PARK S.A.**  
CF 322856 CAD 322856  
S = 15.100 mp

774 mp

188 mp

**CLUJ INNOVATION PARK S.A.**  
CF 322857 CAD 322857  
S = 12.100 mp

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lataturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
601	592432.507	391040.726	14.344
602	592419.533	391024.843	34.143
603	592387.828	391037.512	40.373
604	592348.414	391046.260	27.593
605	592320.982	391049.239	49.284
606	592272.353	391041.229	42.458
607	592230.012	391038.084	26.888
608	592203.280	391040.978	61.747
609	592187.331	391100.630	52.641
610	592239.971	391100.254	47.597
611	592287.566	391100.721	3.844
612	592287.532	391096.877	19.829
613	592307.360	391096.683	6.322
614	592307.672	391090.369	34.908
615	592342.502	391088.033	21.169
616	592363.605	391086.357	18.115
617	592381.695	391087.315	14.257
618	592390.009	391075.733	26.021
619	592412.217	391089.293	22.185
620	592424.698	391070.558	21.681
621	592428.633	391049.357	30.825
622	592432.501	391018.776	27.722
623	592456.094	391004.220	22.128
624	592450.488	391025.626	45.202
625	592443.032	391070.351	29.509
626	592459.304	391085.586	58.064
627	592503.120	391039.118	22.703
628	592521.021	391053.082	37.060
629	592543.388	391023.533	24.939
630	592567.603	391017.665	19.584
631	592585.030	391026.500	38.280
632	592599.605	390991.103	40.872
633	592609.662	390951.797	40.661
634	592608.730	390911.147	12.275
635	592597.086	390907.261	14.715
636	592591.295	390893.733	6.532
637	592585.303	390891.133	16.184
638	592572.245	390900.694	86.293
639	592524.765	390946.959	89.371
640	592456.107	391004.472	127.127

S (1) = 27200mp P = 1255.887m

Mihai Konradi  
Consilier  
SC AMD TOPOGRAFIE SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 0800/2016

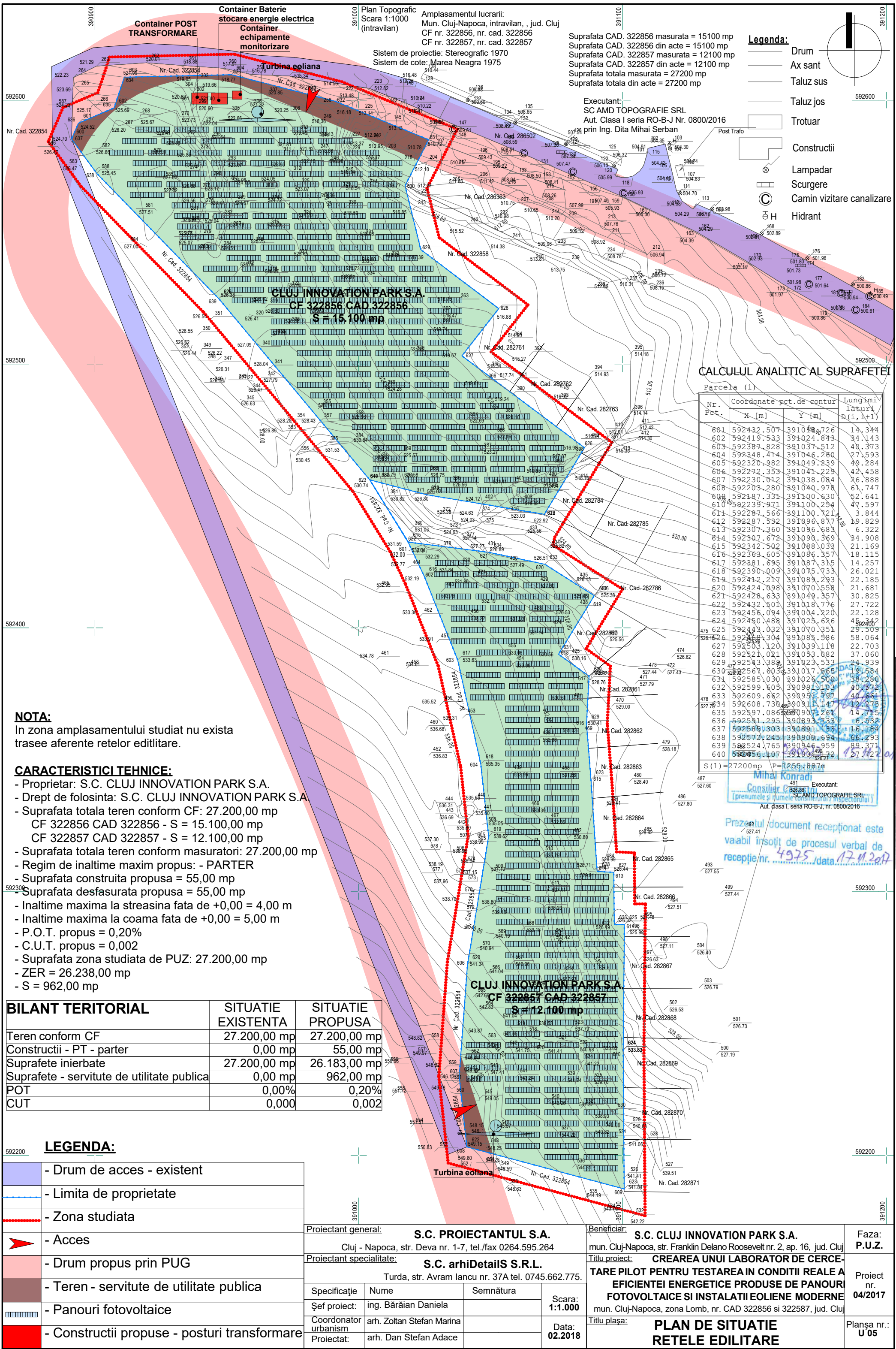
Prezenta document receptionat este  
vaabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 4975, data 17.11.2017

