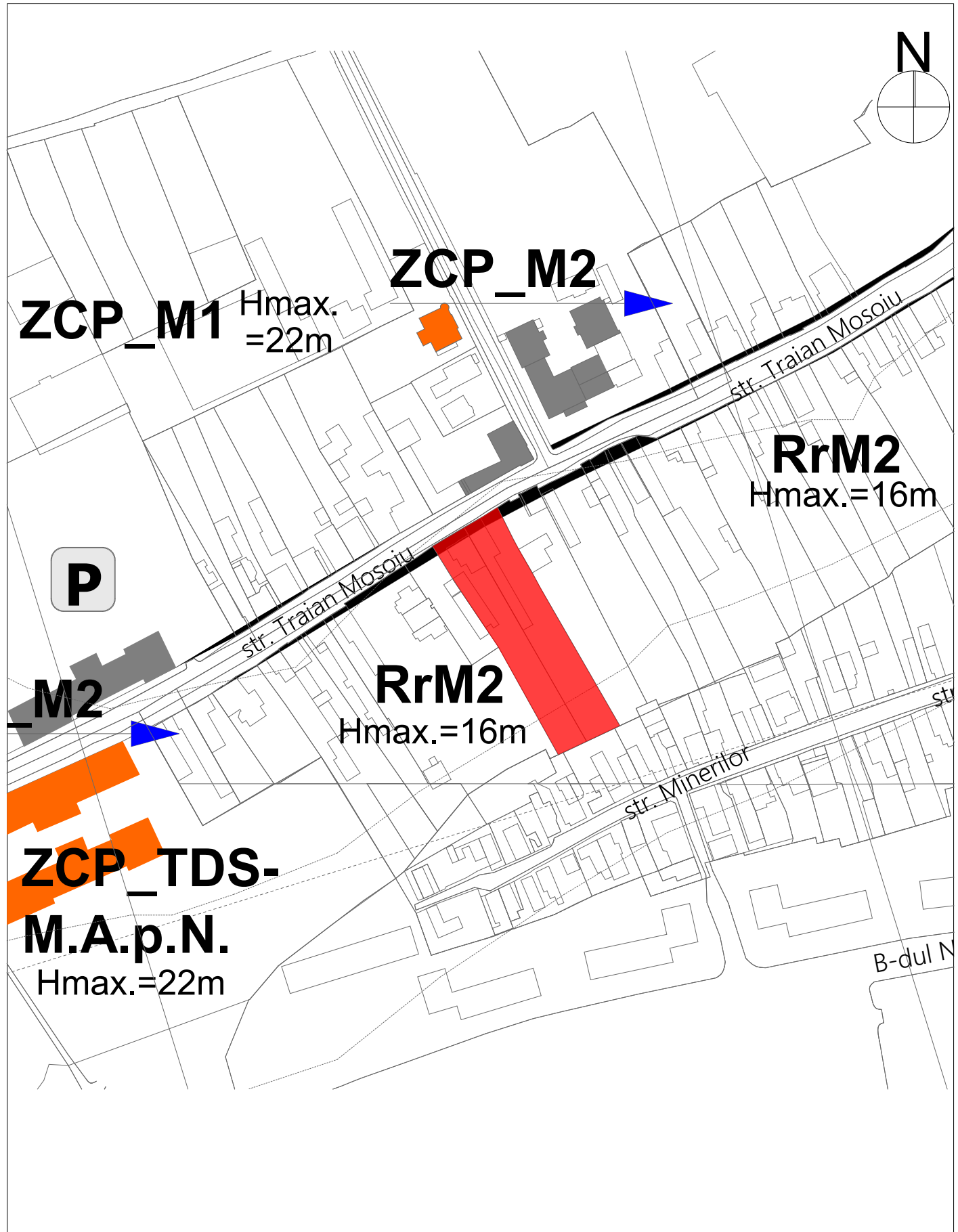
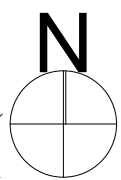
	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		OBIECTIV DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANȘAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA	FAZA PUD
	AMPLASAMENT str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA BENEFICIAR s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.		NR. PROIECT 350/18	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	Proiectat arh. Sergiu Pop	Desenat arh. Sergiu Pop	DENUMIRE PLANȘA Plan de incadrare	PLANȘA A.00
SCARA		DATA 06/2018		

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ZCP_M1 Hmax. =22m

ZCP_M2

RrM2
Hmax.=16m

P

M2

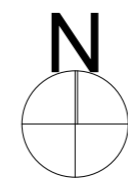
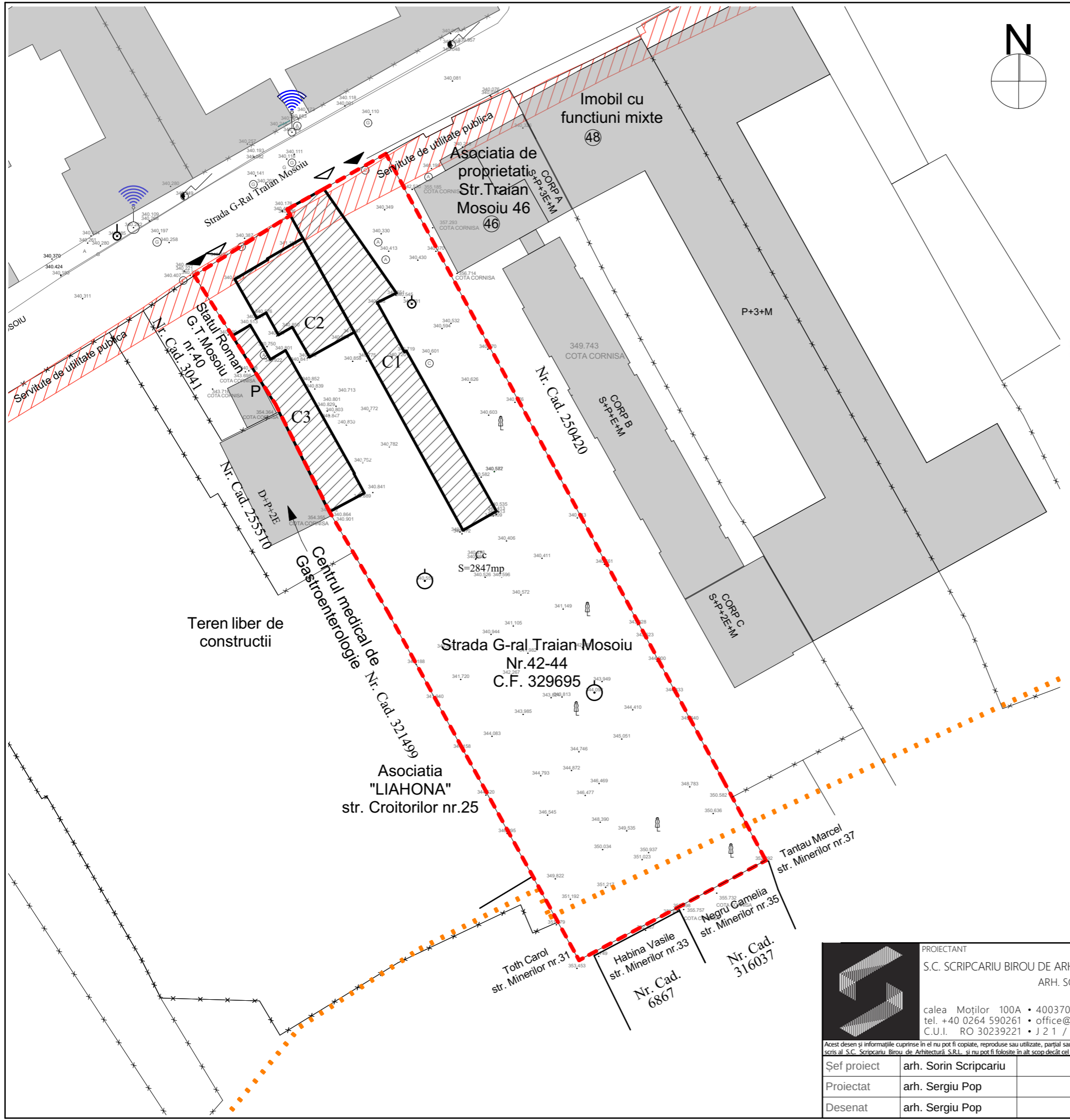
RrM2
Hmax.=16m

ZCP_TDS-M.A.p.N.
Hmax.=22m

str. Minerilor

B-dul N

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANȘAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA	FAZA PUD
	calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA BENEFICIAR s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.	NR. PROIECT 350/18
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Sergiu Pop Desenat arh. Sergiu Pop	SCARA 1:2000 DATA 06/2018	DENUMIRE PLANȘĂ Plan de incadrare PUG PLANȘĂ A.01



LEGENDA

- - - - - Limita proprietate
- Limita UTR RrM2
- Acces auto existent
- Limita pietonal existent
- Constructii existente propuse spre desfiintare
- Suprafata de cedat prin PUG

S.teren = 2847.00 mp
 S.teren UTR RrM2 = 2685.77 mp
 S.con existenta = 480.00 mp

P.O.T. existent = 16.86 %
 C.U.T. existent = 0.168

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
 Nr. de inregistrare 2453 data 21.05.2018
 Dana-Mihaela GHIRISAN
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

