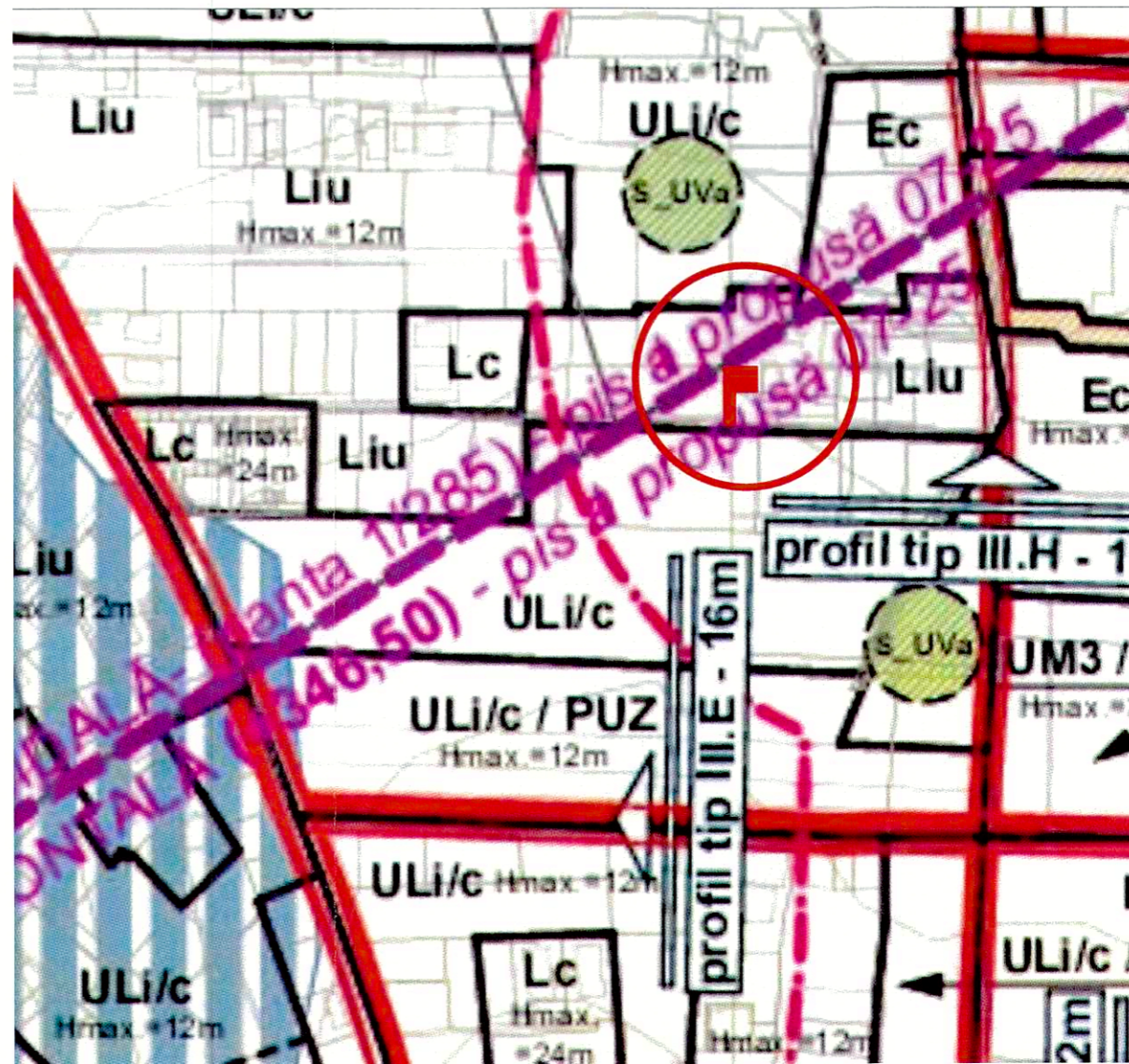




PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SATELIT



PLAN DE INCADREARE IN PUG



SQM ARCHITECTURE S.R.L.  
RO 31434336 \ J12/1021/2013

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUJ 31434336  
J12/1021/21.03.2013  
+40 364 147 439  
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11, mun.  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT

arh. Ferencz Bakos

Semnatura  
*Ferencz Bakos*

PROIECTAT | DESEMAT

arh. Vladovici Alexandru

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

*Cristian Urcan*

DATE PROIECT

Elaborare Plan urbanistic de detaliu pentru  
construirea unei locuinte unifamiliale,  
imprejurimi, amenajari exterioare, racorduri si  
bransamente la utilitati

ADRESA AMPLASAMENT:

str. Episcop Marton Aron, nr. 23 A mun. Cluj-Napoca  
jud. Cluj Romania

CLIENT:

Hutan Eusebiu-Catalin

ADRESA CLIENT:

str. Episcop Marton Aron, nr. 23 mun. Cluj-Napoca  
jud. Cluj Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_206	11/09/2018	1:2000

Plan de Incadrare

FAZA

PUD

PLANSA

U.01

SQMA 206 PUD U.01 Plan de Incadrare

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau  
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture  
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Plan topografic pentru PUD  
Scara 1:500

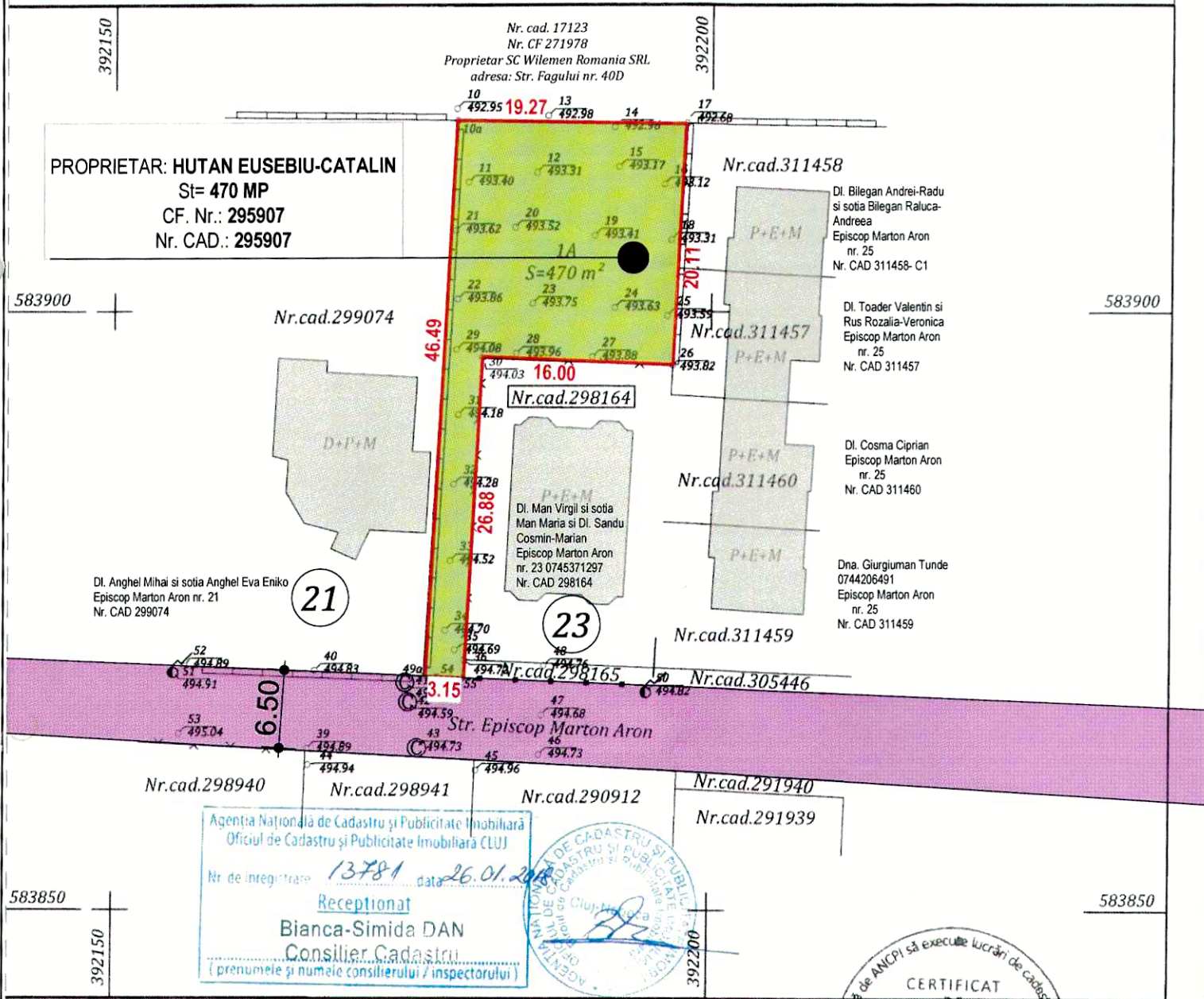
Județul: Cluj  
UAT: Cluj-Napoca  
Cod SIRUTA: 54984  
CF nr.295907, nr.cad.295907  
Adresa: Str. Episcop Marton Aron nr.23A  
Beneficiar: Huțan Eusebiu-Cătălin

CALCULUL SUPRAFEȚEI

Coordonate puncte de inflexiune ce definesc limita PUD-ului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	583915.644	392197.856	20.112
26	583895.560	392196.788	16.000
30	583896.189	392180.800	26.878
55	583869.349	392179.373	1.116
54	583869.393	392178.258	2.142
49	583869.477	392176.118	46.488
10a	583915.899	392178.587	19.271

S(1)=469.97sq.m P=132.006m



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Nr de înregistrare: 13781 data: 26.01.2018  
Receptionat  
Bianca-Simida DAN  
Consilier Cadastru  
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 611 data 16.02.2018.

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

Executant: HANUSCHI N. Maria-Marinela  
Data: 23.01.2018

LEGENDA:

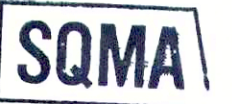
- Limite parcela studiată
- Limite parcele invecinate
- Constructii existente
- Strada Episcop Marton Aron gabarit existent
- Spatii verzi

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

EXISTENT		
S teren =	470.00 mp	100.00 %
Sc. =	-	-
Sd. =	-	-
S inverzita =	470.00 mp	100.00 %
Sauto + pietonale =	-	-
P.O.T. =		0.00 %
C.U.T. =		0.00
P.O.T. maxim =		35%
CUT maxim =		0.9



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5747  
Ferencz  
BAKOS  
Arhitect  
No. 5747 din 1997 de semnatura



SQM ARCHITECTURE S.R.L.  
RO 31434336 \ J12/1021/2013

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT | DESENAT

arh. Vladovici Alexandru

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

Elaborare Plan urbanistic de detaliu pentru  
construirea unei locuinte unifamiliale,  
împrejurimi, amenajari exterioare, racorduri si  
bransamente la utilitati

ADRESA AMPLASAMENT:

str. Episcop Marton Aron, nr. 23 A mun. Cluj-Napoca  
jud. Cluj Romania

CLIENT:

Hutan Eusebiu-Catalin

ADRESA CLIENT:

str. Episcop Marton Aron, nr. 23 mun. Cluj-Napoca  
jud. Cluj Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_206	11/09/2018	1:500

Plan de Situatii Existenta

FAZA	PLANSA
PUD	U.02

SQMA\_206\_PUD\_U.02\_Plan de Situatii Existenta

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau  
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture  
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare 13781 data 26.01.2018  
 Receptiune  
 Bianca-Simida DAN  
 Consilier Cadastral  
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
 valabil insotit de procesul verbal de  
 receptie nr. 611 data 16.02.2018.

