

P.U.D. - COMASARE PARCELE, DEMOLARE
CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE
LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER

SITUATIA EXISTENTA
 SC. 1:500



LEGENDA

	Limita de proprietate, S = 719.00 mp str. Somesului nr. 46-48 nr. cad. 331240 (CF nr. 331240)
	limita UTR
	accese existente in incinte
	drumuri de acces existente
	fond construit existent
	cladiri cu valoare ambientala/ cladiri propuse pentru clasare
	cladiri existente pe proprietate care se vor desfiinta

UTR - ZCP_M1

BILANT EXISTENT:

S_teren = 719.00 mp
 AC_existenta = 387.00 mp
 AD_existenta = 496.00 mp
 POT_existent = 53.82%
 CUT_existent = 0.68

Regim de inaltime existent: S+P si P+M
Destinatia: locuire

- str. Somesului nr. 48 - ap 5
nr. cad. 331240 - C1-U1
- str. Somesului nr. 48 - ap 4
nr. cad. 331240 - C1-U2
- str. Somesului nr. 48 - ap 2
nr. cad. 331240 - C1-U3
- str. Somesului nr. 48 - ap 1
nr. cad. 331240 - C1-U4
- str. Somesului nr. 48 - ap 3
nr. cad. 331240 - C1-U5
- str. Dijmei nr. 46 - ap 3
nr. cad. 331240 - C2-U1
- str. Dijmei nr. 46 - ap 1
nr. cad. 331240 - C2-U2
- str. Dijmei nr. 46 - ap 2
nr. cad. 331240 - C2-U3

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603 URBANISM ARHITECTURA INGINERIE			
proiectat	NUME	SEMNN	scara :
desenat	arh.urb.Vass Cs.		1:500
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		data :
beneficiar :			nr. proiect :
SC SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			164/2018
titlu proiect :			feza :
PUD- pentru DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER Str. Somesului nr. 46-48, Cluj-Napoca			P.U.D.
plansa :			nr. plansa :
SITUATIA EXISTENTA			A2

Plan de situatie de corelare



- situatia propusa -
SC. 1:500

Corelare documentatii:

- PUD str. Paris, nr. 31-35
- PUD str. Somesului, nr. 46-48

PUD - str. Paris, nr. 31-35

BILANT TERITORIAL PROPUS: - UTR - ZCP_M1

S_teren = 1380.00 mp
AC_propusa = 640.00 mp
ADC_propusa = 3036.00 mp
AD_propusa = 3837.00 mp
S_zona verde = 345.00 mp (25%)

INDICI URBANISTICI

POT_propus = 46.37 %
CUT_propus = 2.20

H_max = 19.00 m
H_max_cornisa = 16.50 m
Regim de inaltime = S+P+3E+Er
Nr. apartamente - 25
Locuri de parcare - 29
- 23 locuri in subsol
- 6 locuri in incinta

PUD - str. Somesului, nr. 46-48

BILANT TERITORIAL PROPUS: - UTR - ZCP_M1

S_teren = 719.00 mp
AC_propusa = 290.00 mp
ADC_propusa = 1580.00 mp
AD_propusa = 1940.00 mp
S_zona verde = 180.00 mp (25%)

