

**PROCES – VERBAL**  
**Nr. 610.123/305/21.12.2018**

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 19 decembrie 2018, ședință convocată de către primar.

**Dl. primar** – anunță prezența în sală a unor grupuri de colindători.

Corul jandarmeriei, al poliției locale și Ansamblul Coral *Voci Transilvane* susțin un microrecital de colinde.

**Dl. primar** – le mulțumește colindătorilor, în numele comunității clujene.

**Dl. Dumitru Bobină** – șeful Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală – dă citire textului unei plachete: Bienala de Muzică *Augustin Bena*, ediția a X-a, aniversară, acordă placheta omagială, Centenarul Marii Uniri, Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca – Cluj-Napoca, la 20 octombrie 2018.

La apelul nominal se constată că absentează motivat următorii consilieri locali: Gergely Balázs, Dan Ioan Morar și Ioan Pop.

**Secretarul municipiului** – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate; dă cuvântul președintelui de vârstă al consiliului local, în vederea solicitării de propuneri pentru funcția de președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

**Dl. cons. Constantin Ioan Tomoș** – președintele de vârstă – le urează tuturor participanților la ședință Sărbători fericite; solicită propuneri pentru funcția de președinte de ședință.

**Dl. cons. Moisin** – îl propune pe domnul consilier Tarcea – viceprimar.

Se supune la vot propunerea domnului consilier Moisin și se obține unanimitate.

Dl. Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, este ales, astfel, în funcția de președinte de ședință.

Se intonează Imnul de Stat al României.

**Președintele de ședință** – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Cluj-Napoca la data de 30.11.2018.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca.
3. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca.

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 986/2017, cu modificările și completările ulterioare (aprobarea Regulamentului de administrare a parcărilor publice cu plata orară din municipiul Cluj-Napoca).
6. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului taxelor administrate de către Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor din municipiul Cluj-Napoca.
7. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii „Dumitru Fărcaș” Casei de Cultură a Studenților din municipiul Cluj-Napoca.
8. Proiect de hotărâre privind includerea domnului Dr. Zeicu Adrian-Petrică în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei Dr. Ona Gabriela-Borbala.
9. Proiect de hotărâre privind reglementarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7, ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2631/11.02.2008.
10. Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 84, în favoarea Uniunii Salvați România, Filiala Județeană Cluj.
11. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 407091 din 19.12.2012, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Meșter nr. 10, încheiat cu Fundația Creștină de Ajutorare.
12. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat.
13. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 51,65 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 282345 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 282345, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Uliului nr. 11.
14. Proiect de hotărâre privind reglementarea situației imobilului ce face obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 54/25.05.2005, încheiat cu S.C. Quick Leasing S.R.L., în baza Legii nr. 550/2002.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2019, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a stabilirii termenului de depunere a contestațiilor și a aprobării componenței Comisiei de soluționare a contestațiilor.
16. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).
17. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-construcție cu nr. topo. 20280, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 56.
18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de Asistență Socială și Medicală.
19. Proiect de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării acestora în administrarea Ministerului Educației Naționale.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile aflate în proprietatea Statului Român, din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.
21. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1.

22. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, aferent Liceului Teoretic *Nicolae Bălcescu*.
23. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 87.
24. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca.
25. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maxim Gorki nr. 24.
26. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de ieșire din indiviziune pod, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 47.
27. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru re poziționarea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Borza nr. 5.
28. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ana Ipătescu nr. 7.
29. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ioan Iacob din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
30. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului Piața Mărăști și a imobilului Aleea Bibliotecii din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
31. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
32. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Sergiu Celibidache din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
33. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada George Bacovia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
34. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Valea Fânațelor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
35. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare date și dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici (fostă str. Poștei) nr. 18, ap. 1.
36. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, în incinta Colegiului Național *George Coșbuc*.
37. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 36, înscris în C.F. nr. 283751 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 283751.
38. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – extindere și etajare imobil, str. Patriciu Barbu nr. 72; beneficiar: Lupuțan-Oiegar Mihai-Anton.
39. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er – str. Cloșca nr. 5; beneficiar: Popa Adrian-Nicolae.
40. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire locuință unifamilială P+E, str. Alexandru Odobescu nr. 9-11; beneficiară: Rădean Ana.
41. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2; beneficiară: S.C. Taxi Pro Napoca S.R.L.
42. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil cu funcțiune mixtă (administrative, turism), S+P+4E+R, str. Donath nr. 53/A; beneficiar: Bărăian Alexandru.

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er, str. Cometei nr. 47; beneficiari: Pop Vasile, Pop Ioan și Pop Lucreția.
44. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. mansardare locuință unifamilială, str. Bumbești nr. 7A; beneficiari: Anca Horațiu Marius și Anca Adina.
45. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire hală cu spații conexe, str. Trian Vuia nr. 180A; beneficiară: S.C. Axial Construct Invest S.R.L.
46. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er, str. Paris nr. 31-35; beneficiare: S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L. și S.C. Miatur S.R.L.
47. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 46; beneficiari: Lăcătuș Lucian și Lăcătuș Dorina.
48. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de regenerare urbană – str. Troțușului-str. Fabricii și a P.U.D. pentru construire parking 2S+D+P+2E+T, str. Troțușului nr. 5; beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca.
49. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. parcelare și construire locuințe familiale, str. Eta Boeriu; beneficiar: Pinteș Sorin Vasile.
50. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a documentației P.U.Z. – str. Bună Ziua sud, aprobată prin Hotărârea nr. 10/2016; beneficiar: Jerbaka Farid.
51. Proiect de hotărâre privind organizarea concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru „Plan Urbanistic Zonal Sopor” și aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate.
52. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 952/2017.
53. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca (Aleea Boian).
54. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca (Aleea George Emil Palade).
55. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor fiscale și încadrarea în zone fiscale a trenurilor din intravilanul municipiului Cluj-Napoca.
56. Proiect de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiare în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pe clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca „clădire verde”.
57. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/B, corp A și nr. 5, corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
58. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
59. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
60. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 27, proprietatea d-lui Gorcea Ovidiu și a d-nei Gorcea Mărioara, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
61. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

62. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
63. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4 (cota de 1/3 parte), din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Dobrogeanu Gherea nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
64. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1 și 2, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
65. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Arany Janos nr. 13, proprietatea Parohiei Romano-Catolice Sf. Mihail, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
66. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 15, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
67. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
68. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 8, proprietatea S.C. ECOORE CONSTRUCTION S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
69. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 4A, proprietatea lui Mureșan Aurel Viorel și Mureșan Corina, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
70. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14, 24, 25, 28 și 29, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
71. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 38, proprietatea S.C. DUE TORRI S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
72. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 7-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
73. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 3, proprietatea d-lui Rusu Radu-Ionuț și a d-nei Rusu Alexandra-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
74. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
75. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

76. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwig Roth nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
77. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14-str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1-3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
78. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, corp A și apartamentele nr. 1, 2, 3, corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
79. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
80. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
81. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 11, 20 și 22, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
82. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1B și 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
83. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 705/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 6, 7, 8, 11A, 11B, 12, 13 și 18, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 32) și a Hotărârii nr. 1066/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 14, 15, 16 și 17, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 32).
84. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 697/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 14, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 3) și a Hotărârii nr. 1037/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 3).
85. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 710/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 1).
86. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1064/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 13).
87. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1078/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 10A, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 20-22).
88. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1067/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 [cota de 3/16], 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 42A, 43, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 75).

