

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
CLUJ-NAPOCA**

**LICITAȚIE PUBLICĂ  
ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE A  
SPAȚIILOR DESTINATE AMPLASĂRII TERASELOR DE  
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ – T3, T4, ZONA PIETONALĂ  
B-DUL EROILOR, CLUJ-NAPOCA**

**„Închirierea teraselor de alimentație publică T3, T4 amplasate în zona pietonală  
B-dul Eroilor, Cluj-Napoca”**

**DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE  
CLUJ-NAPOCA  
2019**

APROBAT  
PRIMAR,  
EMIL BOC

## FIȘA DE DATE A LICITAȚIEI

### I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Municipiul Cluj-Napoca		
Adresă: Calea Moșilor nr. 3		
Localitate: Cluj-Napoca	Cod poștal: 400001	Țara: România
Serviciul Autorizări comerț Persoana de contact: Carmen Flueraș	Telefon: 0264-439334	
E-mail: autorizăricomert@primariaclujnapoca.ro	Fax: 0264-597500	
Adresa autorității contractante: <a href="http://www.primariaclujnapoca.ro">www.primariaclujnapoca.ro</a>		

### II. Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input checked="" type="checkbox"/> Servicii generale ale administrațiilor publice
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input checked="" type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională
<input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input type="checkbox"/> altele (specificați) _	<input type="checkbox"/> sănătate
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative
	<input type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> activități relevante
	<input type="checkbox"/> energie
	<input type="checkbox"/> apă
	<input type="checkbox"/> poștă
	<input type="checkbox"/> transport
	<input type="checkbox"/> altele (specificați)

Autoritatea contractantă închiriează în numele altei autorități contractante

DA  NU

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată
	<input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar)
Data limită de primire a solicitărilor de clarificări	
Data: <u>07.02.</u> 2019	
Ora limită: <u>16<sup>30</sup></u>	
Adresa: Moșilor nr. 3, Cluj-Napoca	
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: <u>11.02.</u> 2019	

### III. OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Denumire contract: Închirierea spațiilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică (T3, T4), situate în zona pietonală B-dul Eroilor, Cluj-Napoca

2). LEGISLATIA APLICATĂ: Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, art. 29 lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și art. 1 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, H.C.L. nr. 580/2007, H.C.L. nr. 138/ 2009, H.C.L. nr. 266/2011 și H.C.L. nr. 171/2012.

### IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

1. Fișa informații generale – Formular C
2. Copie după certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
3. Dovada privind implementarea sistemului de management al calității sau colaborarea cu o firmă de specialitate în vederea implementării sistemului de management al calității pentru activitatea ce urmează a fi desfășurată
4. Declarații privind eligibilitatea (Declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul A)
5. Certificat de atestare fiscală de la Primăria municipiului Cluj-Napoca și de la DGFP
6. Adeverință de la Primăria municipiului Cluj-Napoca că nu au datorii (pentru cei care au încheiate contracte cu Primăria)
7. Declarație privind falimentul (Declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul B)
8. Însusirea contractului de închiriere, fără/cu obiecțiuni prin semnarea și parafare
9. Informații privind situația economico-financiară – ultimul bilanț contabil vizat și înregistrat de organele competente.

Lipsa la data deschiderii ofertelor a mai mult de trei dintre documentele de calificare enumerate mai sus duce la RESPINGEREA ofertei depuse.