INDICI URBANISTICI

POT_propus = 40.33 %
CUT_propus = 2.19

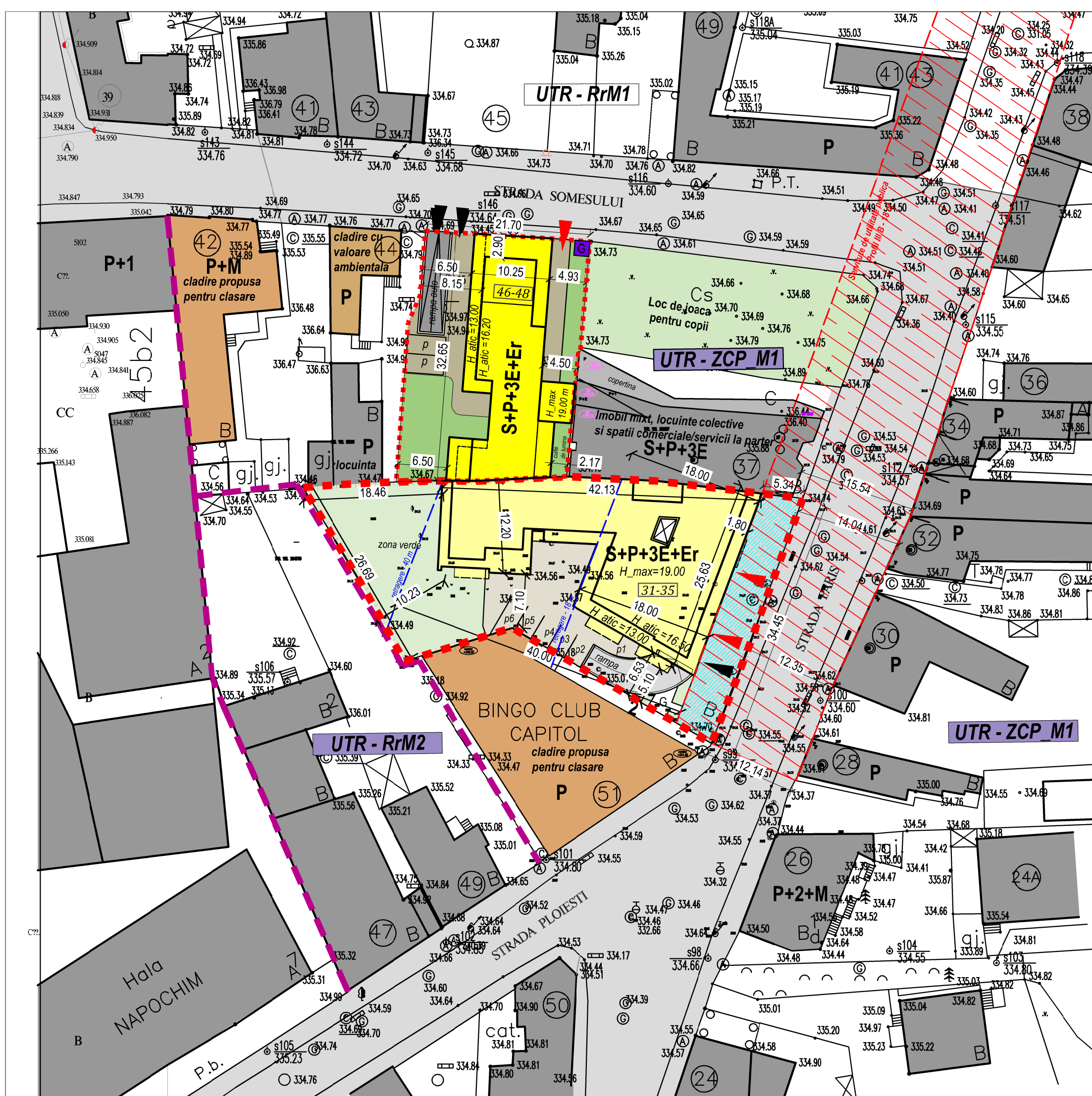
H_max = 19.00 m
H_max_cornisa = 16.20 m
Regim de inaltime = S+P+3E+Er
Nr. apartamente - 14
Locuri de parcare - 17
- 15 locuri in subsol
- 2 locuri in incinta

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

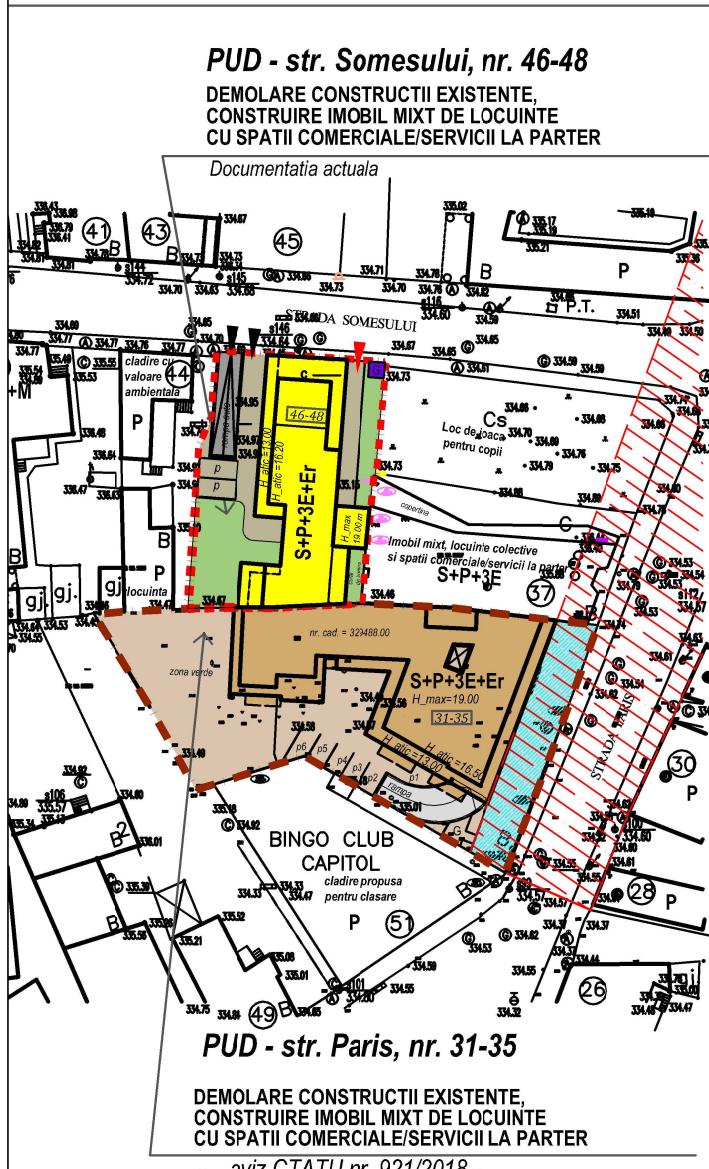
referat nr. / data :

DOR Consult srl
440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603
URBANISM ARHITECTURA INGINERIE

proiectat	arh.urb.Vass Cs.	SEMNN	scara : 1:500
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : oct.2018
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		
beneficiar :	SC SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		nr. proiect : 164/2018
titlu proiect :	COMASARE PARCELE, DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER <i>Cluj-Napoca, str. Somesului - 46-48</i>		faza : P.U.D.
plansa :	PLAN DE SITUATIE de CORELARE : PUD - str. Somesului nr.46-48 PUD - str. Paris , nr. 31-35		nr. plansa : A5