89. Proiect de hotărâre privind numirea unui administrator în Consiliul de administrație al S.C. Cluj Innovation Park S.A.
90. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de Asociere privind realizarea în parteneriat a studiilor de fezabilitate, fezabilitate, impact asupra mediului și evaluarea strategică adecvată pentru obiectivul de investiții „Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida”.
91. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Stații de încărcare autobuze electrice și racorduri aferente pentru alimentare cu energie electrică – etapa II”, locație Grigorescu, b-dul 1 Decembrie 1918 F.N., baza C.T.P.
92. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Stații de încărcare autobuze electrice și bransamente/racorduri aferente pentru alimentare cu energie electrică – etapa II”, locație Mărăști, str. Aurel Valicu F.N., baza C.T.P.
93. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Stații de încărcare autobuze electrice și racorduri aferente pentru alimentare cu energie electrică – etapa II”, locație Gheorgheni, str. Alexandru Vaida Voevod F.N., Depou C.T.P.
94. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”.
95. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 888 din 3 octombrie 2018.
96. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Cluj-Napoca la realizarea proiectului de interes public: Platforma regională de investiții „INNO – rethinking business networks”, implementat prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.
97. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii nr. 489/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 559/2016, nr. 591/2016, nr. 548/2017, nr. 885/2017, nr. 978/2017, nr. 33/2018 și nr. 976/2018 (repartizarea și numirea reprezentanților Consiliului local în Consiliile de administrație ale școlilor de stat și particulare de pe raza municipiului Cluj-Napoca).
98. Proiect de hotărâre privind acordarea unei „diplome de aur” și a câte unui premiu în sumă netă de 1.000 lei, de la bugetul local pe anul 2018, cuplurilor clujene care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă.
99. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de Crișan Alexandru, înregistrată sub nr. 541700/3 din 13.11.2018.
100. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de Căpușan Avram, înregistrată sub nr. 510412/43 din 29.10.2018.
101. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de Bace Grigore și Bace Maria, înregistrată sub nr. 516013/43 din 31.10.2018.
102. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de CSI România S.R.L., înregistrată sub nr. 537511/1 din 12.11.2018.
103. Informare referitoare la plângerea prealabilă formulată de Magus Companie S.R.L., prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 170/2009.
104. Informare privind Contestația numitei Bucur Teodora-Felicia, înregistrată sub nr. 515794/3 și nr. 515801/45 din data de 31.10.2018.
105. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2018, pe capitole, subcapitole, titluri, articole și alineate.
106. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

107. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 9, ap. 22 și aprobarea sistării, cu sultă, a stării de indiviziune asupra imobilului.
108. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – pentru reglementarea accesului al doilea dinspre str. Porțile de Fier la parcela pe care s-au emis A.C. nr. 476/29.04.2013 și A.C. nr. 1211/2.10.2015; beneficiară: S.C. Nathex Buildings S.R.L.
109. Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a S.C. Cluj Innovation Park S.A., convocată pentru data de 20 decembrie 2018, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 21 decembrie 2018, ora 10 (a doua convocare).
110. Diverse.

**Președintele de ședință** – anunță că cvorumul de ședință este de 24.

**DI. primar** – le mulțumește consilierilor locali pentru tot ceea ce au făcut pentru comunitatea clujeană; arată că, într-adevăr, de cele mai multe ori, consiliul local nu este pomenit, alături de primărie, în relatările din mass-media sau în intervențiile cetățenilor, însă consideră că are o datorie de onoare să sublinieze că nimic din ceea ce se face în acest oraș nu poate fi realizat fără sprijinul și suportul consiliului local; evidențiază principalele realizări ale primăriei și consiliului local în 2018: municipiul Cluj-Napoca a primit premiul pentru mobilitate urbană, în urma achiziționării primelor autobuze electrice, precum și premiul pentru cel mai bun proiect de smart city din România; precizează că municipiul Cluj-Napoca a fost subiectul unui articol din prestigioasa publicație *The Economist*; arată că în cadrul acestei ședințe de consiliu va fi supus dezbaterii proiectul trenului metropolitan, care va fi integrat în proiectul metroului din interiorul orașului; menționează că astăzi a semnat procesul-verbal prin care se consemnează finalizarea proiectului Centrului Regional de Excelență pentru Industrii Creative, centru care va fi administrat de Cluj Innovation Park; precizează că va fi supus dezbaterii și un proiect extrem de important pentru ceea ce înseamnă calitatea vieții, și anume realizarea, cu fonduri europene, a unui nou parc – Pădurea Clujenilor –, pe o suprafață de 20 de hectare; consideră că este extrem de important ca municipiul Cluj-Napoca să-și consolideze statutul de pol de dezvoltare în domeniul inovării, I.T.-ului și al serviciilor medicale; referitor la impozite, arată că acestea cresc doar cu rata inflației, de 1,3%; îi roagă pe consilierii locali să intervină pe lângă parlamentarii clujeni, pentru ca bugetul local să nu mai piardă și în acest an 28.000.000 de euro; retrage de pe ordinea de zi proiectele de la punctele 19 și 25; propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 110a, 110b, 110c, 110d, 110e, 110f, 110g, 110h, 110i, 110j, 110k, 110l și 110m.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi, propusă de către primar și se obține unanimitate.

Se supune la vot ordinea de zi, cu suplimentarea aprobată și se obține unanimitate.



## Ordine de zi suplimentară:

**110 a** – Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 92/2018 (lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2018), modificată prin Hotărârea nr. 432/2018.

**110 b** – Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe sociale.

**110 c** – Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1044/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 10B, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 23A, 23B, 24 și 27 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 66).

**110 d** – Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1051/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 2).

**110 e** – Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „S.F., P.T. Rețea alimentare cu apă și instalații stins incendiu la Oser”.

**110 f** – Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 996/2018 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare coridoare pietonale: Strada Molnar Piuaru Cluj-Napoca”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă).

**110 g** – Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

**110 h** – Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 2 – Parcul Armătura”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

**110 i** – Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 3 – platoul Sălii Sporturilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

**110 j** – Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2.

**110 k** – Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. introducerea teren în intravilan, amenajare zonă verde și de agrement „Parcul Pădurea Clujenilor”; beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca.

**110 l** – Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de

sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca.

**110 m** – Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5; beneficiară: Fundația pentru Școală.

Se trece la discutarea ordinii de zi aprobate:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Cluj-Napoca la data de 30.11.2018.**

Comisia I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca.**

Comisia I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

3. **Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia VII – aviz favorabil.