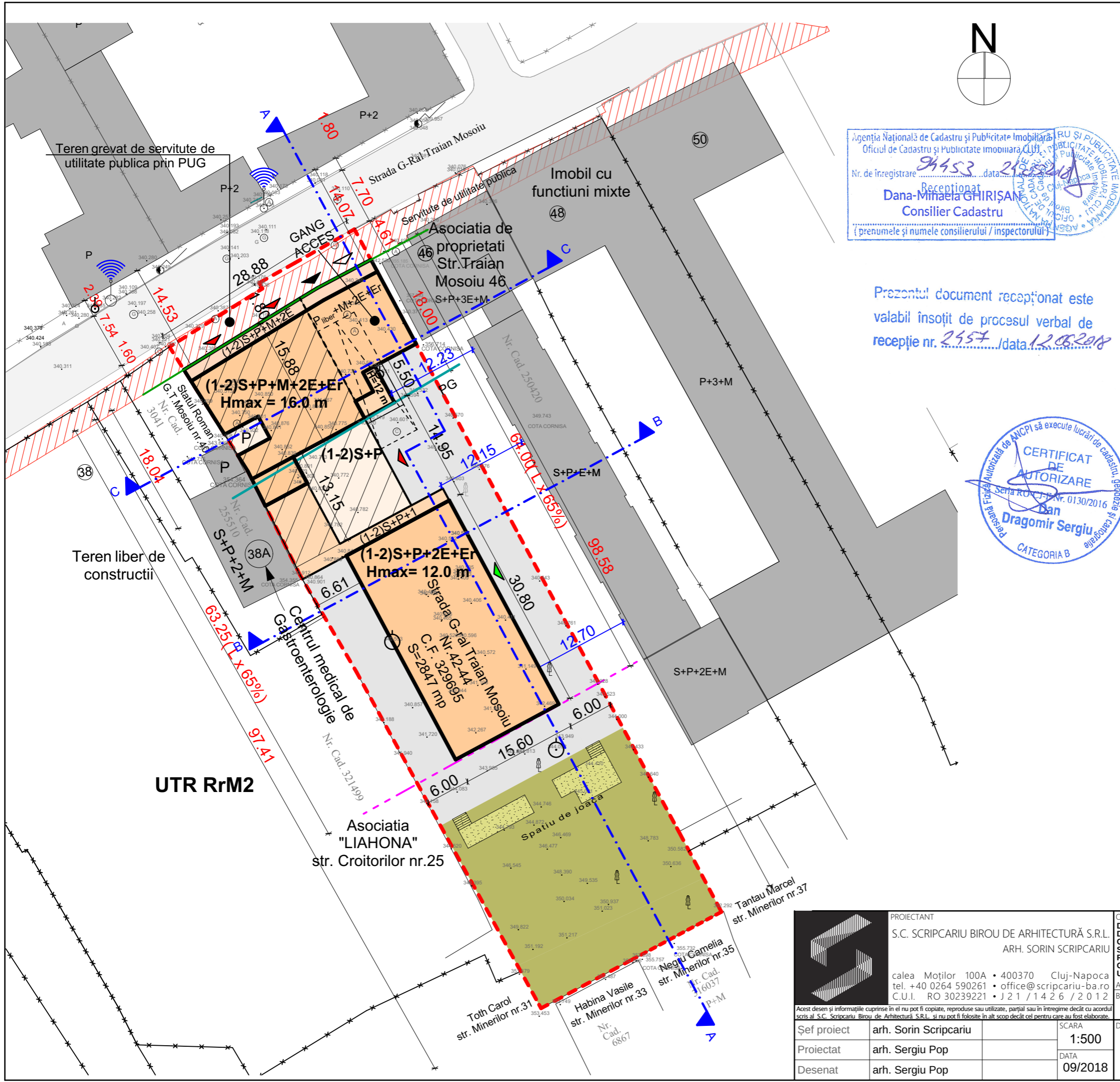


Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 2557 / data 12.06.2018

BILANT TERITORIAL			
NR.CRT.	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	
		mp	%
1			
2	CONSTRUCTIE EXISTENTA	480	16.86
3	CIRCULATII AUTO	132	4.63
4	CIRCULATII PIETONALE	136	4.77
5	SPATII VERZI	2099	73.74
6	LOC DE JOACA	-	-
7	TEREN grevat de servitute de utilitate publica	-	-
8	TOTAL	2847	100

Nume Punct	Inventar de coordonate ale punctelor de inflexiune ale Planului Urbanistic de Detaliu COORDONATE STEREO'70		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
100	586504.38	393591.95	353.45
111	586527.90	393610.30	348.78
127	586517.22	393615.97	352.29
148	586531.80	393576.86	344.16
152	586549.16	393567.38	341.19
171	586568.50	393588.41	340.37
188	586556.53	393563.09	340.90
189	586562.07	393559.87	340.91
228	586603.62	393559.16	340.32
250	586608.13	393567.11	340.14
266	586600.21	393554.85	340.44
268	586600.98	393554.43	340.40
288	586592.46	393542.48	340.39
314	586584.72	393547.36	340.50
319	586575.91	393552.91	354.36

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.	ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	DEȘFIINȚARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA	FAZA	PUD
		calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT	str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA	NR. PROIECT	350/18
				BENEFICIAR	s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.	PLANȘA	A.02
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:500	Plan de situatie existent			
Proiectat	arh. Sergiu Pop	DATA	09/2018				
Desenat	arh. Sergiu Pop						



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare 24532 / data 21.08.2018
 Recepționat
 Dana-Mihaela GHIRIȘAN
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2457 / data 12.08.2018



- ### LEGENDA
- Acces auto garaj
 - Acces pietonal
 - Acces locuire
 - Acces servicii
 - Limita proprietate
 - Limita UTR RrM2
 - Servitute de utilitate publica
 - Constructie propusa
 - Parter comercial
 - Punct gospodaresc
 - Circulatii pietonale/auto pe sit
 - Circulatii pietonale/auto
 - Constructii existente
 - Suprafata verde amenajata
 - Aliniere propusa
 - Limita inaltime maxima cladire- 18m din adancime
 - Limita construibila 65% din adancime

INDICI URBANISTICI

S.teren	= 2847.00 mp
S.teren UTR ULiu	= 157.83 mp
S.teren UTR RrM2	= 2689.17 mp
din care	
- S teren grevat de servitute de utilitate publica	= 118.71 mp
- S construibila	= 2570.46 mp
S calculabila POT-CUT	= 2689.17 + (0.5 x 118.71) = 2748.525 mp
conform RLU - UTR RrM2 Sectiunea 4 Pct. 15 si 16	
P.O.T. max	= 60% => 1649.115 mp
P.O.T. max etaje sup	= 40% => 1099.41 mp
C.U.T. max	= 1.8 => 4947.345 mp desfasurati
Spatii verzi min	= 20% => 537.834 mp (din 2689.17 mp)

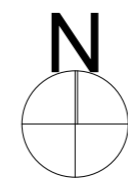
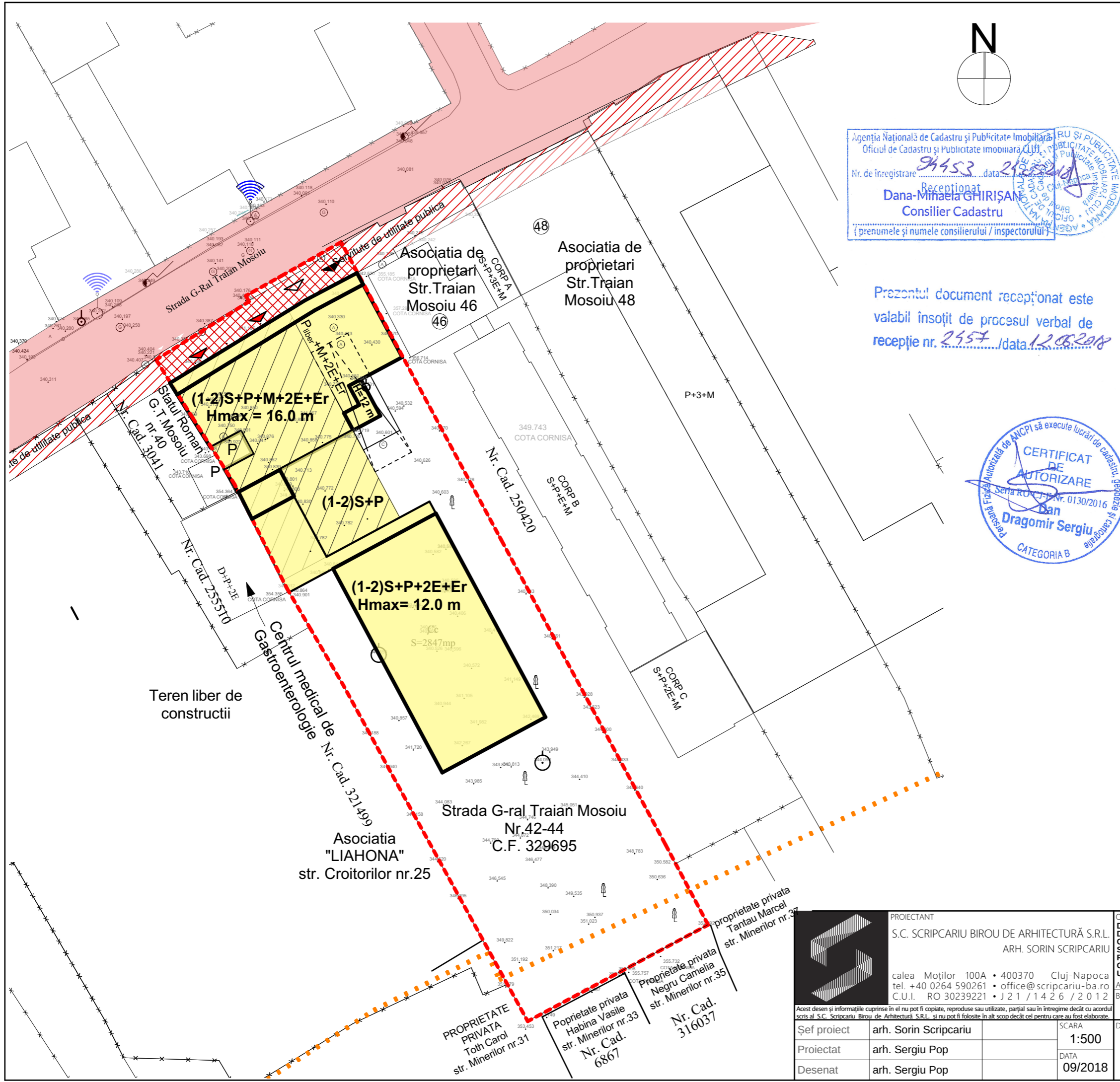
Calculul numarului de locuri de parcare necesare conform Anexa 2 din PUG
 A: Locuinte colective-1 loc de parcare/apartament =>cca **59 locuri de parcare**
 B: Functiuni administrative, servicii fara acces public - 1 loc de parcare la 80 mp AU =>cca **2 loc de parcare**
 C: Functiuni tertiare-1 loc de parcare / 35 mp suprafata de vanzare => **9 locuri de parcare**
 Numar locuri de parcare necesare = 70
 Numar locuri de parcare posibile = 82

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTIE PROPUSA- P	-	-	1056.29	39.28
2	CONSTRUCTIE EXISTENTA	480	16.86	-	-
3	CIRCULATII AUTO	132	4.63	119.12	4.43
4	CIRCULATII PIETONALE	136	4.77	791.41	29.43
5	SPATII VERZI	2099	73.74	536.97	19.97
6	LOC DE JOACA	-	-	66.67	2.48
7	TEREN grevat de servitute de utilitate publica	-	-	118.71	4.41
8	TOTAL	2847	100	2689.17	100

Nume Punct	Inventar de coordonate ale punctelor de inflexiune ale Planului Urbanistic de Detaliu COORDONATE STEREO'70		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
100	586504.38	393591.95	353.45
111	586527.90	393610.30	348.78
127	586517.22	393615.97	352.29
148	586531.80	393576.86	344.16
152	586549.16	393567.38	341.19
171	586568.50	393588.41	340.37
188	586556.53	393563.09	340.90
189	586562.07	393559.87	340.91
228	586603.62	393559.16	340.32
250	586608.13	393567.11	340.14
266	586600.21	393554.85	340.44
268	586600.98	393554.43	340.40
288	586592.46	393542.48	340.39
314	586584.72	393547.36	340.50
319	586575.91	393552.91	354.36

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.	ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA	FAZA	PUD
		calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT	str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA	NR. PROIECT	350/18
				BENEFICIAR	s.c. HABBRIK PROPERTIES s.r.l.	PLANȘA	A.03
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:500				
Proiectat	arh. Sergiu Pop	DATA	09/2018				
Desenat	arh. Sergiu Pop						



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare **2453**, data **21.08.2018**
 Recepționat
Dana-Mihaela GHIRIȘAN
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. **2557** / data **12.08.2018**



LEGENDA

- Acces auto garaj
- Acces pietonal
- Limita proprietate studiată prin PUD
- Limita proprietate vecina
- Limita UTR RrM2
- Circulație auto și pietonală
Domeniul public al statului
- Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Servitute PUG
- Servitute PUD

INDICI URBANISTICI

S.teren	=	2847.00 mp	
S.teren UTR ULiu	=	157.83 mp	
S.teren UTR RrM2	=	2689.17 mp	din care
- S teren grevat de servitute de utilitate publica	=	118.71 mp	
- S constructibila	=	2570.46 mp	
S calculabila POT-CUT	=	2689.17 + (0.5 x 118.71) = 2748.525 mp	
conform RLU - UTR RrM2 Sectiunea 4 Pct. 15 si 16			
P.O.T. max	=	60%	=> 1649.115 mp
P.O.T. max etaje sup	=	40%	=> 1099.41 mp
C.U.T. max	=	1.8	=> 4947.345 mp desfasurati
Spatii verzi min	=	20%	=> 537.834 mp (din 2689.17 mp)

