



Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.				
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:	BENEFICIAR: Costin Calin	
SC PROIECT CONSTREX CONSULTING SRL			PUD SI CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDUI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 septembrie nr.5 ap.2, tel: 02640430769			Amplasament: str.Georg Friendrich Hegel f.nr., mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
SEF PROIECT	arh. Cristina Bulmaga		Data: 11.2018	INCADRARE IN ZONA
PROIECTAT	arh. Cristina Bulmaga		Scara: 1:500	
DESENAT	arh. Cristina Bulmaga			
				Nr. pr: 34/2018
				Faza: PUD
				A.0

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00
Zona spatii verzi	2100	100
TOTAL	2100	100

P.O.T. existent =0%
C.U.T. existent =0

P.O.T. maxim admis =35,0%
C.U.T. maxim admis =0,9

Parcela (1Np)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
203	586122.9390	395831.7730	107.277
206	586148.3200	395936.0040	16.976
84	586131.8360	395940.0620	3.295
83	586130.9940	395936.8760	29.204
64	586123.5240	395908.6440	25.100
205	586117.1040	395884.3790	10.646
41	586114.3810	395874.0870	34.554
204	586105.5420	395840.6830	14.659
201	586101.7930	395826.5110	19.414
202	586121.1400	395824.8990	7.106

S(1Np)=2100.02mp P=268.231m

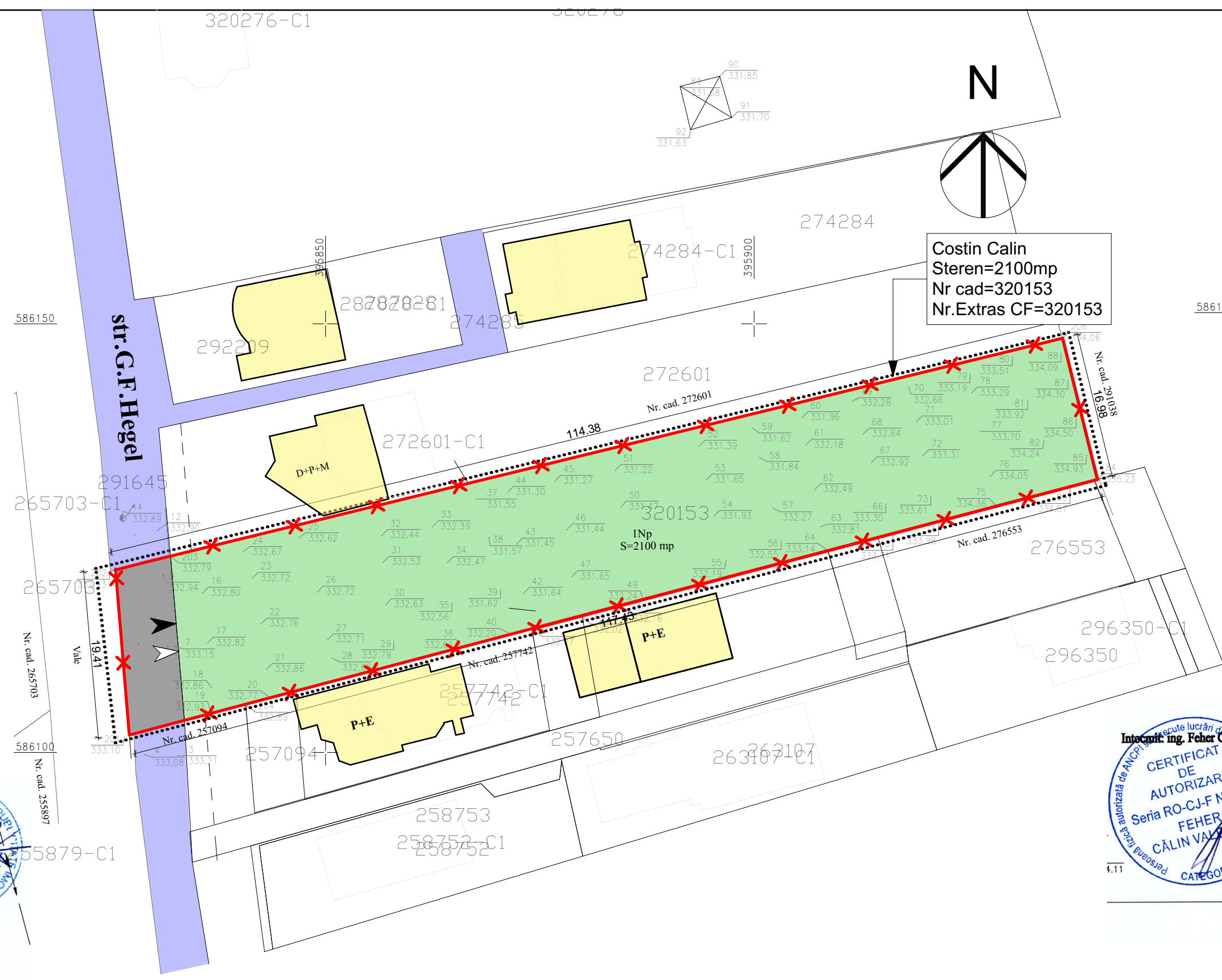
Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime = 0.00mp
Suprafata construita existenta = 0.00 mp
Suprafata desfasurata existenta = 0.00 mp
Nr. parcar existente 0



