

Lc_A

Lc Liu
Hmax.=24m

S_Et

S_Is

Liu
Hmax.=12m

Ve

ED
Hmax.=25m

HCL 512/2016

Lip

Ve

Lc_A

Liu
Hmax.=12m

str. Ion Mester

Lc_A

M3

Ve

UM3

G_c
Hmax.=8

Lc
Hmax.=24m

str. Izlazului

str. Frunzicului

Zona aeronautilor (panta 1/285) - pista propusa 07-2 (+346,50) - pista propusa 07-2

Primăria Cluj-Sapoca
Reprez. serv. urbanism
Pop Dan Alexandru nr. Marca 2088

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	585224.122	390447.697	0.809
11	585224.375	390448.465	7.097
12	585226.419	390455.261	0.474
13	585225.964	390455.394	41.934
14	585238.048	390495.549	14.511
15	585242.088	390509.486	3.664
16	585238.726	390510.942	2.281
17	585236.876	390509.608	8.705
18	585233.554	390501.562	3.137
19	585230.484	390500.919	9.228
20	585221.283	390500.219	4.303
21	585217.018	390499.651	0.679
22	585216.813	390499.004	15.150
23	585212.227	390484.565	8.689
24	585209.916	390476.189	6.927
25	585207.950	390469.547	14.896
26	585203.420	390455.356	22.073

S(1)=1155.00sq.m P=164.554m

Situatia existenta



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- SUPRAFATA CAROSABILA
- SPATIU VERDE

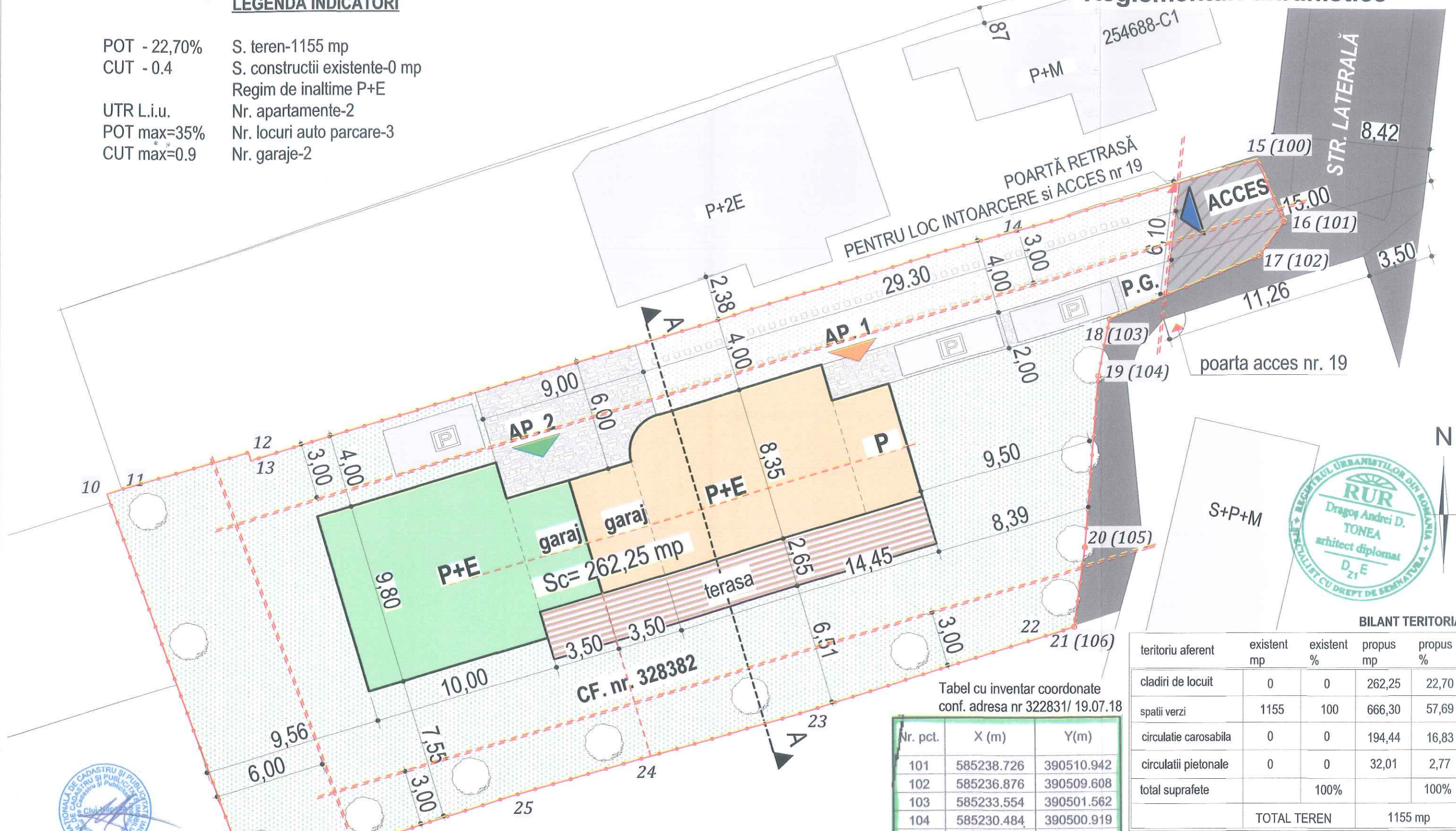


proiectant general : SC. OMIDA EXPRES SRL.				Beneficiar: COSTIN ALEXANDRU CNP 1810503352298 TONEA DRAGOS CNP 1840515125791		Pr.nr. 11/2018
Calitatea				Denumire proiect : Elaborare P.U.D. și D.T.A.C. pentru construire locuință cu 2 ap., împrejurime, bransamente la utilități		Faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Costin A.		Scara: 1: 200	Amplasament : str Laterala nr. 30, Cluj-N, jud. Cluj		Plansa 02
Proiectat	arh. Tonea D.			21.08.2018	Situatia existenta	

LEGENDA INDICATORI

POT - 22,70% S. teren-1155 mp
 CUT - 0.4 S. constructii existente-0 mp
 Regim de inaltime P+E
 UTR L.i.u. Nr. apartamente-2
 POT max=35% Nr. locuri auto parcare-3
 CUT max=0.9 Nr. garaje-2

Reglementari urbanistice



BILANT TERITORIAL

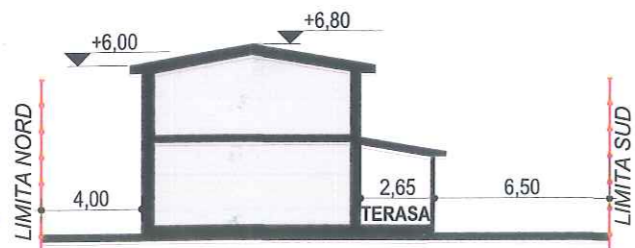
teritoriu aferent	existent mp	existent %	propus mp	propus %
cladiri de locuit	0	0	262,25	22,70
spatii verzi	1155	100	666,30	57,69
circulatie carosabila	0	0	194,44	16,83
circulatii pietonale	0	0	32,01	2,77
total suprafete		100%		100%
TOTAL TEREN			1155 mp	
POT existent: 0%		CUT existent: 0		
propus: 22,70%		propus: 0,40		

Tabel cu inventar coordonate
conf. adresa nr 322831/ 19.07.18

Nr. pct.	X (m)	Y(m)
101	585238.726	390510.942
102	585236.876	390509.608
103	585233.554	390501.562
104	585230.484	390500.919
105	585221.283	390500.219
106	585217.018	390499.651

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Nr. de înregistrare 70998 data 20.04.18
 Mihaela Nemțoiu
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1900 data 08.05.18.



- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATE
 - SUPRAFAȚĂ REZERVATĂ PENTRU LOC INTOARCERE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CALE DE ACCES CU DALE DE PIATRA
 - SPATIU VERDE
 - RETRAGERI MINIME conf UTR Liu

proiectant general : SC. OMIDA EXPRES SRL.

Calitatea	Nume	Semn.	Scara:
Sef proiect	arh. Costin A.		1: 200
Proiectat	arh. Tonea D.		21.08.2018

Beneficiar: COSTIN ALEXANDRU CNP 1810503352298 TONEA DRAGOS CNP 1840515125791	Pr.nr. 11/2018
Denumire proiect: Elaborare P.U.D. și D.T.A.C. pentru construire locuință cu 2 ap., împrejurime, bransamente la utilități	Faza: P.U.D.
Amplasament: str Laterala nr. 30, Cluj-N, jud. Cluj	Plansa 03
Reglementari urbanistice	

Volumetrie propunere




VEDERE DIN CURTE



VEDERE DIN CALEA DE ACCES



proiectant general : SC. OMIDA EXPRES SRL.				Beneficiar: COSTIN ALEXANDRU CNP 1810503352298 TONEA DRAGOS CNP 1840515125791	Pr.nr. 11/2018	
				Denumire proiect: Elaborare P.U.D. și D.T.A.C. pentru construire locuință cu 2 ap., împrejurire, branșamente la utilități	Faza: P.U.D.	
Calitatea Sef proiect Proiectat	Nume arh. Costin A. arh. Tonea D.	Semn. 	Scara: 1: 200 07.06.2018	Amplasament: str Laterala nr. 30, Cluj-N, jud. Cluj	Volumetrie propunere	Plansa 08