Calculul numarului de locuri de parcare necesare conform Anexa 2 din PUG

A: Locuinte colective-1 loc de parcare/apartament =>cca **59 locuri de parcare**
 B: Funcțiuni administrative, servicii fara acces public - 1 loc de parcare la 80 mp AU =>cca **2 loc de parcare**
 C: Funcțiuni terțiare-1 loc de parcare / 35 mp suprafata de vanzare => **9 locuri de parcare**

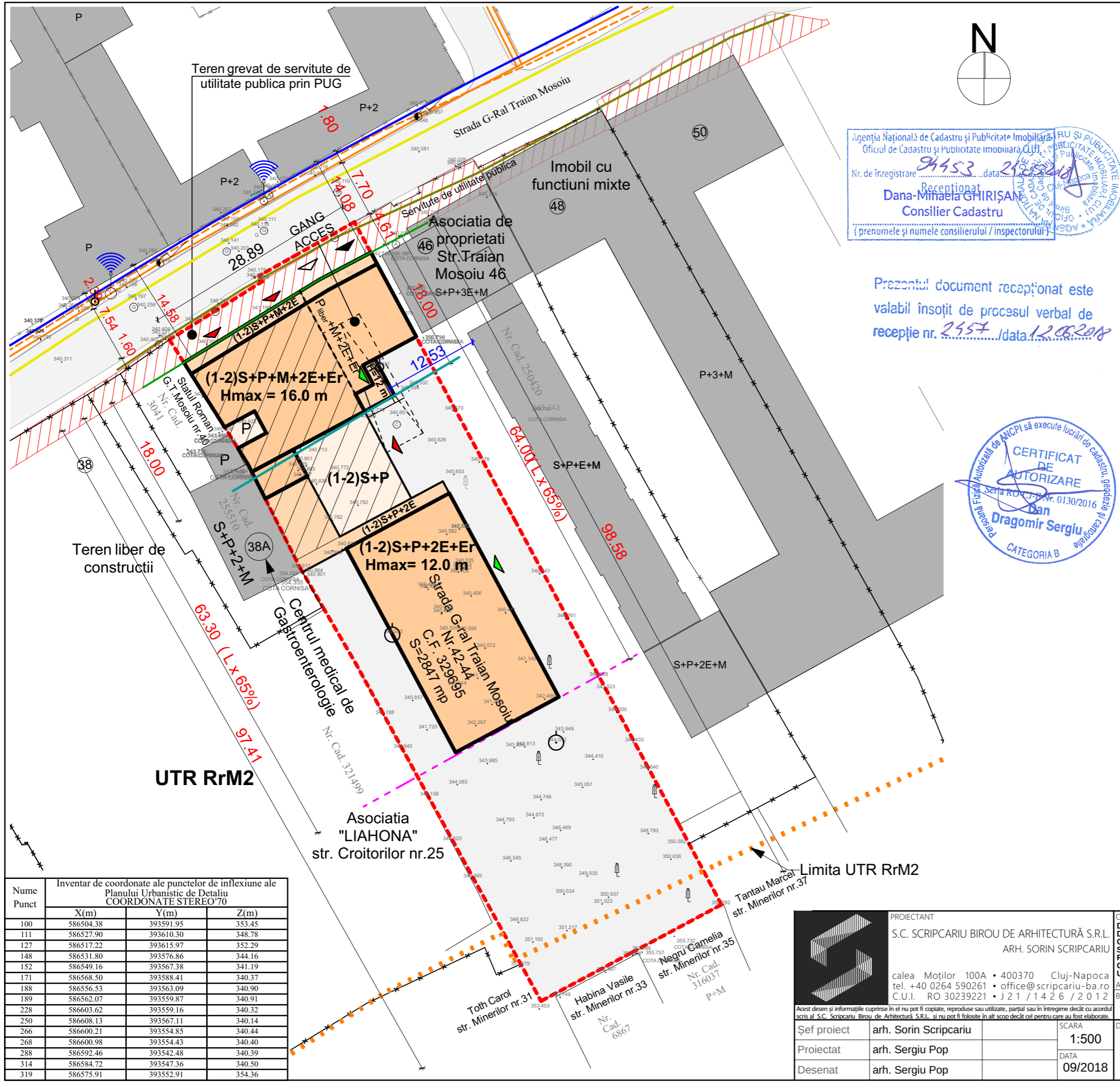
Numar locuri de parcare necesare = **70**
 Numar locuri de parcare posibile = **82**

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTIE PROPUSA- P	-	-	1056.29	39.28
2	CONSTRUCTIE EXISTENTA	480	16.86	-	-
3	CIRCULATII AUTO	132	4.63	119.12	4.43
4	CIRCULATII PIETONALE	136	4.77	791.41	29.43
5	SPATII VERZI	2099	73.74	536.97	19.97
6	LOC DE JOACA	-	-	66.67	2.48
7	TEREN grevat de servitute de utilitate publica	-	-	118.71	4.41
8	TOTAL	2847	100	2689.17	100

Nume Punct	Inventar de coordonate ale punctelor de inflexiune ale Planului Urbanistic de Detaliu COORDONATE STEREO'70		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
100	586504.38	393591.95	353.45
111	586527.90	393610.30	348.78
127	586517.22	393615.97	352.29
148	586531.80	393576.86	344.16
152	586549.16	393567.38	341.19
171	586568.50	393588.41	340.37
188	586556.53	393563.09	340.90
189	586562.07	393559.87	340.91
228	586603.62	393559.16	340.32
250	586608.13	393567.11	340.14
266	586600.21	393554.85	340.44
268	586600.98	393554.43	340.40
288	586592.46	393542.48	340.39
314	586584.72	393547.36	340.50
319	586575.91	393552.91	354.36

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.	ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA	FAZA PUD	
		calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2				AMPLASAMENT str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA
						BENEFICIAR s.c. HABBRIK PROPERTIES s.r.l.
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:500	DENUMIRE PLANȘĂ Plan obiective de utilitate publica	NR. PROIECT 350/18 PLANȘĂ A.04	
Proiectat	arh. Sergiu Pop	DATA	09/2018			
Desenat	arh. Sergiu Pop					



LEGENDA

- Acces auto garaj
- Acces pietonal
- Acces locuire
- Acces servicii
- Limita proprietate
- Limita UTR RrM2
- Servitute de utilitate publica
- Constructie propusa
- Parter comercial
- Punct gospodaresc
- Circulatii pietonale/auto pe sit
- Circulatii pietonale/auto
- Constructii existente
- Aliniere propusa
- Limita inaltime maxima cladire- 18m din adancime
- Limita construibila 65% din adancime
- Conducta de apa
- Canalizare
- Conducta de gaz
- LES 0.4 kW
- LEA 0.4 kW

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
 Nr. de inregistrare 9452, data 21.08.2018
 Dana-Mihaela GHIRISAN
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 2457 / data 12.08.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Autorizata de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si planificarea teritoriului urbanistic
 Nr. Decret nr. 0130/2016
 Dan Dragomir Sergiu
 CATEGORIA B

INDICI URBANISTICI

S.teren	= 2847.00 mp	
S.teren UTR ULiu	= 157.83 mp	
S.teren UTR RrM2	= 2689.17 mp	din care
- S teren grevat de servitute de utilitate publica	= 118.71 mp	
- S construibila	= 2570.46 mp	
S calculabila POT-CUT	= 2689.17 + (0.5 x 118.71) = 2748.525 mp	
conform RLU - UTR RrM2 Sectiunea 4 Pct. 15 si 16		
P.O.T. max	= 60%	=> 1649.115 mp
P.O.T. max etaje sup	= 40%	=> 1099.41 mp
C.U.T. max	= 1.8	=> 4947.345 mp desfasurati
Spatii verzi min	= 20%	=> 537.834 mp (din 2689.17 mp)

Calculul numarului de locuri de parcare necesare conform Anexa 2 din PUG

A: Locuinte colective-1 loc de parcare/apartament =>cca 59 locuri de parcare
 B: Functiuni administrative, servicii fara acces public - 1 loc de parcare la 80 mp AU =>cca 2 loc de parcare
 C: Functiuni tertiare-1 loc de parcare / 35 mp suprafata de vanzare => 9 locuri de parcare

Numar locuri de parcare necesare = 70
 Numar locuri de parcare posibile = 82

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTIE PROPUSA- P	-	-	1056.29	39.28
2	CONSTRUCTIE EXISTENTA	480	16.86	-	-
3	CIRCULATII AUTO	132	4.63	119.12	4.43
4	CIRCULATII PIETONALE	136	4.77	791.41	29.43
5	SPATII VERZI	2099	73.74	536.97	19.97
6	LOC DE JOACA	-	-	66.67	2.48
7	TEREN grevat de servitute de utilitate publica	-	-	118.71	4.41
8	TOTAL	2847	100	2689.17	100

Inventar de coordonate ale punctelor de inflexiune ale Planului Urbanistic de Detaliu COORDONATE STEREO'70

Nume Punct	X(m)	Y(m)	Z(m)
100	586504.38	393591.95	353.45
111	586527.90	393610.30	348.78
127	586517.22	393615.97	352.29
148	586531.80	393576.86	344.16
152	586549.16	393567.38	341.19
171	586568.50	393588.41	340.37
188	586556.53	393563.09	340.90
189	586562.07	393559.87	340.91
228	586603.62	393559.16	340.32
250	586608.13	393567.11	340.14
266	586600.21	393554.85	340.44
268	586600.98	393554.43	340.40
288	586592.46	393542.48	340.39
314	586584.72	393547.36	340.50
319	586575.91	393552.91	354.36

PROIECTANT
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 ARH. SORIN SCRIPCARIU
 calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
 C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2

OBIECTIV
 DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA

AMPLASAMENT str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.

