

S.C. **DARH** PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.

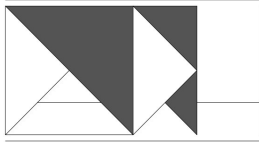
400132 CLUJ-NAPOCA, str.Gen.Traian Mosoiu, nr.48/5-6  
Tel: 0264 - 440 443

Nr.reg.com.: J12/2956/93  
C.U.I.: 4495610

## **P.U.D (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)**

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ  
UNITĂȚI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI  
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

str. Adrian Marino, nr. 21 prov., municipiul Cluj-Napoca



S.C. **DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.**

400132 CLUJ-NAPOCA, str.Gen.Traian Mosoiu, nr.48/5-6  
Tel: 0264 - 440 443

Nr.reg.com.: J12/2956/93  
C.U.I.: 4495610

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

str.Adrian Marino, nr. 21 prov., municipiul Cluj-Napoca  
(Teren identificat prin C.F. nr. 272070, nr. Topo: 272070 )

**BENEFICIAR:** **OPRIȘ CRISTIAN-MARIO** și soția **OPRIȘ CARMEN-MARIA**  
**BREBAN CIPRIAN-ADRIAN** și soția **BREBAN NADIA-CAMELIA**

**OBIECT:** **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI  
LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI  
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

str. Adrian Marino, nr.21 prov., municipiul Cluj-Napoca

**PROIECTANT GENERAL:** **S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.**

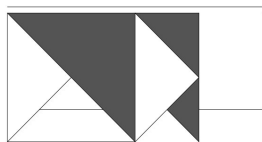
str. General Traian Mosoiu, nr. 48, ap.5-6, mun. Cluj-Napoca  
arh. Teodor RAICIU

**PROIECTANT SPECIALITATEA URBANISM:** **arh. Amalia GYEMANT**

**FAZA DE PROIECTARE:** **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**NUMĂR PROIECT:** **111/30.10.2018**

**DATA ELABORĂRII:** **DECEMBRIE 2018**



### **BORDEROU**

- Foaia de capat
- Borderou

### **ANEXE**

- Certificat de urbanism nr.4165 din 02.10.2018
- Extras C.F. nr. 272070 din 14.12.2018
- Extras C.F. nr. Topo.: 13922/1/7/1/1/1/1/14 din 14.12.2018
- Ridicare topografică cu viza oficiului de cadastru
- Studiu geotehnic
- Anunț ziar
- Copie carte de identitate
- Certificat de atestare fiscală
- Tabel înștiințare vecini

### **AVIZE ȘI ACORDURI**

- Gaze naturale, aviz de amplasament favorabil nr.211332676 din 25.10.2018
- Telefonizare, aviz tehnic favorabil nr.2240 din 16.10.2018
- Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, clasarea notificării nr.5118 din 05.10.2018
- Sănătatea populației, aviz favorabil nr.6069/2661 din 19.10.2018
- Compania de apa Someș, aviz de amplasament favorabil nr.3024/29138 din 09.10.2018
- Alimentare cu energie electrică, aviz de amplasament favorabil nr.60101835490 din 24.10.2018
- Contract de salubritate nr.3197 din 08.10.2018
- Direcția Tehnică, Serviciul Siguranța Circulației, aviz favorabil nr.465912/466 din 09.10.2018.

### **PIESE SCRISE**

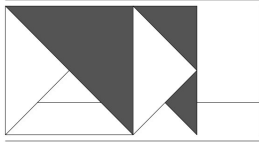
- Memoriu justificativ
  1. Introducere
  2. Incadrare in zona
  3. Situatie existenta
  4. Reglementari

### **PIESE DESENATE**

- A.01 Plan de incadrare in zona..... 1:3 000
- A.02 Încadrare în PUG..... 1:2 000
- A.03 Plan de situație existent..... 1: 200
- A.04 Reglementari urbanistice..... 1: 200
- A.04` Reglementari urbanistice.....1: 400
- A.05 Reglementari edilitare ..... 1: 200
- A.06 Proprietăți asupra terenurilor..... 1: 200
- A.07 Posibilitati de mobilare urbanistica..... 1: 200
- A.08 Volumetrie propusa