**DI. cons. Tothfalusi** – întreabă cum se va proceda, pe viitor, în cazul persoanelor fizice care închiriază apartamente în sistem hotelier – închirieri de tip Airbnb, pentru că există doar obligația declarării la A.N.A.F, dar nu și a clasificării; arată că, potrivit datelor Institutului Național de Statistică, în Cluj-Napoca sunt 86 de unități de cazare și 4.900 de apartamente, dintre care 500 sunt de tip Airbnb; întreabă cum va fi încasată această taxă de la turiștii care vor fi cazați în apartamente de tip Airbnb; susține că, potrivit proiectului de hotărâre, taxa este încasată de la turiștii care sunt cazați în structuri clasificate, iar apartamentele de tip Airbnb nu sunt clasificate.

**DI. cons. Florian** – afirmă că, din punct de vedere legal, apartamentele care sunt închiriate prin sistemul Airbnb nu fac obiectul unei fiscalități diferite de cea practică de A.N.A.F.; precizează că, pe lângă această taxă specială pentru promovarea turismului, mai există și alte taxe care nu pot fi aplicate în cazul apartamentelor închiriate prin sistemul Airbnb; subliniază că taxa specială pentru promovarea turismului este aplicată unităților clasificate, aceasta fiind regula la nivel național.

**Dl. cons. Tothfalusi** – face observația că această taxă este plătită doar de turiștii care se cazează în unități clasificate, nu și de către cei care închiriază apartamente în sistemul Airbnb.

**Președintele de ședință** – îi transmite domnului consilier Tothfalusi că „aveți și dumneavoastră posibilitatea să solicitați parlamentarilor dumneavoastră” să modifice legislația, astfel încât și aceste apartamente să poată fi cuprinse într-un sistem de clasificare.

**Dl. primar** – consideră că ceea ce a spus domnul consilier Tothfalusi este adevărat, însă municipalitatea trebuie să se supună legii; problema este reală, însă trebuie să fie reglementată la nivel legislativ.

**Dl. cons. Tothfalusi** – crede că va fi reglementată, deoarece procentul actual al apartamentelor de tip Airbnb este de 10%, însă, în viitor, ar putea ajunge la 100%.

**Dl. primar** – conchide că oamenii se mișcă mai repede decât legile.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

4. **Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019.**

Comisia I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

5. **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 986/2017, cu modificările și completările ulterioare (aprobarea Regulamentului de administrare a parcărilor publice cu plata orară din municipiul Cluj-Napoca).**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**D-na cons. Croitoru** – întreabă de unde vor putea fi achiziționate tichetele răzuibile, precum și, în urma unor mailuri primite de la cetățeni, dacă nu ar fi trebuit amânată majorarea tarifelor pentru parcări până când municipalitatea o să reușească să dea în folosință noi parkinguri în zona centrală; afirmă că în alte țări se lucrează cu rate de ocupare ale parcărilor și anumite orașe mari preferă să mențină rata de ocupare sub un anumit procent; întreabă dacă în cazul municipiului Cluj-Napoca a fost aplicat un criteriu similar sau care au fost, până la urmă, criteriile care au stat la baza majorării tarifelor.

**Președintele de ședință** – răspunde că pe acest subiect a avut loc o dezbatere publică, la care au participat doar două persoane, părerile fiind împărțite: o persoană a considerat că trebuie majorate tarifele pentru parcarile din zona centrală, iar cealaltă, care este și cea care a

trimis mailuri consilierilor locali, a considerat că tarifele trebuie reduse; arată că, astăzi, la nivelul municipiului Cluj-Napoca, în Zona 1, pentru că doar acolo sunt majorate tarifele, locurile de parcare sunt ocupate în proporție de 99%; îl roagă pe domnul Vasile Florin Bugnar, directorul Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca, să-i răspundă doamnei consilier Croitoru la întrebarea privind modalitatea de achiziționare a tichetelor de parcare.

**Dl. Vasile Florin Bugnar – directorul Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca** – precizează că metoda de plată cu tichete răzuibile funcționează de nouă ani, existând, în zona centrală, societăți comerciale care sunt partenere ale municipalității și care pot să vândă respectivele tichete, contra unui comision prevăzut în hotărârea de consiliu local; arată că există 117 puncte de distribuire a tichetelor răzuibile, toate aceste puncte fiind postate pe siteul municipalității.

**Președintele de ședință** – întreabă care sunt celelalte modalități de plată.

**Dl. Vasile Florin Bugnar – directorul Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca** – răspunde că celelalte modalități de plată sunt: parcometrele stradale, care permit plata cu cardul bancar, monede și card preplătit, plata prin S.M.S., abonamente – în Zona 1, doar pentru riverani, iar în Zona 2, abonamente universale, transmisibile și abonamente pentru riverani, casele automate de plată, fiind în discuție și plata online, cu cardul bancar, pe siteul municipalității.

**Dl. cons. Mureșan** – susține că a fost adusă în discuție, de mai multe ori, construirea unor parkinguri la cele patru intrări principale în oraș; întreabă care este gradul de ocupare a locurilor de parcare în Zona 2, pentru a vedea dacă șoferii care nu doresc să plătească tarife majorate în Zona 1 nu ar putea găsi locuri de parcare în Zona 2, cu toate că tinde să creadă că și Zona 2 este supraaglomerată; afirmă că foarte mulți șoferi care fac naveta nu au la dispoziție niște parkinguri la intrările în municipiu, unde să-și poată lăsa mașinile și, ulterior, să folosească mijloacele de transport în comun până în centru; consideră că majorarea tarifelor în Zona 1 ar trebui amânată, până când vor putea fi oferite alternative.

**Președintele de ședință** – arată că, în ceea ce privește acele park and ride la care a făcut referire domnul consilier Mureșan, municipalitatea lucrează la acest proiect, existând deja un parteneriat semnat cu consiliul județean în vederea realizării unui park and ride la intrarea în Cluj-Napoca dinspre Apahida; precizează că respectivul proiect este în faza de P.U.Z., care va fi supus, în perioada următoare, dezbaterii, urmând a fi create câteva sute de locuri de parcare în zona aeroportului; afirmă că, de asemenea, sunt purtate discuții destul de avansate cu reprezentanții unui magazin situat pe Calea Florești – crede că este vorba despre Carrefour – „le-am trimis și detaliile, mă rog, ultimele detalii pe care ni le-au solicitat și urmează ca domnul city manager să aibă o întâlnire cu reprezentanții firmei, ca să putem

avansa și acolo”; arată că municipalitatea are în vedere realizarea unor asemenea park and ride, care reprezintă o alternativă viabilă pentru cei care tranzitează municipiul Cluj-Napoca; referitor la cea de-a doua întrebare a domnului consilier Mureșan, răspunde că nu există date de monitorizare pentru Zona 2, dar afirmă că, în permanență, există cel puțin 300-400 de locuri libere de parcare la Sala Polivalentă și la stadion, în condițiile în care tariful este de un leu pe oră, iar abonamentul lunar costă 50 de lei.

