



HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe cu destinația de locuințe sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe cu destinație de locuințe sociale – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local, viceprimar Oláh Emese;

Analizând Referatul nr. 218580/21/18.04.2019, prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe cu destinație de locuințe sociale;

Reținând prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În acord cu prevederile art. 863 lit. d Cod civil, precum și a Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului României nr 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice în aplicarea prevederilor Legii locuințelor nr 114/1996

Având în vedere și prevederile Legii nr 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Legii nr 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare și prevederile Legii nr 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat și cu prevederile Legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.45 și ale art 115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe cu destinația de locuințe sociale.

Art.2. Procedura de achiziție se realizează de către aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Cluj-Napoca, cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea nr 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Imobilele cu destinația de locuințe sociale vor fi achiziționate din sumele stabilite cu această destinație în bugetul anual al Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Se aprobă constituirea Comisiei care va avea ca atribuții identificarea de pe piața liberă a imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale și analizarea ofertelor depuse în cadrul procedurii prevăzute de prezenta hotărâre. Comisia va avea următoarea componență:

.....

Art. 5 Comisia prevăzută la art. 4 va solicita cereri de ofertă în funcție de necesitățile identificate pentru fiecare an raportat la lista finală de priorități valabilă pentru anul în care se achiziționează imobilele de locuit.

Art.6. Se constituie Comisia de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale, având următoarea componență:

.....

Art. 7. Raportul final al Comisiei de negociere și stabilire a prețului de achiziție a imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 8. Procedura pentru achiziționarea imobilelor de locuit susceptibile a avea destinația de locuințe sociale este prevăzută în anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din ea.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Municipiului Cluj-Napoca în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 10. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Cluj-Napoca, prin intermediul Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și a comisiilor stabilite la art. 4 și 6.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)