### V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1) Limba de redactare a ofertei	limba română
V.2) Perioada de valabilitate a ofertei	<b>Oferta va fi valabilă până în data de <u>14.08.2019</u> (z/l/a), inclusiv</b>
V.3) Garanția de participare	<p>Garanția va fi defalcată pentru fiecare spațiu, în parte, după cum urmează:</p> <p><b>T3 – 300 lei</b> <b>T4 – 400 lei</b></p> <p>– Garanției pentru participare va fi valabilă până în data de: <u>14.08.2019</u> (z/l/a), inclusiv.</p> <p>– Modul de constituire a garanției pentru participare: Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în următoarele forme:</p> <p>- scrisoare de garanție bancară prezentată în <b>ORIGINAL</b></p> <p>În cazul scrisorilor de garanție bancară emise de o bancă din străinătate, se va prezenta în anexa traducerea autorizată și legalizată a acesteia.</p> <p>- depunerea sumei de bani la caseria autorității contractante, în baza unei dispoziții de plată întocmită de către Serviciul Autorizări comerț</p> <p>- depunerea la autoritatea contractantă cu cel puțin 24 de ore înainte de data deschiderii ofertelor a unui ordin de plată în contul deschis la RO17TREZ2165006XXX006924</p> <p>- Modul de restituire a garanției pentru participare: Garanția de participare se restituie în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului.</p>

V.4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei pentru fiecare spațiu licitat. Se poate depune oferta pentru unul sau mai multe spații pentru terase. Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă ( <i>Fomularul 10B</i> ) care reprezintă elementul principal al propunerii financiare. Nu se acceptă facilități.
V.5) Modul de prezentare a ofertei	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adresa la care se depune oferta: <b>Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr. 7</b></li> <li>- Data limită pentru depunerea ofertei: <u>14.02. 2019, ora 10,00</u></li> <li>- Numărul de exemplare în copie: 1</li> <li>- Modul de prezentare. Ofertantul trebuie să sigileze originalul și fiecare set de copii în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu « ORIGINAL » și, respectiv, « COPIE ». Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent.</li> <li>- Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată. Documentele ofertei propunerea financiară și documentele de calificare, garanția de participare în original, se vor introduce, în plicuri distincte (plicurile interioare), marcate corespunzător. Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția «<b>A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA</b> <u>14.02. 2019 ora 14,00</u> »</li> </ul>
V.6) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>1.Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată autorității contractante până la data și ora deschiderii ofertelor. Dacă un ofertant își retrage oferta după data limită de depunere a ofertelor pierde garanția de participare în favoarea autorității contractante.</p> <p>2.Ofertantul poate modifica conținutul ofertei, până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru aceasta autorității contractante o cerere de retragere a ofertei în vederea modificării. Autoritatea contractantă nu este răspunzătoare în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune noua ofertă, modificată, până la data și ora limită, stabilită în documentația de atribuire.</p> <p>3.Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.</p> <p>Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere este considerată întârziată și se returnează nedeschisă.</p>
V.7) Deschiderea ofertelor	- <b>Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul organizatorului în data de</b> <u>14.02. 2019, ora 14,00</u> , la care vor fi prezenți membrii comisiei pentru evaluare, reprezentanții operatorilor economici care vor prezenta și documentul de împuternicire.

#### I CRITERII DE ATRIBUIRE:

Pentru spațiile cu destinația de terase alimentație publică (T3, T4), evaluarea ofertelor se va face în funcție de suprafața, de localizarea acesteia, după următorii factori de evaluare:

1. valoarea cea mai mare ofertată exprimată în lei/mp/lună .....50 pct

pentru o valoare ofertata mai mica decât cea mai mare valoare ofertata, punctajul se calculează astfel:

$P = \frac{\text{valoare ofertata}_n}{\text{valoare maxima ofertată}} * 50$  puncte

valoarea minimă ce poate fi ofertată este de: 44,52 lei/mp/lună

Prețul de pornire al licitației va fi stabilit prin aplicarea ratei inflației (aferentă perioadei 10.04.2012 până la data licitației) la suma de 40 lei/ mp/ lună.

2. Distanța de la grupul social până la terasă. Grupul sanitar poate fi în închiriere, proprietate sau administrare.

Între 0-50 m .....15 pct

Între 51-100 m.....10 pct

Peste 100 m – nu se punctează

În cazul în care, ofertantul este proprietarul grupului social, punctajul se primește în cuantum de 100%. Dacă grupul sanitar este închiriat/în administrare, punctajul se primește în cuantum de 50%.