**Dl. primar** – dorește să întărească afirmațiile președintelui de ședință, la inițiativa căruia au fost montate în oraș panouri de informare cu privire la locurile de parcare libere în parkingurile cu barieră sau în cele administrate de primărie sau – cum este cazul parkingului de la stadion – de consiliul județean; susține că pe aceste panouri se poate observa că sunt, zilnic, sute de locuri de parcare libere, în condițiile în care taxa este modică; arată că prin majorarea tarifelor în zona ultracentrală se dorește descurajarea celor care își lasă mașina parcată o zi întreagă – pentru a sta, de exemplu, la o terasă, la cafea –, în condițiile în care acele locuri de parcare ar putea fi folosite de cetățenii care doresc să-și plătească taxele la A.N.A.F. sau care au probleme de rezolvat la diverse instituții ale statului; susține intervenția președintelui de ședință referitoare la construirea de parkinguri la intrările în oraș; afirmă că parkingul din zona Polus funcționează, de multe ori, ca un park and ride, iar prin transportul în comun este realizată o fluidizare foarte bună a traficului; arată că, dacă în 2000 existau 56.000 de mașini în Cluj-Napoca, astăzi sunt 200.000 de mașini, municipalitatea trebuind să se descurce cu infrastructura existentă, prioritizând anumite lucruri.

**Dl. cons. Mureșan** – susține că sunt mulți cetățeni care sunt nevoiți să vină cu mașina în centru la serviciu, să lucreze opt ore, nu să stea la cafele; referitor la parkingurile care nu sunt ocupate, cu toate că taxa percepută este modică, o explicație pentru acest lucru ar putea fi proasta localizare a acestora; consideră că ar fi trebuit făcute niște studii, pentru a vedea care sunt zonele în care parkingurile sunt necesare; arată că „atâtea parkinguri am auzit că se fac, că nu-mi vine să cred”.

**Președintele de ședință** – „19; 19, vă spun”.

**Dl. cons. Mureșan** – „extraordinar de bine”; crede că majorarea tarifelor ar trebui făcută după finalizarea acestor 19 parkinguri.

**Dl. cons. Tothfalusi** – face observația că nu ar dori să se ajungă în situația ca în zona centrală să fie parcate doar mașini foarte scumpe; ridică problema locurilor de parcare din cartiere, care sunt distribuite riveranilor, pe baza unor abonamente anuale, și sesizează că persoanele care merg în vizită nu au unde să parcheze; consideră că și în cartiere ar trebui să existe parcări cu plată sau abonamentele riveranilor să fie valabile doar de după-masa până dimineața, cum se întâmplă în multe alte orașe, cum ar fi Budapesta.

**Președintele de ședință** – îl roagă pe domnul consilier Tothfalusi să formuleze o propunere în acest sens, care, ulterior, să fie dezbătută în consiliul local.

**Dl. primar** – așteaptă, la rândul său, ca domnul consilier Tothfalusi să propună un proiect pentru rezolvarea problemei pe care a ridicat-o, proiect care poate fi dezbătut inclusiv în cadrul Centrului de Inovare și Imaginație Civică.

**Dl. cons. Tothfalusi** – oferă exemplul unui medic pediatru căruia, fiind în vizită, i-au fost tăiate cauciucurile mașinii.

**Dl. cons. Sărmaș** – dorește să infirme percepția că locurile de parcare din centru devin foarte scumpe, fiind accesibile doar celor cu venituri consistente; arată că, în momentul în care o municipalitate acordă locuri de parcare într-o zonă a orașului, acordă, de fapt, un serviciu; consideră că dacă, începând de mâine, în zona ultracentrală a orașului ar fi oferite două mii de locuri de parcare gratuite, acela ar fi un serviciu extrem de prost; crede că se va ajunge, în curând, la momentul în care, cel puțin în zona ultracentrală a orașului, gradul de ocupare a locurilor de parcare va fi monitorizat în timp real, tariful urmând a fi modificat în mod dinamic, astfel încât piața să fie lăsată să decidă care este prețul real; arată că, astăzi, centrul orașului este supraaglomerat, există atât de mult trafic redundant, care generează numeroase ambuteiaje, încât este justificată, din orice punct de vedere, majorarea tarifelor în zona centrală; reiterează că municipalitatea nu oferă parcări, ci un serviciu de parcări, cu tot ceea ce presupune acesta.

**Dl. cons. Mureșan** – „aș dori să fac un amendament: aș dori să se mențină tarifele, să nu se majoreze pentru Zona 1”.

**Președintele de ședință** – „nu suntem la proiectul cu tarifele; (acesta, n.n.) este următorul”.

**Dl. cons. Gliga** – sesizează că parcometrele din Piața Mihai Viteazu și din Piața Unirii au probleme legate de recunoașterea tichetelor de parcare, foarte mulți cetățeni, care nu au timp să aștepte realizarea unei intervenții, optând să achite tariful, mai mare, pentru tichetul pierdut.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

6. *Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului taxelor administrate de către Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor din municipiul Cluj-Napoca.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**Dl. cons. Mureșan** – „aș dori să fac un amendament pentru menținerea tarifelor în Zona 1”.

**Președintele de ședință** – „vă rog să formulați amendamentul”.

**Dl. cons. Mureșan** – „tariful să fie același ca și până acum, să nu se majoreze, în Zona 1”.

Președintele de ședință supune la vot amendamentul domnului consilier Mureșan și anunță că acesta nu a trecut.

Președintele de ședință supune la vot proiectul și anunță că acesta a trecut cu 21 de voturi pentru.

7. **Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii „Dumitru Fărcaș” Casei de Cultură a Studenților din municipiul Cluj-Napoca.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Comisia IV – aviz favorabil.

**Dl. Victor Măruțoiu – referent cultural al Casei de Cultură a Studenților din municipiul Cluj-Napoca** – salută, în numele instituției pe care o reprezintă, acordarea denumirii „Dumitru Fărcaș” Casei de Cultură a Studenților din municipiul Cluj-Napoca.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate.

**Dl. primar** – mulțumește Casei de Cultură a Studenților din municipiul Cluj-Napoca și consiliului local pentru materializarea acestui proiect de atribuire a denumirii „Dumitru Fărcaș” Casei de Cultură a Studenților din municipiul Cluj-Napoca.

8. **Proiect de hotărâre privind includerea domnului Dr. Zeicu Adrian-Petrică în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei Dr. Ona Gabriela-Borbala.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

9. **Proiect de hotărâre privind reglementarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în spațiul cu altă destinație**

*decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7, ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2631/11.02.2008.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**D-ra cons. Oláh** – anunță că nu participă la vot.

**D-na cons. Horváth** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru (consilierii locali Oláh Emese și Horváth Anna nu participă la vot).

10. *Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 84, în favoarea Uniunii Salvați România, Filiala Județeană Cluj.*

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

11. *Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 407091 din 19.12.2012, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Meșter nr. 10, încheiat cu Fundația Creștină de Ajutorare.*

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

12. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

13. *Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 51,65 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 282345 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 282345, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Uliului nr. 11.*



Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

14. *Proiect de hotărâre privind reglementarea situației imobilului ce face obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 54/25.05.2005, încheiat cu S.C. Quick Leasing S.R.L., în baza Legii nr. 550/2002.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**DI. cons. Rác**z – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (consilierul local Rác Levente nu participă la vot).

15. *Proiect de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2019, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a stabilirii termenului de depunere a contestațiilor și a aprobării componentei Comisiei de soluționare a contestațiilor.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Comisia V – aviz favorabil.

**Președintele de ședință** – „propuneri la punctul numărul 15: un președinte și patru membri”; propune amânarea proiectului pentru consultările aferente.

Dezbaterile la punctul 15 de pe ordinea de zi sunt reluate după supunerea la vot a proiectului numărul 80 de pe ordinea de zi.

16. *Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

17. *Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-construcție cu nr. topo. 20280, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 56.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

18. *Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de Asistență Socială și Medicală.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

19. *Proiect de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării acestora în administrarea Ministerului Educației Naționale.*

Retras.

20. *Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile aflate în proprietatea Statului Român, din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

21. *Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – „aviz favorabil și propunerea pentru semnarea actelor în forma autentică: din partea Comisiei juridice, o propunem pe doamna viceprimar Oláh Emese”.

Se supune la vot mandatarea doamnei consilier local Oláh Emese – viceprimar, pentru semnarea documentelor și se obține unanimitate.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru.

**22. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**23. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 87.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**24. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**25. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maxim Gorki nr. 24.**

Retras.

**26. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de ieșire din indiviziune pod, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 47.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – „Comisia juridică propune amânarea acestui punct de pe ordinea de zi, având în vedere că, în urma dezbaterilor din comisie, am constatat că există anumite erori materiale cu privire la cărțile funciare, motiv pentru care am solicitat anumite lămuriri”.

Se supune la vot amânarea proiectului pentru o ședință ulterioară și se obțin 24 de voturi pentru.

**27. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru re poziționarea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Borza nr. 5.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**28. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ana Ipătescu nr. 7.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – „aviz favorabil, iar propunerea pentru semnarea actelor în forma autentică este doamna viceprimar Oláh Emese”.

Se supune la vot mandatarea doamnei consilier Oláh Emese – viceprimar, pentru semnarea documentelor și se obține unanimitate.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru.

**29. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ioan Iacob din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

30. **Proiect de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului Piața Mărăști și a imobilului Aleea Bibliotecii din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

31. **Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

32. **Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Sergiu Celibidache din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

33. **Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada George Bacovia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

34. **Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Valea Fânațelor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

35. **Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare date și dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici (fostă str. Poștei) nr. 18, ap. 1.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

36. **Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, în incinta Colegiului Național George Coșbuc.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Comisia IV – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

37. **Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 36, înscris în C.F. nr. 283751 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 283751.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

38. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – extindere și etajare imobil, str. Patriciu Barbu nr. 72; beneficiar: Luputan-Oiegar Mihai-Anton.**

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

39. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er – str. Cloșca nr. 5; beneficiar: Popa Adrian-Nicolae.**

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

40. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire locuință unifamilială P+E, str. Alexandru Odobescu nr. 9-11; beneficiară: Rădean Ana.**

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

41. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2; beneficiară: S.C. Taxi Pro Napoca S.R.L.**

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

42. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil cu funcțiune mixtă (administrative, turism), S+P+4E+R, str. Donath nr. 53/A; beneficiar: Bărăian Alexandru.**

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

43. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er, str. Cometei nr. 47; beneficiari: Pop Vasile, Pop Ioan și Pop Lucreția.**

Comisia III – „aviz favorabil; avem și un amendament: art. 1 se completează, astfel: realizarea podețului se va face înainte de autorizarea executării lucrărilor de contruire pentru locuințe în baza unui proiect autorizat”.

Se supune la vot amendamentul Comisiei III și se obține unanimitate.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru.

44. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. mansardare locuință unifamilială, str. Bumbesti nr. 7A; beneficiari: Anca Horațiu Marius și Anca Adina.**

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

45. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire hală cu spații conexe, str. Trian Vuia nr. 180A; beneficiară: S.C. Axial Construct Invest S.R.L.**

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

46. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er, str. Paris nr. 31-35; beneficiare: S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L. și S.C. Miatur S.R.L.**

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

47. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 46; beneficiari: Lăcătuș Lucian și Lăcătuș Dorina.**

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

48. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de regenerare urbană – str. Trotușului-str. Fabricii și a P.U.D. pentru construire parking 2S+D+P+2E+T, str. Trotușului nr. 5; beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca.**

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

49. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. parcelare și construire locuințe familiale, str. Eta Boeriu; beneficiar: Pinteș Sorin Vasile.**

Comisia III – aviz favorabil.



Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

50. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a documentației P.U.Z. – str. Bună Ziua sud, aprobată prin Hotărârea nr. 10/2016; beneficiar: Jerbaka Farid.*

Comisia III – aviz favorabil.

**Dl. cons. Molhem** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (consilierul local Molhem Mohammad-Bashar nu participă la vot).

51. *Proiect de hotărâre privind organizarea concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru „Plan Urbanistic Zonal Sopor” și aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

52. *Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 952/2017.*

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

53. *Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca (Aleea Boian).*

Comisia III – aviz favorabil.

Comisia IV – aviz favorabil.

**Dl. cons. Moisin** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (consilierul local Radu Moisin nu participă la vot).

54. *Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca (Aleea George Emil Palade).*

Comisia III – aviz favorabil.

Comisia IV – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

55. **Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor fiscale și încadrarea în zone fiscale a trenurilor din intravilanul municipiului Cluj-Napoca.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

56. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiare în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pe clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca „clădire verde”.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

57. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/B, corp A și nr. 5, corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**DI. primar** – face un rezumat al politicii de refațadizare implementate de trei ani în municipiul Cluj-Napoca și prezintă, astfel, impactul pozitiv asupra comunității clujene al măsurilor luate în cadrul procesului de refațadizare a clădirilor.

**Președintele de ședință** – le mulțumește colegilor de la Direcția Generală Poliția locală și de la Direcția Impozite și taxe locale pentru colaborare în derularea acestui proiect;

expune situația clădirilor supuse supraimpozitării, precum și efectele benefice ale refațadizării imobilelor.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

58. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

59. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

60. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 27, proprietatea d-lui Gorcea Ovidiu și a d-nei Gorcea Mărioara, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**Președintele de ședință** – îl roagă pe domnul consilier local Radu Moisin să se retragă, alături de ceilalți lideri ai grupurilor politice, în vederea stabilirii componenței comisiei de la punctul 15 de pe ordinea de zi.

61. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, din clădirea situată în Cluj-**

**Napoca, str. Constanța nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**62. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**63. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4 (cota de 1/3 parte), din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Dobrogeanu Gherea nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**64. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1 și 2, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**Președintele de ședință** – le mulțumește colegilor de la Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății pentru implicarea în derularea acestui proiect.

65. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Arany Janos nr. 13, proprietatea Parohiei Romano-Catolice Sf. Mihail, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

66. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 15, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

67. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

68. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 8, proprietatea S.C. ECOORE CONSTRUCTION S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

69. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 4A, proprietatea lui Mureșan Aurel Viorel și Mureșan Corina, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

70. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14, 24, 25, 28 și 29, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**D-na cons. Horváth** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (consilierul local Horváth Anna nu participă la vot).

71. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 38, proprietatea S.C. DUE TORRI S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**DI. cons. Moisin** – anunță că nu participă la vot; menționează că a stabilit componența comisiei pentru punctul 15 de pe ordinea de zi.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (consilierul local Radu Moisin nu participă la vot).

72. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 7-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,*

**15, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**73. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 3, proprietatea d-lui Rusu Radu-Ionuț și a d-nei Rusu Alexandra-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**74. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**75. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**76. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca,**

**str. Ștefan Ludwig Roth nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**77. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14-str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1-3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**78. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, corp A și apartamentele nr. 1, 2, 3, corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**79. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**80. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A, din clădirea situată în Cluj-**



**Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

Sunt reluate discuțiile la punctul 15 de pe ordinea de zi.

**DI. cons. Moisin** – propune păstrarea aceluiași membri în Comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează: președinte, domnul Dan Ștefan Tarcea; membri: doamna Horváth Anna, domnul Rareș Petru Ferdean, doamna Corina Ecaterina Croitoru și domnul Constantin Ioan Tomoș.

Se supune la vot menținerea aceluiași membri în Comisia de soluționare a contestațiilor și se obține unanimitate.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru.

**81. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 11, 20 și 22, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**DI. cons. Jurja** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (consilierul local Marius Sorel Jurja nu participă la vot).

**82. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1B și 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Tipografiei nr. 21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

83. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 705/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 6, 7, 8, 11A, 11B, 12, 13 și 18, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 32) și a Hotărârii nr. 1066/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 14, 15, 16 și 17, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 32).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

84. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 697/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 14, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 3) și a Hotărârii nr. 1037/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, b-dul Eroilor nr. 3).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**Dl. cons. Molhem** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (consilierul local Molhem Mohammad-Bashar nu participă la vot).

85. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 710/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 1).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

86. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1064/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru

apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 13).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

87. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1078/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 10A, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 20-22).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

88. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1067/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 [cota de 3/16], 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 42A, 43, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 75).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

89. Proiect de hotărâre privind numirea unui administrator în Consiliul de administrație al S.C. Cluj Innovation Park S.A.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**Dl. cons. Gliga** – anunță că nu participă la vot.

**Dl. cons. Moisin** – anunță că nu participă la vot.

**D-ra cons. Loredana Pop** – anunță că nu participă la vot.

La acest punct de pe ordinea de zi se procedează la vot secret.

Dezbaterile la punctul 89 de pe ordinea de zi sunt reluate după supunerea la vot a proiectului numărul 110m de pe ordinea de zi.

90. *Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de Asociere privind realizarea în parteneriat a studiilor de fezabilitate, fezabilitate, impact asupra mediului și evaluarea strategică adecvată pentru obiectivul de investiții „Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida”.*

**Dl. primar** – prezintă elementele caracteristice ale obiectivului de investiții „Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida”.

Comisia II – aviz favorabil.

Comisia VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

91. *Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Stații de încărcare autobuze electrice și racorduri aferente pentru alimentare cu energie electrică – etapa II”, locație Grigorescu, b-dul 1 Decembrie 1918 F.N., baza C.T.P.*

Comisia I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

92. *Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Stații de încărcare autobuze electrice și bransamente/racorduri aferente pentru alimentare cu energie electrică – etapa II”, locație Mărăști, str. Aurel Valicu F.N., baza C.T.P.*

Comisia I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

93. *Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Stații de încărcare autobuze electrice și racorduri aferente pentru alimentare cu energie electrică – etapa II”, locație Gheorgheni, str. Alexandru Vaida Voevod F.N., Depou C.T.P.*

Comisia I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

94. **Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”.**

Comisia I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

95. **Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 888 din 3 octombrie 2018.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

96. **Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Cluj-Napoca la realizarea proiectului de interes public: Platforma regională de investiții „INNO – rethinking business networks”, implementat prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Comisia VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

97. **Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii nr. 489/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 559/2016, nr. 591/2016, nr. 548/2017, nr. 885/2017, nr. 978/2017, nr. 33/2018 și nr. 976/2018 (repartizarea și numirea reprezentanților Consiliului local în Consiliile de administrație ale școlilor de stat și particulare de pe raza municipiului Cluj-Napoca).**

Comisia II – aviz favorabil.

Comisia IV – „aviz favorabil și avem următoarele propuneri: la poziția numărul 6, Colegiul Tehnic *Raluca Rîpan* – domnul Adrian Mureșan; poziția numărul 9, Colegiul Tehnic *Napoca* – domnul Sorel Marius Jurja; poziția numărul 11, Colegiul Tehnic *Anghel Salygni* – domnul Andras Tothfalusi; poziția numărul 13, Liceul Tehnologic nr. 1 – domnul Sabin Sărmaș; poziția numărul 14, Școala Gimnazială *Nicolae Iorga* – domnul Bashar Molhem; poziția numărul 16, Colegiul Tehnic de Transporturi *Transilvania* – domnul Călin Găbudean;

poziția numărul 21, Colegiul Tehnic de Comunicații *Augustin Maior* – doamna Mihaela Suci; poziția numărul 22, Școala Gimnazială *Traian Dârjan* – doamna Gabriela Moldovan; poziția numărul 30, Colegiul Tehnic *Ana Aslan* – domnul Rareș Ferdean; poziția numărul 33, Liceul Tehnologic *Alexandru Borza* – domnul Călin Găbudean; poziția numărul 34, Liceul Teoretic *Nicolae Bălcescu* – domnul Vasile Ovidiu Vișan și doamna Corina Croitoru; poziția numărul 35, Colegiul Tehnic *Edmond Nicolau* – domnul Mihai Drăgoescu; poziția numărul 37, Liceul Tehnologic Baptist *Emanuel* – domnul Liviu Cioflică, pastor baptist; poziția numărul 40, Colegiul Tehnic Energetic – domnul Mihai Drăgoescu; poziția numărul 41, Liceul Tehnologic Reformat – doamna Incze Bordi Ildiko; poziția numărul 42, Liceul Teoretic *Apáczai Csere János* – domnul Gergely Balázs; poziția numărul 47, Liceul de Coregrafie și Artă Dramatică *Octavian Stroia* – doamna Loredana Pop; poziția numărul 53, Liceul Tehnologic *Aurel Vlaicu* – domnul Ovidiu Vasile Vișan”.

Se supun la vot propunerile Comisiei IV și se obține unanimitate.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru.

98. **Proiect de hotărâre privind acordarea unei „diplome de aur” și a câte unui premiu în sumă netă de 1.000 lei, de la bugetul local pe anul 2018, cuplurilor clujene care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia V – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

99. **Informare privind Plângerea prealabilă formulată de Crișan Alexandru, înregistrată sub nr. 541700/3 din 13.11.2018.**

Comisia III – propune respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii.

Se supune la vot respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii și se obțin 24 de voturi pentru.

100. **Informare privind Plângerea prealabilă formulată de Căpușan Avram, înregistrată sub nr. 510412/43 din 29.10.2018.**

Comisia III – propune respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii.