FAZA PUD

NR. PROIECT 350/18

DENUMIRE PLANȘĂ PLANȘA

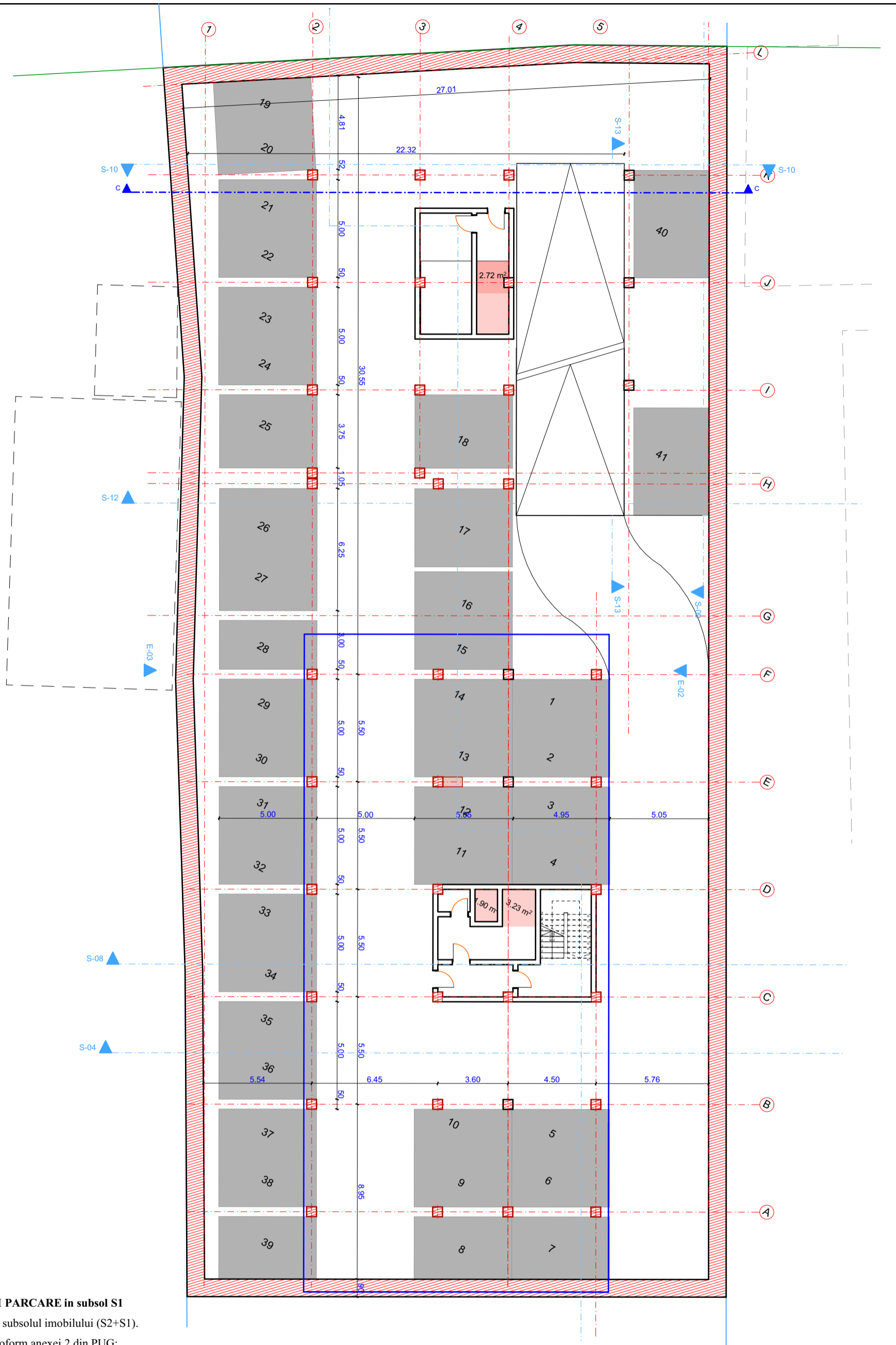
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu SCARA 1:500

Proiectat arh. Sergiu Pop DATA 09/2018

Desenat arh. Sergiu Pop

Plan retele edilitare

A.05



PARCAREA VEHICULELOR - LOCURI PARCARE in subsol S1

-se vor amenaja circa 91 locuri de parcare in subsolul imobilului (S2+S1).

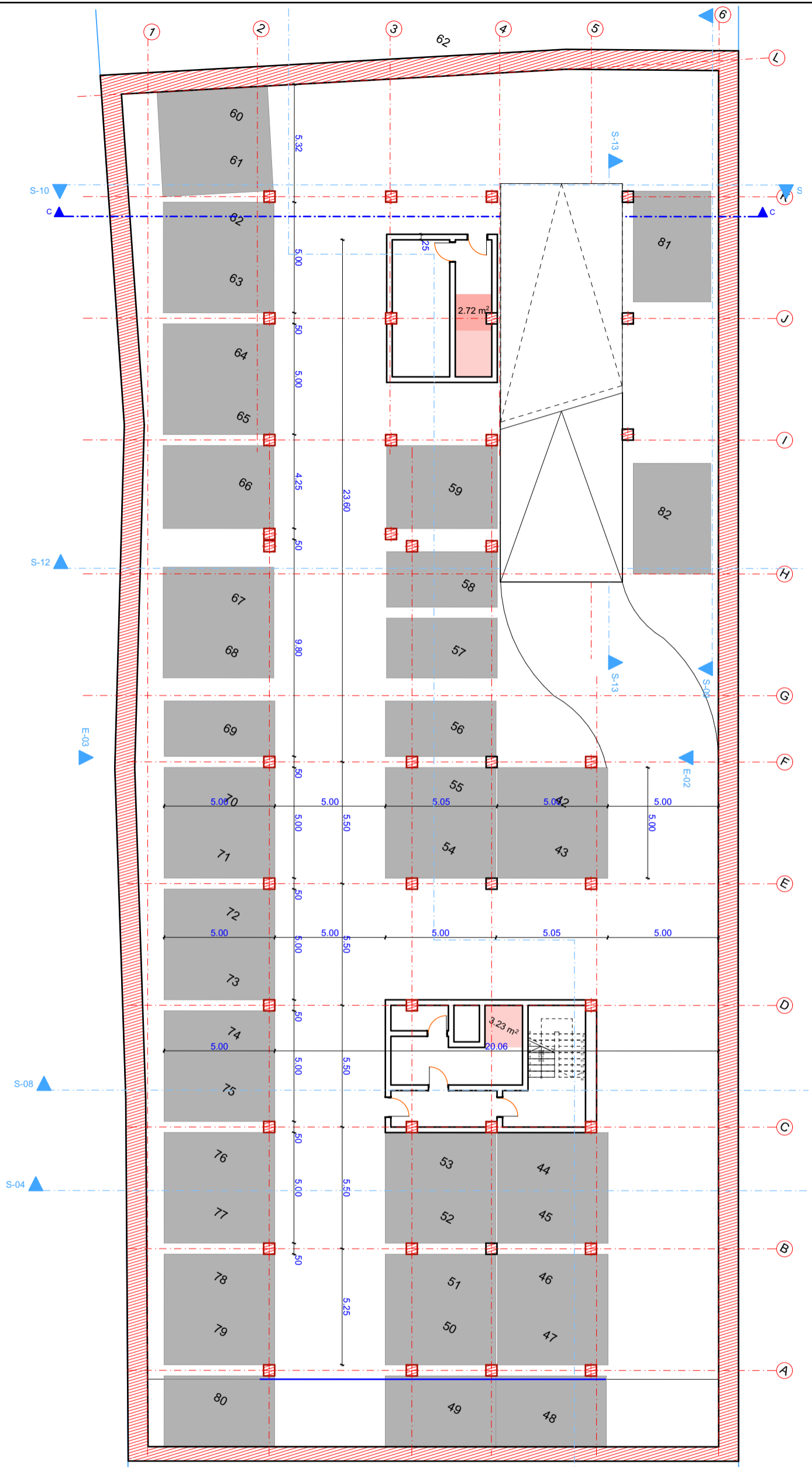
Numarul locurilor de parcare a fost stabilit coform anexei 2 din PUG:

- A: Locuinte colective – 1 loc de parcare / apartament => **59 locuri de parcare**
- B: Functiuni administrative, servicii fara acces public – 1 loc de parcare la 80 mp AU => **2 loc de parcare**
- C: Functiuni tertiare – 1 loc de parcare / 35 mp suprafata de vanzare => **9 locuri de parcare**

Numar locuri de parcare necesare = 70

Numar locuri de parcare posibile = 82

	PROIECTANT	OBIECTIV	FAZA
	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANȘAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA	PUD
	calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA BENEFICIAR s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.	NR. PROIECT 350/18
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:200	DENUMIRE PLANȘĂ Plan subsol 1
Proiectat	arh. Sergiu Pop	DATA 09/2018	
Desenat	arh. Sergiu Pop		
			PLANȘĂ A.06



PARCAREA VEHICULELOR - LOCURI PARCARE in subsol S2

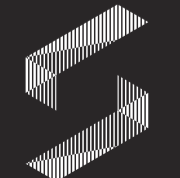
-se vor amenaja circa 91 locuri de parcare in subsolul imobilului (S2+S1).

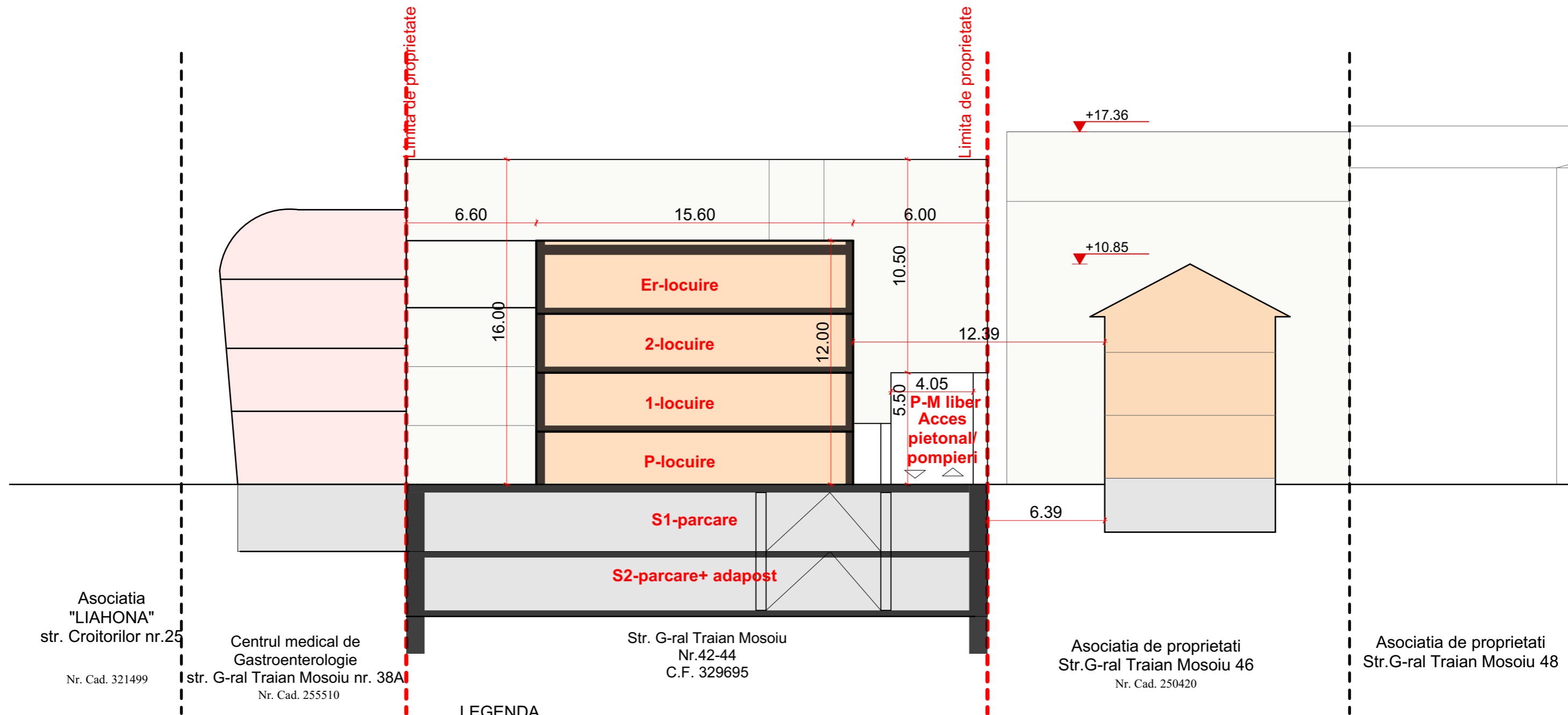
Numarul locurilor de parcare a fost stabilit coform anexei 2 din PUG:

- A: Locuinte colective – 1 loc de parcare / apartament => **59 locuri de parcare**
- B: Functiuni administrative, servicii fara acces public – 1 loc de parcare la 80 mp AU => **2 loc de parcare**
- C: Functiuni tertiare – 1 loc de parcare / 35 mp suprafata de vanzare => **9 locuri de parcare**

