

Documentație pentru obținerea

**AVIZULUI DE LA COMISIA TEHNICA
DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM**

pentru

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE – S+P+5E+ER,
OPERATIUNI NOTARIALE, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI
SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER**

str. Constantin Brancusi, nr. 119-119/A, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar	S.C. COVACIU CONSTRUCT S.R.L. Str. Grigore Alexandrescu, nr. 45, bloc F2, ap. 42, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant	S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H Tel: 0264 596 786
Simbol proiect	1311 / 2018
Faza proiect	P.U.D.

Cluj-Napoca
Septembrie 2018

MEMORIU JUSTIFICATIV – faza PUD

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea proiectului	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE – S+P+5E+ER, OPERATIUNI NOTARIALE IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER
Beneficiar	S.C. COVACIU CONSTRUCT S.R.L. Str. Grigore Alexandrescu, nr. 45, bloc F2, ap. 42, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Amplasament	str. Constantin Brancusi, nr. 119-119/A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant general	S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. Cluj-Napoca, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H Tel: 0264 596 786
Numar proiect	1311 / 2018
Faza de proiectare	P.U.D.
Data elaborarii	Septembrie 2018

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentatie a fost intocmita la cererea beneficiarului pentru lucrarea :
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, OPERATIUNI NOTARIALE, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER, pe strada C. Brancusi, nr. 119-119/A, mun. Cluj, jud. Cluj Napoca.

Tema de proiect stabilita de comun acord cu beneficiarul lucrării prevede construirea unui imobil cu functiune mixta, locuinte colective, apart,-hotel, comert si servicii cu regimul de inaltime S+P+5E+ER. Locurile de parcare necesare functiunilor propuse se vor asigura atat suprateran cat si la subsolul imobilului. Pentru realizarea obiectivului se propune desfiintarea constructiilor existente pe terenul studiat.

Rolul prezentei documentații este de a evidenția modalitatea de conformare la prevederile Regulamentului Local de Urbanism - privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea construcțiilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

2. INCADRAREA IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

Terenul studiat se situeaza in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pe strada C. Brancusi, in afara zonei de protectie a valorilor urbanistice si de arhitectura.

Adresa obiectivului: Str. C. Brancusi, nr. 119-119/A, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Surse de documentare:

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic de detaliu, indicativ: GM 009-2000. La elaborarea actualei documentatii au stat la baza urmatoarele studii si proiecte:

Ridicarea topografica;
Extrase C.F.;
CU nr. 2829 din 09.07.2018
PUG al Municipiului Cluj-Napoca;

Terenul studiat se afla incadrat in **zona de impozitare "B"** conform HCL nr. 715/2000 si HCL nr. 209/2003.

Conform Regulamentului de Urbanism, terenul se afla in:

Partial - UTR – RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis.

POT maxim 50%
CUT maxim 2.6

Partial - UTR – Liu – Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

POT maxim 35%
CUT maxim 0.9

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD

S-a comandat un studiu geotehnic pentru stabilirea stratificatiei terenului.
Pentru cunoasterea traseelor si dimensiunilor retelelor edilitare s-au solicitat avize de amplasament de la furnizorii de utilitati.

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. Regimul juridic, tipul de proprietate asupra terenurilor

Terenul studiat, cu o suprafata de **1078 mp**, este situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara zonei de protectie si se afla in proprietatea **S.C. COVACIU CONSTRUCT S.R.L.** conform extrasului CF.

Extras CF nr. 330141:

TEREN, S = 1078 mp	nr. cad 330141
CONSTRUCTIE C2, Sc = 98 mp	nr. cad 330141- C2
CONSTRUCTIE C3, Sc = 30 mp	nr. cad 330141- C3

Extras CF nr. 330141-C1:

CONSTRUCTIE C1, Sc = 80 mp	nr. cad 330141- C1
-----------------------------------	--------------------

Extras CF nr. 330141-C1-U1:

APARTAMENTUL NR. 1, Su = 53.25 mp	nr. cad 330141- C1-U1
--	-----------------------

Extras CF nr. 330141-C1-U2:

APARTAMENTUL NR. 2, Su = 53.25 mp	nr. cad 330141- C1-U2
--	-----------------------

Extras CF nr. 330141-C1-U3:

APARTAMENTUL NR. 3, Su = 54.2 mp	nr. cad 330141- C1-U3
---	-----------------------

3.2. Regimul tehnic si analiza fondului construit existent

Terenul studiat, cu o suprafata de **1078 mp**, se afla in intravilanul municipiului Cluj Napoca, in cartierul Andrei Muresanu.

In momentul de fata pe teren se afla 3 constructii dintre care constructia C1 cu regimul de inaltime P+E+M iar restul cu regimul de inaltime P dupa cum urmeaza:

- **Constructia C1**, regim de inaltime P+E+M, constructie de locuinte cu suprafata construita la sol de 80 mp – casa de caramida, acoperita cu tigla si alcatuita din 3 apartamente astfel:

Apartment 1 – compus din: 2 camere, 1 bucatarie, sas, 1 baie cu suprafata utila de 53.25 mp, cu partile indivize commune aferente in cota de 33/100 parte inscrise in cartea funciara colectiva 145656

Apartment 2 – compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 sas, baie, balcon cu suprafata utila de 53.25 mp, cu p.i.c. aferente in cota de 33/100 parte inscrise in cartea funciara colectiva 145656

Apartment 3 – compus din: 1 camera, 1 bucatarie, sas, 1 baie, balcon cu suprafata utila de 54.2 mp, cu partile indivize comune aferente in cota de 34/100 parte inscrise in cartea funciara colectiva 145656

- parti comune: imprejmuire, holul si casa scarilor de la fiecare nivel , intrarea in cladire, intrarea in pod, fatadele, acoperisul, bransamentele de apa, canalizare, gaz metan, electricitate si teren.

- **Constructia C2**, regim de inaltime P, constructie de locuinte cu suprafata construita la sol de 98 mp – casa de caramida, acoperita cu tigla cu 1 camera, 1 bucatarie, dependinte
- **Constructia C3**, regim de inaltime P, constructie anexa cu suprafata construita la sol de 30 mp – grajd din caramida pe fundatie din beton, acoperit cu tigla cu sura, grajd, magazie si pivnita.

Spre stradă, imobilul se poate încadra ca având o stare medie spre bună. Din curte în schimb, imobilul are o stare precară, cu aspect de părăsit. Constructiile existente pe amplasament sunt propuse spre desfiintare și se va întocmi documentația aferenta în acest scop.

Aspectul general al zonei este eterogen, rezultat al lipsei unei reglementări clare și unitare. Parcela are forma neregulata avand o declivitate neglijabila de aprox. 1 m pe directia NE-SV fara accidente de teren.

3.3. Vecinatati

NE: Proprietate privata;
SE: Proprietate privata, nr. cad. 322075;
SV: Str. Constantin Brancusi;
NV: Proprietate privata, clinica medicala;

3.4. Cai de comunicatie - accese

Terenul studiat are acces la strada C. Brancusi situata in partea de SV a parcelei avand lungimea frontului la strada de 26.41 m.

3.5. Concluziile studiului geotehnic

Conform temei de proiectare, constructiile existente pe amplasament urmează să fie demolate conform unei documentații specifice. Pe amplasament este propusă amplasarea unui imobil mixt, în regim de înălțime S+P+5R+ER și amenajări aferente.

Conform studiului geotehnic caracteristicile principale ale terenului sunt următoarele:

- categoria geotehnică: 1
- risc geotehnic: redus;
- nivelul apei subterane: nu a fost interceptat conform studiului geotehnic;
- adancime de fundare $D_f = 200$ m fata de nivelul terenului sistematizat;
- presiunea convențională pentru stratul de fundare este de 300 kPa;

- zona seismică: în conformitate cu reglementările tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2013, zonarea accelerației terenului pentru proiectare, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de IMR = 225 ani și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani, zona studiată are coeficientul $a_g = 0.10$ g și valoarea perioadei de colț $T_c = 0.7$ sec;

3.6. Echipare edilitara

Amplasamentul studiat este racordat la toate utilitățile existente în zona, urmând ca imobilul propus să se racordeze la acestea. În caz de nevoie, acestea vor fi redimensionate.

4. REGLEMENTARI

4.1. Propuneri

Tema de proiect stabilită de comun acord cu beneficiarul lucrării prevede **construirea unui imobil cu funcțiune mixtă, locuințe colective, apart-hotel, comert și servicii.**

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune desființarea construcțiilor existente pe amplasament în vederea eliberării amplasamentului pentru noul imobil propus.

Terenul rămas liber se va curăța și nivela lăsându-se pregătit pentru noua construcție solicitată de către beneficiar.

Imobilul propus are funcțiune preponderentă de locuire însă la parter, spre spațiul public, se propun funcțiuni de interes pentru public (comert/servicii). La etajele 1-2 sunt propuse apartamente încadrate în funcțiunea de apart-hotel iar restul etajelor sunt ocupate de apartamente cu funcțiunea de locuire.

Noul imobil propus pe amplasamentul studiat va avea suprafața construită de 410 mp, suprafața desfășurată totală de 3353.70 mp (2648.10 mp suprafața desfășurată fără spații tehnice la subsol) și regimul de înălțime maxim S+P+5E+ER.

Imobilul propus va dispune de un subsol propriu în care se vor amenaja locurile de parcare necesare funcțiunii de locuire. De asemenea se vor amenaja locuri de parcare supraterane dedicate funcțiilor de comert/servicii și apart-hotel.

Se estimează un spațiu comercial la parter cu suprafața utilă de vânzare de cca 70 mp, 10 unități de cazare (12 camere de cazare) și 18 apartamente de locuit.

Construcțiile propuse vor respecta prevederile din P.U.G.-ul municipiului Cluj-Napoca.

S-a optat pentru un mod de ocupare a terenului cât mai favorabilă d.p.d.v. al tipologiei de construire, ale acceselor, posibilitățile de realizare a cerințelor vis-a-vis de spații libere și plantate, a parcajelor dar și a indicilor urbanistici permisi.

În legătură cu construcțiile existente pe parcelele vecine, se vor lua măsuri speciale în alegerea soluțiilor de fundare astfel încât să nu se afecteze în nici un fel stabilitatea și structura acestora.

4.2. Organizarea circulației, parcaje, accese

Accesul auto la parcarile supraterane exterioare se va realiza de pe str. C. Brancuși, situată în partea de SV a terenului, prin intermediul unui gang cu lățimea carosabilă de 4 m apoi prin intermediul unui lift auto se va accede la parcajul auto de la subsolul imobilului propus. Circulația auto prin gang se realizează pe o singură bandă de circulație, în ambele sensuri, alternativ, asigurându-se semaforizarea intrării și ieșirii autoturismelor.

Accesul pietonal la spatiul destinat functiunilor de interes pentru public se realizeaza direct din strada C. Brancusi iar accesul pietonal la locuinte si apart-hotel se realizeaza prin intermediul gangului de acces.

Necesarul de parcaje se va calcula conform Anexei 2 din P.U.G astfel:

Nr. TOTAL locuri de parcare auto $NECESARE = 24$

Nr. locuri de parcare auto $NECESARE$ LOCUIRE = **18** (1 loc/ap. cu $Su < 100mp$)

Nr. locuri de parcare auto $NECESARE$ APART-HOTEL = **4** (30% din nr. camerelor de cazare)

Nr. locuri de parcare auto $NECESARE$ COMERT = **2** (1 loc/35 mp Su vanzare)

Nr. TOTAL locuri de parcare auto $PROPUSE = 24$

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete $NECESARE$ LOCUIRE = **18** (1 loc/ap. cu $Su < 100mp$)

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete $PROPUSE = 18$

4.3. Regimul de aliniere fata de proprietatile vecine

Imobilul propus se inscrie in tipologia de tip compact cu front continuu la strada.

Corpul de cladire propus este **amplasat in aliniament** si este dezvoltat intre limitele laterale pe o adancime de maxim 65% din adancimea parcelei (pentru parcelele cu adancimea mai mare de 20 m), are un regim de inaltime de **S+P+5E+ER** (retragere fata de planul fatadei de la strada, min. 1.80 m pentru etajul retras) cu inaltimea maxima la cornisa de 18.50 m si inaltimea maxima totala de 22 m. Astfel, fata de limitele laterale de proprietate cladirea este **alipita**.

4.4. Regimul de inaltime

Regim de inaltime maxim propus = **S+P+5E+ER**

H maxim cornisa propusa (SV)= **18.50 m**

H maxim cornisa propusa (NE)= **22 m**

H maxim propus = **22 m**

4.5. Sistemul constructiv si de finisaj

Pentru executia lucrarilor propuse se vor folosi materiale durabile si de calitate superioara, astfel incat cladirea rezultata sa se integreze armonios in zona.

Sistemul constructiv

Structura imobilului este din stalpi de beton armat, cu plansee dala de beton armat, si acoperis terasa. Fundatia este de beton armat. Scara se realizeaza din beton armat monolit.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Peretii interiori de compartimentare sunt din caramida de 25 cm grosime la peretii dintre apartamente diferite si pereti de caramida de 11.5 cm grosime la peretii din interiorul unitatilor apartamentelor. Inchiderile exterioare sunt din zidarie caramida 25 cm grosime si polistiren expandat 15 cm. La parter in zona functiunilor de interes public inchiderile exterioare sunt realizate cu fatada cortina.

Finisaje interioare si exterioare

La interior se vor folosi zugraveli lavabile pentru pereti, parchet pentru pardoseli in living, dormitoare, zone de circulatie si gresie pentru bai si bucatarii. Tamplaria interioara va fi realizata din lemn si MDF, iar tamplaria exterioara va fi metalica, culoare gri, cu geam termopan. Pentru finisajele exterioare se va folosi caramida aparenta culoare gri, beton aparent, placaj cu alucobond culoare gri si alb si tencuieli decorative.

Acoperisul

Acoperisul este de tip terasa. Straturile de sub invelitoare au fost dimensionate conform Normativelor NP 040-2002, iar panta invelitorii conform NP 069-2002.

4.6. Amenajari exterioare

În prezent amplasamentul este insalubru, cu spații atât construite, cât și libere neîngrijite. În urma realizării proiectului care face obiectul prezentei documentații se va acorda o atenție deosebită amenajărilor exterioare și peisagere astfel încât să se crească calitatea cadrului construit dar și natural.

Suprafetele ramase libere dupa realizarea obiectivelor propuse se vor amenaja ca spatii verzi. In acest sens se vor prevedea: imbracarea cu pamant vegetal, semanarea gazonului si plantarea de arbori si arbusti decorativi.

Spatiile verzi pe sol natural vor ocupa un procent de minim 20% din suprafata de teren amplasata in UTR RrM1 si minim 40% din suprafata de teren amplasata in UTR Liu, conform PUG.

De asemenea, prin prezenta documentatie se prevede asigurarea de zone pentru dotari publice reprezentate de spatiile verzi cu acces public nelimitat propuse precum si amenajarea unui loc de joaca pentru copii, dotari care deservesc atat imobilul propus cat si imobilele din vecinatate. In zona de spatiu verde se va amenaja de asemenea, o filigorie cu suprafata de 15 mp.

4.7. Sistemizarea verticala

Având în vedere regimul de construire în front închis și alipirea de calcane se va adopta o soluție de fundare și drenare corespunzătoare astfel încât noua investiție să nu afecteze imobilele vecine. Se vor executa lucrări de sistemizare verticală la nivelul gangului de acces și la nivelul curții interioară astfel încât să se preia și conducă apele meteorice și pluviale într-un mod cât mai corect și eficient. De asemenea se vor lua masuri pentru indepartarea apei meteorice din proximitatea constructiei prin intermediul drenurilor, rigolelor si a canalelor, cu scopul evitarii patrunderii acesteia la nivelul fundatiilor si a terenului de fundare. Se va acorda o atenție deosebită acestor lucrări pentru a nu exista riscul de a ajunge apele meteorice pe parcelele adiacente.

4.8. Utilitatile edilitare

Alimentarea cu energie electrica, gaze naturale si alimentarea cu apa se vor realiza de la retelele existente in zona prin bransamente dimensionate în funcție de necesitățile imobilului propus; documentația pentru bransamente se va elabora la faza Autorizației de Construire.

Apele menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare existenta a orasului. Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.

Agentul termic va fi asigurat de centrale termice de apartament la locuinte si o centrala termica pentru spatiul comercial. Instalatia de incalzire cu corpuri statice va fi proiectata avandu-se in vedere parametrii exteriori si interiori de calcul conform SR 1907/1-97, SR 1907/2-97,

caracteristicile cladirii (structura, peretii, grosimile izolatilor, inaltimile incaperilor fiind prezentate pe planurile de arhitectura) si exigentele beneficiarului.

Date tehnice privind debitele de consum și detalierea instalațiilor vor fi determinate prin documentații specifice de specialitate întocmite pentru fiecare utilitate în parte (instalații electrice, sanitare și termice) elaborate conform legislației în vigoare.

4.9. Depozitarea si evacuarea deseurilor

Deseurile vor fi depozitate in spatii special amenajate in interiorul parcelei si vor fi evacuate cu ajutorul firmelor de specialitate.

4.10. Obiective de utilitate publica

Conform PUG, terenul studiat este grevat de servitute de utilitate publica in vederea realizarii circulatiilor propuse prin PUG. In acest sens, conform HCL nr. 737/18.07.2017, art II, alin. 3, suprafata de teren grevata de servitute de utilitate publica va fi dezmembrata din parcela initiala si inregistrata in CF cu destinatia de teren rezervat pentru servitute de utilitate publica. Pentru realizarea drumului propus prin PUG cu profilul de 25 m latime se propune dezmembrarea unei suprafete de cca. 91 mp din parcela studiată.