3. Ofertantul detine în proprietate sau are în chirie/sau în altă formă de administrare un imobil în perimetrul B-dul Eroilor. Se punctează distanța de la terasa la imobilul în proprietate sau închiriat/administrare.

Între 0-50 m.....35 pct

Între 51- 100 m.....20 pct

Peste 100 m – nu se punctează

În cazul în care, ofertantul este proprietarul imobilului, punctajul se primește în cuantum de 100%. Dacă imobilul este închiriat/în administrare, punctajul se primește în cuantum de 50%.

Punctaj total = P1+P2+P3

DIRECTOR  
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU  
DACIA CRIȘAN

ÎNTOCMIT  
CARMEN FLUERAȘ

**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

**Diseminare:** Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro**Biroul de presa:** Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro**Catre**

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 21-1-2019, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

**Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii**

<b>Perioada curenta</b>	<b>Perioada de referinta</b>	<b>TOTAL IPC (%)</b>	<b>IPC Marfuri alimentare (%)</b>	<b>IPC Marfuri nealimentare (%)</b>	<b>IPC Servicii (%)</b>
<b>2018 - Decembrie</b>	<b>2012 - Aprilie</b>	111,30	103,10	118,13	112,13

**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**Proiect finanțat de  
Uniunea Europeană

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

## CAIET DE SARCINI

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților două terase cu destinația de alimentație publică în zona pietonală B-dul Eroilor, Cluj-Napoca, (conform planului) după cum urmează:

- 1 terasă în suprafață de 47,36 mp – T 3

- 1 terasă în suprafață de 59,2 mp – T 4

Utilități terase: curent electric.

Ofertantii câștigători au următoarele obligații: vor încheia contracte cu furnizorii de utilități și vor plăti facturile aferente contractelor. De asemenea, au obligația de a dota spațiile destinate amplasării teraselor cu mobilier urban, conform specificațiilor prezentate mai jos.

Un agent economic va putea avea un singur set de mobilier (scaune, mese, umbrele). Este permisă doar așezarea de mese și scaune (fără mobilă de grădină-bănci pliante), în condițiile prevăzute mai jos și în cadrul suprafețelor prevăzute în mod special. Acestea sunt delimitate în pavaj prin două rânduri de piatră cubică. Nu sunt permise delimitări prin jardiniere, ghivece, paravane, folii, etc. Nu este permisă așezarea covoarelor și a altor asemenea din materiale plastice și nici a podestelor pentru așezarea mobilierului. Mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vânzare, instalații frigorifice sau de spălare nu sunt permise în spațiul public.

Sistemele de încălzit cu gaz pentru terase sunt permise, în condițiile aprobării lor conform legislației PSI incidente. Sunt strict interzise instalațiile de sonorizare în spațiul public al bulevardului.

Aspectul mobilierului va fi unitar și adaptat prin calitate vecinătății. Nu se acceptă mobilier turnat integral din material plastic. Umbrelele vor avea aceeași formă, pe un perimetru pătrat, fără să depășească limitele zonei pentru terase marcată în pavaj. Materialul de acoperire va fi monocrom, din pânză (eventual impermeabilă), în una din culorile alese din paletarul specific pus la dispoziție. Umbrelele pot acoperi maximum 75% din suprafața folosită pentru fiecare terasă. Mobilierul teraselor poate fi așezat începând cu ora 8.00 și va fi depozitat grupat după încheierea programului. Orarul de funcționare va fi stabilit de către Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Cluj-Napoca.

**Ofertanții câștigători au obligația de a respecta toate normele legale în vigoare în ceea ce privește ordinea și liniștea pe domeniul public.**

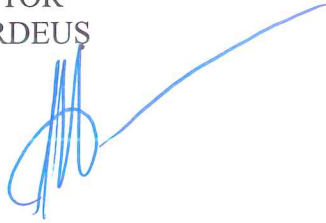
Activitatea desfășurată în cadrul teraselor se va încadra doar în domeniul alimentației publice.

Ofertantii câștigători vor deține toate avizele necesare desfășurării activității propuse prin oferta făcută. Ofertantii câștigători pentru terase au obligația de a-și obține toate avizele/acordurile necesare desfășurării activității de terasă cu specificul de alimentație publică. Vor asigura accesul la un grup social dotat corespunzător și compartimentat pe sexe.

Durata de închiriere va fi de 3 ani, fără posibilitate de prelungire.

Anexa acestui caiet de sarcini cuprinde planul de amenajare a zonei și numerotarea spațiilor.

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS



ȘEF SERVICIU  
DACIA CRIȘAN



ÎNTOCMIT  
CARMEN FLUERAȘ





CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
NR. \_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_

Încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 actualizată, Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Hotărârilor Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 580/2007, nr. 138/2009, nr. 266/ 2011, nr.171/2012, a licitației organizate în data de \_\_\_\_\_ și a Raportului procedurii nr. \_\_\_\_\_.

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Art. 1 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar, EMIL BOC, identificat prin CUI 4305857, în calitate de locator și

SC \_\_\_\_\_ cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_, având cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_ și cont bancar RO \_\_\_\_\_ deschis la banca \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de locatar.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 2 a).** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea spațiului destinat amplasării terasei de alimentație publică cu nr. \_\_\_\_\_, situat în Cluj-Napoca, zona pietonală, B-dul Eroilor.

b). spațiul are dimensiunea de \_\_\_\_\_mp.

### III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 3 - Municipiul Cluj Napoca are următoarele obligații:**

- a) - să pună la dispoziția \_\_\_\_\_ spațiul destinat amplasării terasei de alimentație publică liber de sarcini situat în Cluj Napoca, zona pietonală, B-dul Eroilor, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp.
- b) - să predea părții contractante, prin organul de specialitate, spațiul destinat amplasării terasei de alimentație publică
- c) - să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra spațiului închiriat.

**Art. 4 – SC \_\_\_\_\_ are următoarele obligații:**

- a) - să preia spațiul atribuit de către locator.
- b) - să execute investiții și lucrări de reparații necesare și utile amenajării spațiului pe cheltuiala proprie, fără pretenții de compensare a chiriei cu contravaloarea reparațiilor și fără a solicita restituirea investițiilor la încetarea contractului, inclusiv rezilierea unilaterală din partea locatorului.
- c) - să utilizeze spațiul în stricta conformitate cu destinația stabilită prin HCL și prin prezentul contract de închiriere.
- d) - să organizeze, să coordoneze activitatea comercială și să utilizeze spațiul - obiect al contractului de închiriere - cu maximă prudență și diligență.
- e) - să asigure aprovizionarea cu materii prime, cu materiale (sau fond de marfă - după caz) în vederea desfășurării în bune condiții a activității comerciale.
- f) - să asigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității prevăzută în prezentul contract de închiriere.

g) La semnarea contractului locatarul va constitui în favoarea municipiului o garanție echivalentă a chiriei aferente a 180 zile, respectiv \_\_\_\_\_ lei calculată conform tarifului stabilit conform hotărârii de adjudecare a licitației de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună.

La data semnării contractului locatarul va face dovada depunerii garanției prin O.P. nr. \_\_\_\_\_ la banca \_\_\_\_\_.

Neconstituirea acestei garanții în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea hotărârii de adjudecare atrage decăderea din calitate de ofertant câștigător al licitației.

În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile de natură financiară ce decurg din contract, din suma constituită drept garanție urmează să fie acoperite debitele (chirie + accesorii) înregistrate. Executarea garanției se va face în cazul în care locatarul înregistrează debite mai vechi de 60 zile, urmând ca la împlinirea acestui termen să se procedeze la rezilierea contractului de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, diferența rezultată din executarea garanției pentru acoperirea debitelor (chirie + accesorii aferente celor 60 de zile de întârziere) va acoperi parțial debitele ce se vor înregistra până la momentul eliberării amplasamentului, urmând ca:

1. în cazul în care garanția nu acoperă integral debitul înregistrat la data eliberării amplasamentului se va proceda la promovarea unei acțiuni în pretenții în acest sens;

2. în cazul în care garanția depășește debitele diferența se va face venit al bugetului local și nu poate fi solicitată de către locatar.