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 23265 data 08.02.2018
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Tehnic / Inspectorul

Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 542 / data 14.02.2018



LEGENDA

- Limite**
- limita parcelei existente
 - limita parcelei studiate
 - limita zonei studiate prin PUD
- Accese**
- acces auto
 - acces pietonal locuinta
- Constructii**
- constructii existente
- Circulatii**
- zona verde
 - sectiune transversala
 - drum
 - loc parcare
 - str.G.F.Hegel



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:		BENEFICIAR: Costin Calin
SC PROIECT CONSTREX CONSULTING SRL				PUD SI CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Amplasament: str.Georg Friedrich Hegel f.nr., mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 septembrie nr.5 ap.2, tel: 02640430769				
SEF PROIECT	arh. Cristina Bulmaga	Data: 11.2018		PLAN SITUATIE EXISTENTA Nr. pr: 34/2018 Faza: PUD A.01
PROIECTAT	arh. Cristina Bulmaga	Scara: 1:500		
DESENAT	arh. Cristina Bulmaga			

Bilant teritorial UTR Liu	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	288.52	13.73
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	412	19.61
Zona spatii verzi	2100	100	1399.466	66.66
TOTAL	2100	100	2100	100

P.O.T. existent =0%
 C.U.T. existent =0
 P.O.T. propus =13.73%
 C.U.T. propus =0.90
 S desf.total/ Steren UTR Liu =835,2mp/928mp=0.9
 P.O.T. maxim admis =35,0%
 C.U.T. maxim admis =0,9

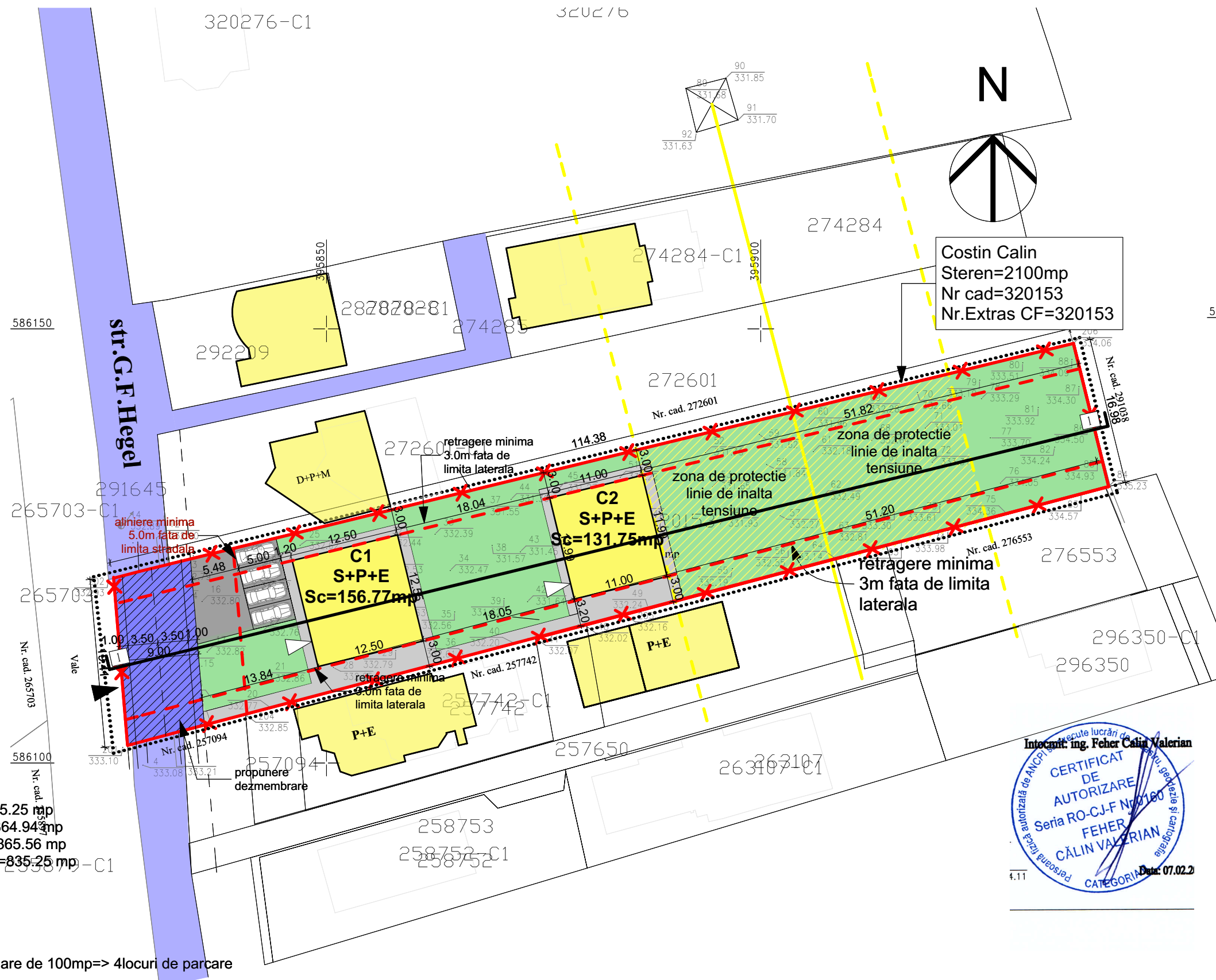
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
203	586122.9390	395831.7730	107.277
206	586148.3200	395936.0040	16.976
84	586131.8360	395940.0620	3.295
83	586130.9940	395936.8760	29.204
64	586123.5240	395908.6440	25.100
205	586117.1040	395884.3790	10.646
41	586114.3810	395874.0870	34.554
204	586105.5420	395840.6830	14.659
201	586101.7930	395826.5110	19.414
202	586121.1400	395824.8990	7.106