Numar locuri de parcare necesare = 70

Numar locuri de parcare posibile = 82

	PROIECTANT	OBIECTIV	FAZA
	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANŞAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA	PUD
calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 21 / 14 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT	NR. PROIECT
		str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA	350/18
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. si nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		BENEFICIAR	
		s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.	
Şef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	PLANŞA
Proiectat	arh. Sergiu Pop	1:200	Plan subsol 2
Desenat	arh. Sergiu Pop	DATA 09/2018	



Asociatia
"LIAHONA"
str. Croitorilor nr.25
Nr. Cad. 321499

Centrul medical de
Gastroenterologie
str. G-ral Traian Mosoiu nr. 38A
Nr. Cad. 255510

Str. G-ral Traian Mosoiu
Nr.42-44
C.F. 329695

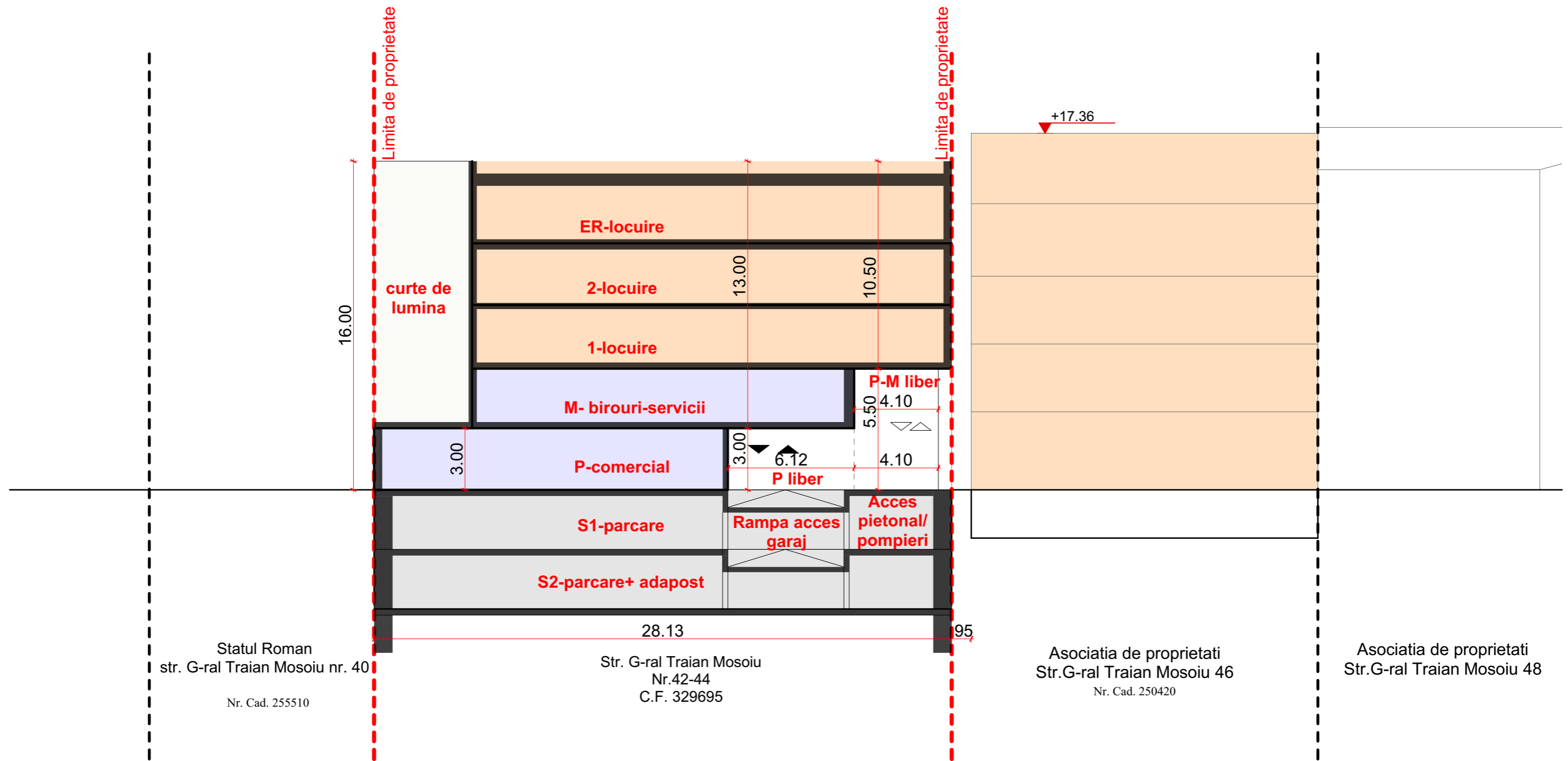
Asociatia de proprietati
Str.G-ral Traian Mosoiu 46
Nr. Cad. 250420

Asociatia de proprietati
Str.G-ral Traian Mosoiu 48

LEGENDA

- - - - - Limita proprietate
- Limita UTR RrM2
- - - - - Limita de proprietate vecini
- — — — — Limita inaltime maxima cladire- 18m din adancime
- - - - - Limita construibila 65% din adancime
- — — — — Linie teren natural
- X X X X X Servitute de utilitate publica
- Circulatii pietonale/auto
- Suprafata verde pe sol natural
- parcare, adapost aparare civila
- locuire
- comert/birouri-servicii
- medical
- ▲ acces auto
- △ acces pietonal

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA	FAZA
	AMPLASAMENT str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA BENEFICIAR s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.	NR. PROIECT 350/18	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Sergiu Pop Desenat arh. Sergiu Pop	SCARA 1:200 DATA 09/2018	Sectiune BB	PLANȘA
			A.09



Statul Roman
str. G-ral Traian Mosoiu nr. 40
Nr. Cad. 255510


Str. G-ral Traian Mosoiu
Nr.42-44
C.F. 329695

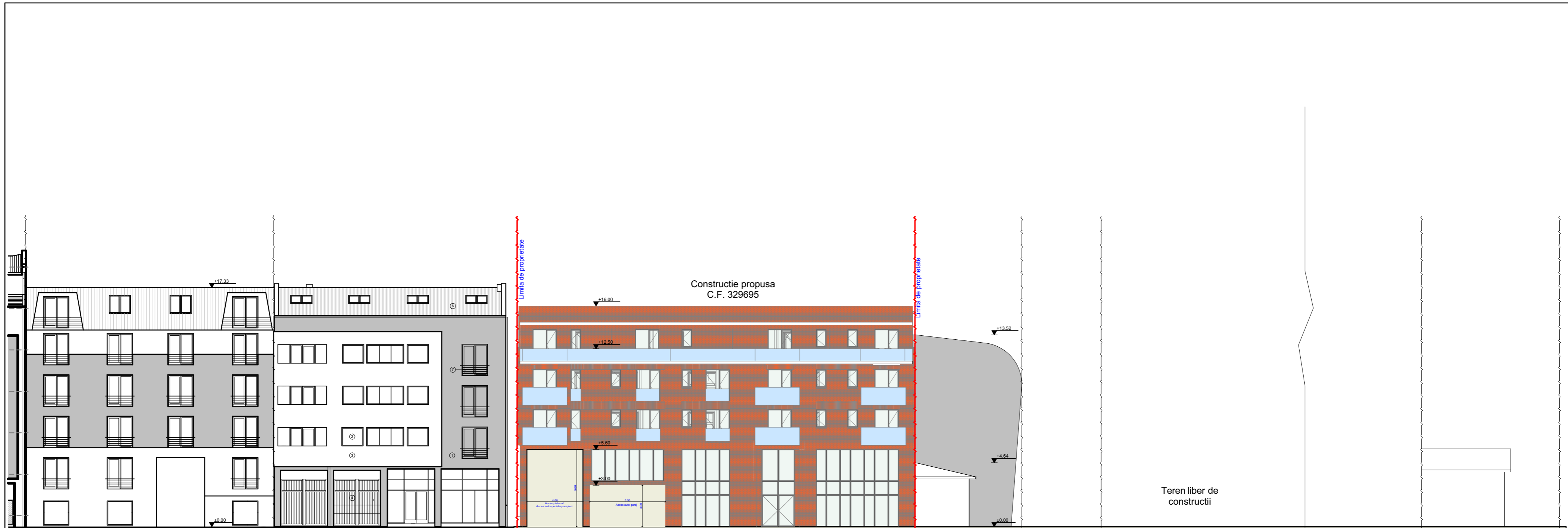
Asociatia de proprietati
Str.G-ral Traian Mosoiu 46
Nr. Cad. 250420

Asociatia de proprietati
Str.G-ral Traian Mosoiu 48

LEGENDA

- - - - - Limita proprietate
- Limita UTR RrM2
- ~ ~ ~ ~ ~ Limita de proprietate dupa dezmembreare
- — — — — Limita inaltime maxima cladire- 18m din adancime
- - - - - Limita construabila 65% din adancime
- — — — — Linie teren natural
- X X X X X Servitute de utilitate publica
- Circulatii pietonale/auto
- Suprafata verde pe sol natural
- parcare, adapost aparare civila
- locuire
- comert/birouri-servicii

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA	FAZA
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA BENEFICIAR s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.	NR. PROIECT 350/18
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Sergiu Pop Desenat arh. Sergiu Pop		SCARA 1:200 DATA 09/2018	DENUMIRE PLANȘĂ Sectiune CC PLANȘĂ A.10



