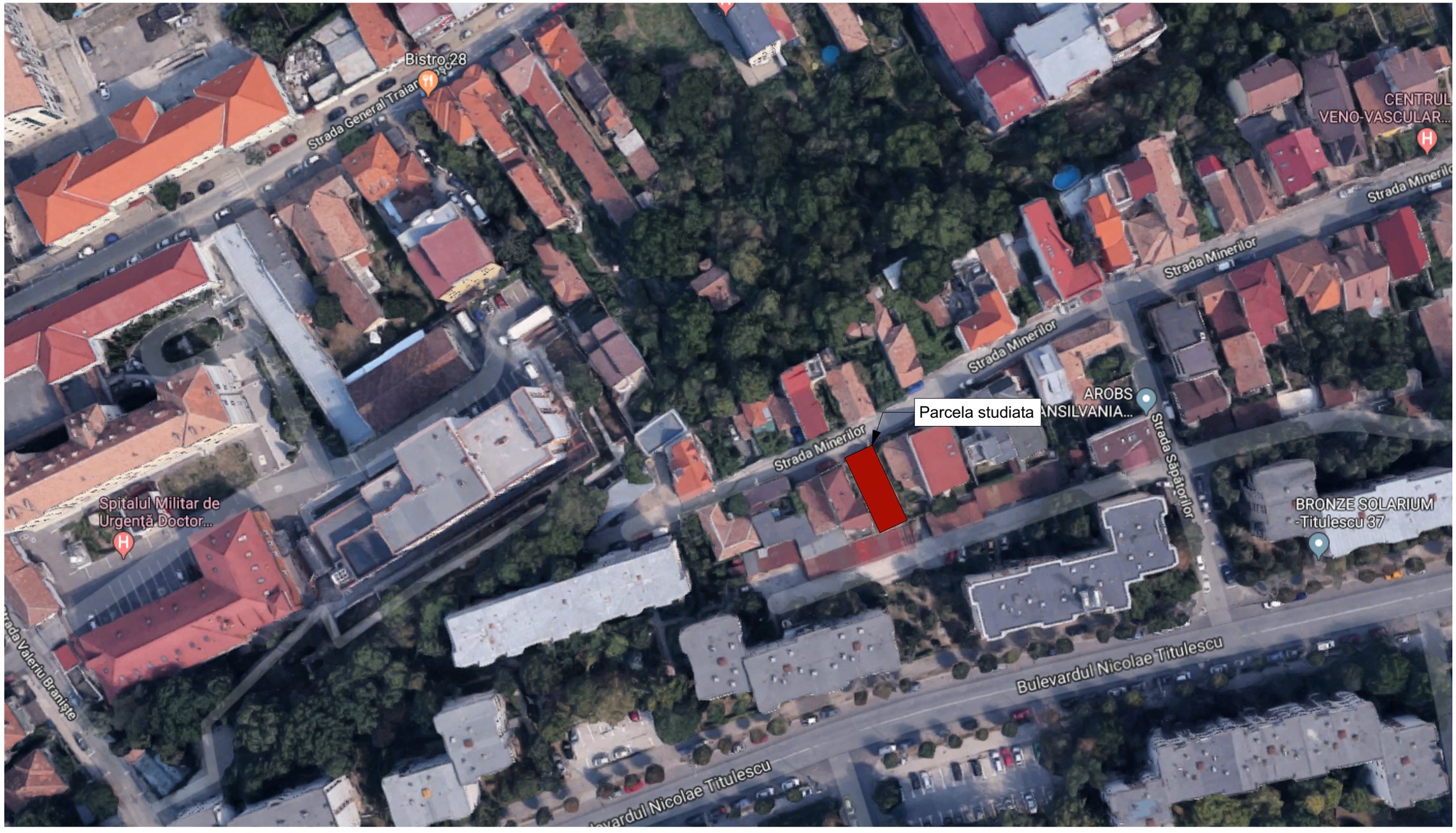


			Cerinta		
	Nume	Semnat	Referat/expertiza; nr./data		
proiectant general: **SC. CONSTREX CONSULT .SRL** proiectant de specialitate: **SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING .SRL** Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5/2			beneficiar: Costan Livia si Costan Daniel-Costin		proiect nr. 98 / 2017
	Nume	Semnat	scara --	**Elaborare PUD, mansardare locuinta, modificari interioare si refacere imprejmuire** **str.Minerilor nr.30, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj**	faza: P.U.D.
Sef proiect	arh.urb. Cristina Bulmaga				
Proiectat	arh.urb. Cristina Bulmaga		Data: 12/ 2017		plansa nr. A.0.
Desenat	arh.urb. Cristina Bulmaga			Plan de incadrare in zona	

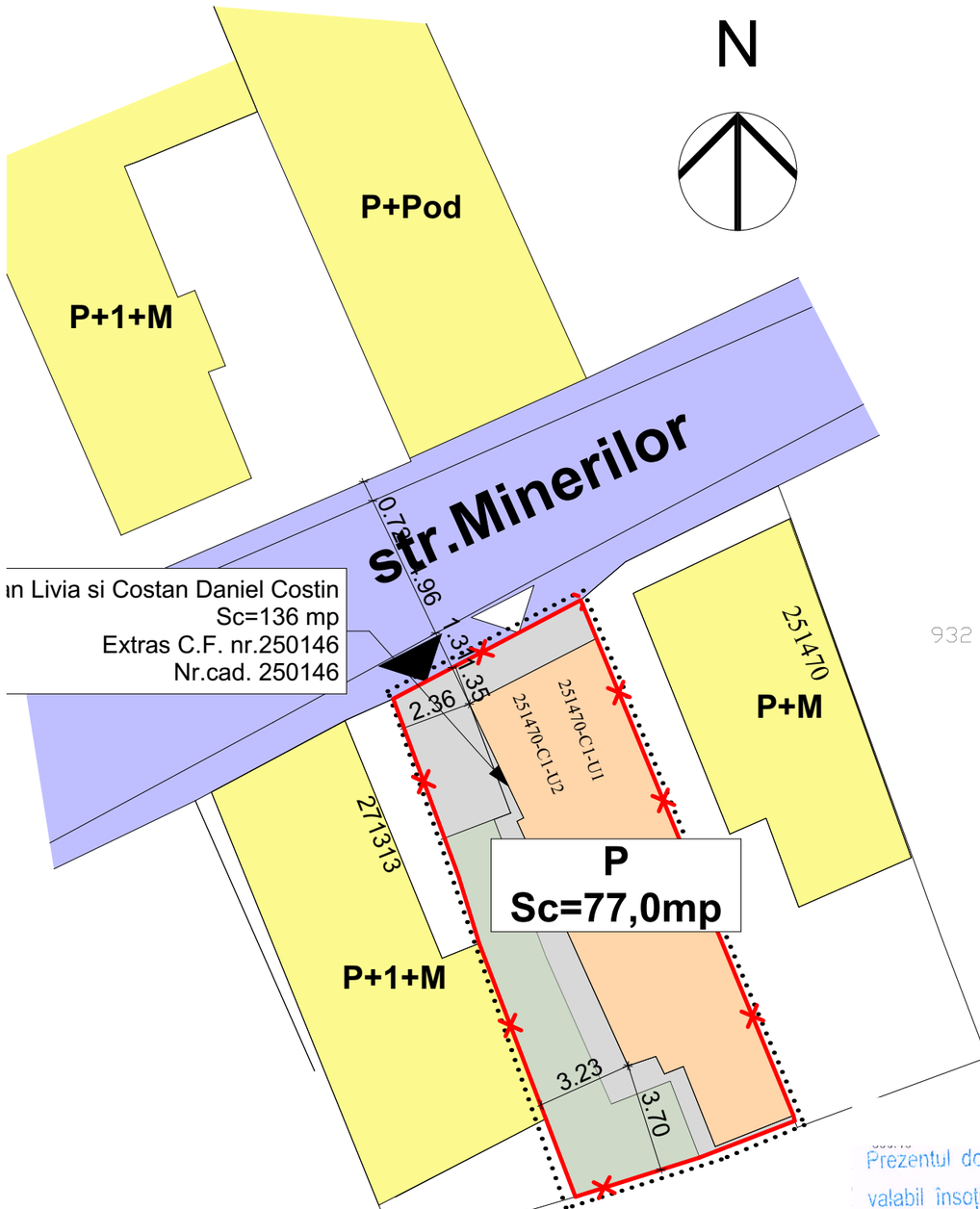
Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	P
Suprafata construita existenta	=77.00mp
Suprafata desfasurata existenta	=77.0mp
Nr. parcari existente	1

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Zona constructii	77.00	56.60
Zona circulatii auto si pietonale	21.80	16.05
Zona spatii verzi	37.2	27.35
TOTAL	136.0	100.0

P.O.T. existent =56.60%

C.U.T. existent =0.56



932

Parcela (nr. topo. 250146)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	586445.213	393580.677	17.977
2	586462.104	393574.522	2.432
3	586463.207	393576.689	4.756
4	586465.441	393580.888	1.342
5	586464.220	393581.444	13.454
6	586451.805	393586.628	0.088
7	586451.788	393586.542	4.206
8	586447.869	393588.068	2.830
9	586446.934	393585.397	2.531
10	586446.050	393583.025	2.493

S(1)=139.94mp P=52.108m

Executant : Data : Noiembrie,

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5101 /data 28.11.2017

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 203259 data 20.11.2017
Receptionat
Valeriu Vleja
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

LEGENDA

Limite
- limita parcelei existente
- limita zonei studiata prin PUD

Accese
- acces pietonal in incinta existent
- acces auto in incinta existent
- acces pietonal locuinta

Constructii
- locuinta existenta
- locuinte invecinate existente

Circulatii
- strada existenta
- zona verde
- platforma auto
- trotuar
- loc parcare

			Cerinta		
	Nume	Semnat	Referat/expertiza; nr./data		
proiectant general: **SC. CONSTREX CONSULT .SRL** proiectant de specialitate: **SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING .SRL** Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5/2			beneficiar: Costan Livia si Costan Daniel-Costin		proiect nr. 98 / 2017
	Nume	Semnat	scara 1:200	**Elaborare PUD, mansardare locuinta, modificari interioare si refacere imprejmuire** **str.Minerilor nr.30, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj**	faza: P.U.D.
Sef proiect	arh.urb. Cristina Bulmaga				
Proiectat	arh.urb. Cristina Bulmaga		Data: 12/ 2017		plansa nr. A.1.
Desenat	arh.urb. Cristina Bulmaga			Plan de situatie existent	

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	P
Regim de inaltime propus	P+M
Suprafata construita existenta	=77.00mp
Suprafata construita propusa	=77.00 mp
Suprafata construita totala	=77.00mp
Suprafata desfasurata existenta	=77.0mp
Suprafata desfasurata propusa(cu spatii tehnice)	=77.0 mp
Suprafata desfasurata propusa(fara spatii tehnice)	=45.40 mp
Suprafata desfasurata totala (fara spatii tehnice)	=122.40 mp
Nr. parcari existente	1
Nr. parcari propuse in incinta/garaj	1
-nr locuri parcare pe parcela	1

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	77.00	56.60	77.00	56.60
Zona circulatii auto si pietonale	21.80	16.05	21.80	16.05
Zona spatii verzi	37.2	27.35	37.2	27.35
TOTAL	136.0	100.0	136.0	100.0

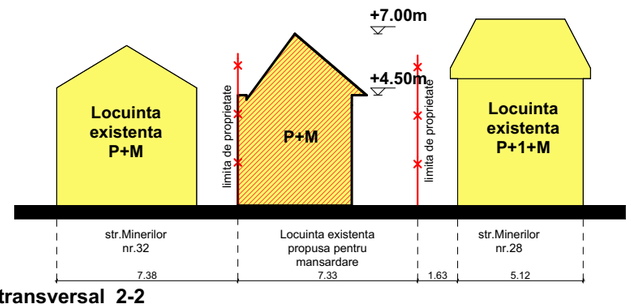
P.O.T. existent =56.60%

C.U.T. existent =0.56

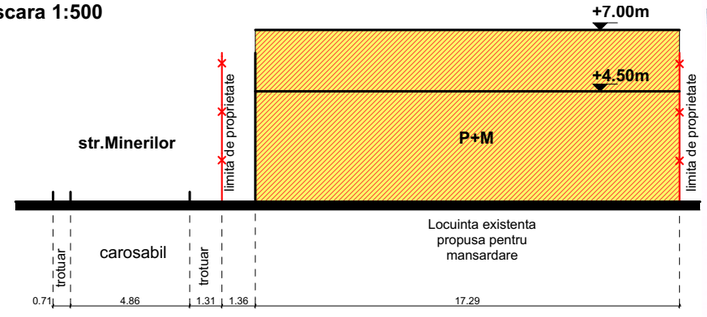
P.O.T. propus =56.60 %

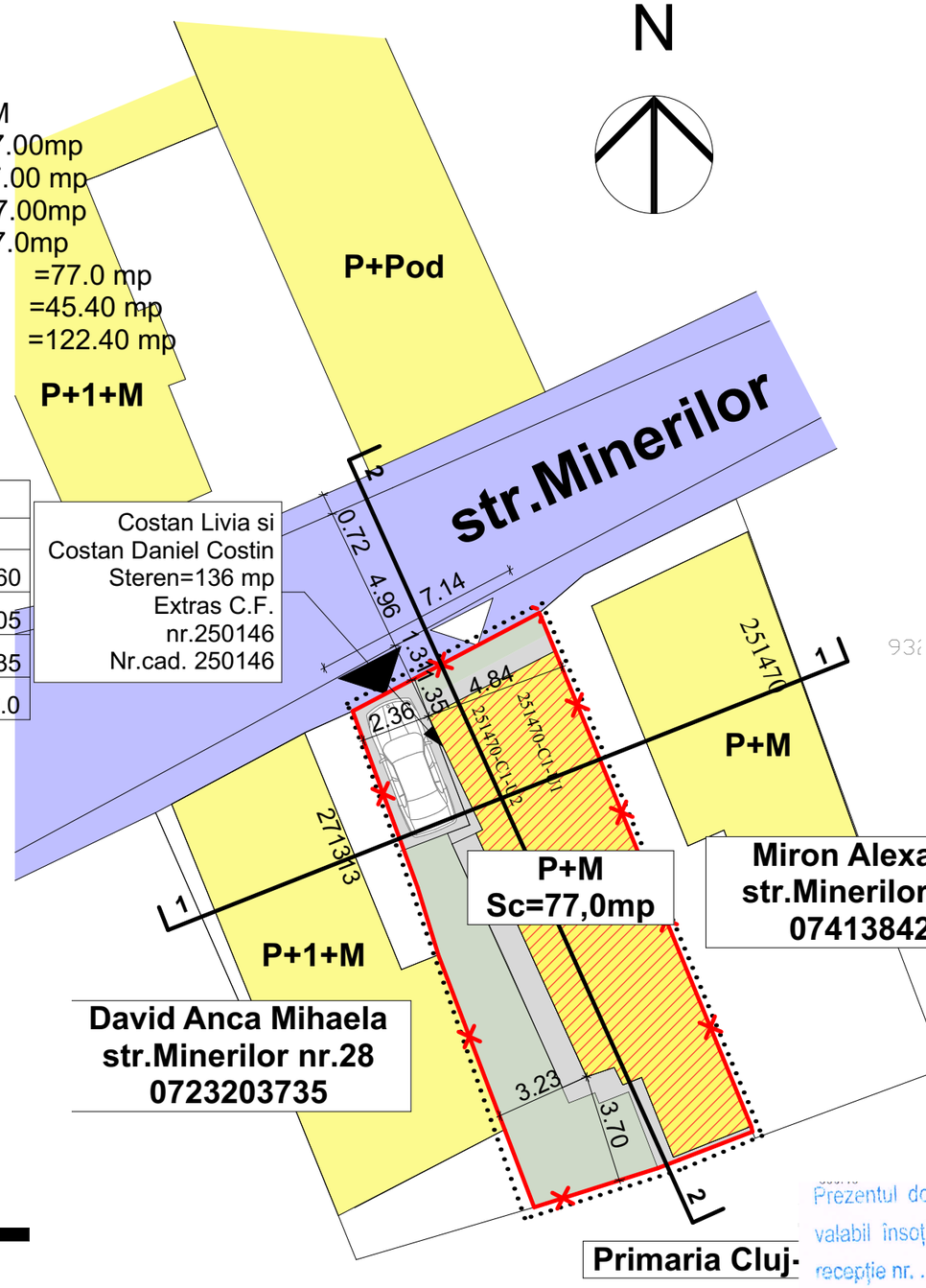
C.U.T. propus =0.9

Profil transversal 1-1
scara 1:500



Profil transversal 2-2
scara 1:500





LEGENDA

Limite
- limita parcelei existente
- limita zonei studiata prin PUD

Accese
- acces pietonal in incinta existent
- acces auto in incinta existent

Constructii
- mansardare propusa locuinta existenta
- locuinte invecinate existente

Circulatii
- strada existenta
- zona verde
- 1 profil stradal
- platforma auto
- trotuar
- loc parcare

Parcela (nr. topo. 250146)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	586445.213	393580.677	17.977
2	586462.104	393574.522	2.432
3	586463.207	393576.689	4.756
4	586465.441	393580.888	1.342
5	586464.220	393581.444	13.454
6	586451.805	393586.628	0.088
7	586451.788	393586.542	4.206
8	586447.869	393588.068	2.830
9	586446.934	393585.397	2.531
10	586446.050	393583.025	2.493

S(1)=139.94mp P=52.108m

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 5101 /data 28.11.2017.

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 203259 data 20.11.2017
Receptionat
Valeriu Vleja
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Executant : Data : noiembrie,

			Cerinta	
	Nume	Semnat	Referat/expertiza; nr./data	
proiectant general: **SC. CONSTREX CONSULT .SRL** proiectant de specialitate: **SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING .SRL** Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5/2			beneficiar: Costan Livia si Costan Daniel-Costin	proiect nr. 98 / 2017
	Nume	Semnat	**Elaborare PUD, mansardare locuinta, modificari interioare si refacere imprejmuire** **str.Minerilor nr.30, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj**	faza: P.U.D.
Sef proiect	arh.urb. Cristina Bulmaga		scara 1:200	
Proiectat	arh.urb. Cristina Bulmaga		Data: 12/ 2017	plansa nr. A.2.
Desenat	arh.urb. Cristina Bulmaga		Plan reglementari urbanistice	