Coordonator urbanism  
arh. Amalia Gyemant

Intocmit,  
arh. Renáta Ferencz



S.C. **DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.**

400132 CLUJ-NAPOCA, str.Gen.Traian Mosoiu, nr.48/5-6  
Tel: 0264 - 440 443

Nr.reg.com.: J12/2956/93  
C.U.I.: 4495610

## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

privind documentația P.U.D. pentru

### **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

#### **1.INTRODUCERE**

##### **1.1. Date generale:**

-Denumirea lucrării:

**P.U.D. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI  
LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA  
UTILITĂȚI**

str.Adrian Marino, nr.21 prov., municipiul Cluj-Napoca

-Beneficiar:

**OPRIȘ CRISTIAN-MARIO și soția OPRIS CARMEN-MARIA  
BREBAN CIPRIAN-ADRIAN și soția BREBAN NADIA-CAMELIA**  
Calea Moșilor, nr.54, ap.3, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj

-Proiectant general:

**S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.**

-Data elaborării:

**DECEMBRIE 2018**

##### **1.2. Obiectul lucrării**

Beneficiarii, **OPRIȘ CRISTIAN-MARIO și soția OPRIS CARMEN-MARIA,  
BREBAN CIPRIAN-ADRIAN și soția BREBAN NADIA-CAMELIA** intenționează  
valorificarea proprietății din str.Adrian Marino, nr.21 prov., municipiul Cluj-Napoca, prin  
construirea unei locuințe semicolective (cu două unități locative), cu regim de înălțime  
P+1.

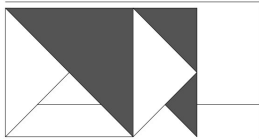
##### **1.3. Surse documentare**

- Planul Urbanistic General pentru municipiul Cluj-Napoca si Regulamentul Local de Urbanism;
- C.U. nr. 4165 din 02.10.2018, emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca
- Ridicare topografică cu viza Oficiului de Cadastru
- Studiu geotehnic
- Avize si acorduri

#### **2. INCADRAREA IN ZONA**

Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, fiind situat în partea sudică a orașului, în cartierul Bună Ziua, pe strada Adrian Marino nr.21 prov., avand o suprafata de 419 mp.

Amplasamentul este delimitat astfel: pe latura vestică: de strada Adrian Marino, dinspre care se realizează accesese pe amplasament, pe latura de nord: drum de servitute, nr.cad.11466/2, pe latura estică: teren privat, construit nr.cad. 249; pe latura sudică, este delimitat de un teren proprietate privată, nr.cad. 4359 – teren construit.



S.C. **DARH** PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.

400132 CLUJ-NAPOCA, str.Gen.Traian Mosoiu, nr.48/5-6  
Tel: 0264 - 440 443

Nr.reg.com.: J12/2956/93  
C.U.I.: 4495610

Prin PUG Cluj Napoca, terenul in cauza se incadreaza in unitatea teritoriala de referinta (U.T.R.) Liu – *Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcela de tip urban*. Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului pentru categoria functionala in care se incadreaza edificiul:

- POT max. admis = 35 % ;
- CUT max. Admis = 0.9.

### **3. SITUATIA EXISTENTA**

#### **3.1. Folosinta actuala**

Terenul analizat in prezentul P.U.D. are o forma dreptunghiulara avand lățimea de 27,40 m (latura vestică - front la stradă), 27,25 m (latura estică) iar adâncimea de 15.29 m (pe latura sudică) și 15.35 m (latura nordică), accesul pe teren se face din strada Adrian Marino, pe latura vestică. Suprafata totala a terenului din C.F.este de 419 mp. Terenul este liber de orice constructie.

#### **3.2. Regimul juridic**

Terenul pentru care se solicita elaborarea documentatie P.U.D este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în partea sudică a orașului, în cartierul Bună Ziua, pe strada Adrian Marino nr.21 prov., este înscris în C.F. nr. 272070, având numărul topografic 272070.