**LEGENDA:**

- Teren domeniul public
- Limita de proprietate
- Zona studiată
- Drum propus prin PUG
- Teren pentru dezmembrare - servitute de utilitate publica
- Teren proprietate privata

Proiectant general: <b>S.C. PROIECTANTUL S.A.</b> Cluj - Napoca, str. Deva nr. 1-7, tel./fax 0264.595.264				Beneficiar: <b>S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.</b> mun. Cluj-Napoca, str. Franklin Delano Roosevelt nr. 2, ap. 16, jud. Cluj		Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectant specialitate: <b>S.C. arhiDetails S.R.L.</b> Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.				Titlu proiect: <b>CREAREA UNUI LABORATOR DE CERCE-TARE PILOT PENTRU TESTAREA IN CONDITII REALE A EFICIENTEI ENERGETICE PRODUSE DE PANOURI FOTOVOLTAICE SI INSTALATII EOLIENE MODERNE</b>		Proiect nr. <b>04/2017</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scala: <b>1:1.000</b>	Titlu plasa: <b>PLAN DE SITUATIE REGIMUL DE PROPRIETATE</b>		Planşa nr.: <b>U 04</b>
Şef proiect:	ing. Băraian Daniela		Data: <b>02.2018</b>			
Coordonator urbanism	arh. Zoltan Stefan Marina					
Proiectat:	arh. Dan Stefan Adace					





Suprafata CAD. 322856 masurata = 15100 mp  
 Suprafata CAD. 322856 din acte = 15100 mp  
 Suprafata CAD. 322857 masurata = 12100 mp  
 Suprafata CAD. 322857 din acte = 12100 mp  
 Suprafata totala masurata = 27200 mp  
 Suprafata totala din acte = 27200 mp

**Legenda:**

- Drum
- Ax sant
- Taluz sus
- Taluz jos
- Trotuar
- Constructii
- Lampadar
- Scurgere
- Camin vizitare canalizare
- Hidrant

Container POST TRANSFORMARE  
 Container Baterie stocare energie electrica  
 Container echipamente monitorizare  
 Turbina eoliana

Plan Topografic Scara 1:1000 (intravilan)  
 Amplasamentul lucrarii: Mun. Cluj-Napoca, intravilan, jud. Cluj  
 CF nr. 322856, nr. cad. 322856  
 CF nr. 322857, nr. cad. 322857  
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL  
 Aut. Clasa I seria RO-B-J Nr. 0800/2016  
 prin Ing. Dita Mihai Serban