4.11. Bilant teritorial

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S. TEREN INITIAL din care:	1078.00	100.00	1078.00	
S. TEREN propus spre dezmembrare in vederea realizarii servitutii publice	0.00	0.00	91.00	
S. TEREN rezultat in urma dezmembrarii	0.00	0.00	987.00	100.00
S. CONSTRUCTII	208.00	19.29	340.00	34.45
S. CIRCULATII AUTO	136.14	12.63	295.00	29.89
S. CIRCULATII PIETONALE	55.50	5.15	133.60	13.54
S. SPATII VERZI	0.00	0.00	218.40	22.13
S. TEREN NEAMENAJAT	678.36	62.93	0.00	0.00

* Suprafata construita din bilantul teritorial nu corespunde cu suprafata construita de calcul POT deoarece in bilantul teritorial suprafata construita este considerata suprafata parterului iar la calculul POT este luat in considerare nivelul cu suprafata construita cea mai mare (etajul 1).

S_{TEREN} = 1078 mp, Nr. CAD: 330141;
S_{TEREN RrM1} = 973 mp
S_{TEREN PROPUS SPRE DEZMEMBRARE RrM1} = 91 mp
S_{TEREN DUPA DEZMEMBRARE RrM1} = 882 mp
S_{TEREN Liu} = 105 mp

EXISTENT

S_{CONSTRUITA EXISTENTA TOTALA} = 208 mp
S_{CONSTRUITA EXISTENTA CONSTRUCTIE C1} = 80 mp
S_{CONSTRUITA EXISTENTA CONSTRUCTIE C2} = 98 mp
S_{CONSTRUITA EXISTENTA CONSTRUCTIE C3} = 30 mp

S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 368 mp}
S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CONSTRUCTIE C1 = 240 mp}
S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CONSTRUCTIE C2 = 98 mp}
S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CONSTRUCTIE C3 = 30 mp}

P.O.T._{EXISTENT} = 19.29 %
C.U.T._{EXISTENT} = 0.34 ADC/ mp.teren

PROPUS

UTR = RrM1

S_{CONSTRUITA PROPUSA = 410 mp}
S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA= 3353.70 mp}
S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA FARA SUBSOL= 2648.10 mp}

S_{TEREN} REFERINTA CALCUL POT SI CUT (SUPRAFATA TEREN INTIAL+0.5 X SUPRAFATA CEDATA)
= 973 + 0.5*91 = 1018.50 mp

P.O.T._{PROPUS RrM1 = 40.25 %}
C.U.T._{PROPUS RrM1 = 2.6 ADC/ mp.teren}

Nr. TOTAL locuri de parcare auto _{PROPUSE} = 24
S. spatii verzi _{PROPUSE} RrM1 = 176.40 mp (20 % din S.teren in RrM1)

UTR - Liu

S. spatii verzi _{PROPUSE} Liu = 42 mp (40 % din S.teren in Liu)

5. CONCLUZII

Prin realizarea obiectivului propus – Imobil mixt – comert, servicii, locuinte, apart-hotel – in conditiile reglementarilor prezentului PUD, zona studiata va spori calitativ datorita imbunatatirii fondului construit, a intregirii si a intaririi fronturilor existente la str. C. Brancusi. Materializarea propunerilor din prezentul proiect vor contribui la crearea unui caracter corespunzător al zonei, care se impune prin P.U.G.

In cazul avizului favorabil pentru faza PUD beneficiarul va putea face demersurile necesare impuse de reglementarile legale in vigoare pentru fazele urmatoare. Lucrarile de constructii vor putea incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire in baza documentatiei faza DTAC si obtinerii avizelor si acordurilor aferente.

Elaboratorul consideră investiția ca fiind oportună, prin îmbunătățirea situația fondului construit si diversificarea functiunilor din zona.

Intocmit,
arh. Adelina Bolot

Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea

BORDEROU – faza PUD

A. Piесе scrise

Memoriu justificativ – faza PUD

B. Piесе desenate

- | | |
|---|--------------|
| 1. ARH 01 Plan de incadrare in P.U.G | scara 1:5000 |
| 2. ARH 02 Plan situatie existenta | scara 1:250 |
| 3. ARH 03 Plan reglementari urbanistice | scara 1:250 |
| 4. ARH 04 Plan circulatia terenurilor | scara 1:250 |
| 5. ARH 05 Plan reglementari edilitare | scara 1:250 |
| 6. ARH 06 Volumetrie propusa | |

Intocmit,
arh. Adelina Bolot

Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea