

CAIET DE SARCINI

al serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Cluj Napoca

CAP. I

Obiectul caietului de sarcini

ART. 1

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Cluj Napoca, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare functionarii acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj Napoca, indiferent de tipul de gestiune.

ART. 3

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Cluj Napoca și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază în prestarea acestor activități.

ART. 4

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

ART. 5

Terminologia utilizată este cea din regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

CAP. II

Cerințe organizatorice minimale

ART. 6

Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat vor asigura:

- a)** respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b)** exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;

- c) personal de intervenție operativă;
- d) conducerea operativă prin dispecer;
- e) înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;
- f) analiza zilnică a modului în care se respectă parametrii, încărcările agregatelor din punct de vedere termic și electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor față de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
- g) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil și energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
- h) realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a centralelor termice;
- i) statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
- j) lichidarea avariilor în maximum 72 de ore de la producerea evenimentului;
- k) cel puțin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire, la utilizatorii de tip urban, cu excepția celor prevăzuți la art. 31 lit. i), în cazul neachitării facturilor de către aceștia și după un preaviz dat în condițiile legii;
- l) evidența orelor de funcționare a obiectivelor de producere a energiei termice;
- m) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- n) executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
- o) elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- p) corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale tuturor furnizorilor de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- q) inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale agregatelor;
- r) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

ART. 7

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul serviciului de alimentare cu energie termică a municipiului Cluj Napoca.

CAP. III

Serviciul de alimentare cu energie termica în sistem centralizat

SECȚIUNEA 1

Producerea energiei termice

ART. 8

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, a unităților de producere a energiei termice cuprinse în anexa nr. 1.

ART. 9

Caracteristicile agregatelor de producere a energiei termice sunt cele din anexele nr. 2.1 – 2.72 . . .

ART. 10

Principalele caracteristici: Cantitatea totală estimată de energie termică anuală livrată către populație și agenți economici [Gcal] și vârful de putere ce trebuie asigurat [MW] sunt cele din anexa nr. 7.1.

ART. 11.

Curba clasată anuală estimată a cererii de energie termică este conform anexei 7.2.

ART. 12

În vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar, la data elaborării prezentului caiet de sarcini, se cuantifică următoarele:

- a) Principalele instalații de producere a energiei termice sunt descrise în anexele 2.1. – 2.72. Starea fizică și tehnică a acestora este corespunzătoare din punct de vedere al autorității desemnate pentru autorizarea funcționării lor (ISCIR/CNCIR). Cele câteva cazane care nu au fost autorizate datorită vechimii și stării necorespunzătoare sunt oprite din funcționare (în anexe figurează cu mențiunea ”OPRIT”). Funcționarea instalațiilor este automatizată 100% și este coordonată din dispeceratul central;
- b) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice produse și a energiei termice livrate și caracteristicile acestora este prezentată în anexa 8 ;
- c) aparatele de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică din unitățile de producere a energiei termice sunt proprietatea SC Electrica Distribuție Transilvania Nord, sunt montate în posturile de transformare ale distribuitorului de energie electrică (accesul consumatorului fiind restricționat) și sunt aparate fiscale pe baza cărora se face decontarea cantităților de energie electrică consummate;
- d) aparatele de măsură pentru recepționarea combustibililor intrați în centralele termice sunt proprietatea SC Delgaz Grid SRL, sunt montate în stațiile de reglare ale distribuitorului de gaz (accesul consumatorului fiind restricționat) și sunt aparate fiscale pe baza cărora se face decontarea cantităților de gaze naturale consummate.
- e) schemele termomecanice standard ale centralelor termice sunt prezentate în anexele 11 , iar cele pentru punctele termice sunt prezentate în anexa 1;
- f) schema tehnologică standard pentru instalațiile de dedurizare a apei este prezentată în anexa 20
- g) schemele tehnologice, inclusiv partea de automatizări, ale instalațiilor pentru producerea energiei termice sunt prezentate în anexele 11 , iar cele pentru punctele termice sunt prezentate în anexa 14
- h) schema electrică monofilară a unei centrale termice este prezentată în anexa 18
- i) diagrama de reglaj în funcție de temperatura exterioară conform anexei 10;
- j) planurile de amplasare a instalațiilor în incinta centralei sunt prezente în anexa 19.

ART. 13

Prestarea activității de producere a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) asigurarea continuă a parametrilor de livrare a agentului termic în conformitate cu diagrama de reglaj;
- b) supravegherea continuă și verificarea funcționării instalațiilor;
- c) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- d) controlul calității agentului termic;
- e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- f) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- g) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne;
- h) actualizarea documentației;
- i) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- j) încărcarea optimă a unităților de producere a energiei termice pentru livrarea cantităților de energie termică stabilite prin contractele încheiate;
- k) contractarea necesarului de combustibil pentru producerea energiei termice pe o perioadă de minimum 3 luni de funcționare pentru producția contractată;
- l) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de producere a energiei termice;
- m) menținerea capacităților de producție și exploatarea eficientă a unităților de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor,

întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;

n) reabilitarea și re tehnologizarea unităților de producere a energiei termice, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestora, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării cantității și calității energiei termice;

o) executarea numai pe baza de proceduri prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice, a acelor reparații/revizii/extinderi/modificări, ale instalațiilor/echipamentelor care se executa cu terți;

p) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;

q) măsurarea energiei termice produse/livrate, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termica în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;

r) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;

s) reglarea furnizării energiei termice în funcție de graficul de sarcina convenit, de comun acord cu utilizatorii.

SECȚIUNEA a 2-a

Transportul energiei termice

ART. 14

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, respectiv de asigurare a activității de transport de energie termica prin rețelele prevăzute în anexa nr.3.

ART. 15

Principalele date aferente agenților termici transportați sunt cele din anexa nr. 4.

ART. 16

Utilizatorii energiei termice transportate prin rețeaua de transport sunt cele 30 de puncte termice enumerate în anexa 5.1.

ART. 17

În vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar, la data elaborării prezentului caiet de sarcini se cuantifică următoarele:

a) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice intrate în rețeaua de apă fierbinte, precum și caracteristicile acestora sunt prezentate în anexa 12 (Notă – aparatele de măsură la intrarea în rețeaua de apă fierbinte nu sunt componenta SACET, ele aparțin producătorului, acestea putând fi actualizate prin înțelegerea partilor – vânzător – comparator, în conformitate cu reglementările aplicabile aparatelor de măsură destinate decontării);

b) schema rețelei de transport este prezentată în anexa 13.

ART. 18

Prestarea activității de transport a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;

b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;

c) controlul calității agentului termic;

d) întreținerea rețelelor termice;

e) determinarea pierderilor de agent termic;

f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;

g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor din rețeaua de transport;

h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;

- i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j) funcționarea instalațiilor de iluminat, forta și ventilație din căminele și canalele termice;
- k) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- l) respectarea regulamentului serviciului de alimentare cu energie termica, aprobat în condițiile legii;
- m) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiența economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de transport a energiei termice;
- n) menținerea capacităților de transport și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- o) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- p) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termica în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- q) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- r) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;
- s) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a rețelei termice de transport în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- t) informarea, în cel mult 24 de ore de la constatare, a proprietarului contoarelor de energie termica instalate în rețeaua termica de transport despre orice incident care, în opinia sa:
 - a produs deteriorarea acestora;
 - constituie o intervenție făcută cu scopul de a întrerupe sau afecta contorizarea energiei termice;
- u) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanța și informații privind orice problema sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de transport energie termica;
- v) convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termica, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispecerelor.

SECȚIUNEA a 3-a

Distribuția energiei termice

ART. 19

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, respectiv de asigurare a activității de distribuție de energie termica prin instalațiile prevăzute în anexele nr. 5.1 și 5.2 cu punctele termice precum și anexa 6 cu rețelele de distribuție,

ART. 20

Principalele date aferente agenților termici distribuiți sunt cele din anexa nr. 7.1 .

ART. 21

Lista utilizatorilor, cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termica pentru încălzire și pentru apa caldă de consum defalcată pe utilizatori, este prezentată în anexa 7.1 .

ART. 22

În vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar, la data elaborării prezentului caiet de sarcini se cuantifică următoarele:

- a) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice livrate sunt prezentate în anexa 8;
- b) schema termomecanică standard a punctelor termice este prezentată în anexa 14;

c) schemele rețelelor de distribuție sunt prezentate în anexele 15.1 – 15.90.

ART. 23

Prestarea activității de distribuție a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului, inclusiv reglarea parametrilor energiei termice în baza diagramei de reglaj;
- c) controlul calității agentului termic și a apei calde de consum;
- d) întreținerea punctelor și stațiilor termice și a rețelelor de distribuție;
- e) determinarea pierderilor de agent termic;
- f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;
- g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor aferente rețelei de distribuție, respectarea regimului chimic al agentului termic și a condițiilor de potabilitate pentru apa caldă de consum;
- h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- k) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- l) funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de distribuție a energiei termice;
- m) urmărirea permanentă a debitelor, temperaturilor și presiunilor atât pentru agentul termic din circuitul primar, cât și pentru apa caldă de consum și agentul termic de încălzire;
- n) menținerea regimului hidraulic și termic de funcționare, asigurând reglarea distribuirii energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit de comun acord cu utilizatorii;
- o) menținerea capacităților de distribuție și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- p) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- q) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport a energiei termice inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- r) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;
- s) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a stațiilor și punctelor termice și a rețelei termice de distribuție în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- t) accesul producătorilor de energie termică în instalațiile sale în vederea montării și citirii contoarelor de energie termică utilizate la decontare;
- u) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanța și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de distribuție a energiei termice;
- v) convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispecerelor;
- x) va informa operatorii cu care se află în relații contractuale referitor la planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce trebuie efectuate în stațiile termice și rețelele termice de distribuție.

SECȚIUNEA a 4-a

Furnizarea energiei termice

ART. 24

Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de furnizare a energiei termice, în condițiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor de energie termică de tip casnic și comerciali, amplasați pe teritoriul Municipiului Cluj-Napoca.

ART. 25

(1) Principalele date aferente agenților termici ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice sunt cele din anexa nr. 7.

(2) Datele aferente grupurilor de măsură pe baza cărora se face facturarea energiei termice furnizate sunt cele din anexa nr. 8.

(3) Centralele și punctele termice din care se face distribuția de agent sunt cele cuprinse în anexele 1 (centrale termice de cvartal) 5.1 și 5.2 (puncte termice).

ART. 26

În vederea determinării costurilor de furnizare și a personalului necesar, la data elaborării prezentului caiet de sarcini, se cuantifică următoarele:

- a) graficul de variație a consumatorilor deconectați în ultimii 5 ani este prezentat în anexa 9;
- b) situația acordării subvențiilor și quantumul acestora în ultimii 5 ani sunt prezentate în anexa 16;
- c) prețul de vânzare a energiei termice - anexa 17.

ART. 27

Prestarea activității de furnizare a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

- a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei furnizări corecte a energiei termice;
- b) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- c) respectarea contractelor de vânzare-cumpărare, respectiv de furnizare, aprobate de autoritatea competentă;
- d) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- e) urmărirea permanentă a parametrilor de furnizare a energiei termice;
- f) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- g) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- h) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat metrologic;
- i) furnizarea continuă a energiei termice către următoarele categorii de consumatori, dacă se afla în administrarea autorității administrației publice locale:
 - spitale;
 - policlinici;
 - cămine de bătrâni;
 - leagane de copii;
 - grădinițe;
 - creșe;
 - cămine pentru persoane cu handicap;
 - centre de resocializare minori;
 - școli;

j) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice aprobați. Urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță se va face pe baza unei proceduri specifice, prin compartimente specializate;

k) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanța și informații privind orice problema sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de alimentare cu energie termică;

l) ca factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii energiei termice furnizate, să conțină suficiente date pentru identificarea locului de consum și pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucțiune/cerință aplicabilă, emisă de autoritățile competente. În mod obligatoriu, factura emisă unui utilizator de către furnizor, în vederea încasării energiei termice furnizate, va evidenția separat cantitățile de energie pe tipuri de consum (încălzire, respectiv apa caldă de consum), precum și prețul cu baza legală. Factura nu va conține contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terți; acestea se vor factura separat;

m) instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc energia termică și modificările survenite la actele normative din domeniu;

n) informarea utilizatorilor cu care se afla în relații contractuale despre:

- planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la instalațiile de producere/transport/distribuție a energiei termice;

- data întreruperii furnizării energiei termice pentru încălzire și apa caldă de consum;

- data reluării furnizării energiei termice pentru încălzire și apa caldă de consum.

o) trebuie să instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor, calcularea și/sau facturarea consumului;

p) realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice;

q) bilanțul energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistemul de distribuție pentru care realizează serviciul de furnizare;

r) reducerea debransărilor și deconectărilor de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.

ART. 28

La solicitarea făcută de orice persoană fizică sau juridică cu privire la realizarea unui nou bransament termic sau modificarea unui racord existent la rețeaua termică, furnizorul va proceda astfel:

a) va analiza cererea de racordare și va întocmi documentația tehnică necesară, pe baza unei proceduri proprii. Procedura va include precizări cu privire la modalitatea și termenul pentru emiterea avizului;

b) va verifica dacă lucrarea este cuprinsă în planul de urbanism al localității și/sau are asigurată finanțarea, după caz;

c) va obține avizul producătorului pentru realizarea bransamentului termic la puterea termică solicitată;

d) va realiza lucrarea dacă sunt îndeplinite condițiile de la lit. b) și c) sau va amana executarea, solicitând autorității administrației publice locale trecerea în planul de urbanism și în buget a acestei lucrări.

CAPITOLUL IV

Dispozitii finale

ART. 29

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică al Municipiului Cluj Napoca.

ART. 30

În cazul în care orice prevederi ale caietului de sarcini devin discordante cu reglementările în domeniu și legislația națională sau comunitară, caietul de sarcini poate fi modificat.