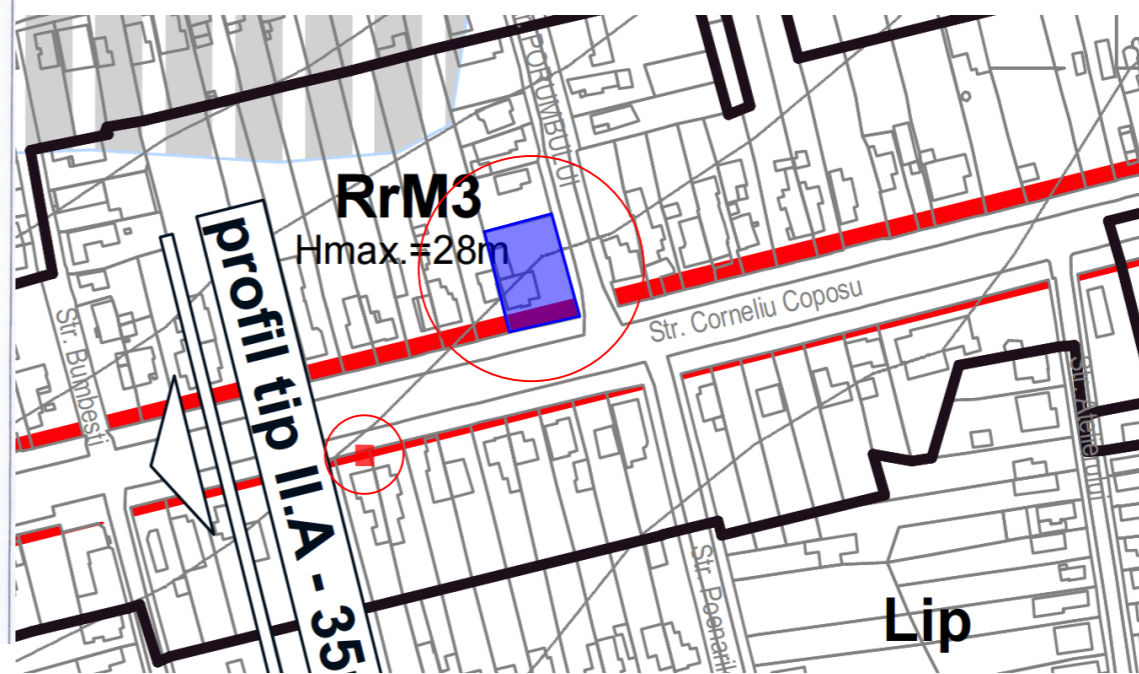
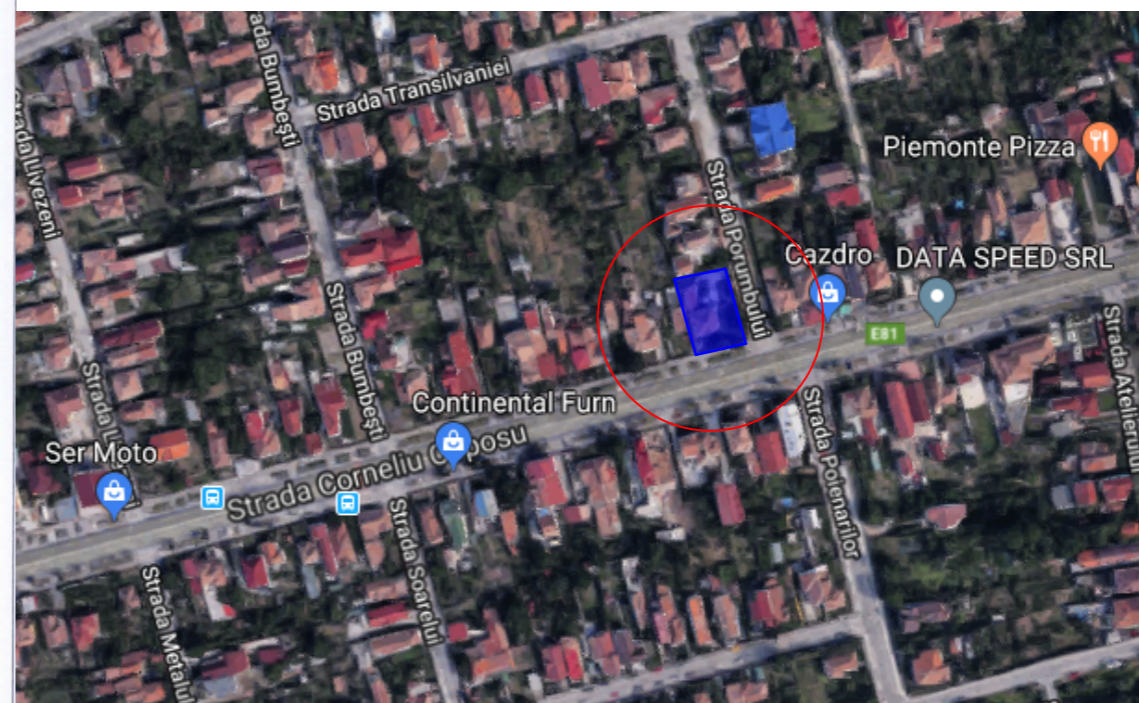
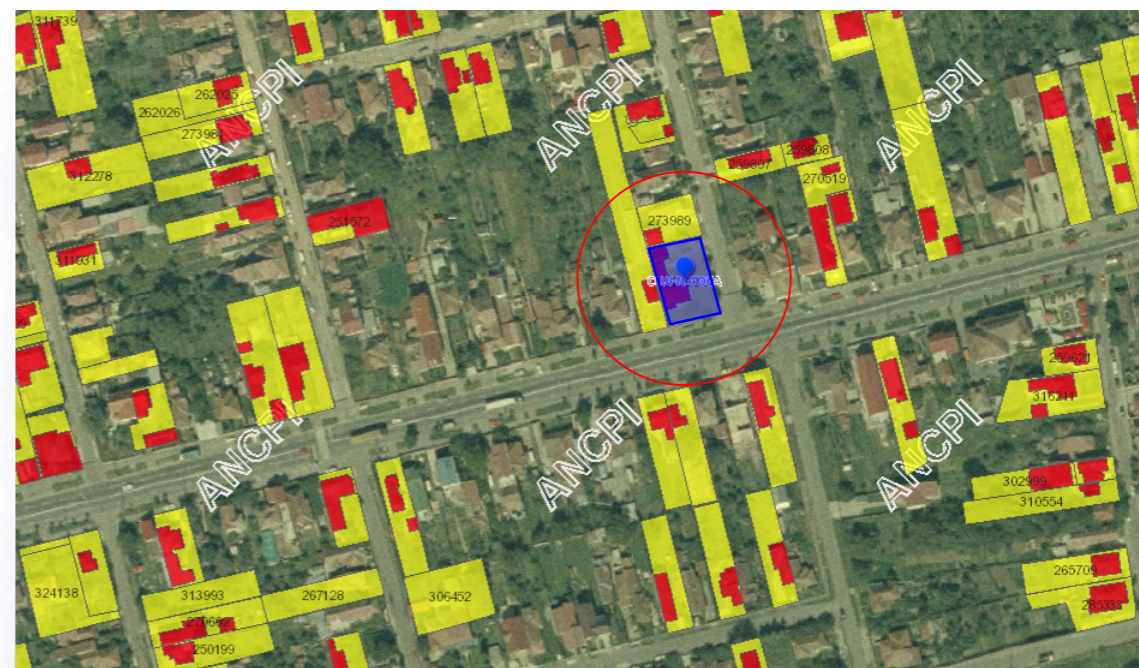


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Sc. 1:5000

L-34-48-C-a-4-I



Întocmit,
Moga Nicu-Gabriel
Aut. Seria RO-AB-F Nr. 0153



BENEFICIAR:	VAKEREM S.R.L. str. 21 Decembrie 1989 nr. 17 ap. 10 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORAREA P.U.D. SI D.T.A.C. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE str. Corneliu Coposu nr. 112-114 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU			
	SIMBOL: P02/2018	DATA: 09.2018	FAZA: D.T.A.D., P.U.D., D.T.A.C.	SCARA: 1:5000
PLANSĂ:	NR. PLANSĂ A01.1			
PROIECTANT GENERAL:	UNHAUS S.R.L. str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ birouarhitectura.mim@gmail.com 0735 511952			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	DRUMURI			
COLECTIV PROIECTARE :	ARHITECTURA UNHAUS S.R.L. str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ			
	REZISTENȚĂ SC ABV ATLANTIC SRL str. Detunata, nr. 4, bl. D2b, ap. 3Alba Iulia, ALBA			
	INSTALAȚII H&B INSTAL S.R.L. str. Miko Imre, nr 10/85, Cluj Napoca, CLUJ			
	ARHITECTURA			
	arh. Miruna MARINESCU			
	arh. Nicolae STEFANUTI			



Conform P.U.G. terenul se inscrie in:
UTR= RrM3

folosinta actuala: imobil cu 2 apartamente

Reglementari pentru UTR= RrM3:

Destinatia zonei: Parcelar riveran principalelor artere de trafic destinat restructurarii. Zona mixta cu regim de construire deschis

1.Utilizare functionala:

a) utilizari admise:

-functiuni mixte cu locuinte colective, functiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comercial (tertiere), culturale, de învățământ, sănătate, de turism. - parterul va avea functiuni cu acces public spre spatiul public

2. P.O.T. maxim = 50%

C.U.T. maxim = 2,4

3.Conditii de amplasare a cladirilor:

a) amplasarea fatade aliniament: in front discontinuu.

b) amplasarea fata de limitele laterale:

- acoperirea calcanelor existente/ contrapunerea de curți acolo unde există pe parcelele vecine.

- dezvoltare pe max. 40 m lungime de-a lungul unui calcan vecin.

- parcele mai lungi de 50 m. În spate se pot amplasa corpuri de clădire separate, în regim deschis -independente sau cuplate pe o latură cu cea existentă sau posibil a fi edificată de pe parcela vecină. Acestea se vor retrage față de cealaltă latură cu H/2, dar nu mai puțin de 4,50 m.

c) amplasarea fata de limita posterioara: H/2, dar nu mai puțin de 6,00 m.

d) amplasarea constructiilor pe aceeași parcelă: distanța minimă între fețele interioare paralele va fi de H/2, dar nu mai puțin de 6,00 m.

4. Inaltimea maxima a cladirilor:

- cornișa maximă 18 m de la nivelul trotuarului, cu 25 m pentru parcelele de colt. Doua niveluri supraterrane; admise urmatoarele configuratii: (1-3S)+P+5E+R, (1-3S)+P+6E

Conform C.U. 3837 din 12.09.2018

REGIM JURIDIC:

Imobil situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.

Imobilul este proprietatea privata a VAKEREM S.R.L.

Imobilul este grevat de servitute publica pt strada C Coposu.

Zona arheologica protejata

REGIM ECONOMIC:

Folosinta actuala: - imobil cu 2 apartamente

UTR =RrM3: Destinatia zonei: Parcelar riveran principalelor artere de trafic destinat restructurarii. Zona mixta cu regim de construire deschis.

Zona de impozitare: A

REGIM TEHNIC:

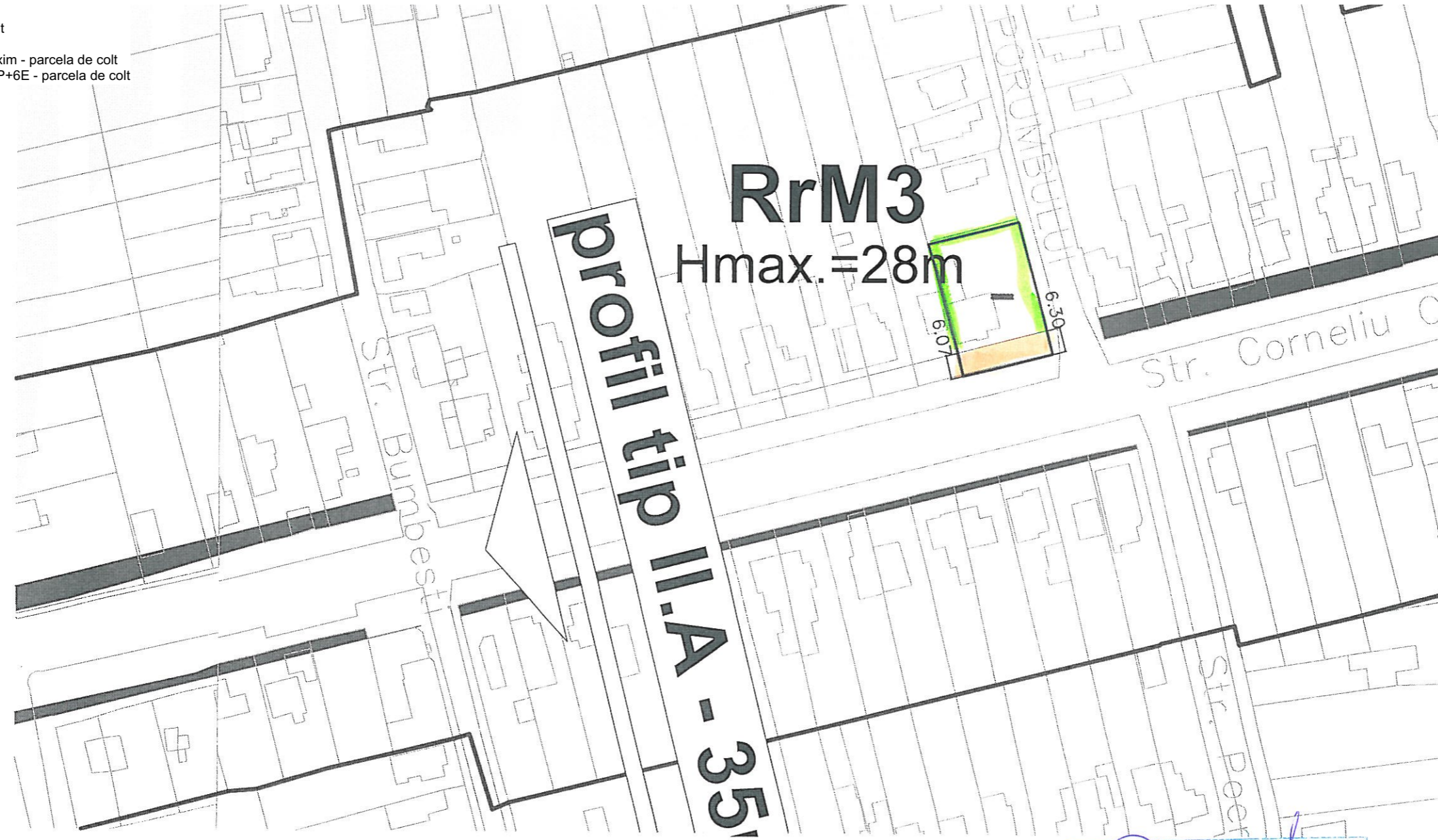
UTR RrM3

POT: 50% - parcele de colt

CUT: 2.4 - parcele de colt

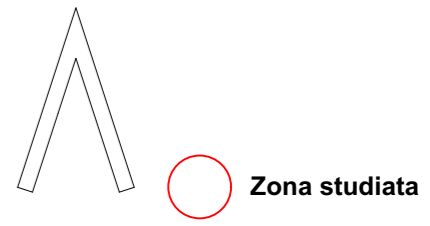
I: 25m cornisa, 25m h maxim - parcela de colt

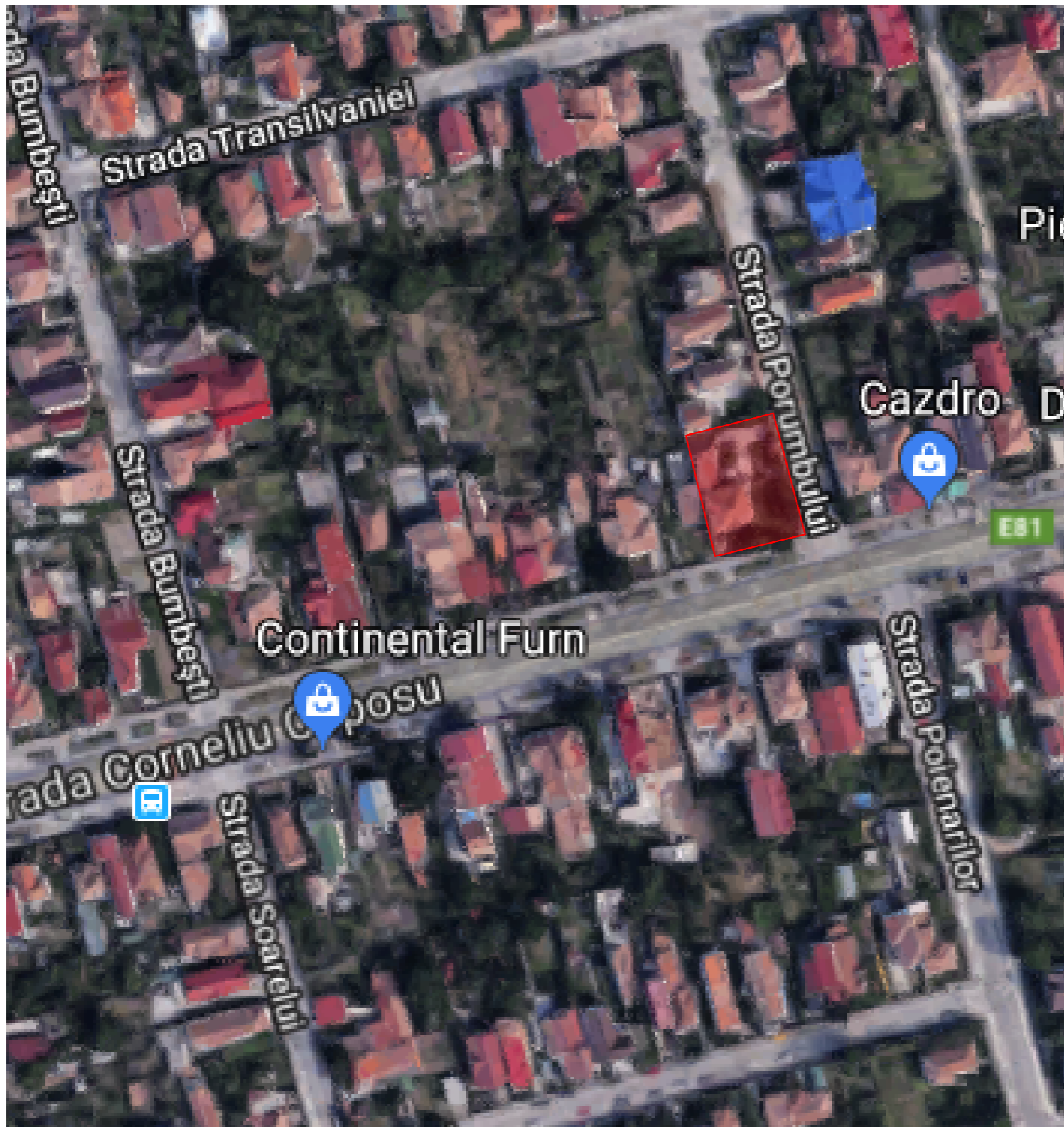
RI: 1-3S+P+5E+R, 1-3S+P+6E - parcela de colt