Eliberarea amplasamentului se va face potrivit dispozițiilor Hotărârii nr. 170/2009.

h) - să vireze până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă, chiria lunară stabilită în urma procedurii de închiriere a spațiului, cuantificată raportat la suprafața raportată și la tariful stabilit conform hotărârii de adjudecare a licitației de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună, indexabilă lunar și succesiv cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică, în contul nr.RO22TREZ21621A300530XXXX deschis la Banca Nationala - Trezoreria Cluj. Chiria lunară se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire și se va actualiza începând cu data licitației.

i) - să nu subînchirieze, transfere sau să ceseze drepturile dobândite prin prezentul contract de închiriere altor persoane fizice sau juridice decât cu acordul prealabil, scris al autorității contractante.

j) - să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității specifice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

k) - să asigure normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor.

l) - să achite taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a locatarului, conform legislației în vigoare.

m) - să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

#### IV. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 5** a) Prezentul contract se încheie pe o durată de 3 ani, de la data procesului verbal de predare-primire a spațiului, respectiv de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, fără posibilitate de prelungire.

#### V. MODIFICAREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 6** - Modificarea clauzelor prezentului contract de închiriere se poate face numai prin acordul părților contractante.

**Art. 7** - Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

a) - la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat

b) - prin acordul părților contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți

c) - pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina locatarilor, de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

d) - prin denunțarea unilaterală a contractului de către locator, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

e) prin notificarea rezilierii contractului de către locatar în următoarele situații:

- în cazul neachitării timp de cel mult 2 luni consecutive a chiriei, indexată cu rata inflației.
- în cazul nerespectării destinației spațiului prin schimbarea acesteia fără acordul locatorului
- dacă locatarul nu exploatează sau exploatează spațiul altfel decât stipulează prevederile contractului sau cele ale normelor legale în vigoare.
- în cazul în care locatarul pricinuieste însemnate stricăciuni spațiului aport al prezentului contract, sau, dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia sau întregul spațiu.

Rezilierea contractului poate interveni oricând pe parcursul derulării contractului în cazul în care locatarul nu își execută obligațiile născute din contract.

## VI. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

**Art. 8** - Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție având legătură cu prezentul contract de închiriere, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia va fi soluționată pe cale amiabilă. În caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## VII. CLAUZE SPECIALE

**Art. 9** - Părțile au obligația de a nu întreprinde nimic de natură a afecta buna desfășurare a activității care face obiectul prezentului contract de închiriere.

**Art. 10** - Prevederile prezentului contract nu pot fi interpretate ca dând naștere unui tip de persoană juridică, iar terții au acțiune în justiție numai împotriva părții cu care a contractat, cealaltă parte neputând fi trasă la răspundere.

**Art. 11** - Neîndeplinirea obligațiilor pecuniare din partea locatorului, atrage plata unei penalități de 0,5 %/ zi întârziere, din valoarea ratelor neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art. 12** - Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului contract de închiriere, în condițiile art.1351 Cod civil. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Nu constituie cauze de forță majoră și nu pot fi invocate de părți pentru a se apăra de neexecutarea obligațiilor:

- blocajul financiar existent în economia națională
- dificultățile de lichiditate
- creșterile intempestive ale prețurilor
- incapacitatea de plată a unei banci, sau alte asemenea cauze care, deși provin de la un tert, sunt și rămân previzibile

**Art. 13** - Constituie caz de forță majoră orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de închiriere care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile parțial sau total.

**Art. 14** - Partea aflată în caz de forța majoră va notifica celeilalte parti, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termenul prevăzut mai sus, duce la decaderea părții aflate în caz de forță majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 15** - Modificarea, adaptarea și completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor parti, prin acte adiționale.

**Art. 16** - Prezentul contract are ca anexe:

- oferta făcută de către ofertantul câștigător
- planul de amenajare al B-dul Eroilor
- caietul de sarcini
- actele adiționale

Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii pentru partea contractantă.

**Art. 17** - Prezentul contract reprezintă titlu executoriu în cazul nerespectării de către locatar a prevederilor contractuale și poate fi executat conform legislației în vigoare, de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

**Art. 18** - Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 19** - Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original și având aceeași forță probantă.

**PRIMAR  
EMIL BOC**

**SC \_\_\_\_\_**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL JURIDIC,  
LEGISLAȚIE, CONTRACTE**

**DIRECTOR D.P.M.E.P.  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ  
DACIA CRIȘAN**

**ÎNTOCMIT  
CARMEN FLUERAȘ**

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul  
autorității contractante

nr. ....../.....

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca din data de....., și în ziarul .....privind aplicarea procedurii pentru atribuirea  
(ziua/luna/anul)

contractului .....,

(denumirea contractului de achiziție publică)

noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

1. documentul ..... privind garanția pentru

(tipul, seria/numărul, emitentul)

participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de ..... copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătură autorizată)

Operator Economic

.....

(denumirea/numele)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare .....

(numărul înmatriculare/inregistrare, data)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare.....(se va solicita după caz, certificatul constatator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de achiziție)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

1. \_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

8. Principala piață a afacerilor :

9. Cifra de afaceri globală pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) echivalent euro
Media anuală a cifrei de afaceri globală:		

10. Contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la banca \_\_\_\_\_

11. Contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la TREZORERIA STATULUI.

Operator economic  
(Semnătură autorizată)

## Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

### **DECLARAȚIE** **privind falimentul**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (*denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de închiriere ..... de către ....., declar pe proprie răspundere că :

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,..... (semnătură autorizată)

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

### Declarație privind eligibilitatea

Subsemnatul,..... reprezentant împuternicit  
al .....,

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la Art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea infractiunilor enumerate la Alin 1, pct.a) – g) și nu mă încadrez în prevederile Alin. 2 – Art.164.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de .....

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a  
ofertei)

Data completării .....

Operator economic,  
.....  
(semnatura autorizată)



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
privind evitarea conflictului de interese**

1. Subsemnatul/a....., în calitate de .....(*ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant*), la....., în temeiul art. 59 din Legea nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

**a)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a autoritatii contractante;

**b)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a autoritatii contractante;

**c)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autoritatii contractante pe parcursul procesului de evaluare;

**d)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autoritatii contractante implicate în procedura de atribuire;

**e)** eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autoritatii contractante implicate în procedura de atribuire.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autoritatii contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării .....

Operator economic,

(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului  
\_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate  
(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem spațiul cu  
destinație terasa alimentare publică Terasa nr. \_\_\_\_\_ în suprafața de \_\_\_\_\_ mp din zona pietonală  
B-dul Eroilor pentru suma de/la un tarif/la un tarif mediu de  
\_\_\_\_\_ lei/mp/luna.  
(suma în litere și în cifre)

Distanța de la grupul social până la terasa menționată mai sus este de ..... metri.  
Grupul social se află amplasat în B-dul Eroilor în imobilul cu numărul ..... Menționez faptul că  
dețin acest grup social în proprietate/administrare/inchiriere. (se alege una din variante). Anexez  
prezentele documente doveditoare.

De asemenea dețin/nu dețin în proprietate/chirie/altă formă de administrare (se alege una  
din variante) un imobil în perimetrul B-dul Eroilor la o distanță de ..... metri față de terasa  
menționată mai sus.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și  
(durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul)  
ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de  
valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu  
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor  
constitui un contract angajant între noi.

Întelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă  
pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....,  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în  
numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)