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m] Y [m]	
601	592432.507 391040.726	14.344
602	592419.533 391024.843	34.143
603	592387.828 391037.512	40.373
604	592348.414 391046.260	27.593
605	592320.982 391049.239	49.284
606	592272.353 391041.229	42.458
607	592230.012 391038.084	26.888
608	592203.280 391040.978	61.747
609	592187.331 391100.630	52.641
610	592239.971 391100.294	47.597
611	592287.566 391100.721	3.844
612	592287.532 391096.877	19.829
613	592307.360 391096.683	6.322
614	592307.672 391090.369	34.908
615	592342.502 391088.033	21.169
616	592363.605 391086.357	18.115
617	592381.695 391087.315	14.257
618	592390.007 391075.733	26.021
619	592412.219 391089.293	22.185
620	592424.098 391070.558	21.681
621	592428.633 391049.357	30.825
622	592432.501 391018.776	27.722
623	592456.094 391004.220	22.128
624	592450.488 391025.626	48.242
625	592443.032 391070.351	29.509
626	592450.304 391085.986	58.064
627	592503.120 391039.118	22.703
628	592521.021 391053.082	37.060
629	592543.388 391023.533	24.939
630	592567.603 391017.565	19.584
631	592585.030 391026.500	38.280
632	592599.605 390991.103	40.572
633	592609.662 390951.797	40.661
634	592608.730 390911.147	12.275
635	592597.086 390901.261	14.715
636	592591.295 390893.733	6.532
637	592585.303 390891.133	16.184
638	592572.245 390900.694	66.293
639	592524.765 390946.959	89.371
640	592495.617 391004.722	127.122

S (1) = 27200mp P = 255.887m

**NOTA:**  
 In zona amplasamentului studiat nu exista trasee aferente retelor editilare.

- CARACTERISTICI TEHNICE:**
- Proprietar: S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
  - Drept de folosinta: S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
  - Suprafata totala teren conform CF: 27.200,00 mp  
 CF 322856 CAD 322856 - S = 15.100,00 mp  
 CF 322857 CAD 322857 - S = 12.100,00 mp
  - Suprafata totala teren conform masuratori: 27.200,00 mp
  - Regim de inaltime maxim propus: - PARTER
  - Suprafata construita propusa = 55,00 mp
  - Suprafata desfasurata propusa = 55,00 mp
  - Inaltime maxima la streasina fata de +0,00 = 4,00 m
  - Inaltime maxima la coama fata de +0,00 = 5,00 m
  - P.O.T. propus = 0,20%
  - C.U.T. propus = 0,002
  - Suprafata zona studiat de PUZ: 27.200,00 mp
  - ZER = 26.238,00 mp
  - S = 962,00 mp

BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUSA
Teren conform CF	27.200,00 mp	27.200,00 mp
Constructii - PT - parter	0,00 mp	55,00 mp
Suprafete inerbate	27.200,00 mp	26.183,00 mp
Suprafete - servitute de utilitate publica	0,00 mp	962,00 mp
POT	0,00%	0,20%
CUT	0,000	0,002

**LEGENDA:**

- Drum de acces - existent
- Limita de proprietate
- Zona studiat
- Acces
- Drum propus prin PUG
- Teren - servitute de utilitate publica
- Panouri fotovoltaice
- Constructii propuse - posturi transformare

Proiectant general: **S.C. PROIECTANTUL S.A.**  
 Cluj - Napoca, str. Deva nr. 1-7, tel./fax 0264.595.264

Proiectant specialitate: **S.C. arhiDetails S.R.L.**  
 Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.

Beneficiar: **S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.**  
 mun. Cluj-Napoca, str. Franklin Delano Roosevelt nr. 2, ap. 16, jud. Cluj

Faza: **P.U.Z.**

Titlu proiect: **CREAREA UNUI LABORATOR DE CERCE-TARE PILOT PENTRU TESTAREA IN CONDITII REALE A EFICIENTEI ENERGETICE PRODUSE DE PANOURI FOTOVOLTAICE SI INSTALATII EOLIENE MODERNE**

Proiect nr. **04/2017**

Titlu plan: **PLAN DE SITUATIE RELETE EDITILARE**

Planşa nr.: **U 05**

Specificatie: Nume Semnatura  
 Şef proiect: ing. Băraian Daniela  
 Coordonator urbanism: arh. Zoltan Stefan Marina  
 Proiectat: arh. Dan Stefan Adace

Scara: **1:1.000**  
 Data: **02.2018**