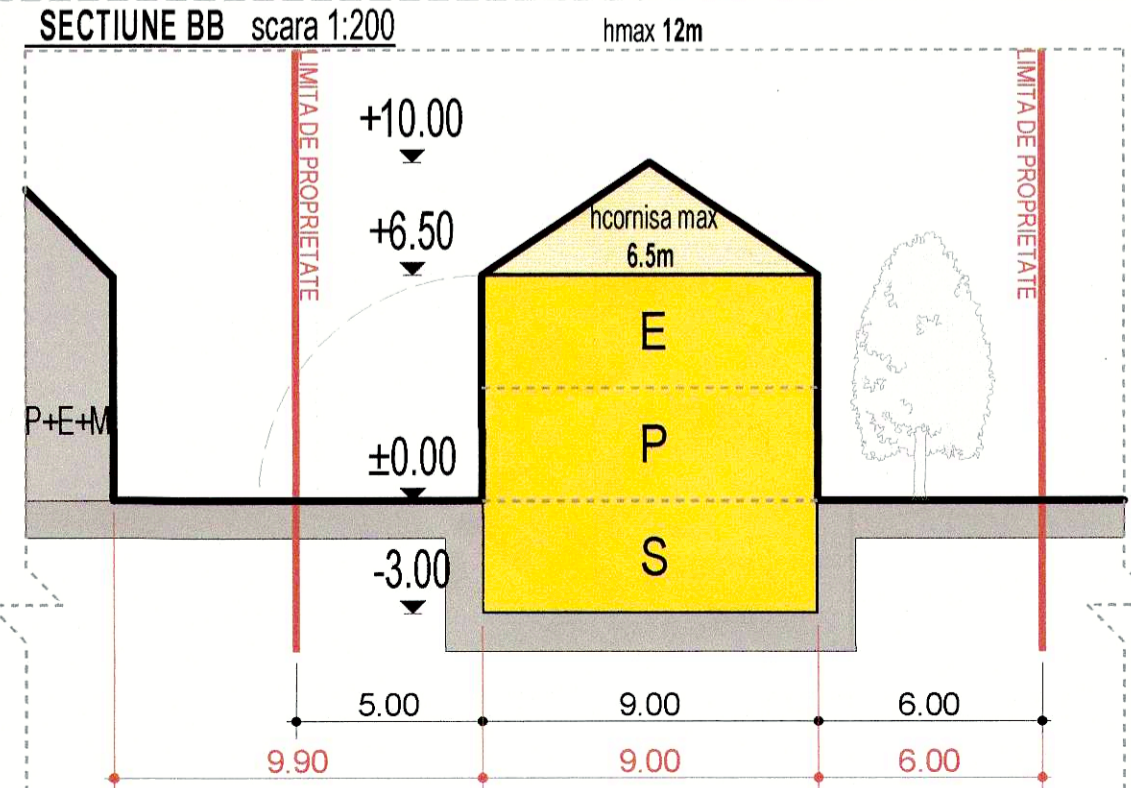
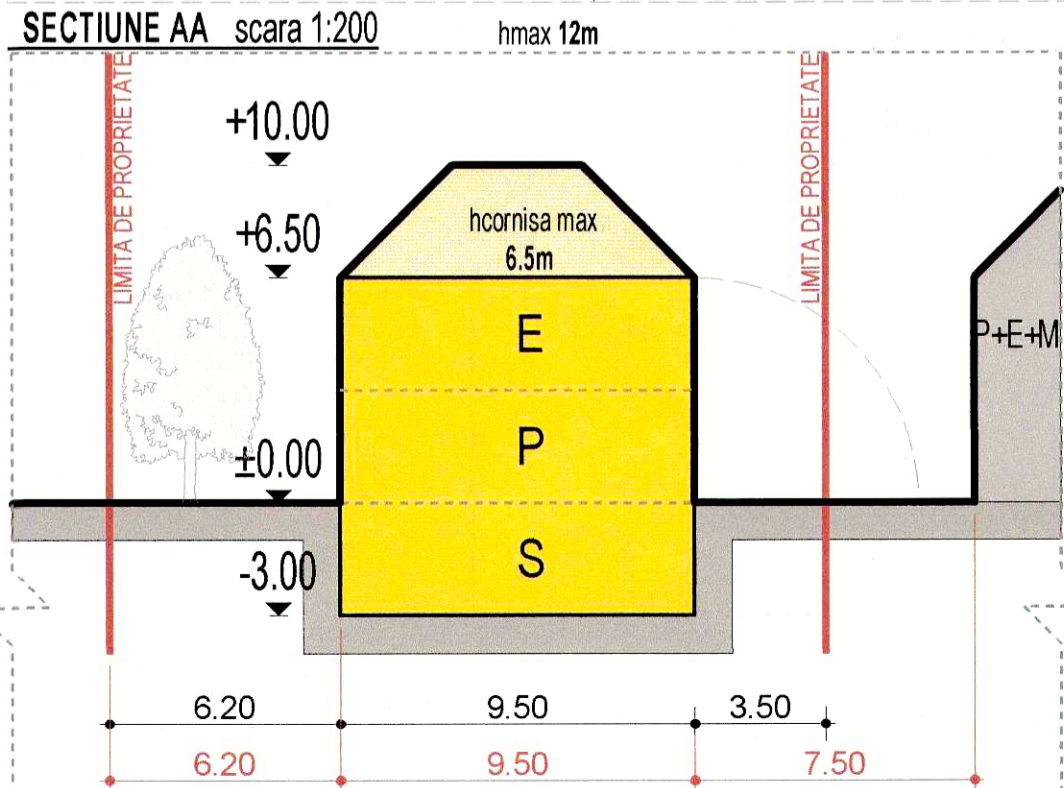
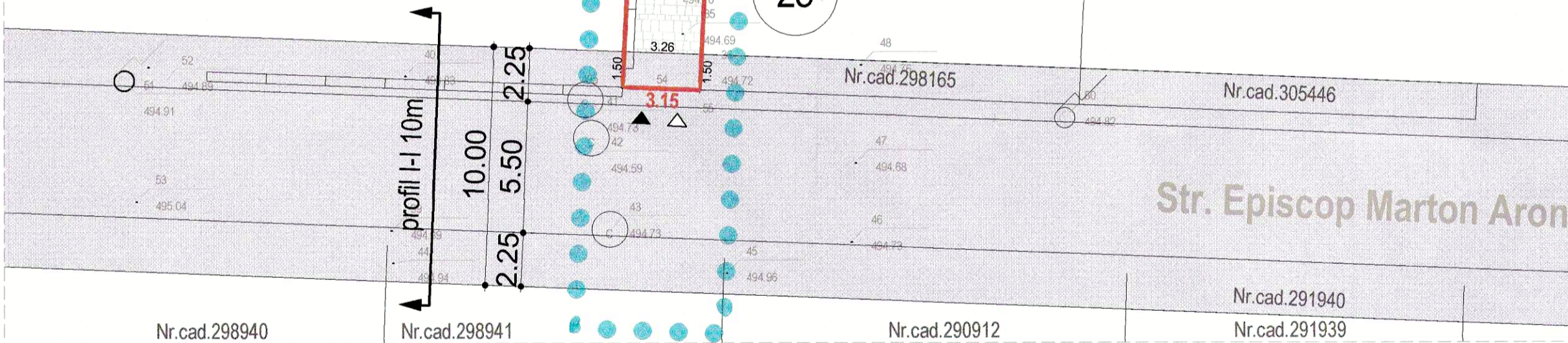
### CALCULUL SUPRAFETEI