Se supune la vot respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii și se obțin 24 de voturi pentru.

101. **Informare privind Plângerea prealabilă formulată de Bace Grigore și Bace Maria, înregistrată sub nr. 516013/43 din 31.10.2018.**

Comisia III – propune respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii.

Se supune la vot respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii și se obțin 24 de voturi pentru.

102. **Informare privind Plângerea prealabilă formulată de CSI România S.R.L., înregistrată sub nr. 537511/1 din 12.11.2018.**

Comisia III – propune respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii.

Se supune la vot respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii și se obțin 24 de voturi pentru.

103. **Informare referitoare la plângerea prealabilă formulată de Magus Companie S.R.L., prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 170/2009.**

Comisia II – propune respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii.

Se supune la vot respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii și se obțin 24 de voturi pentru.

104. **Informare privind Contestația numitei Bucur Teodora-Felicia, înregistrată sub nr. 515794/3 și nr. 515801/45 din data de 31.10.2018.**

Comisia I – propune respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii.

Se supune la vot respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii și se obțin 24 de voturi pentru.

105. **Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2018, pe capitole, subcapitole, titluri, articole și alineate.**

Comisia I – aviz favorabil, cu următorul amendament: „se modifică bugetul local, respectiv, la secțiunea *Funcționare*, cap. 84, cu menținerea echilibrului bugetar, astfel: de la Titlul 20 se diminuează cu 500.000 lei, iar la Titlul 57 se suplimentează cu 500.000 lei; de asemenea, se diminuează, la secțiunea *Dezvoltare*, cap. 42 *Venituri*, la subcapitolul 65, cu

nouă milioane de lei și se suplimentează, la aceeași secțiune, cap. 42, subcapitolul 69, cu suma de 1.323.175 lei, la capitolul 46, subcapitolul 04, cu suma de 7.555.650 lei și capitolul 48, paragraf 01.01, cu suma de 121.175 lei”.

Se supune la vot amendamentul Comisiei I și se obțin 24 de voturi pentru.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru.

106. **Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.**

Comisia I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

107. **Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 9, ap. 22 și aprobarea sistării, cu sultă, a stării de indiviziune asupra imobilului.**

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil; „din partea Comisiei juridice, pentru semnarea actelor în formă autentică, o propunem pe doamna viceprimar Oláh Emese”.

Se supune la vot mandatarea doamnei consilier Oláh Emese – viceprimar, pentru semnarea actului de partaj, în formă autentică și se obține unanimitate.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru.

108. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – pentru reglementarea accesului al doilea dinspre str. Porțile de Fier la parcela pe care s-au emis A.C. nr. 476/29.04.2013 și A.C. nr. 1211/2.10.2015; beneficiară: S.C. Nathex Buildings S.R.L.**

Comisia III – aviz favorabil.

**DI. cons. Moisin** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (consilierul local Radu-Marin Moisin nu participă la vot).



109. *Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a S.C. Cluj Innovation Park S.A., convocată pentru data de 20 decembrie 2018, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 21 decembrie 2018, ora 10 (a doua convocare).*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – „aviz favorabil, iar propunerea din partea Comisiei juridice pentru a reprezenta interesele consiliului local este domnul consilier Tomoș Constantin, iar votul este pentru”.

Se supune la vot mandatarea domnului consilier Tomoș Constantin, cu votul *pentru*, și se obține unanimitate.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru.

110. a. *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 92/2018 (lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2018), modificată prin Hotărârea nr. 432/2018.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 b. *Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe sociale.*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 c. *Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1044/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 10B, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 23A, 23B, 24 și 27 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 66).*

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 d. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1051/2017 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 2).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 e. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „S.F., P.T. Rețea alimentare cu apă și instalații stins incendiu la Oser”.

Comisia I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 f. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 996/2018 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare coridoare pietonale: Strada Molnar Piuariu Cluj-Napoca”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 g. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 h. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului, zona 2 – Parcul Armătura”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 i. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului, zona 3 – platoul Sălii Sporturilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 j. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 k. *Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. introducerea teren în intravilan, amenajare zonă verde și de agrement „Parcul Pădurea Clujenilor”; beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca.*

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

110 l. *Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca.*

Comisia I – „aviz favorabil și se propune o redevență de 0.03% din valoarea concesionată la momentul concesiunii”.

Se supune la vot amendamentul Comisiei I și se obțin 24 de voturi pentru.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru.

110 m. *Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5; beneficiară: Fundația pentru Școală.*

Comisia III – aviz favorabil.

**D-na cons. Horváth** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (consilierul local Horváth Anna nu participă la vot).

Sunt reluate discuțiile la punctul 89 de pe ordinea de zi.

**Președintele de ședință** – solicită Comisiei de validare să citească procesul-verbal.

**D-na cons. Croitoru** – membru al Comisiei de validare – „în urma exprimării voturilor, a fost mandatată doamna Adina Gliga, cu 21 de voturi DA, pentru”.

**Președintele de ședință** – „o să vă rog să se consemneze mandatarea cu 21 de voturi pentru și trei neparticipări la vot, a domnului consilier Florin Gliga, a domnului consilier Radu Moisin și a domnișoarei consilier Loredana Pop”.

Se supune la vot proiectul și se obțin 21 de voturi pentru (consilierii locali Florin-Valentin Gliga, Radu-Marin Moisin și Loredana Pop nu participă la vot).

**D-ra cons. Oláh** – îi solicită președintelui de ședință învoirea de la ședința de consiliu local.

**D-na cons. Horváth** – îi solicită președintelui de ședință învoirea de la ședința de consiliu local.

**Președintele de ședință** – este de acord cu solicitările doamnelor Oláh Emese și Horváth Anna.

Doamna consilier local Oláh Emese și doamna consilier local Horváth Anna părăsesc sala de ședință, fiind învoite.

**Dl. primar** – le mulțumește consilierilor locali pentru efortul și munca depuse în anul 2018 și îi asigură de continuarea parteneriatului și în anul 2019; transmite tuturor Sărbători Fericite și La mulți ani.

**Președintele de ședință** – le mulțumește tuturor colegilor din consiliul local pentru încrederea acordată în acest an.

#### 110. Diverse.

**Dl. cons. Mureșan** – îi solicită domnului primar un raport privind dezăpezirea din această perioadă.

**Dl. primar** – îl roagă pe domnul Gheorghe Șurubaru, administratorul public, să-i pregătească domnului consilier Adrian Mureșan, pentru ședința următoare, un raport detaliat privind acest subiect.

**Dl. cons. Mureșan** – întreabă dacă străzile neasfaltate sunt cuprinse în programul de dezăpezire.

**Dl. primar** – îi răspunde domnului consilier Adrian Mureșan că 689 de străzi sunt cuprinse în programul celor trei urgențe de dezăpezire a municipiului Cluj-Napoca, iar lista străzilor a fost votată în consiliu local.

**Dl. cons. Mureșan** – „mulțumesc”.

**D-na cons. Croitoru** – întreabă dacă zona pietonală este cuprinsă în programul de dezăpezire, oferind ca exemple: trotuarele din jurul școlilor, grădinițelor, podul dinspre Piața Mihai Viteazu spre str. Horea, trecerile de pietoni din Piața Mihai Viteazu și b-dul Unirii, parcurile publice; ridică problema canalizărilor înfundate și întreabă dacă există soluții în acest sens.

**Dl. primar** – îl roagă pe domnul Gheorghe Șurubaru, administratorul public, să prezinte o scurtă informare cu privire la modul în care s-a intervenit în aceste zile în care a nins masiv; menționează că nici dânsul nu a fost mulțumit de precara intervenție de

dezăpezire, în special pe străzile secundare; adaugă faptul că au fost unele probleme în ceea ce privește procurarea de sare de la salină; precizează că firmele de salubritate nu au acționat la parametri optimi și că foarte multe firme, chiar școli nu au curățat trotuarele – în acest sens, face un apel la conștiința publică, spunând că somația și amenda nu îndepărtează gheața și zăpada de pe trotuare.

**Dl. Gheorghe Șurubaru – administratorul public** – îi informează pe consilierii locali cu privire la modalitățile în care cele două firme de salubritate, Rosal Grup S.A. și Brantner Veres S.A., au intervenit în perioada 15-18 decembrie 2018, în vederea dezăpezirii municipiului Cluj-Napoca.

**Dl. cons. Tothfalusi** – întreabă ce se întâmplă cu străzile pe care nu a trecut plugul de dezăpezire.

**Dl. primar** – îi răspunde domnului consilier Tothfalusi Andras că pe fiecare stradă publică din zonele 1, 2 și 3, de urgență, a trecut plugul.

**Dl. cons. Tothfalusi** – precizează că pe str. Prunilor și pe str. Emil Isac nu a trecut plugul de dezăpezire.

**Dl. primar** – îi transmite domnului consilier Tothfalusi Andras să verifice dacă strada este publică.

**Dl. cons. Tothfalusi** – afirmă că strada este publică.

**Dl. primar** – reiterează faptul că fiecare stradă publică a fost dezăpezită.

**Dl. Gheorghe Șurubaru – administratorul public** – „din cele trei urgențe, au fost efectuate acțiuni cel puțin de pluguit”.

**Dl. primar** – „sigur”.

**Dl. Gheorghe Șurubaru – administratorul public** – precizează că trebuie luat în calcul faptul că cetățenii care au dezăpezit trotuarele au aruncat zăpada în partea carosabilă.

**Dl. cons. Tothfalusi** – reiterează că str. Prunilor și Emil Isac nu au fost curățate.

**Dl. primar** – răspunde că str. Emil Isac este situată lângă primărie.

**Dl. cons. Tothfalusi** – repetă că această stradă nu a fost curățată.

**Dl. primar** – spune că cetățenii sunt martori la afirmația domnului consilier Tothfalusi Andras și pot să verifice dacă, la această oră, str. Emil Isac este curățată sau nu.

**Dl. cons. Tothfalusi** – precizează că a fost o eroare, fiind vorba despre str. Alexandru Ciurea; întreabă cine trebuie să curețe zona pietonală intra muros.

**Dl. primar** – menționează că fiecare proprietar are obligația legală să-și curețe trotuarul din fața casei.

**Dl. cons. Drăgoescu** – propune identificarea unor persoane din primărie sau din cadrul firmelor de salubritate care să curețe trotuarele din fața caselor.

**Dl. primar** – precizează că nicio firmă de salubritate nu dispune de resursa umană necesară dezăpezirii trotuarelor celor 300.000 de clujeni; „este vorba de a înțelege că avem drepturi și obligații”.

**Dl. cons. Drăgoescu** – reiterează propunerea de identificare a unor persoane din primărie care să dezăpezească.

**Dl. primar** – îl întreabă pe domnul consilier Mihai Drăgoescu dacă se gândește la executivul primăriei și la consilierii locali.

**Dl. cons. Drăgoescu** – „nu știu”.

**Dl. primar** – „propuneți lucruri concrete”.

**Dl. cons. Drăgoescu** – „executivul trebuie să se gândească la aceasta”.

**Dl. primar** – precizează că fiecare cetățean, respectiv, fiecare firmă are obligația legală de a curăța în fața imobilului proprietate personală sau în fața sediului.

**Dl. cons. Drăgoescu** – îl întreabă pe domnul primar care este rolul amenzilor.

**Dl. primar** – „fiecare să-și facă datoria, în baza legii”; îl invită pe domnul consilier Mihai Drăgoescu să organizeze o campanie civică și să-i îndemne pe cetățeni să curețe zăpada.

**Președintele de ședință** – susține că fiecare cetățean trebuie să-și respecte obligațiile legale.

**Dl. Gheorghe Șurubaru – administratorul public** – precizează că acțiunea de dezăpezire presupune folosirea unor utilaje adecvate, de către un personal instruit; subliniază că au fost cazuri în care firma de salubritate a solicitat forță de muncă, din partea altor firme, pentru a se interveni la fața locului.

**Dl. cons. Tothfalusi** – spune că anul acesta nu a observat existența containerelor încărcate cu materiale antiderapante.

**Dl. Gheorghe Șurubaru – administratorul public** – îi răspunde domnului consilier Tothfalusi Andras că lădițele cu materiale antiderapante sunt amplasate în punctele stabilite prin programul de dezăpezire existent la nivelul municipiului.

**Dl. cons. Mureșan** – menționează că firmele de salubritate trebuiau să dețină un stoc de sare și să fie pregătite în acțiunea de dezăpezire.

**Președintele de ședință** – îi transmite domnului consilier Adrian Mureșan că acest subiect a fost discutat și că domnul primar a răspuns la această temă.

**Dl. cons. Mureșan** – afirmă că există străzi în oraș care nu au fost acoperite cu sare.

**Dl. Gheorghe Șurubaru – administratorul public** – neagă afirmația domnului consilier Adrian Mureșan.

**Dl. cons. Mureșan** – îl invită pe domnul Gheorghe Șurubaru să-i arate străzi publice neacoperite cu sare.

**Dl. primar** – subliniază că toate străzile publice aflate în zonele de urgență 1, 2 și 3 au suferit intervenții; reiterează că nu este mulțumit de gradul de intervenție.

**Dl. cons. Rác**z – „așa, de sfârșit, pentru a readuce spiritul Crăciunului, grupul U.D.M.R. vă urează tuturor Sărbători fericite!”.

#### Mapa președintelui de ședință

1. Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 573.274/305, în data de 29 noiembrie 2018, formulată de doamna Ruxandra-Maria Năstase-Bucur, împotriva Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, cu modificările ulterioare.

Plângerea prealabilă a fost luată la cunoștință și repartizată Direcției Generale de Urbanism, în vederea întocmirii unei informări către consiliul local.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,  
Ec. **Dan-Ștefan Tarcea**

Secretarul municipiului,  
Jr. **Aurora Roșca**

---

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier și Diplomat în administrație Ramona Nistor, inspector de specialitate.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.