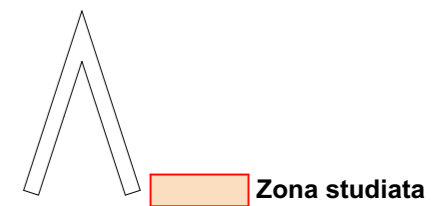
Comuna Cluj Napoca
Regim de construire deschis
Cămin Cultural Bumbesti

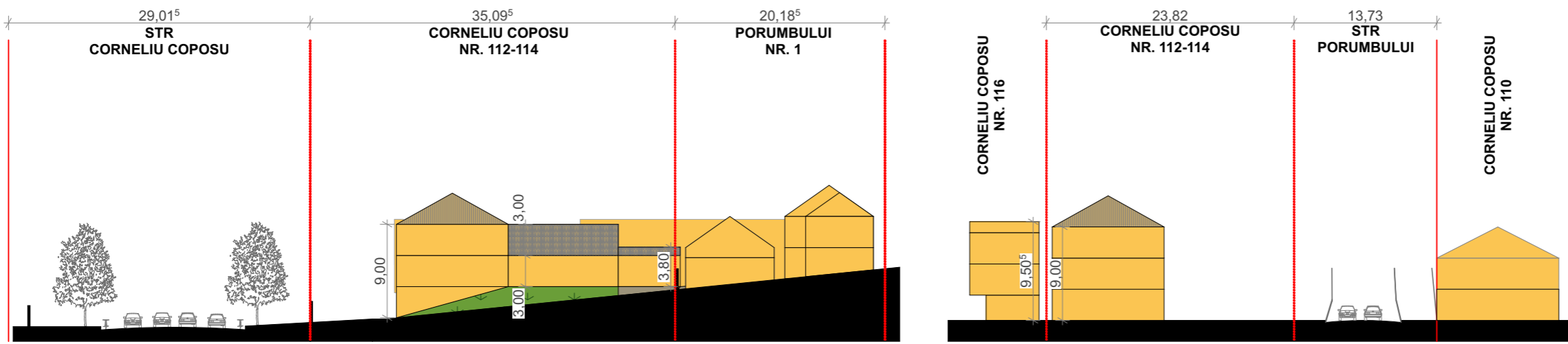
BENEFICIAR:	VAKEREM S.R.L. str. 21 Decembrie 1989 nr. 17 ap. 10 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORAREA P.U.D. SI D.T.A.C. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE str. Corneliu Coposu nr. 112-114 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
PLANSĂ:	SIMBOL:	DATA:	FAZA:	SCARA:
	P02/2018	09.2018	D.T.A.D., P.U.D., D.T.A.C.	1:10000, 1:1
	INCADRARE IN PUG			NR. PLANSĂ A01.2
PROIECTANT GENERAL:	UNHAUS S.R.L. str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ birouarhitectura.mim@gmail.com 0735 511952			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	DRUMURI			
	ARHITECTURA UNHAUS S.R.L. str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ			
	REZISTENTA SC ABV ATLANTIC SRL str. Detunata, nr. 4, bl. D2b, ap. 3Alba Iulia, ALBA			
COLECTIV PROIECTARE:	INSTALATII H&B INSTAL S.R.L. str. Miko Imre, nr 10/85, Cluj Napoca, CLUJ			
	ARHITECTURA arh. Miruna MARINESCU arh. Nicolae STEFANUTI			



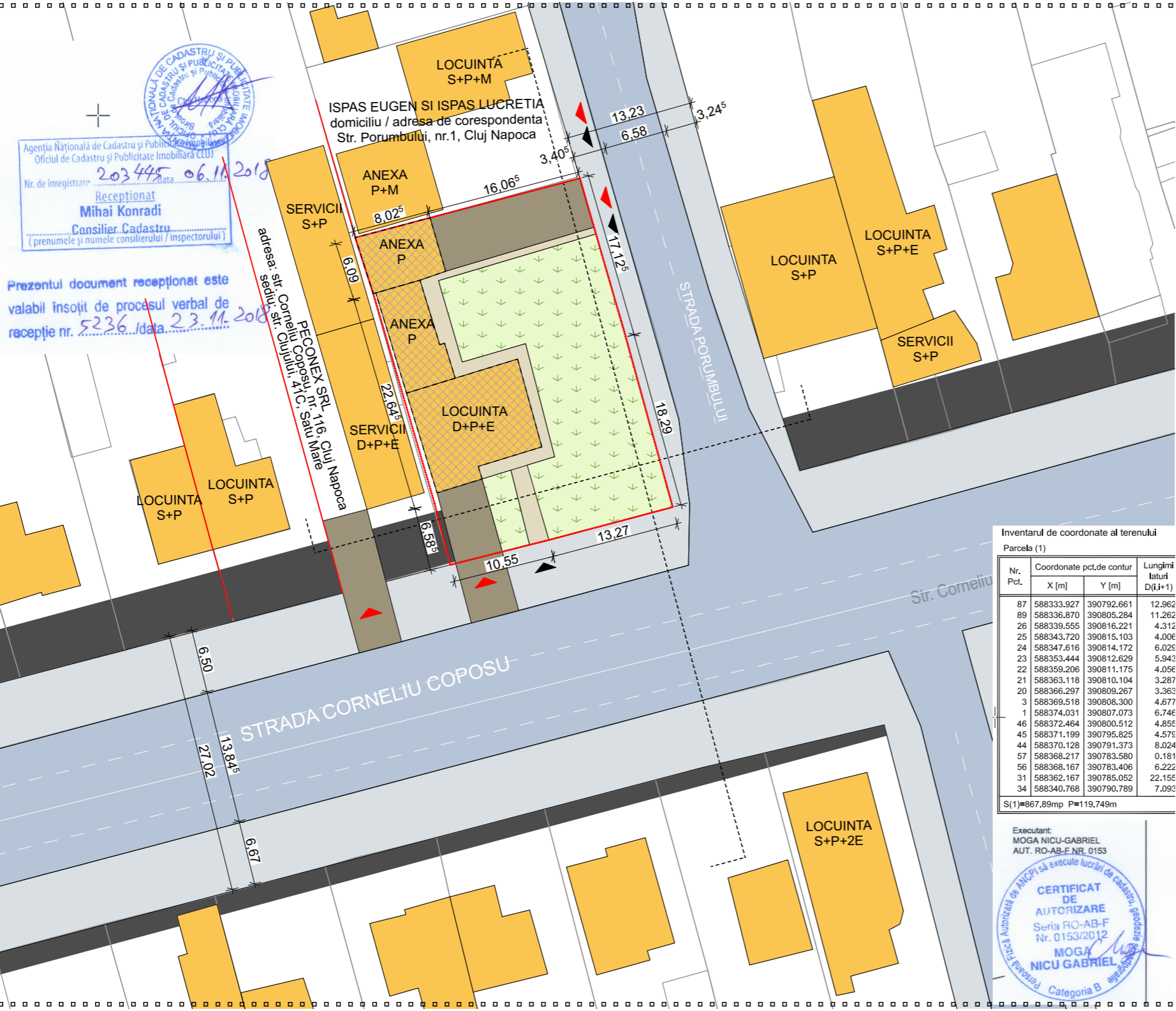


BENEFICIAR:	VAKEREM S.R.L. str. 21 Decembrie 1989 nr. 17 ap. 10 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORAREA P.U.D. SI D.T.A.C. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE COMERCIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE str. Corneliu Coposu nr. 112-114 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:	SIMBOL:	DATA:	FAZA:	SCARA:
	P02/2018	09.2018	D.T.A.D., P.U.D., D.T.A.C.	1:6572,38
PLANSA:	INCADRARE IN ZONA			NR. PLANSA A01.3
PROIECTANT GENERAL:	UNHAUS S.R.L.  str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ birouarhitectura.mim@gmail.com 0735 511952			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	DRUMURI			
	ARHITECTURA UNHAUS S.R.L. str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ			
	REZISTENTA SC ABV ATLANTIC SRL str. Detunata, nr. 4, bl. D2b, ap. 3Alba Iulia, ALBA			
	INSTALATII H&B INSTAL S.R.L. str. Miko Imre, nr 10/85, Cluj Napoca, CLUJ			
COLECTIV PROIECTARE :	ARHITECTURA			
	arh. Miruna MARINESCU arh. Nicolae STEFANUTI			





BENEFICIAR:	VAKEREM S.R.L. str. 21 Decembrie 1989 nr. 17 ap. 10 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORAREA P.U.D. SI D.T.A.C. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE str. Corneliu Coposu nr. 112-114 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:	SITUATIA EXISTENTA			
	NR. PLANSA A02			
PLANSĂ:	SIMBOL: P02/2018	DATA: 09.2018	FAZA: D.T.A.D., P.U.D., D.T.A.C.	SCARA: 1:500
PROIECTANT GENERAL:	UNHAUS S.R.L. str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ Birouarhitectura.mim@gmail.com 0735 511952			



LEGENDA:

- □ □ □ □ Limita zonei in studiu
- ○ ○ ○ ○ Limita de proprietate a terenului in studiu
- — — — — Limite de proprietate
- — — — — Retrageri fata de aliniament si limite de proprietate
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Constructii propuse spre desfiintare
- Spatii verzi amenajate
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii auto private
- Circulatii pietonale private
- ▲ ▲ Acces pietonal / Acces auto
- PG Punct gospodaresc

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (CLUJ)
Nr. de înregistrare: 203445 Data: 06.11.2018
Recepționat Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5236 / data 23.11.2018

Inventarul de coordonate al terenului
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
87	588333.927 390792.661	12.962
89	588336.870 390805.284	11.262
26	588339.555 390816.221	4.312
25	588343.720 390815.103	4.006
24	588347.616 390814.172	6.025
23	588353.444 390812.629	5.943
22	588359.206 390811.175	4.056
21	588363.118 390810.104	3.287
20	588366.297 390809.267	3.363
3	588369.518 390808.300	4.677
1	588374.031 390807.073	6.746
46	588372.464 390805.512	4.855
45	588371.199 390795.825	4.575
44	588370.128 390791.373	8.024
57	588368.217 390783.580	0.181
56	588368.167 390783.406	6.222
31	588362.167 390785.052	22.155
34	588340.768 390790.789	7.093

S(1)=867.89mp P=119.749m

CALCUL TEREN

Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS
		MP	%	MP
1	TEREN CU DESTINATIA CURTII CONSTRUCTII	844,00		844,00
2	TEREN GREVAT DE SERVITUTE (VA TRECE CU TITLU GRATUIT IN PROPRIETATE PUBLICA)	0,00		148,00
3	TEREN DE CALCUL INDICI URBANISTICI	844		918,00

BILANT TERITORIAL

Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		INDICI MAXIMI CONF UTR Rm3
		MP	%	
1	CONSTRUCTII	218,60	25,90	50,00 %
2	CIRCULATII PIETONALE	57,65	6,83	
3	CIRCULATII AUTO	143	16,96	
4	PARCARI AMENAJATE LA SOL	0,00	0,00	
5	SPATII VERZI AMENAJATE	424,57	50,30	20,00 %
6	TEREN GREVAT DE SERVITUTE (conf PUG)	0,00	0,00	
	TOTAL	844,00	100,00	

Nr	S desfasurata de calcul CUT	EXISTENT	
		453,76	453,76
1	S desfasurata de calcul CUT	453,76	453,76
2	S desfasurata totala (mp)	1.400,00	
3	Volum	25,90 %	
4	POT	0,54	2,40
5	CUT	D+P+E	1-3S+P+6E
6	REGIM DE INALTIME		
7	S utila	340,32	

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

DRUMURI

ARHITECTURA
UNHAUS S.R.L.
str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ

REZISTENTA
SC ABV ATLANTIC SRL
str. Detunata, nr. 4, bl. D2b, ap. 3Alba Iulia, ALBA

INSTALATII
H&B INSTAL S.R.L.
str. Miko Imre, nr 10/85, Cluj Napoca, CLUJ

COLECTIV PROIECTARE:

ARHITECTURA

arh. Miruna MARINESCU

arh. Nicolae STEFANUTI

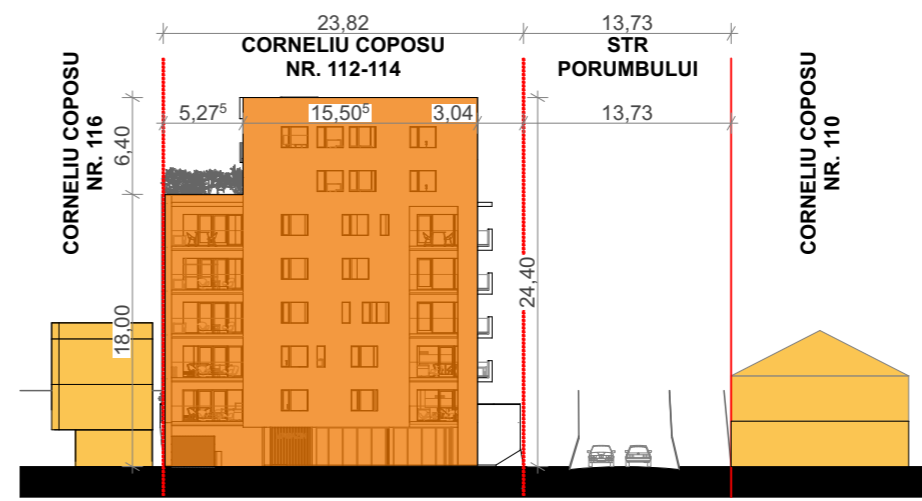
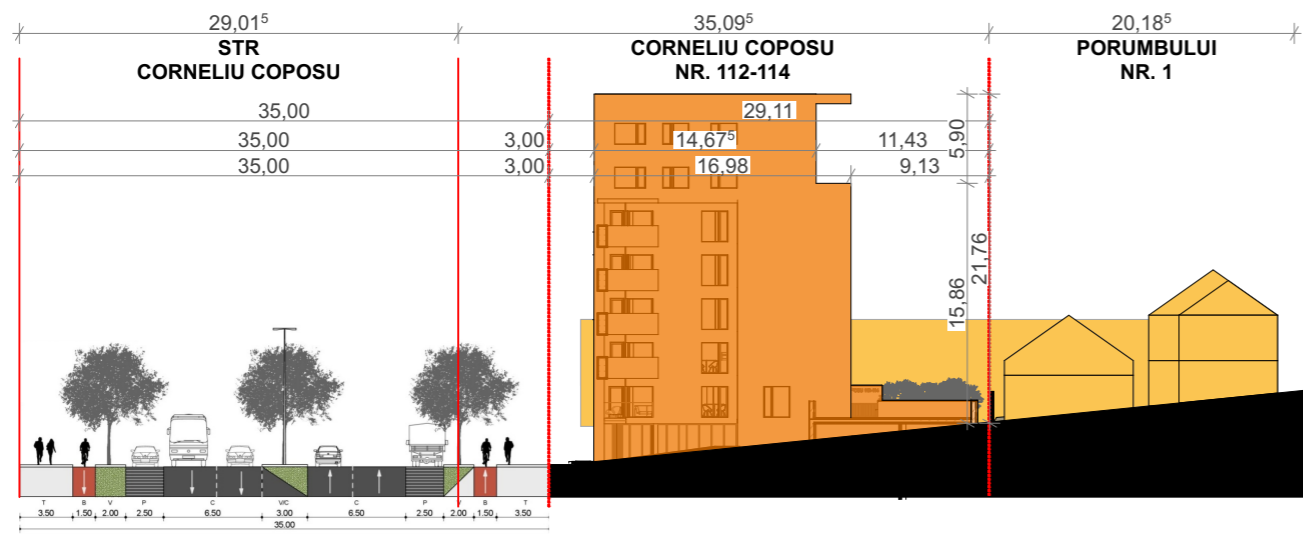
INDICI URBANISTICI EXISTENTI

SUPRAFATA DE TEREN IN STUDIU	844 mp.
SUPRAFATA TEREN DE CALCUL INDICI URBANISTICI	918 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA	218.60 mp.
SUPRAFATA CONSTRUCTIA DESFASURATA	453.76 mp.
SUPRAFATA UTILA	340.32 mp.
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.	25.90%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.	0.54
REGIM DE INALTIME	D+P+E
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	ag = 0.10 g si Tc = 0.7 sec.

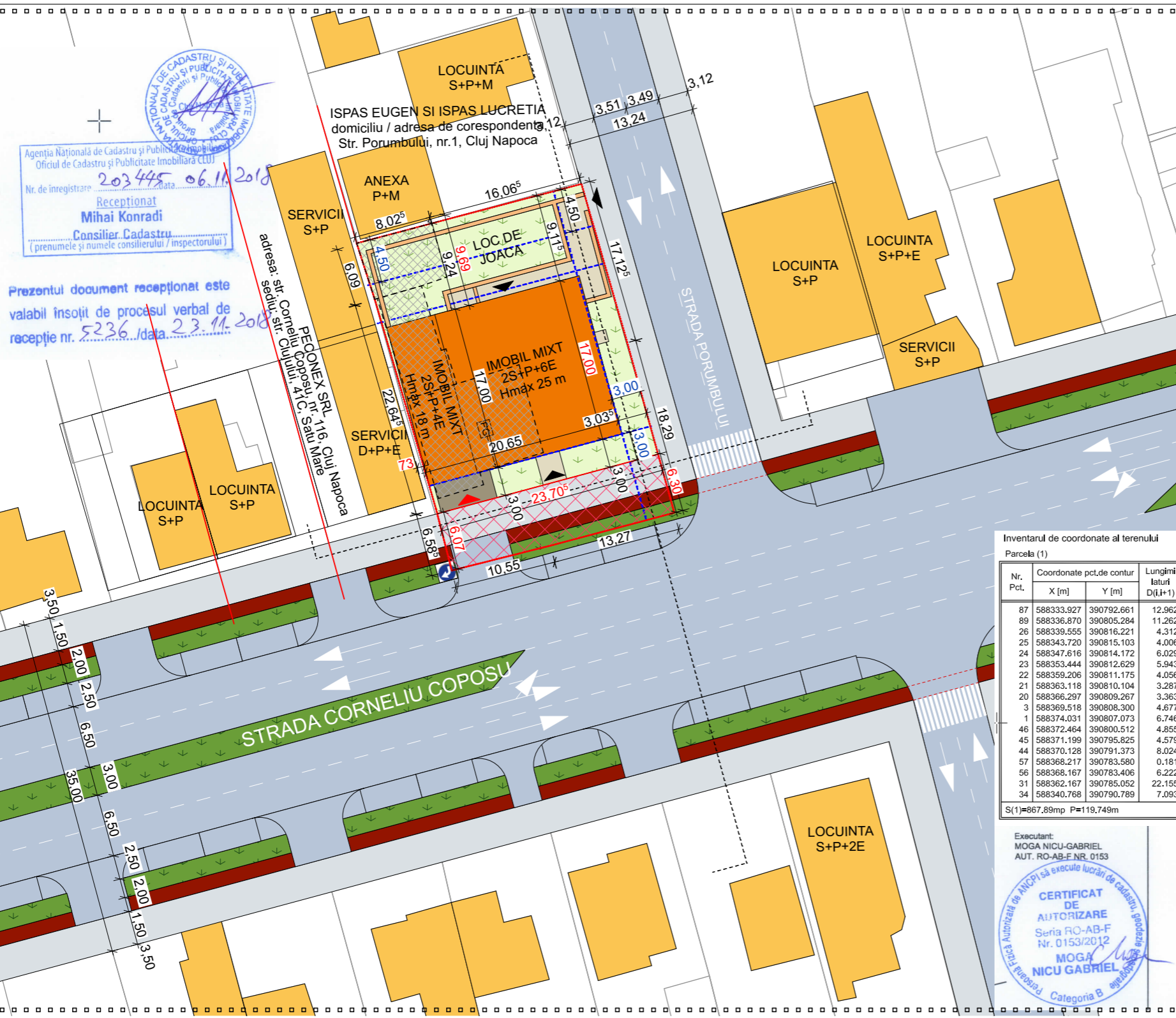
Noti document este proprietatea firmei S.I.A.M.M. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se faca in conformitate cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Executant: MOGA NICU-GABRIEL
AUT. RO-AB-F NR. 0153

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B



BENEFICIAR:	VAKEREM S.R.L. str. 21 Decembrie 1989 nr. 17 ap. 10 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORAREA P.U.D. SI D.T.A.C. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE str. Corneliiu Coposu nr. 112-114 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:				
PLANSĂ:	SIMBOL:	DATA:	FAZA:	SCARA:
	P02/2018	09.2018	D.T.A.D., P.U.D., D.T.A.C.	1:500
PROIECTANT GENERAL:	REGLEMENTARI URBANISTICE		NR. PLANSĂ A03.1	
	UNHAUS S.R.L. str. Borhancului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ Birouarhitectura.mim@gmail.com 0735 511952			



- LEGENDA:**
- □ □ □ Limita zonei in studiu
 - ○ ○ ○ Limita de proprietate a terenului in studiu
 - — — — Limite de proprietate
 - — — — Retrageri
 - — — — fata de aliniament si limite de proprietate
 - Constructii existente
 - Constructii propuse
 - Constructii propuse spre desfiintare
 - Spatii verzi amenajate
 - Circulatii auto publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Circulatii auto private
 - Circulatii pietonale private
 - ▲ Acces pietonal / Acces auto
 - PG Punct gospodaresc
 - Zona grevata de servitute publica

CALCUL TEREN

Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII	844,00		844,00	
2	TEREN GREVAT DE SERVITUTE (VA TRECE CU TITLU GRATUIT IN PROPRIETATE PUBLICA)	0,00		148,00	
3	TEREN DE CALCUL INDICI URBANISTICI	844		918,00	

BILANT TERITORIAL

Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	CONSTRUCTII	218,60	25,90	351,15	38,25
2	CIRCULATII PIETONALE	57,65	6,83	147,55	16,07
3	CIRCULATII AUTO	143	16,96	18,00	1,96
4	PARCARI AMENAJATE LA SOL	0,00	0,00	0,00	0,00
5	SPATII VERZI AMENAJATE	424,57	50,30	253,30	27,59
6	TEREN GREVAT DE SERVITUTE (conf PUG)	0,00	0,00	148,00	16,12
	TOTAL	844,00	100,00	918,00	100,00

INDICI URBANISTICI PROPUSI

SUPRAFATA DE TEREN IN STUDIU	844 mp.
SUPRAFATA TEREN DE CALCUL INDICI URBANISTICI	918 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA	351,15 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2057,70 mp.
SUPRAFATA UTILA	2450,09 mp.
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.	38,25%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.	2,24
REGIM DE INALTIME	2S+P+6E
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR	C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	ag = 0,10 g si Tc = 0,7 sec.

CALCUL NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr criteriu	FUNCTIUNE	NECESAR		PROPOS	
		AU (mp) APARTAMENTE(buc)	LOCURI DE PARCARE	LOCURI DE PARCARE	LOCURI DE PARCARE
1	LOCUIRE	23	23	23	4
2	SPATIU COMERCIAL	57 MP	2	2	3
3	TOTAL		25	25	27

Inventarul de coordonate al terenului
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
87	588333,927	390792,661	12,962
89	588336,870	390805,284	11,262
26	588339,555	390816,221	4,312
25	588343,720	390815,103	4,006
24	588347,616	390814,172	6,029
23	588353,444	390812,629	5,943
22	588359,206	390811,175	4,056
21	588363,118	390810,104	3,287
20	588366,297	390809,267	3,363
3	588369,518	390808,300	4,677
1	588374,031	390807,073	6,746
46	588372,464	390800,512	4,855
45	588371,199	390795,825	4,579
44	588370,128	390791,373	8,024
57	588368,217	390783,580	0,181
56	588368,167	390783,406	6,222
31	588362,167	390785,052	22,155
34	588340,768	390790,789	7,093

S(1)=867,89mp P=119,749m

Executant:
MOGA NICU-GABRIEL
AUT. RO-AB-F NR. 0153

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B

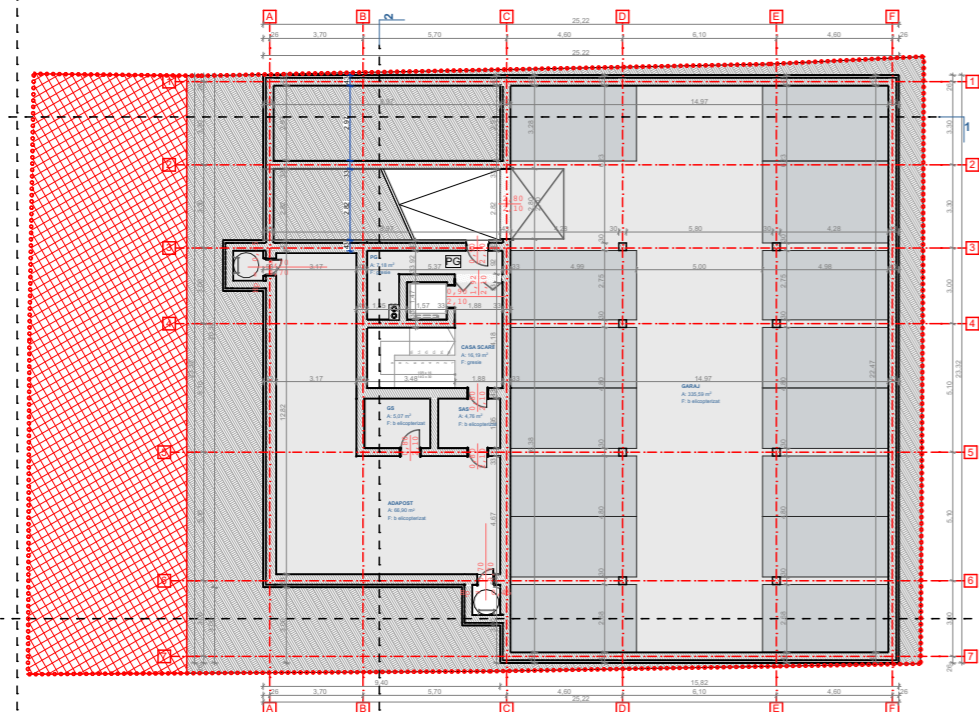
Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 203445 data: 06.11.2018
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5236 / data: 23.11.2018

Acet document este proprietatea firmei S.I.A.M.M. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se faca în conformitate cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila în original.