S(1Np)=2100.02mp P=268.231m

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime	S+P+E
Suprafata construita existenta	=0.00mp
Suprafata construita propusa C1	=156.77mp
Suprafata construita propusa C2	=131.75mp
Suprafata construita propusa totala	=288.52mp
Suprafata desfasurata existenta	=0.00 mp
Suprafata desfasurata propusa C1	=470.31 mp
Suprafata desfasurata propusa C2(cu spatii tehnice)	=395.25 mp
Suprafata desfasurata propusa C2(fara spatii tehnice)	=364.94mp
Suprafata desfasurata propusa totala(cu spatii tehnice)	=865.56 mp
Suprafata desfasurata propusa totala(fara spatii tehnice)	=835.25 mp
Nr. parcar existente	0
Nr. parcar propuse	4
-nr locuri parcare automobile	4

Calcul locuri de parcare necesare UTR Liu:
 -minim doua locuri de parcare pentru cladiri cu AU mai mare de 100mp=> 4locuri de parcare



LEGENDA

- Limite**
- limita parcelei existente
 - limita parcelei studiate
 - limita zonei studiata prin PUD
 - - - retragerea minima fata de linie de inalta tensiune

Accese

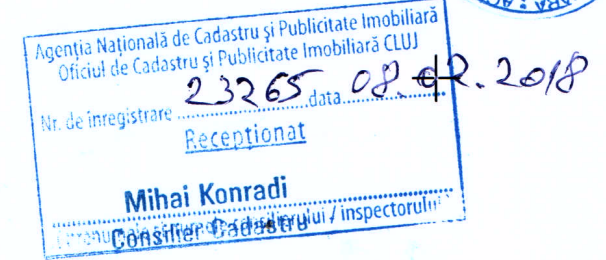
- ▷ acces pietonal in incinta
- ▶ acces auto
- ▷ acces pietonal locuinta

Constructii

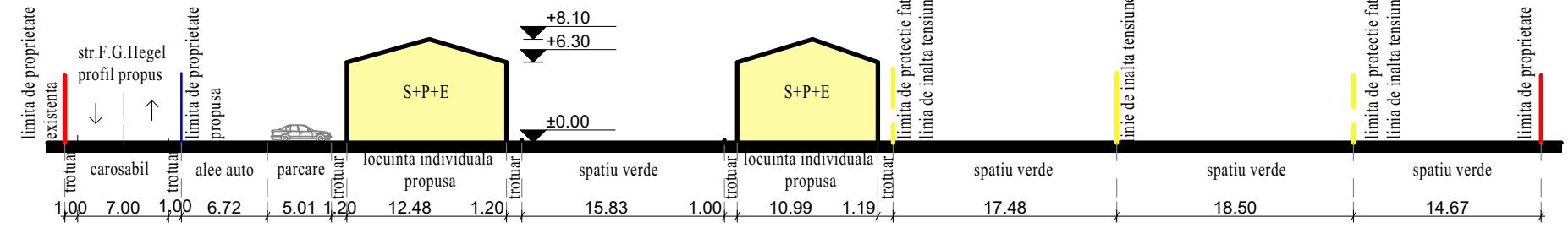
- locuinta individuala propusa
- constructii existente

Circulatii

- zona verde
- 1 — sectiune transversala
- trotuar de garda
- loc parcare



Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 542 / data 14.02.2018



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL:	STAMPILA FIRMEI:		REFERAT NR./DATA
SC PROIECT CONSTREX CONSULTING SRL			BENEFICIAR: Costin Calin
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 septembrie nr.5 ap.2, tel: 02640430769			PUD SI CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
SEF PROIECT	arh. Cristina Bulmaga	Data: 11.2018	Plan reglementari urbanistice
PROIECTAT	arh. Cristina Bulmaga		
DESENAT	arh. Cristina Bulmaga		
Amplasament: str. Georg Friedrich Hegel f.nr., mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			Nr. pr: 34/2018
Scara: 1:500			Faza: PUD
			A.02