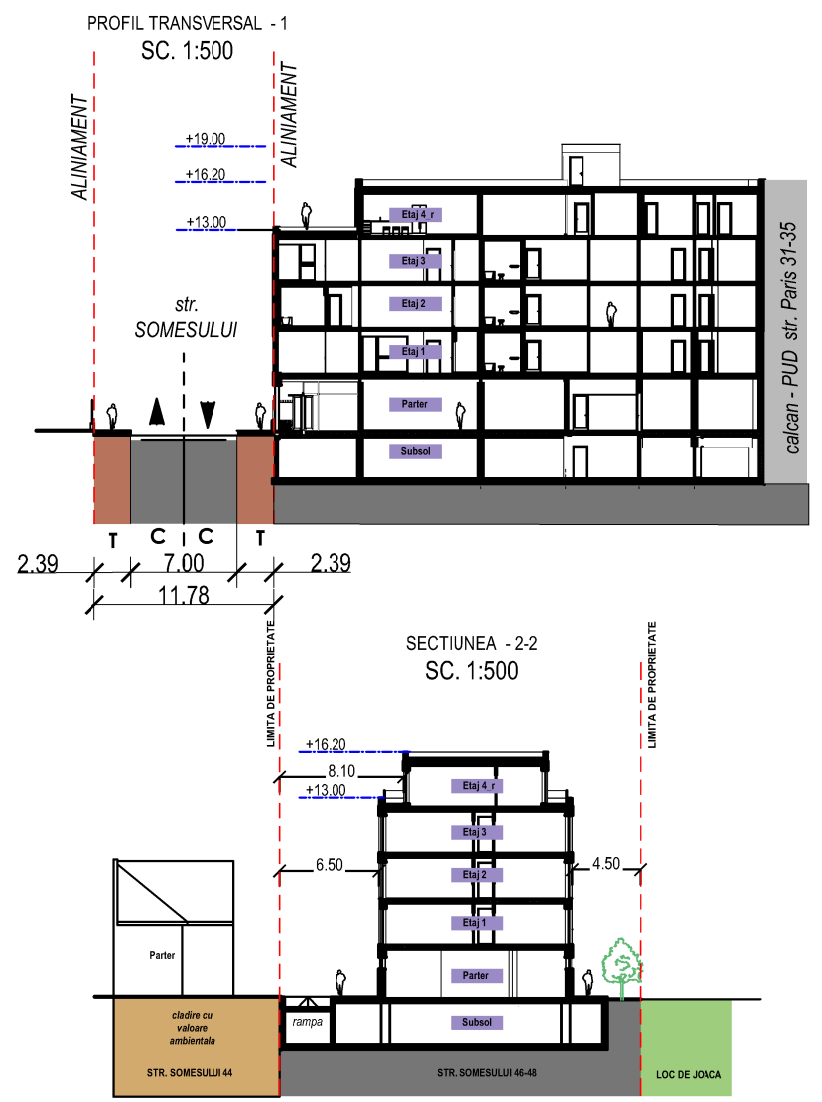
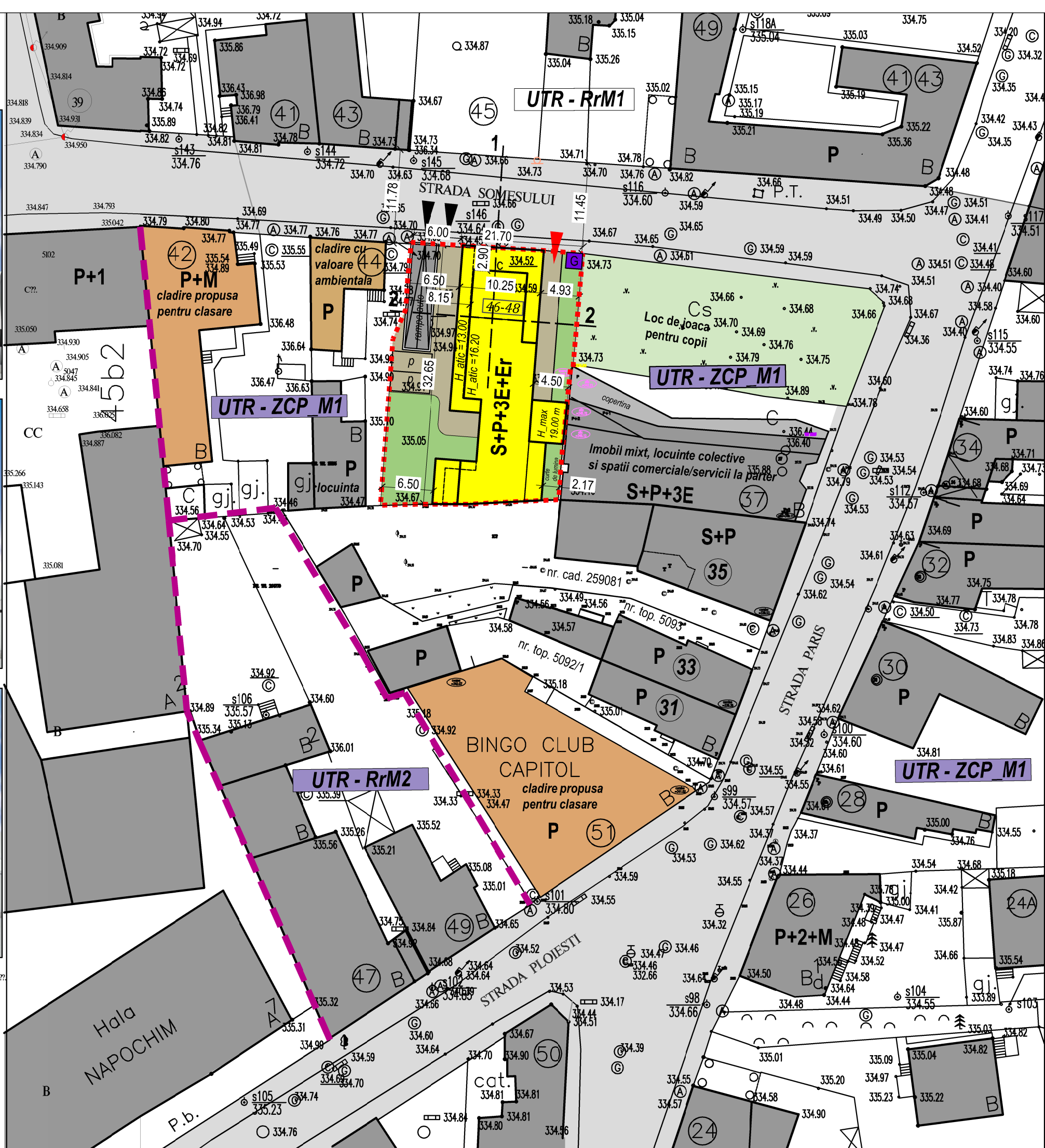
CORELARE DOCUMENTATII - PUD



ILUSTRARE URBANISTICA



NOTA:
Ambele investitii se vor realiza de catre acelasi investitor si vor constitui un ansamblu unitar din punct de vedere functional si volumetric. De asemenea cele 2 curti interiare ale celor 2 imobile vor comunica functional intre ele , astfel incat sa se poata realiza o traversare pietonala intre str. Paris si str. Somesului.



BILANT TERITORIAL PROPUIS:

UTR - ZCP M1
S_teren = 719.00 mp
AC_propusa = 290.00 mp
ADC_propusa = 1580.00 mp
AD_propusa = 1940.00 mp
S_zona verde = 180.00 mp (25%)

H_max = 19.00 m
H_max_cornisa = 16.20 m
Regim de inaltime = S+P+3E+Er
Nr. apartamente - 14
AD_spatii comerciale/servicii = 192.00 mp
Locuri de parcare - 17
- 15 locuri in subsol
- 2 locuri in incinta

Organizare functionala:
- subsol - parcaj auto
- parter - spatii comerciale/servicii
- Etaj I - 4 apartamente
- Etaj II - 4 apartamente
- Etaj III - 4 apartamente
- Etaj IV - 2 apartamente

INDICI URBANISTICI :

POT_existent = 53.82 %	POT_propus = 40.33 %
CUT_existent = 0.68	CUT_propus = 2.19

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUIS:	
	MP	%	MP	%
S_TEREN	719.00	100.00	719.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	387.00	53.82	290.00	40.33
CIRCULATII PIETONALE	332.00	46.18	81.00	11.27
CIRCULATII AUTO			168.00	23.36
SPATIU VERDE	0.00	0.00	180.00	25.04

P.U.D. - COMASARE PARCELE, DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:500

LEGENDA


- limita de proprietate, S = 719.00 mp
- acces pietonal propus
- acces auto propus
- drumuri de acces existente
- fond construit existent
- IMOBIL MIXT PROPUIS : locuinte colective cu spatii comerciale/servicii la parter
- circulatii pietonale
- spatiu verde
- punct gospodaresc

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
DOR Consult srl 4,40221 Satu Mare, st. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364.815603 URBANISM ARHITECTURA INGINERIE			
proiectat	NUME	SEMNI	scara :
desenat	arh.urb.Vass Cs.		F.S.
sef proiect:	arh.urb.Vass Cs.		data :
			oct.2018
beneficiar :	SC SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		nr. proiect :
			164/2018
titlu proiect :	PUD- pentru DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER Str. Somesului nr. 46-48, Cluj-Napoca		faza :
			P.U.D.
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE		nr. plansa :
			A4



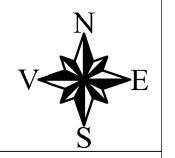
P.U.D. - COMASARE PARCELE, DEMOLARE
 CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE
 LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER

PROPUNERE VOLUMETRICA

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603 URBANISM ARHITECTURA INGINERIE			
	NUME	SEMN	scara :
proiectat	arh.urb.Vass Cs.		1:500
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data :
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		oct.2018
beneficiar :	SC SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		nr. proiect : 164/2018
titlu proiect :	PUD- pentru DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER Str. Somesului nr. 46-48, Cluj-Napoca		faza : P.U.D.
plansa :	PROPUNERE VOLUMETRICA		nr. plansa : A8

P.U.D. - COMASARE PARCELE, DEMOLARE
CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE
LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER

CIRCULATIA TERENURILOR
 SC. 1:500



LEGENDA

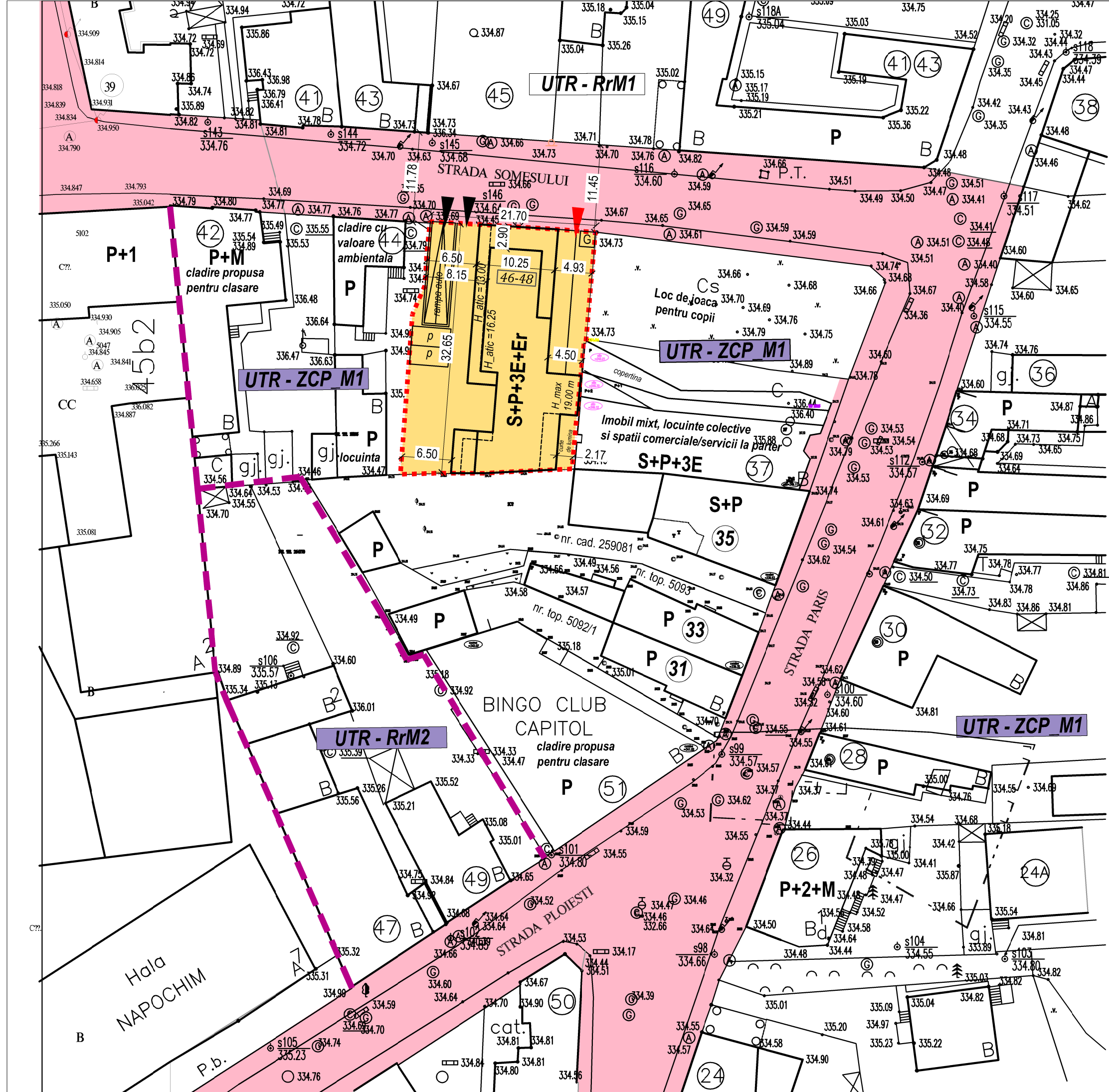
	limita de proprietate, S = 719.00 mp
	acces auto in incinta
	acces pietonal in incinta
	drumuri de acces existente
	fond construit existent
	imobil mixt : locuinte colective cu spatii comerciale/servicii la parter
	teren proprietate privata
	teren proprietate publica

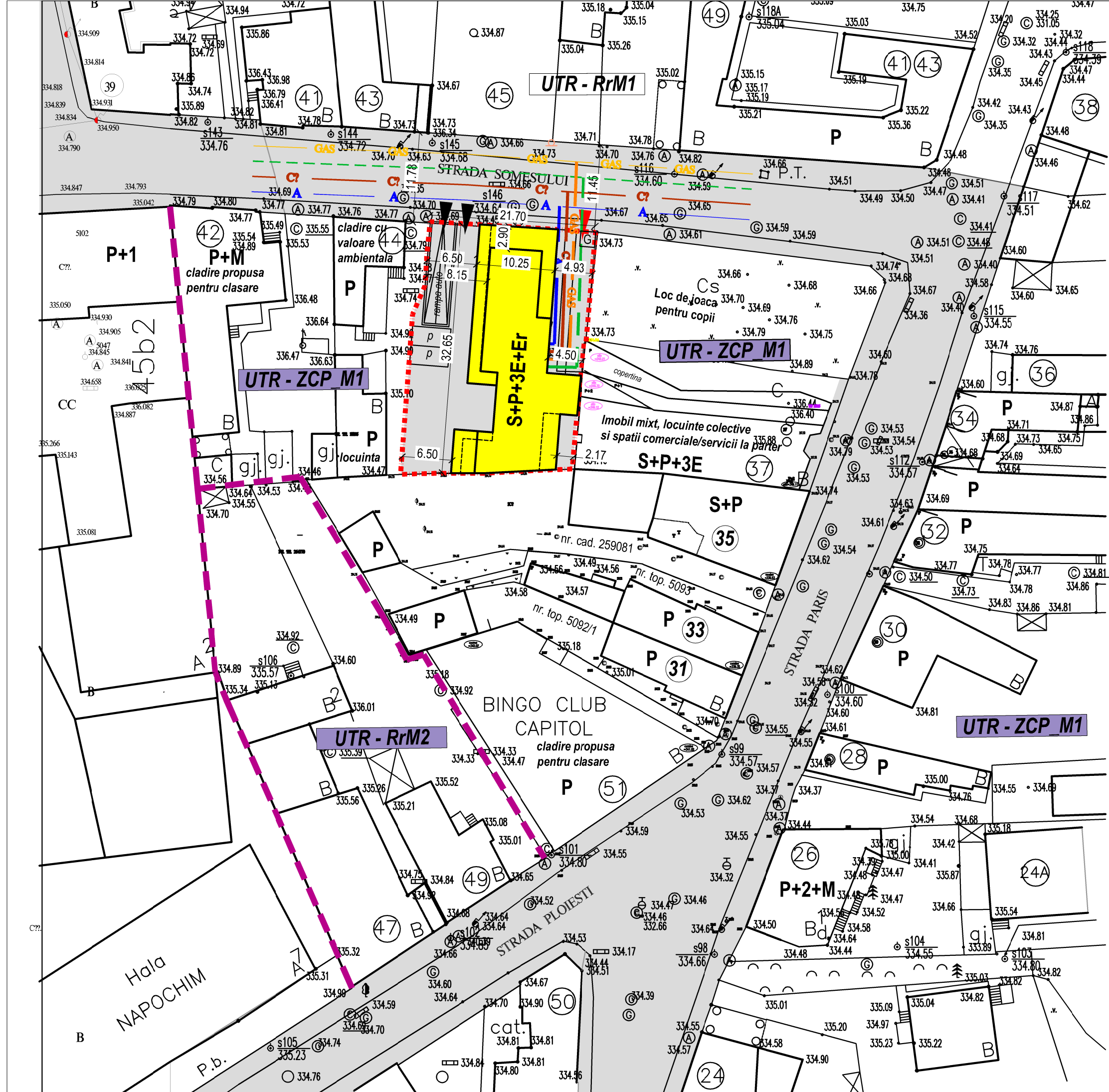
verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

DOR Consult srl
 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
 tel. 0726381813, fax 0364815603
 URBANISM ARHITECTURA INGINERIE

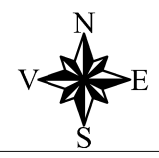
proiectat	NUME	SEMNN	scara :
desenat	arh.urb.Vass Cs.		1:500
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		data :
beneficiar :			oct.2018
titlu proiect :	SC SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		nr. proiect :
plansa :	PUD- pentru DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER Str. Somesului nr. 46-48, Cluj-Napoca		164/2018
	CIRCULATIA TERENURILOR		feza :
			P.U.D.
			nr. planșa :
			A7





P.U.D. - COMASARE PARCELE, DEMOLARE
CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE
LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER

REGLEMENTARI EDILITARE
 SC. 1:500



LEGENDA

- limita de proprietate, S = 719.00 mp
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta
- drumuri de acces existente
- fond construit existent
- imobil mixt : locuinte colective cu spatii comerciale/servicii la parter

RETELE EXISTENTE:

- retea de gaze naturale
- retea de apa potabila
- retea de canalizare menajera
- retea de curent electric

RETELE PROPUSE:

- retea de apa potabila
- retea de canalizare menajera
- retea de gaze naturale
- retea de curent electric

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

DOR Consult srl
 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
 tel. 0726381813, fax 0364815603
 URBANISM ARHITECTURA INGINERIE

	NUME	SEMNN	scara :
proiectat	arh.urb.Vass Cs.		1:500
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data :
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		oct.2018
beneficiar :	SC SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		nr. proiect :
			164/2018
titlu proiect :	PUD- pentru DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER Str. Sometului nr. 46-48, Cluj-Napoca		feza :
			P.U.D.
plansa :	REGLEMENTARI EDILITARE		nr. planșa :
			A6