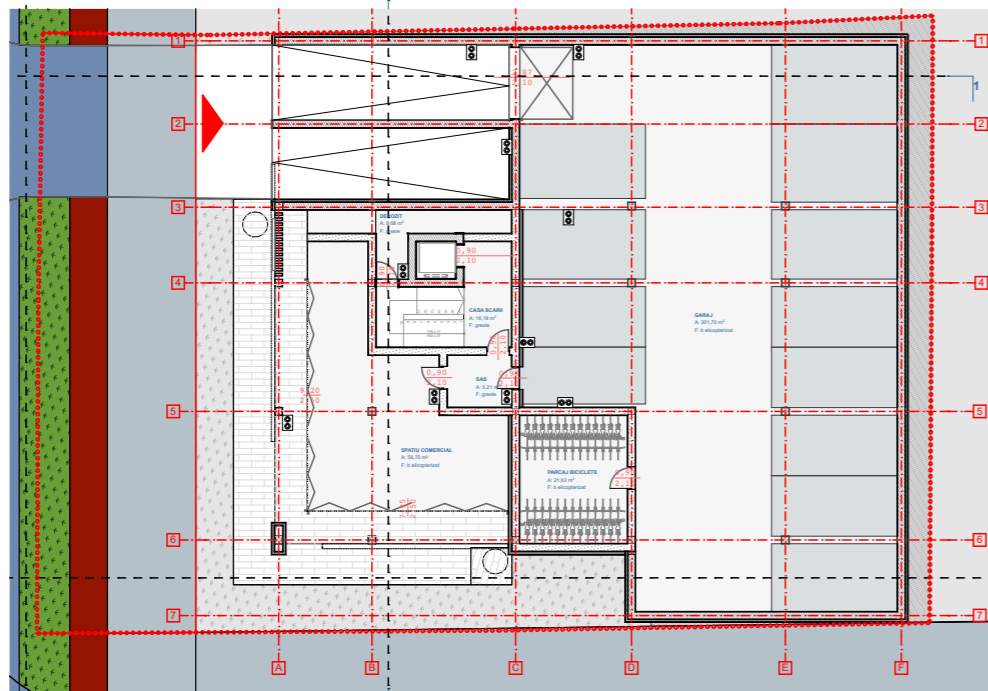
1:300

SUBSOL 2



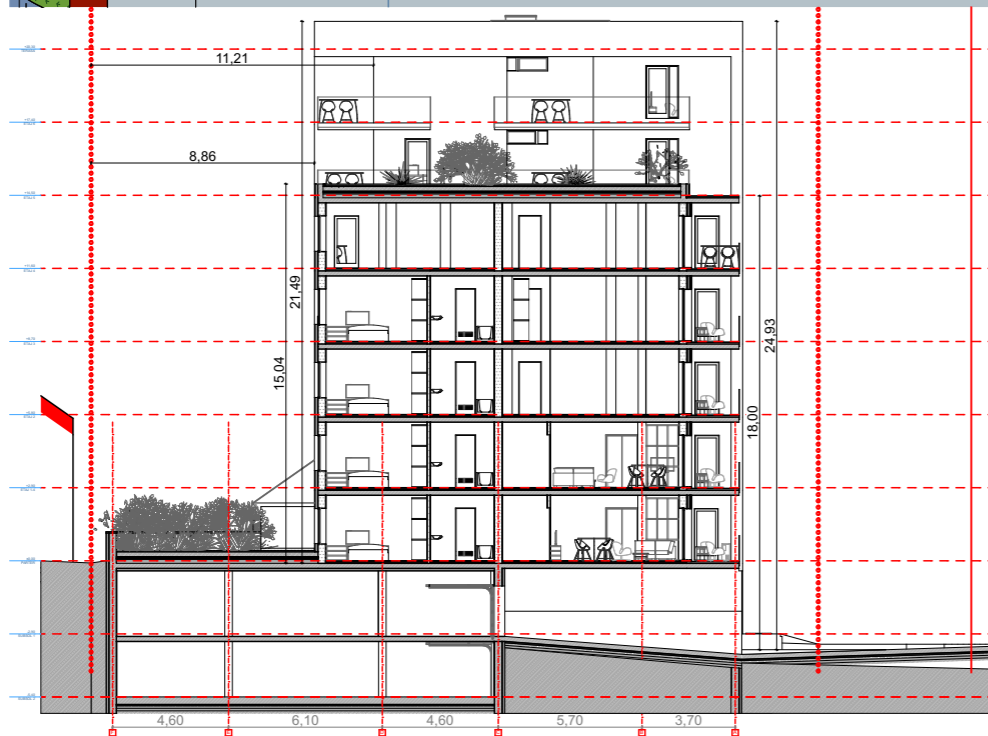
1:300

SUBSOL 1



1:300

SECTIUNE 11'



