

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"FUNDATURA", MANASTUR SUD,
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIERE
- CONSTRUCTII (LOCUINTE INDIVIDUALE) max. P+2
- STRAZI MODERNIZATE NOI PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- AMENAJARI
- LOZIERA PADURI

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
		[m]	[%]	[m]	[%]
1	CLADIRE	1.400	30,0	2.400	50,0
2	AMENAJARI	1.300	28,0	1.300	28,0
3	SPATII VERZI AMENAJATE	1.900	40,0	2.000	42,0
4	SPATII VERZI NEAMENAJATE	14,00	0,3	1.100	23,0
5	LOZIERA PADURI	1.100	24,0	1.100	23,0
TOTAL		4.700	100,0	4.900	100,0

P.O.T. actual = 0,20% P.O.T. propus = 15,82% P.O.T. max actual = 15,90%
C.U.T. actual = 0,30 C.U.T. propus = 0,39 C.U.T. max actual = 0,7



REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
SC. 1/500

SIT Baza de Arhitectura	arh. SORIN SCRIPCARIU	PLAN URBANISTIC DE DETALIU "FUNDATURA", CARTIERUL MANASTUR SUD CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	FAZA P.U.S.
	arh. RODICA GODOREANU		
DES. PROIECT	arh. Sorin Scripcariu	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE PROFILARE	4
PROIECTAT	arh. Rodica Godoreanu		
VERIFICAT	arh. Rodica Godoreanu		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 "FUNDATURA", MANASTUR SUD,
 CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
 CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 COMISIA TEHNICĂ DE AVALANȘĂ ȘI
 TERENURILE ȘI DE LĂȘANȘĂ

VIZAT

27.09.2013 10-12.2013

REGISTRAR

Mk B. J. J. J. J.

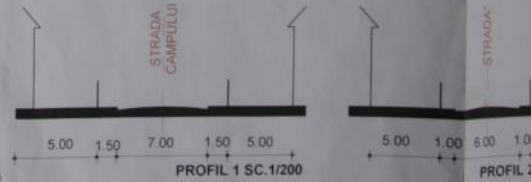


LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - ALINIERE
- [Yellow box] CONSTRUCȚII (LOCUINTE INDIVIDUALE) max. P+2
- [Blue hatched box] STRAZI MODERNIZATE/NOI PROPUSE
- [Green hatched box] SPĂȚII VERZI AMENAJATE
- [White box with blue border] AMENAJARI
- [Green circle] LIZIERA PADURII

NR. CR.	ZONE FUNCȚIONALE
1	CLASĂ
2	AMENAJARE
3	PROTEJĂ CĂMINĂRI
4	SPĂȚII VERZI AMENAJATE
5	SPĂȚII VERZI
TOTAL	

P.G.T. scara = 1:800
 C.I.T. scara = 1:800



REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
 SC. 1/500

SIT	
Bruș de Arhitectură	...
SIT PROIECTAT	...
PROIECTAT	...
VERIFICAT	...