Suprafața terenului momentan este de **419 mp**. Parcela în înțeles urban are suprafața de **821 mp** (CF nr. 272070 + nr.topo. 13922/1/7/1/1/1/1/1/14 + nr.cad. 11466/2 + nr.cad. 249), care s-a dezmembrat în două parcele, unul de 554,98 mp și unul de 266,02 mp. Din suprafața de **554,98 mp** s-au dezmembrat 74,40 mp pentru pentru regularizare strazii Adrian Marino, și 61,58 mp pentru drum de servitute către parcela din est. La momentul actual, amplasamentul este liber de constructii. Amplasamentul studiat se invecineaza cu locuinte individuale.

#### **3.3. Analiza geotehnică**

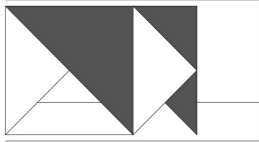
##### **3.3.1. Date generale: (extras din studiul geotehnic)**

Obiectivul este situat in cartierul Bună-Ziua, în partea sudică a municipiului Cluj-Napoca, pe strada Adrian Marino, nr. 21 prov., pe pantele nordice ale dealului Feleacu. Suprafața terenului, stabilă din punct de vedere fizico-geologic, prezintă o foarte ușoară înclinare de la sud spre nord.

Din punct de vedere geologic, în alcătuirea terenului iau parte depozite argiloase și nisipoase, ce constituie complexul stratelor de Feleacu. În cuprinsul acestui complex apar pe alocuri concrețiuni de gresie denumite „bombe” sau „trovanți”. Conform prevederilor din indicativ NP 074/2014, terenul cercetat se încadrează în categorie geotehnică cu **risc geotehnic redus**.

Seismic, perimetrul municipiului Cluj-Napoca se încadrează în zona de gradul 6 de intensități macroseismice, definite conform STAS 11100/1-93. Conform normativului P100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare  $a_g=0.10$  g, iar perioada de colț  $T_c(\text{sec}) = 0.7\text{sec}$ .

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,90 m conform STAS 6054-77. Morfologia și alcătuirea geologică a terenului, permit apariția apelor subterane la adâncimi foarte diferite în teren. Conform proiectului, viitoarea construcție nu va avea subsol.



### **Condiții de fundare**

Viitoarea construcție va avea un regim de înălțime P+1. Structura de rezistență: fundații continue din beton, zidărie portantă de cărămidă cu sămburi de beton armat, planșee din beton armat monolit.

Fundarea construcției se va realiza în stratul de argilă de culoare cafenie și galbenă, plastic vârtoasă la adâncimea minimă de  $D_f = 1,50$  m de la nivelul terenului natural sau decapat. Presiunea pe teren ce se va lua în calcul la proiectare, calculată conform STAS 3300/2-85, va avea valoare de  $P_{conv} = 300$  Kpa.

### **3.3.2. Stratigrafia terenului:**

Pe amplasamentul studiat s-au executat doua foraje si au fost evidentiata urmatoarea succesiune litologica.

1. Sol vegetal argilos de culoare neagră – 70 cm
2. argilă de culoare cafenie și galbenă, plastic vârtoasă

### **3.4. Analiza fondului construit existent**

Terenul este liber de orice constructii. In zona se afla imobile individuale si colective, regimul maxim de înălțime a locuințelor individuale din vecinătatea terenului studiat este de P+1. Parcela se situează între loturi construite, majoritatea orientate spre str. Adrian Marino, din care unele s-au construit mai aproape de 3 m de limitele laterale ale parcelei mergand chiar pana la limita de proprietate. În partea estică terenul se învecinează cu un teren construit, clădirea fiind amplasată la o distanță de 70 de cm față de limita comună. Pe terenul din partea sudică, imobilul este amplasat la o distanță de 1,25 m față de limita comună.

Clădirile de pe parcele din nordul amplasamentului sunt retrase cu aproximativ 4,00 m față de profilul drumului existent.

### **3.5. Circulații**

Accesul carosabil și pietonal pe teren se face de pe strada Adrian Marino. În partea nordică a terenului există un drum de servitute cu lățimea de 3,50 m și lungime de 18,00 m (nr.cad.11466/2), prin care se face accesul la terenul din est.

### **3.6. Echiparea edilitara**

Terenul dispune de acces la o echipare edilitara completa, in conformitate cu avizele obținute pentru aceasta zonă.

## **4. REGLEMANTARI**

### **4.1. Elemente de tema**

Tema de proiectare stabilita cu beneficiarul prevede realizarea, pe terenul proprietate privata in suprafata de 419 mp, a unei **Locuințe semicolective, cu două unități locative**. Construcția va avea regimul de înălțime P+1.

### **4.2. Descrierea contextului si a solutiei**

#### **4.2.1. Context**

Propunerea de amplasare a construcțiilor este subordonata regimului de construire propus prin P.U.G. si invocat in certificatul de urbanism cu nr.4165 din 02.10.2018.



Destinatia zonei conform P.U.G este Liu – *Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcela de tip urban.*

Utilizarile admise sunt **locuințe individuale (unifamiliale)** și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine și **locuințe semicolective (familiale)**, ca maxim două unități locative.

Conform PUG, normelor specifice și Regulamentului General de Urbanism amplasarea, orientarea și configurarea clădirilor de locuit se vor înscrie în tipologia specifică zonei. Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- să aibă front la stradă
- lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 12 m
- adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă
- suprafața să fie mai mare sau egală cu 350 mp
- să aibă formă regulată.

Deoarece parcela studiată nu îndeplinește condiția de adâncime mai mare decât frontul la stradă s-a realizat prezentul Plan Urbanistic de Detaliu.

Regimul de aliniere impus prin CU este de cel puțin 3,00 m și cel mult 5,00 m. În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În partea nordică a amplasamentului există construcții deja executate cu retragere de aproximativ 4,00 m față de strada Adrian Marino existent – conform planșa A.04. Imobilul propus se va retrage cu 4,00 m față de drumul existent (s-a realizat dezmembrarea unei fâșii de aproximativ 2,70 m pe toată lungimea parcelei, distanța de 4,00 m cuprinzând și această distanță), conform specificului din zonă.

Amplasarea față de limitele laterale și posterioare: clădirea va fi retrasă cu minim 3,00 m de la limitele laterale, iar față de limita posterioară cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 m. Retragerile laterale propuse sunt de min. 3,00 m la nord, min. 4,85 m la sud, iar retragerea posterioară de min. 6,00 m.

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterrane.

Indicatori maxim admiși pentru UTR = Liu:

P.O.T. max admis = 35 % ;

C.U.T. max admis = 0.9 ;

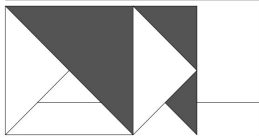
#### **4.2.2. Solutia**

Pe parcela în cauză se propune construirea unei locuințe semicolective, cu două unități locative, cu amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități. Imobilul este amplasat izolat, respectând caracteristica strazii, și are un regim de înălțime P+1, iar înălțimea la atic măsurată de la cota terenului amenajat va fi de 6,00 m.

Forma în plan a construcției este dreptunghiulară, acoperită cu acoperiș tip șarpantă. Dimensiunea clădirii propuse va fi de 19,10 m lungime și 7,75 m lățime. La parterul celor două unități locative va fi amplasată zona de zi cu locul de luat masa, o bucătărie, un grup sanitar și un hol. La etaj se va ajunge prin intermediul scării interioare, unde vor fi trei dormitoare, două băi și un dressing.

#### **Indicatori urbanistici propuși pe parcela studiată (CF nr. 272070):**

S teren = 419 mp



S.C. **DARH** PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.

400132 CLUJ-NAPOCA, str.Gen.Traian Mosoiu, nr.48/5-6  
Tel: 0264 - 440 443

Nr.reg.com.: J12/2956/93  
C.U.I.: 4495610

S construita = 145,72 mp  
S desfasurata = 293,74 mp  
POT propus = 34,77 %,  
CUT propus = 0,70

**Indicatori urbanistici propuși pe parcela în înțeles urban (CF nr. 272070 + nr.topo. 13922/1/7/1/1/1/1/1/14 + nr.cad. 11466/2 + nr.cad. 249):**

S teren = 821 mp  
S construita = 245,23 mp  
S desfasurata = 492,76 mp  
POT propus = 29,86 %,  
CUT propus = 0,60

Amplasamentul spre spațiul public va fi închis de un gard transparent având înălțimea de 1.80 m și va avea un soclu opac cu înălțimea de max. 80 cm, dublat de un gard viu. Pe limitele laterale și posterioare ale parcelei gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea de max. 2.20 m, conform C.U.

#### **4.3. Organizarea circulației**

Accesul, auto și pietonal, se va realiza dinspre strada Adrian Marino, ce delimitează proprietatea la vest. Locurile de parcare vor fi amenajate în partea sudică a terenului, unul în fața celui alt. În interiorul incintei circulația auto și pietonală este asigurată prin amenajări dalate comune, atât pietonal cât și carosabil. Accesul la imobile se face din partea vestică. La accesele în imobile parterul este retras față de etaj, intrarea fiind protejată.

#### **4.4. Sistemizarea verticală**

Terenul prezintă o foarte ușoară înclinare de la sud spre nord, iar amenajările exterioare aferente propunerilor prezentei documentații nu necesită lucrări speciale de sistemizare verticale. Terenul natural prezintă o diferență de nivel pe direcția nord-sud de aproximativ 65 de cm.

#### **4.5. Regimul juridic. Circulația terenurilor**

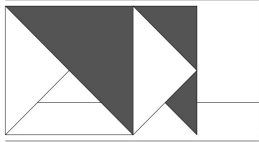
Terenul studiat în suprafața de 419 mp este în întregime proprietatea privată a beneficiarilor, OPRIȘ CRISTIAN-MARIO și soția OPRIȘ CARMEN-MARIA, BREBAN CIPRIAN-ADRIAN și soția BREBAN NADIA-CAMELIA și este înscris în C.F. nr. 272070, având numărul topografic 272070.

#### **4.6. Regim de aliniere**

Amplasarea față de limitele de proprietate, clădirea va fi retrasă cu:

- min. 3,00 m față de drumul de servitute aflat la limita nordică a parcelei;
- min. 6,00 m față de latura posterioară
- min. 4,85 m față de limita sudică
- 1,50 m față de limita de vest a terenului, 4,00 m de strada existentă (conform retragerilor specifice din zonă).





S.C. **DARH** PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.

400132 CLUJ-NAPOCA, str.Gen.Traian Mosoiu, nr.48/5-6  
Tel: 0264 - 440 443

Nr.reg.com.: J12/2956/93  
C.U.I.: 4495610

#### **4.7. Regim de inaltime**

Imobilul va avea regimul de inaltime P+1, iar înalțimea maximă, la cornișă va fi de 5.80 m. Înălțimea maximă a clădirii va fi de 6.80 m.

#### **4.8. Modul de utilizare a terenului**

Indicatorii de ocupare a terenului propusi

- POT max = 35 %;
- CUT max = 0.9;
- POT propus =  $145,72 \times 100 / 419 = \mathbf{34,77\%}$ ;
- CUT propus =  $293,74 / 419 = \mathbf{0,70}$ ;
- POT teren initial =  $245,23 \times 100 / 821 = \mathbf{29,86\%}$ ;
- CUT teren initial =  $492,76 / 821 = \mathbf{0,60}$ .

#### **4.9. Plantatii**

Se prevad plantatii cu vegetatie medie si inalta in amenajarile din incinta. Spre spațiul public gardul va fi dublat de un gard viu.

#### **4.10. Echiparea edilitara**

Amplasamentului in cauza i se impun echipări de bransamente și racorduri pentru imobil, conform avizelor si proiectelor avizate si autorizate. Se vor face racorduri la rețelele existente în zonă.

##### Rețele de apă

Imobilul se va putea alimenta cu apă potabilă din punctul de bransament aflat pe str. Adrian Marino (conducta  $\varnothing$  125 mm), conform avizului obtinut anterior de la Regia Autonoma Judeteana Apa-Canal Cluj. (conform aviz „SC COMPANIA DE APA SOMES SA” nr.3024/29138/09.10.2018).

##### Rețele de canalizare

Canalizarea menajera se va realiza prin bransarea imobilului la rețeaua de canalizare ape menajere existente pe str. Adrian Marino (conducta DN 30 cm), conform avizului eliberat de Regia Autonoma Judeteana Apa-Canal Cluj. (conform aviz „SC COMPANIA DE APA SOMES SA” nr.3024/29138/09.10.2018 ).

##### Rețele gaze naturale

Imobilul se va putea alimenta cu gaze naturale din punctul de bransament aflat pe str. Adrian Marino, conform avizului eliberat de “SC. DELGAZ GRID SA” , nr. 211332676/25.10.2018.

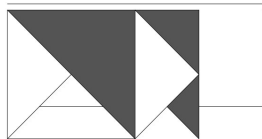
##### Rețele electrice

Se va realiza prin racordarea la rețeaua energetica de pe strada Adrian Marino, conform avizului eliberat de „SC ELECTRICA SA”, nr.60101835490/24.10.2018.

##### Rețele de Telecomunicatii

Se va realiza prin racordarea la rețeaua de telefonie existenta conform aviz „SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA” nr.2540/16.10.2018.

Avizele mentionate sunt obtinute anterior documentatiei.



#### **4.11 Bilant teritorial**

- pe parcela studiată

Denumire	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită	-	-	145,72	34,77
Circulații pietonale	-	-	47,81	11,41
Circulații carosabile	-	-	46,00	10,97
Spațiu verde	419,00	100	179,47	42,83
<b>Suprafața totală</b>	<b>419,00</b>	<b>100</b>	<b>419,00</b>	<b>100</b>

- pe parcela în înțeleles urban

Denumire	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită	99,51	12,12	245,23	29,86
Circulații pietonale	-	-	47,81	5,82
Circulații carosabile	61,58	7,50	107,58	13,10
Spațiu verde	659,91	80,37	420,38	51,20
<b>Suprafața totală</b>	<b>821,00</b>	<b>100</b>	<b>821,00</b>	<b>100</b>

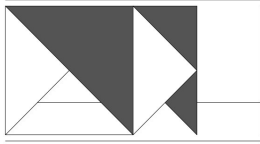
#### **Reglementarea utilizarii parcelei este urmatoarea:**

Funcțiunea zonei studiate în prezentul PUD este de locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcellar de tip urban, incadrându-se în prevederile PUG.

Teren aferent PUD este de 419 mp.

Coordonator urbanism  
arh.Amalia Gyemant

Intocmit,  
arh. Renáta Ferencz



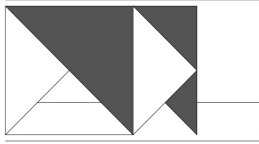
S.C. **DARH** PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.

400132 CLUJ-NAPOCA, str.Gen.Traian Mosoiu, nr.48/5-6  
Tel: 0264 - 440 443

Nr.reg.com.: J12/2956/93  
C.U.I.: 4495610

---

**A N E X E**



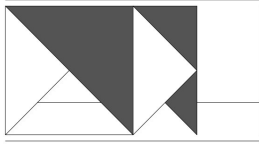
S.C. **DARH** PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.

400132 CLUJ-NAPOCA, str.Gen.Traian Mosoiu, nr.48/5-6  
Tel: 0264 - 440 443

Nr.reg.com.: J12/2956/93  
C.U.I.: 4495610

---

# AVIZE SI ACORDURI



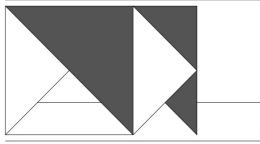
S.C. **DARH** PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.

400132 CLUJ-NAPOCA, str.Gen.Traian Mosoiu, nr.48/5-6  
Tel: 0264 - 440 443

Nr.reg.com.: J12/2956/93  
C.U.I.: 4495610

---

**P I E S E   S C R I S E**



S.C. **DARH** PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.

400132 CLUJ-NAPOCA, str.Gen.Traian Mosoiu, nr.48/5-6  
Tel: 0264 - 440 443

Nr.reg.com.: J12/2956/93  
C.U.I.: 4495610

---

**P I E S E   D E S E N A T E**