Asociatia de proprietati Str.G-ral Traian Mosoiu 48

Asociatia de proprietati Str.G-ral Traian Mosoiu 46

Str. G-ral Traian Mosoiu Nr.42-44
C.F. 329695


Str. G-ral Traian Mosoiu Nr.40
Statul Roman

Centrul medical de Gastroenterologie str. G-ral Traian Mosoiu nr. 38A

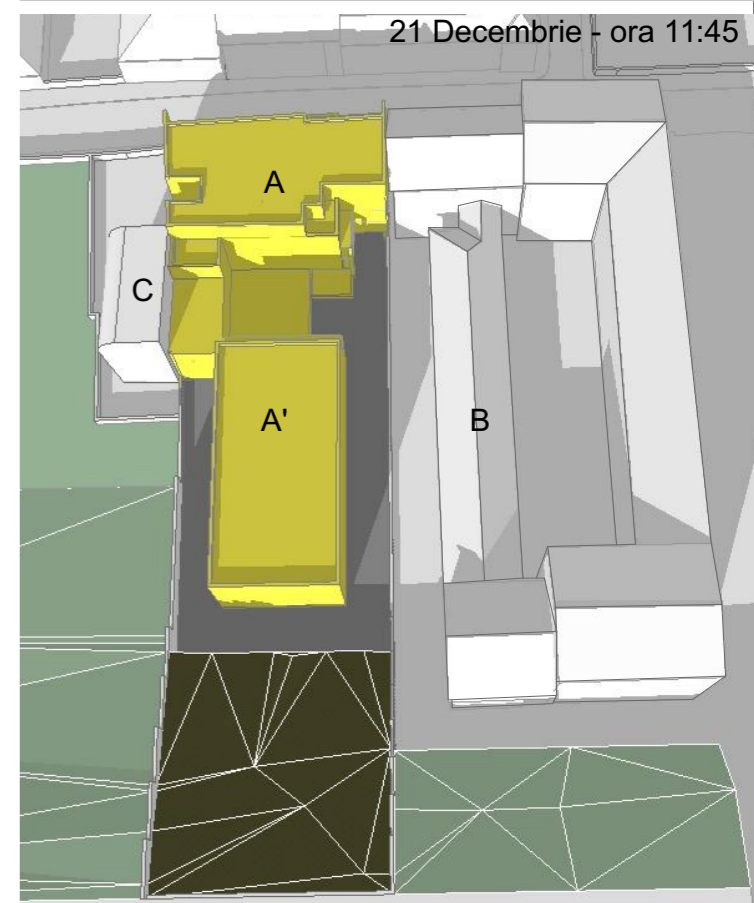
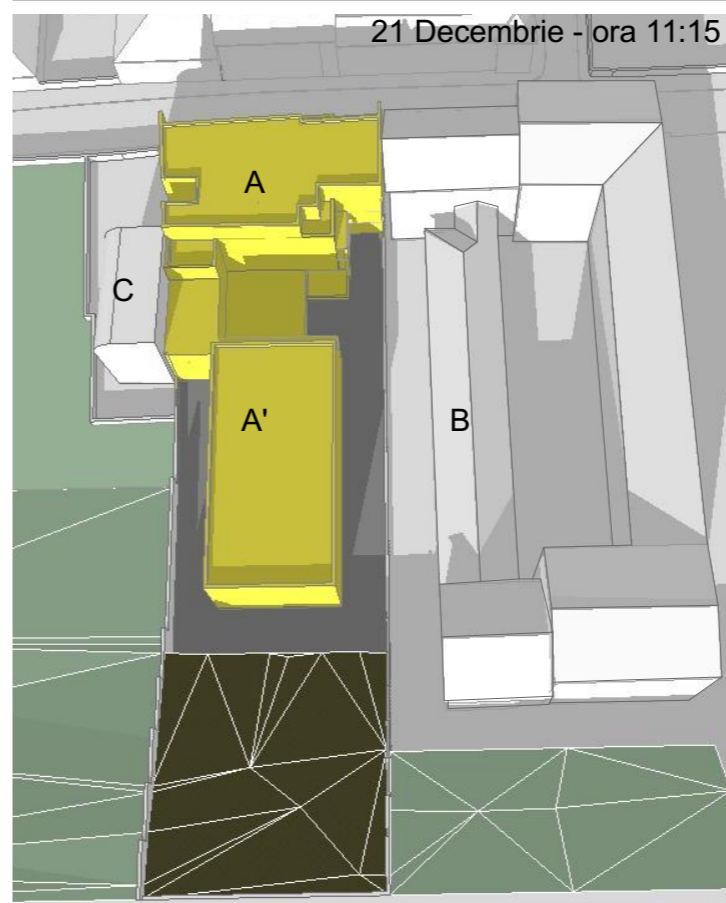
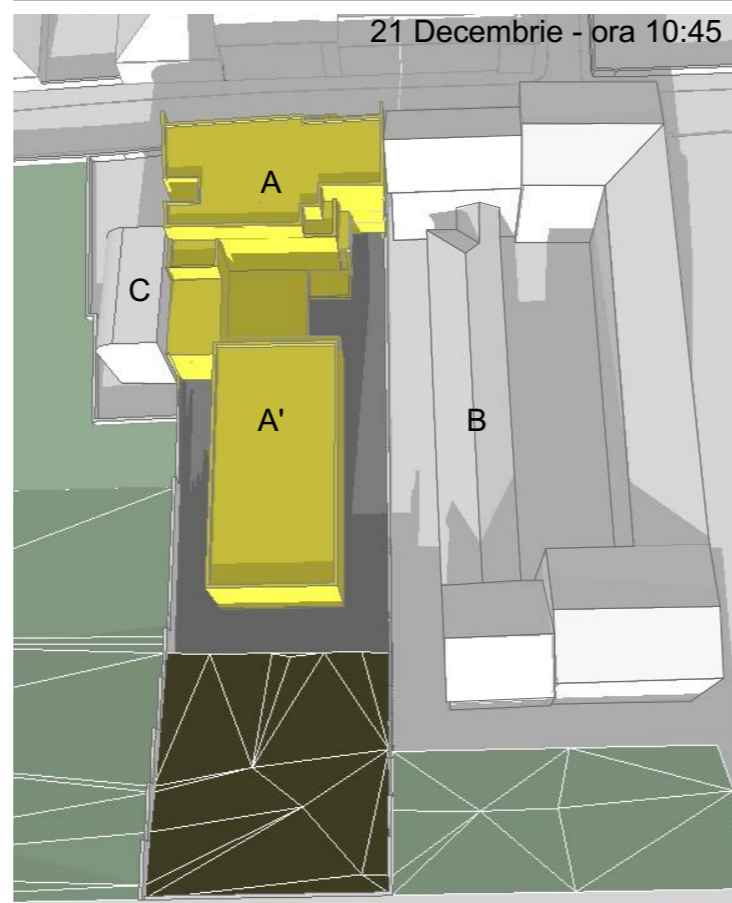
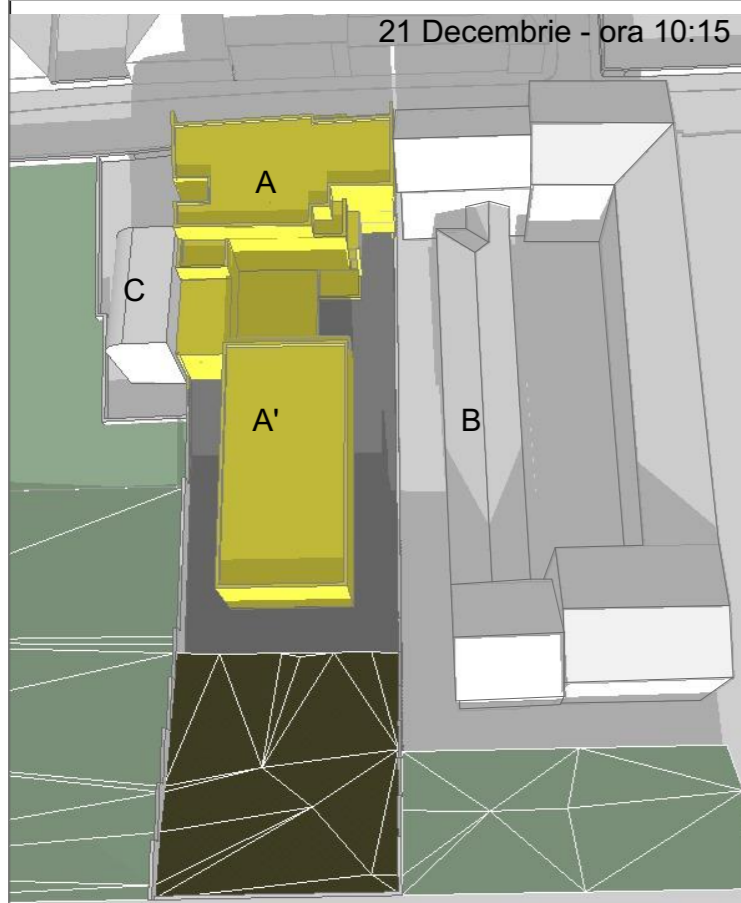
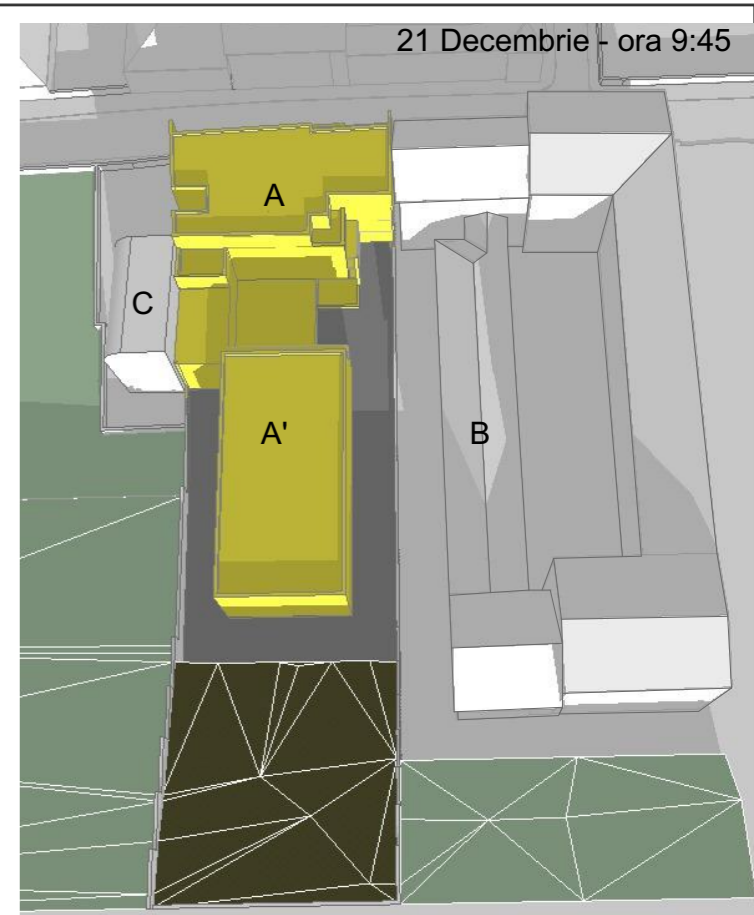
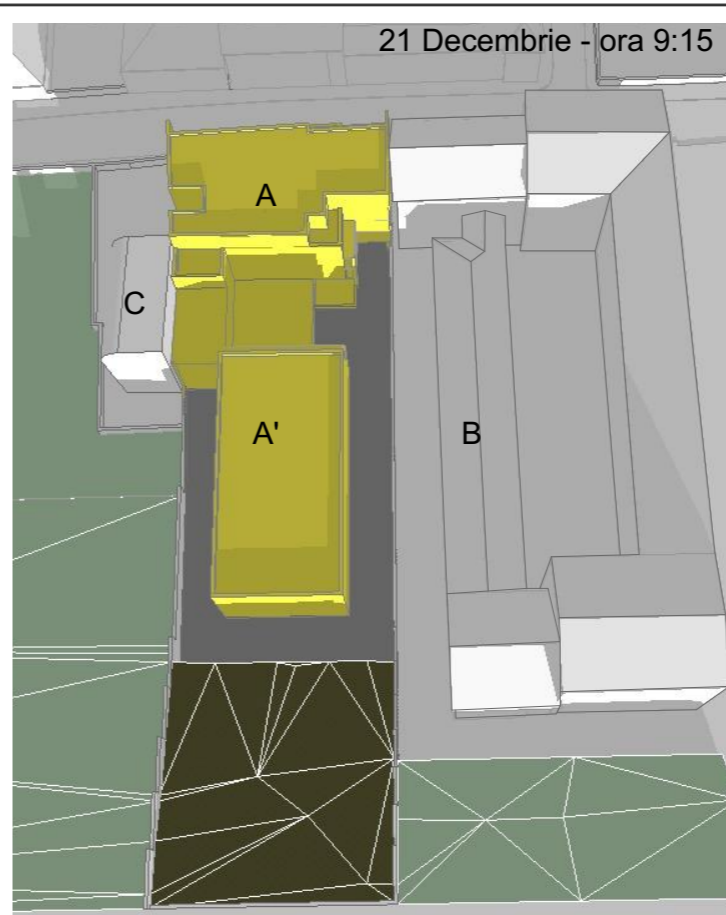
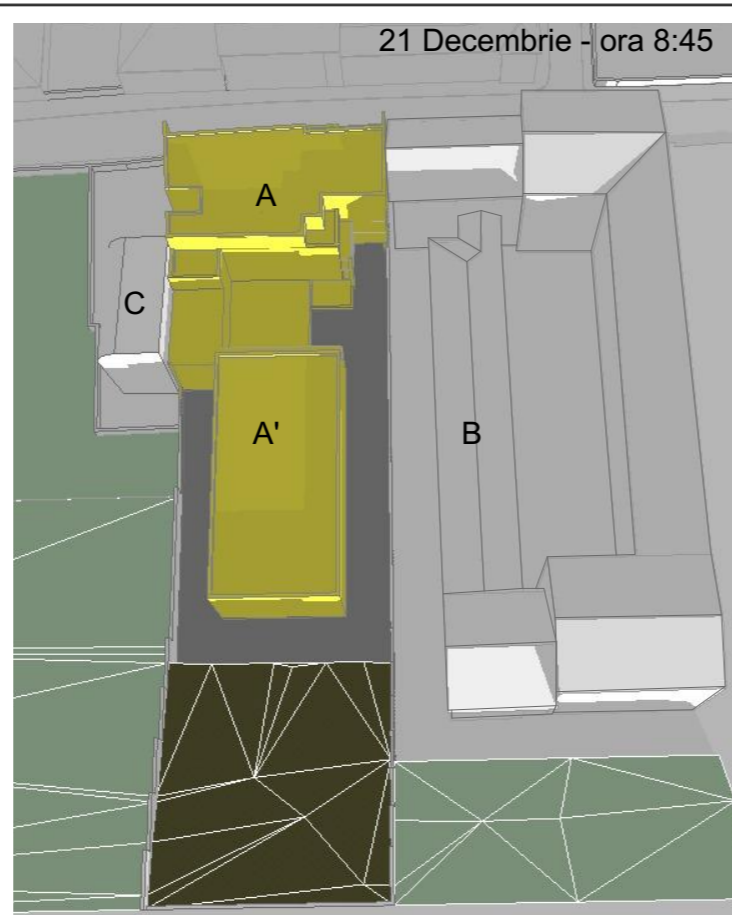
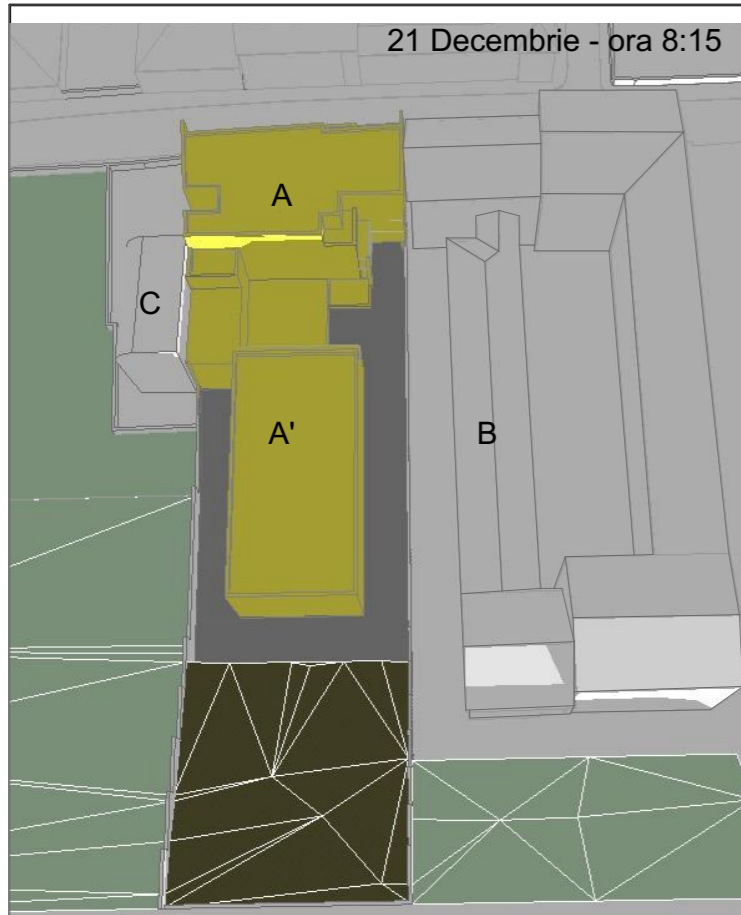
Asociatia "LIAHONA" str. G-ral Traian Mosoiu nr. 38

Str. G-ral Traian Mosoiu Nr.36

Teren liber de constructii

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV DESFINȚARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA	FAZA PUD
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 21 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA	BENEFICIAR s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	Proiectat arh. Sergiu Pop	SCARA 1:200	DENUMIRE PLANȘĂ Desfasurata stradala
Desenat arh. Sergiu Pop	DATA 09/2018	PLANȘĂ A.11	

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L., și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 ARH. SORIN SCRIPCARIU
 calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
 C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2

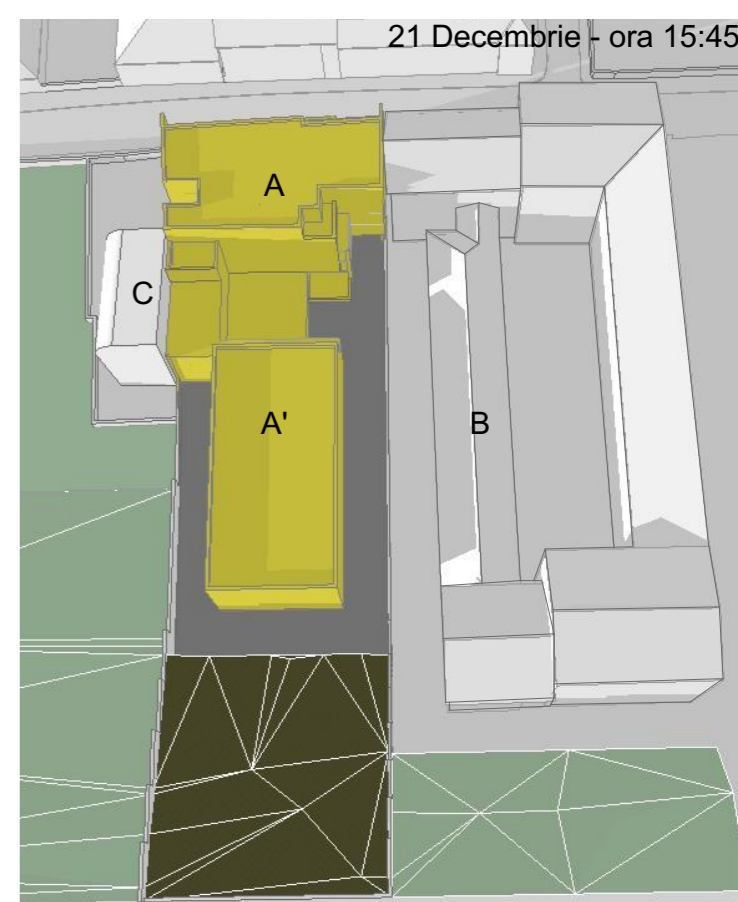
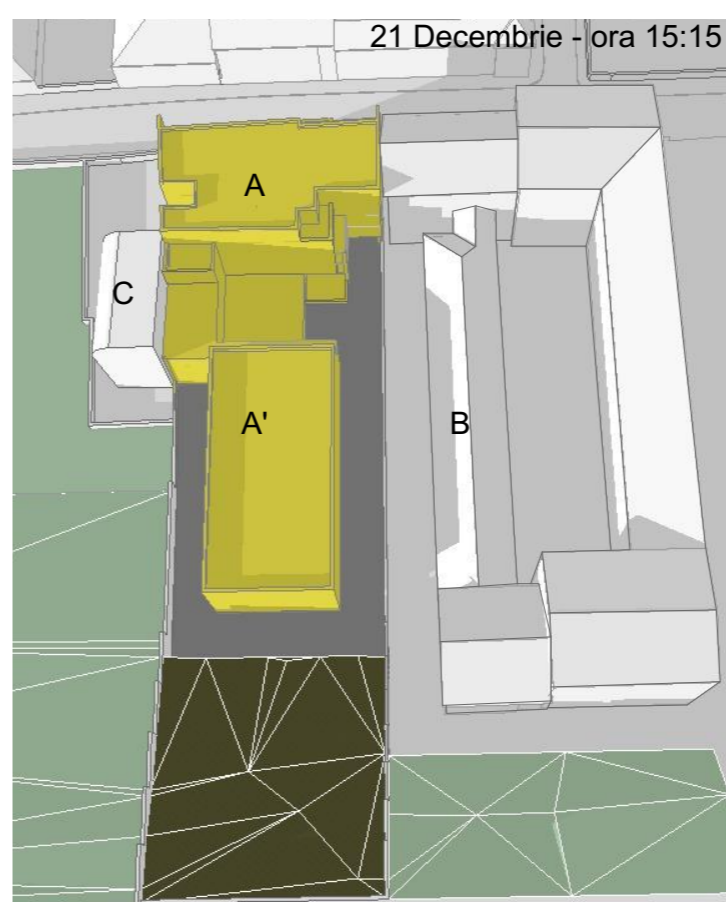
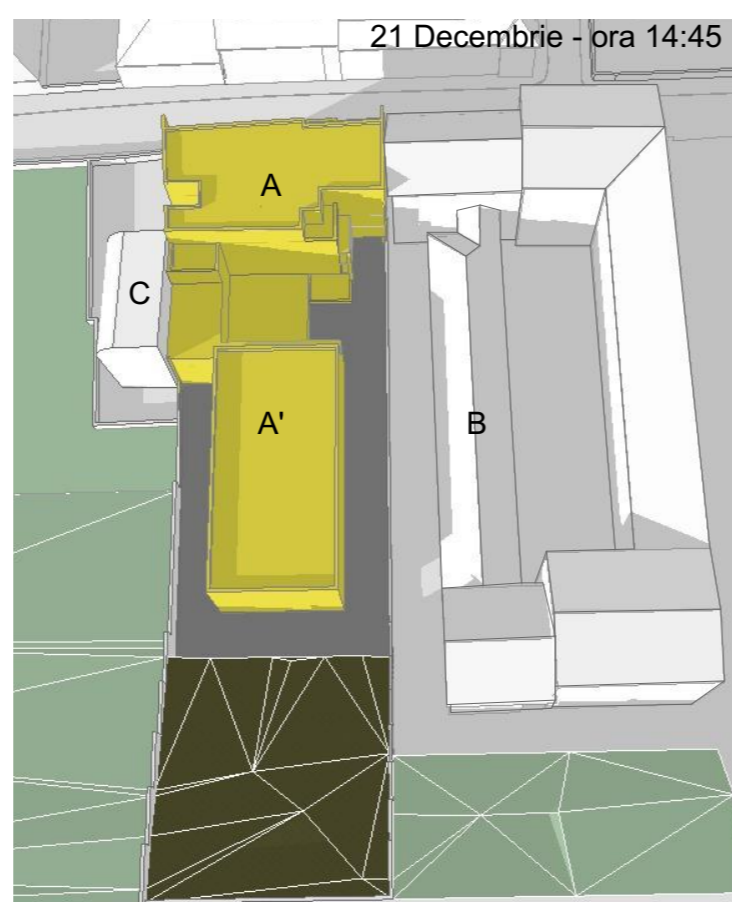
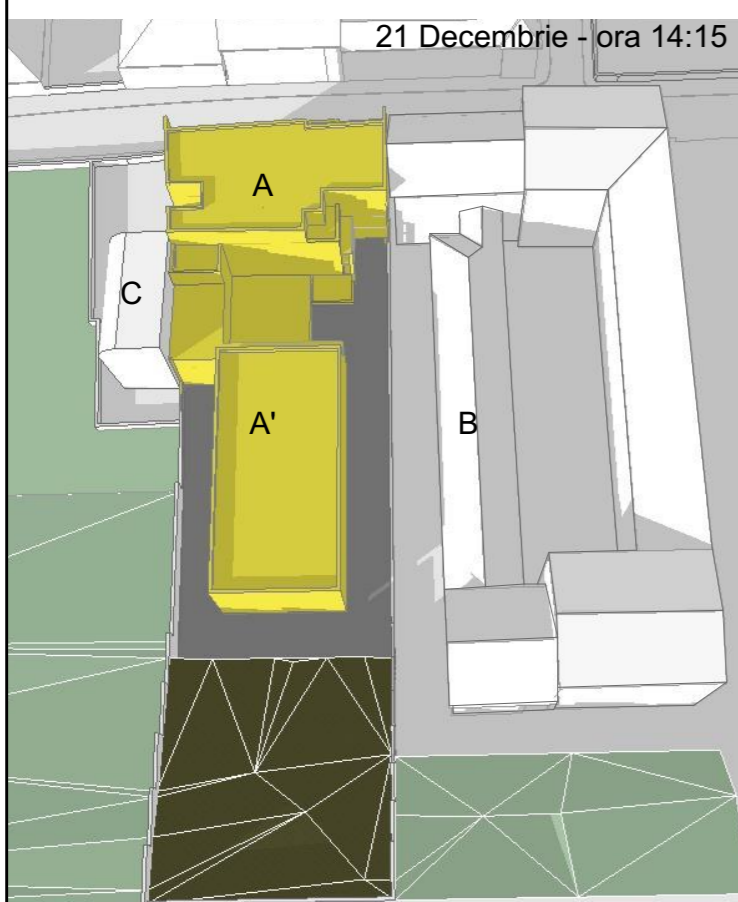
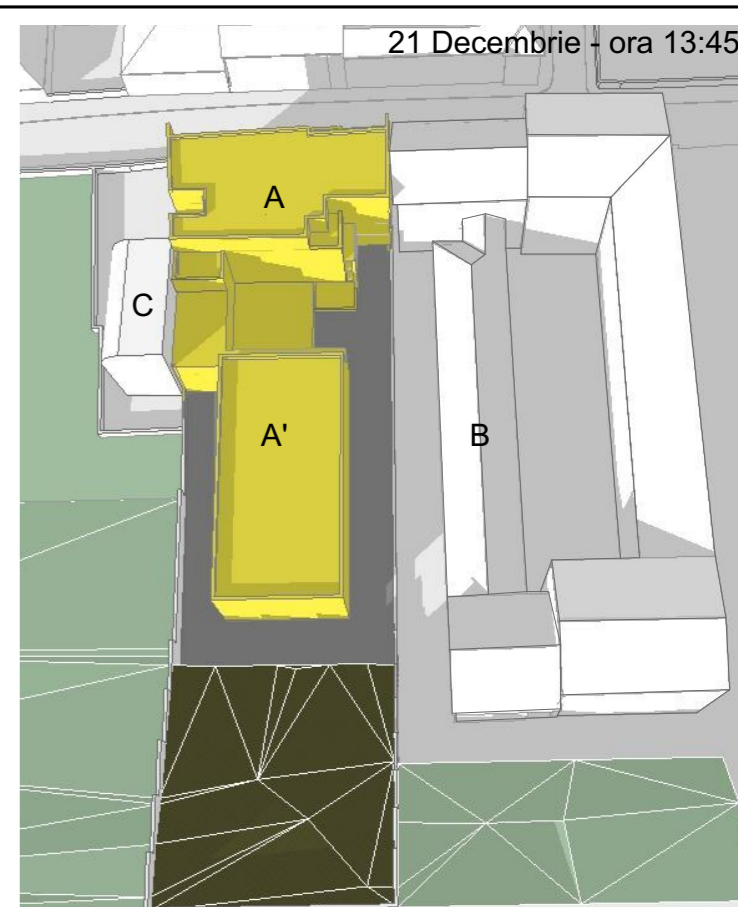
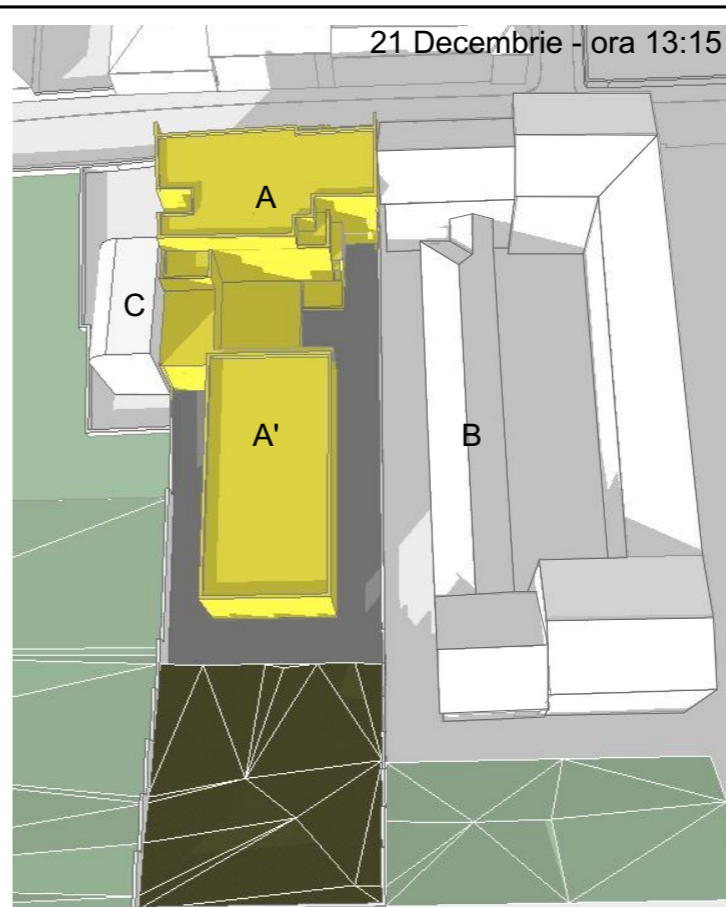
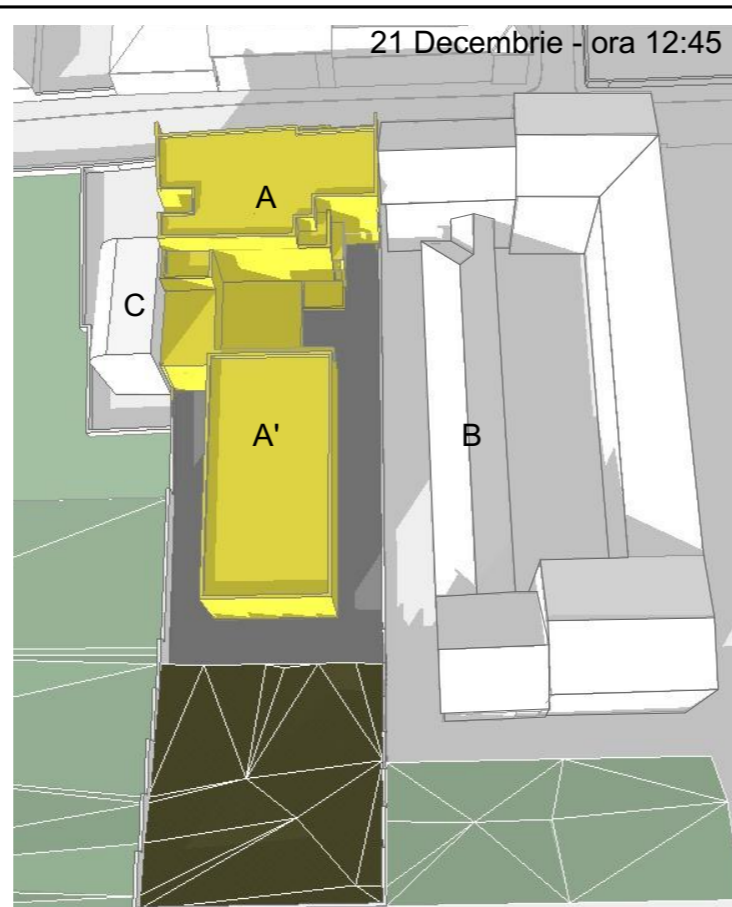
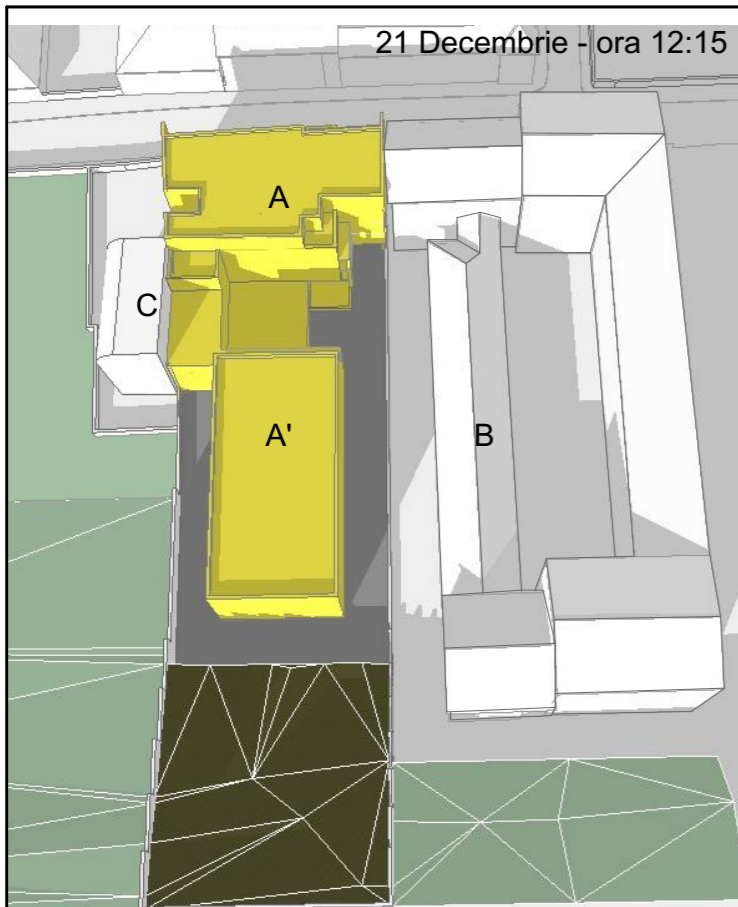
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.


OBIECTIV
DEȘFIINȚARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINȚE ȘI SPAȚIU COMERCIAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI ȘI BRĂNSĂMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE SANTIER ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRĂRE PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICĂ
 AMPLASAMENT str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA
 BENEFICIAR s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.

FAZA
PUD
 NR. PROIECT
350/18

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA
Proiectat	arh. Sergiu Pop	DATA
Desenat	arh. Sergiu Pop	09/2018

DENUMIRE PLANȘĂ Studiu insorire	PLANȘĂ A.12
---	-----------------------



	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.	ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA	FAZA	PUD
		calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT	str. TRAIAN MOSOIU, nr. 42-44, mun. CLUJ-NAPOCA	NR. PROIECT	350/18
				BENEFICIAR	s.c. HABBRICK PROPERTIES s.r.l.	PLANȘA	A.13
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu		SCARA	DENUMIRE PLANȘĂ		<p align="center">Studiu insorire</p>	
Proiectat	arh. Sergiu Pop		DATA				
Desenat	arh. Sergiu Pop		09/2018				