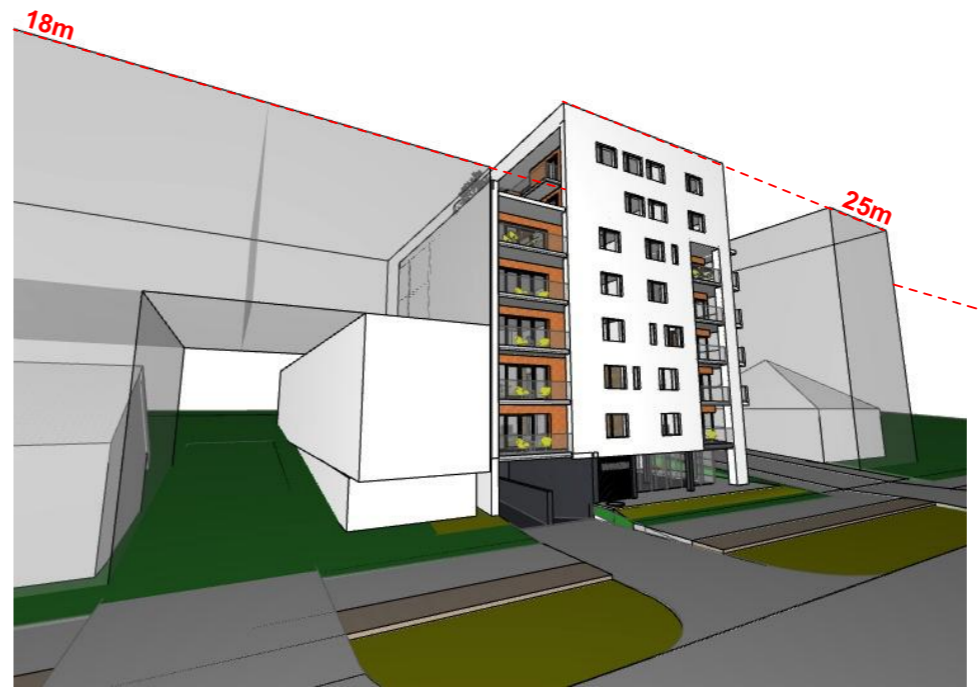
VEDERE LA STRADA CORNELIU COPOSU



VEDERE LA STRADA PORUMBULUI



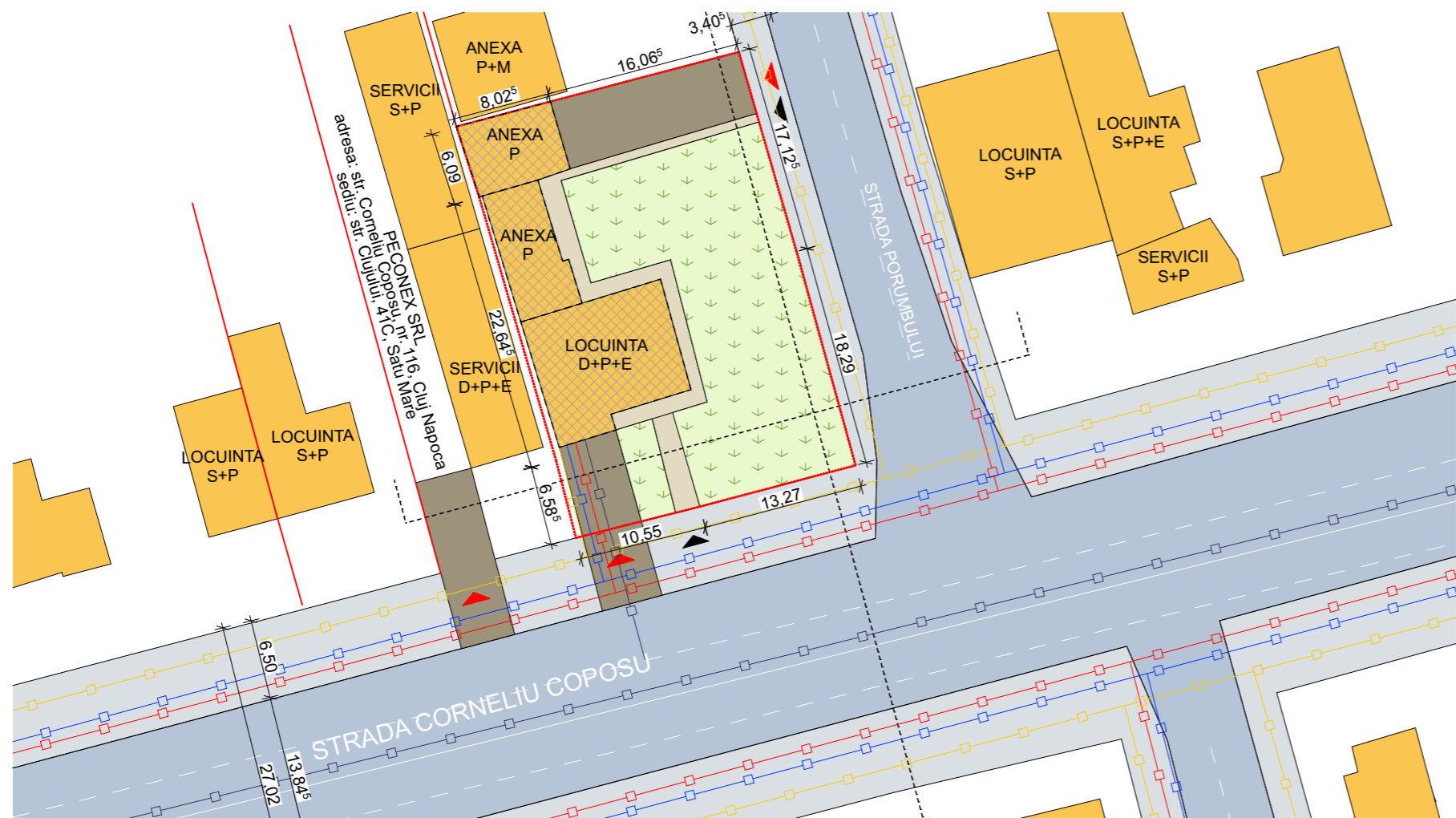
VEDERE LA STRADA CORNELIU COPOSU



BENEFICIAR:	VAKEREM S.R.L. str. 21 Decembrie 1989 nr. 17 ap. 10 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORAREA P.U.D. SI D.T.A.C. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE COMERCIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE str. Corneliu Coposu nr. 112-114 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:	SIMBOL: P02/2018 DATA: 09.2018 FAZA: D.T.A.D., P.U.D., D.T.A.C. SCARA: 1:300			
	REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE NR. PLANSA A03.2			
PROIECTANT GENERAL:	UNHAUS S.R.L. str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ birouarhitectura.mim@gmail.com 0735 511952			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	DRUMURI			
	ARHITECTURA UNHAUS S.R.L. str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ REZISTENTA SC ABV ATLANTIC SRL str. Detunata, nr. 4, bl. D2b, ap. 3Alba Iulia, ALBA INSTALATII H&B INSTAL S.R.L. str. Miko Imre, nr 10/85, Cluj Napoca, CLUJ			
COLECTIV PROIECTARE :	ARHITECTURA			
	arh. Miruna MARINESCU arh. Nicolae STEFANUTI			

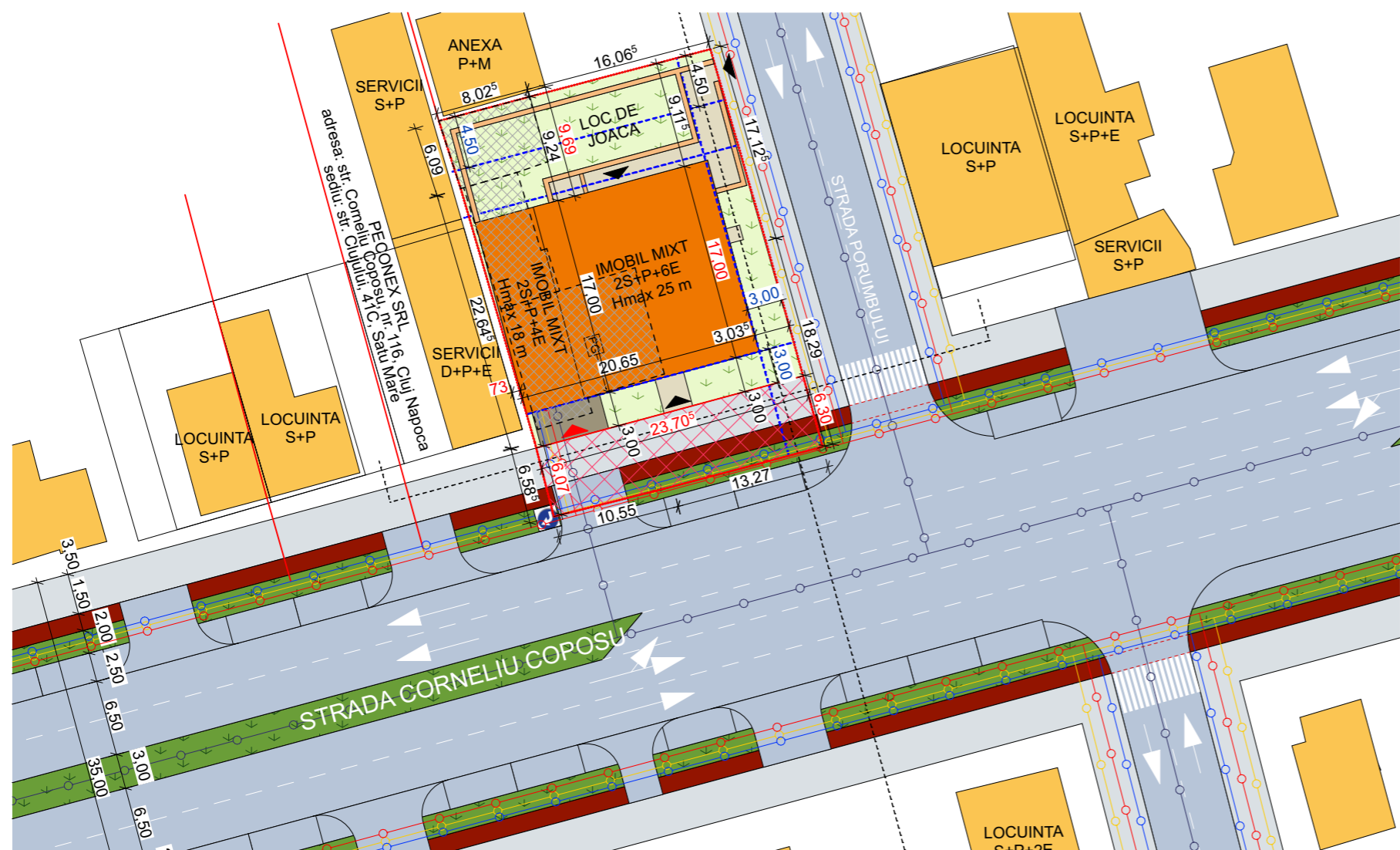
INDICIU URBANISTICI PROPUSI	
SUPRAFATA DE TEREN IN STUDIU	844 mp.
SUPRAFATA TEREN DE CALCUL INDICI URBANISTICI	918 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA	351.15 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2057.70 mp.
SUPRAFATA UTILA	2450.09 mp.
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.	38.25%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.	2.24
REGIM DE INALTIME	2S+P+6E
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	ag = 0.10 g si Tc = 0.7 sec.

Acest document este proprietatea firmei S.I.A.M.M. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se faca in conformitate cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original.



- □ □ □ Limita zonei in studiu
- ○ ○ ○ Limita de proprietate a terenului in studiu
- Limite de proprietate
- - - - Retrageri fata de aliniament si limite de proprietate
- Constructii existente
- Constructii propuse
- ▨ Constructii propuse spre desfiintare
- Spatii verzi amenajate
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii auto private
- Circulatii pietonale private
- ▲ ▲ Acces pietonal / Acces auto
- PG Punct gospodaresc
- ⚡ Retea electrica EXISTENT PROPUS
- Ⓐ Retea apa EXISTENT PROPUS
- Ⓒ Retea canalizare EXISTENT PROPUS
- Ⓔ Retea gaz EXISTENT PROPUS

RETELE EXISTENTE 1:500



RETELE PROPUSE 1:500

BENEFICIAR:	VAKEREM S.R.L. str. 21 Decembrie 1989 nr. 17 ap. 10 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORAREA P.U.D. SI D.T.A.C. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE str. Corneliu Coposu nr. 112-114 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:				
PLANSA:	SIMBOL:	DATA:	FAZA:	SCARA:
	P02/2018	09.2018	D.T.A.D., P.U.D., D.T.A.C.	1:500
PROIECTANT GENERAL:	REGLEMENTARI		NR. PLANSA	
	EDILITARE		A04	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	UNHAUS S.R.L. str. Borhanciuului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ Birouarhitectura.mim@gmail.com 0735 511952			
	DRUMURI			
COLECTIV PROIECTARE:	ARHITECTURA UNHAUS S.R.L. str. Borhanciuului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ			
	REZISTENTA SC ABV ATLANTIC SRL str. Detunata, nr. 4, bl. D2b, ap. 3Alba Iulia, ALBA			
COLECTIV PROIECTARE:	INSTALATII H&B INSTAL S.R.L. str. Miko Imre, nr 10/85, Cluj Napoca, CLUJ			
	ARHITECTURA arh. Miruna MARINESCU arh. Nicolae STEFANUTI			

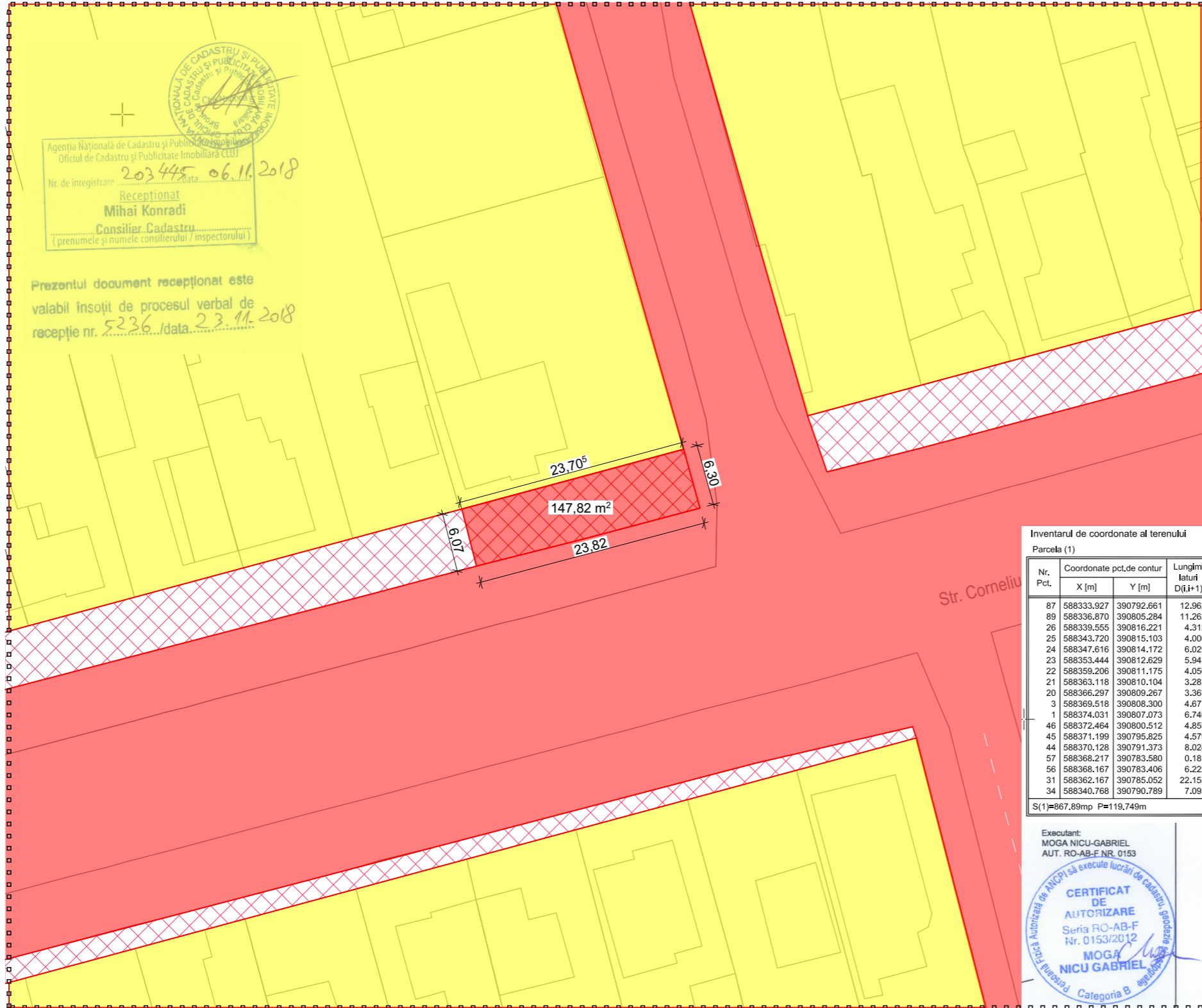
INDICII URBANISTICI PROPUSE	
SUPRAFATA DE TEREN IN STUDIU	844 mp.
SUPRAFATA TEREN DE CALCUL INDICII URBANISTICI	918 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA	351.15 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2057.70 mp.
SUPRAFATA UTILA	2450.09 mp.
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.	38.25%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.	2.24
REGIM DE INALTIME	2S+P+6E
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	ag = 0.10 g si Tc = 0.7 sec.

Acest document este proprietatea firmei S.I.A.M.M. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa reconform celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampile in original.

CALCUL TEREN

Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUS
		MP	MP
1	TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII	844,00	844,00
2	TEREN GREVAT DE SERVICIUTE (VA TRECE CU TITLU GRATUIT IN PROPRIETATE PUBLICA)	0,00	148,00
3	TEREN DE CALCUL INDICI URBANISTICI	844	918,00

BENEFICIAR:	VAKEREM S.R.L. str. 21 Decembrie 1989 nr. 17 ap. 10 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORAREA P.U.D. SI D.T.A.C. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE str. Corneliu Coposu nr. 112-114 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
PLANSĂ:	SIMBOL:	DATA:	FAZA:	SCARA:
	P02/2018	09.2018	D.T.A.D., P.U.D., D.T.A.C.	1:500
PROIECTANT GENERAL:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			NR. PLANSĂ: A05
	UNHAUS S.R.L. str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ Birouarhitectura.mim@gmail.com 0735 511952			



LEGENDA:

- □ □ □ □ Limita zonei in studiu
- ○ ○ ○ Limita de proprietate a terenului in studiu
- Limite de proprietate
- Proprietate privata
- Domeniu public
- Zona grevata de servitute publica
- Zona cedata cu titlu gratuit Domeniului Public

Inventarul de coordonate al terenului
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
87	588333.927	390792.661	12.96
89	588336.870	390805.284	11.26
26	588339.555	390816.221	4.31
25	588343.720	390815.103	4.00
24	588347.616	390814.172	6.02
23	588353.444	390812.629	5.94
22	588359.206	390811.175	4.05
21	588363.118	390810.104	3.28
20	588366.297	390809.267	3.36
3	588369.518	390808.300	4.67
1	588374.031	390807.073	6.74
46	588372.464	390800.512	4.85
45	588371.199	390795.825	4.57
44	588370.128	390791.373	8.02
57	588368.217	390783.580	0.18
56	588368.167	390783.406	6.22
31	588362.167	390785.052	22.15
34	588340.768	390790.789	7.09

S(1)=867,89mp P=119,749m

Executant:
MOGA NICU-GABRIEL
AUT. RO-AB-F NR. 0153

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

DRUMURI

ARHITECTURA
UNHAUS S.R.L.
str. Borhanciului nr. 62 ap. 2 Cluj Napoca CLUJ

REZISTENTA
SC ABV ATLANTIC SRL
str. Detunata, nr. 4, bl. D2b, ap. 3Alba Iulia, ALBA

INSTALATII
H&B INSTAL S.R.L.
str. Miko Imre, nr 10/85, Cluj Napoca, CLUJ

PROIECTARE:

ARHITECTURA
arh. Miruna MARINESCU

arh. Nicolae STEFANUTI

INDICII URBANISTICI PROPUSI

SUPRAFATA DE TEREN IN STUDIU	844 mp.
SUPRAFATA TEREN DE CALCUL INDICI URBANISTICI	918 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA	351.15 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2057.70 mp.
SUPRAFATA UTILA	2450.09 mp.
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.	38.25%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.	2.24
REGIM DE INALTIME	2S+P+6E
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	ag = 0.10 g si Tc = 0.7 sec.

Notă: Acest document este proprietatea firmei S.I.A.M.M. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa reconform oblig pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile si stampile in original.