Coordonate puncte de inflexiune ce definesc limita PUD-ului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	583915.644	392197.856	20.112
26	583895.560	392196.788	16.000
30	583896.189	392180.800	26.878
55	583869.349	392179.373	1.116
54	583869.393	392178.258	2.142
49	583869.477	392176.118	46.488
10a	583915.899	392178.587	19.271

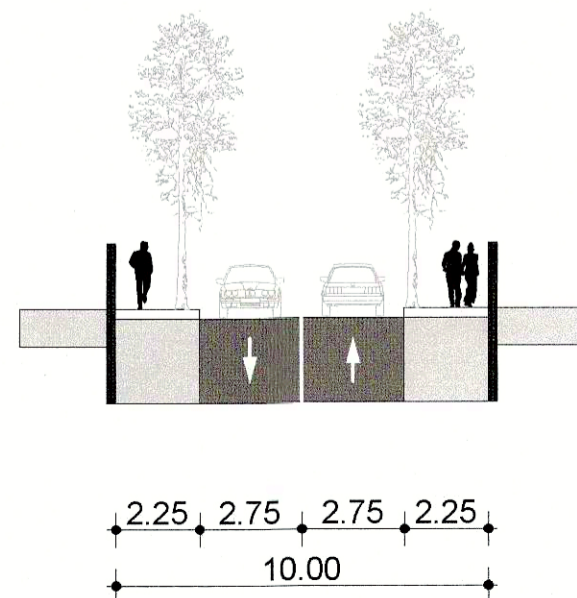
S(1)=469.97sq.m P=132.006m

DI. Anghel Mihai si sotia Anghel Eva Eniko  
 Episcop Marton Aron nr. 21  
 Nr. CAD 299074



### Profil I-I scara 1:200

Strada Episcop Marton Aron  
 gabarit conform avizului  
 Serviciului Sigurantei Circulatiei



### LEGENDA:

- Limite parcela studiata
- ⋯ Zona studiata
- Limite parcele invecinate
- Cladire propusa
- Constructii existente
- Circulatii auto + pietonale
- Strada Episcop Marton Aron gabarit conform avizului Serviciului Sigurantei Circula
- Spatii verzi
- Punct gospodaresc
- ▶ Acces auto
- ▷ Acces pietonal

### BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT		PROBUS	
S teren =	470.00 mp	100.00 %	470.00 mp	100.00 %
Sc. =	-	-	85.5 mp	18.20%
Sd. =	-	-	171 mp	-
S inverzita =	470.00 mp	100.00 %	190.00mp	40.42%
Sauto +pietonale=	-	-	194.50 mp	41.38%
P.O.T. =	-	0.00 %	-	18.20%
C.U.T. =	-	0.00	-	0.36
P.O.T. maxim = 35%				
CUT maxim = 0.9				

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
 5747  
 Ferencz BAKOS  
 Arhitect



EQPIPA DE ELABORARE  
**PROIECTANT GENERAL**  
 SQMA  
 S.C. SQM Architecture S.R.L.  
**SEF PROIECT**  
 arh. Ferencz Bakos  
**PROIECTAT | DESENAT**  
 arh. Vladovici Alexandru  
**VERIFICAT**  
 arh. Cristian Urcan

**DATE PROIECT**  
 Elaborare Plan urbanistic de detaliu pentru  
 controlarea unei locuinte unifamiliale,  
 imprejurire, amenajari exterioare, racorduri si  
 bransamanta la utilitati

**ADRESA AMPLASAMENT:**  
 str. Episcop Marton Aron, nr. 23 A mun. Cluj-Napoca  
 jud. Cluj Romania

**CLIENT:**  
 Hutan Eusebiu-Catalin

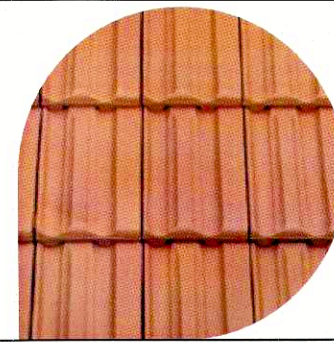
**ADRESA CLIENT:**  
 str. Episcop Marton Aron, nr. 23 mun. Cluj-Napoca  
 jud. Cluj Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_206	01/10/2018	1:200

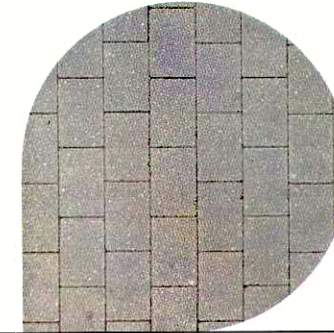
### Plan de Reglementari Urbanistice

FAZA	PLANS A
PUD	U.03

SQMA 206\_PUD\_U.03\_Plan de Reglementari Urbanistice  
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau  
 utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al SQM Architecture  
 si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

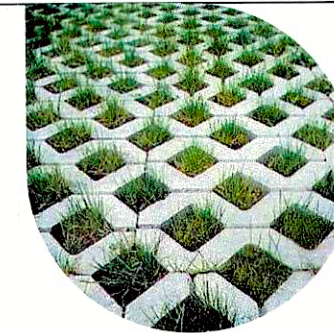


Tigla culoare rosietica



Trotuar de garda

Dale inierbate



Tamplarie termopan culoare gri



**SQMA**

SQM ARCHITECTURE S.R.L.  
RO 31434336 \ J12/1021/2.



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT | DESENAT

arh. Vladovici Alexandru

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

Elaborare Plan urbanistic de detaliu pentru  
contruirea unei locuinte unifamiliale,  
impreamuire, amenajari exterioare, racorduri si  
bransamente la utilitati

ADRESA AMPLASAMENT:

str. Episcop Marton Aron, nr. 23 A mun. Cluj-Napoca  
jud. Cluj Romania

CLIENT:

**Hutan Eusebiu-Catalin**

ADRESA CLIENT:

str. Episcop Marton Aron, nr. 23 mun. Cluj-Napoca  
jud. Cluj Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_206	17/09/2018	

Expresie Arhitecturala

FAZA	PLANSA
<b>PUD</b>	<b>U.07</b>

SQMA\_206\_PUD\_U.07\_Expresie Arhitecturala  
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau  
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture  
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.