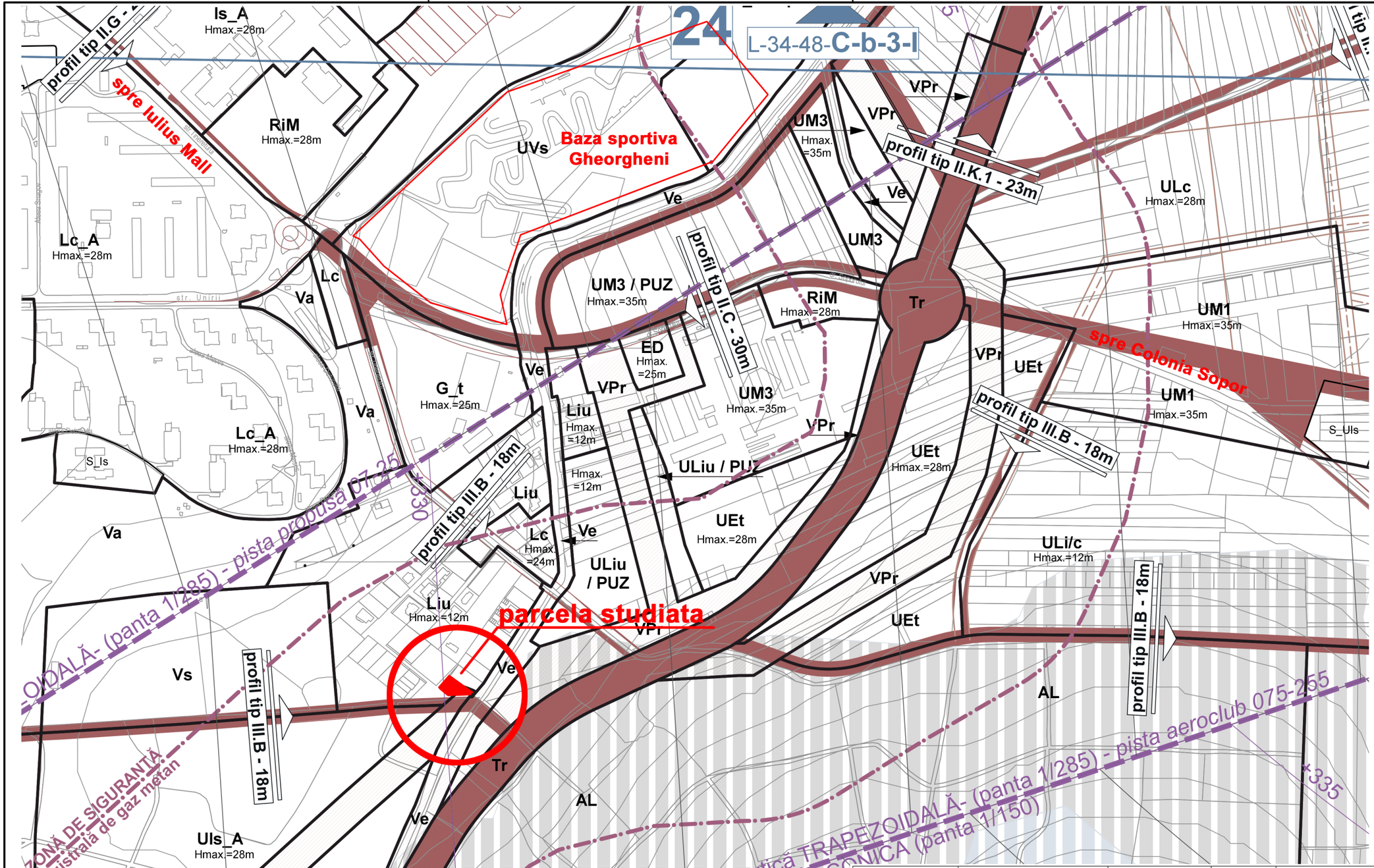


Incadrare in PUG:

UTR Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Zona caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica, de parcelarul omogen si regulat, rezultat in urma unor operatiuniu de urbanizare.

Forma neregulata a parcelei studiate fiind motivul pentru care se elaboreaza PUD.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR._____ DATA_____
	PROIECTANT GENERAL: atelierunuplusunu CUI 37861360 ; J12/4247/2017 str.Soporului nr.1A, Cluj-Napoca, jud.CLUJ		BENEFICIAR: URS NICOLAE URS IOANA MARIA adresa: Aleea Calistrat Hogas, Cluj-Napoca, jud.CLUJ	NR. Proiect: 01/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva si imprejmuire Aleea Calistrat Hogas nr. 15 Cluj-Napoca, jud. CLUJ
SEF PROIECT	arh. Nicolae Mirisan			FAZA: AVIZE
PROIECTAT	arh. stag. Calin Santa		DATA: iunie 2018	
DESENAT	arh. stag. Calin Santa			
VERIFICAT	arh. Nicolae Mirisan			
PROIECTANT STRUCTURA:				TITLU PLANSA: Plan de incadrare in PUG PLANSA NR:

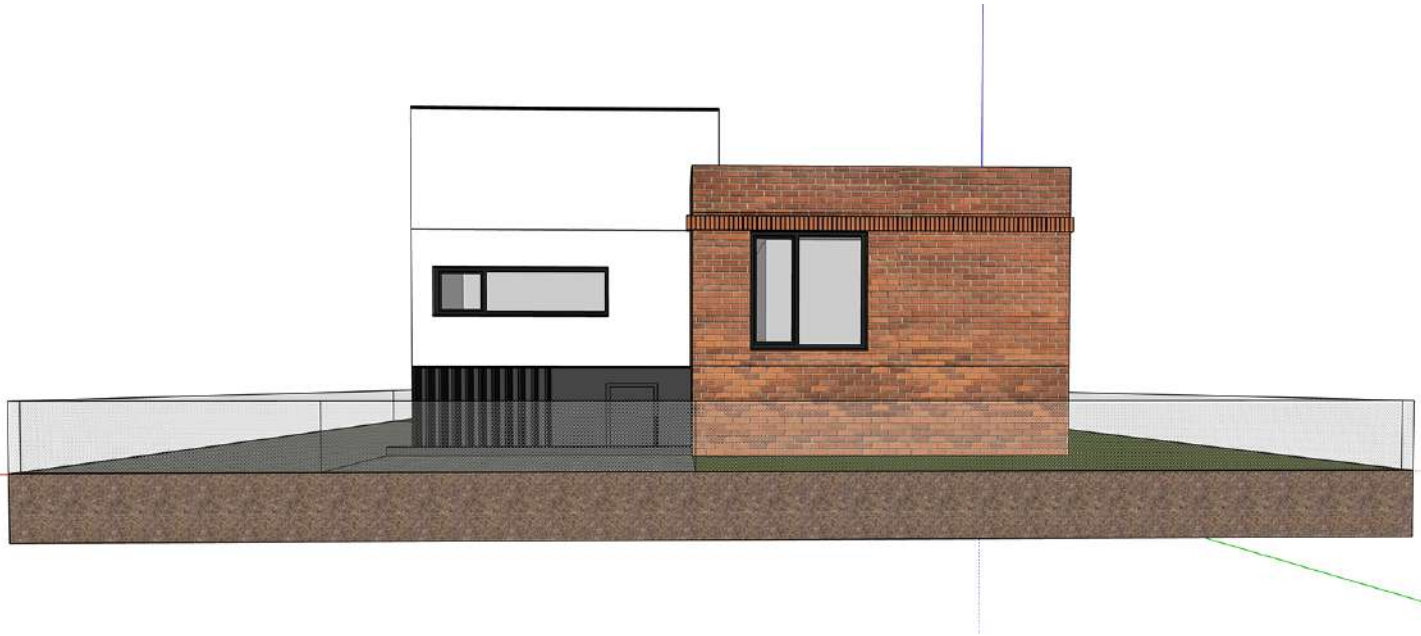
Legenda:

- Limita parcelei studiate prin PUD
- Constructii existente
- Strazi existente (carosabil)
- Strazi propuse prin PUZ (HCL n.40/31.01.2013)
- zona locuinte conform PUG - UTR Liu
- zona de protectie conform PUG - UTR Vpr

- amplasament constructie nou propusa
- terasa nou propusa
- spatiu verde propus
- alee pietonala/auto propusa
- zona propusa pentru cedarea catre utilitate publica

Suprafete propuse:
Suprafata parcela initiala: 523mp
Suprafata cedata servitutii utilitate publica: 47mp
Suprafata rezultata in urma cedarii: 476mp
Suprafata construita propusa: 164mp
Suprafata alei: 108mp
Suprafata spatii verzi: 179mp (37%)
Suprafata terasa:25mp
P.O.T. propus: 34..45%
C.U.T. propus: 0.7

Regim de inaltime propus: P+1

UTR=Liu - Locuinţe cu regim redus de înălţime dipuse pe un parcelar de tip urban
zona cu functiune rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale)
UTR= Vpr - Zonă verde de protecţie faţă de infrastructura majoră, de protecţie sanitară, plantaţii cu rol de stabilizare a versanţilor şi de reconstrucţie ecologică

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR._____ DATA____	
	PROIECTANT GENERAL: atelierunuplusunu CUI 37861360 ; J12/4247/2017 str.Soporului nr.1A, Cluj-Napoca, jud.CLUJ		BENEFICIAR: URS NICOLAE URS IOANA MARIA adresa: Aleea Calistrat Hogas, Cluj-Napoca, jud.CLUJ		NR. Proiect: 01/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	TITLU PROIECT: Elaborare PUD si construire locuinta semicolectiva si imprejmuire	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. Nicolae Mirisan				
PROIECTAT	arh. stag. Calin Santa				
DESENAT	arh. stag. Calin Santa		DATA: iunie 2018	Aleea Calistrat Hogas nr. 15 Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
VERIFICAT	arh. Nicolae Mirisan				
PROIECTANT STRUCTURA:				TITLU PLANSA: Plan reglementari urbanistice	PLANSA NR: