

## CAIET DE SARCINI

Primăria municipiului Cluj-Napoca pune la dispoziția ofertanților spații comerciale situate în cadrul Piețelor agroalimentare Flora, Hermes, Zorilor, administrate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca. Conform legislației în vigoare aceste spații pot fi închiriate astfel încât să se obțină venituri la bugetul local.

Spațiile comerciale puse la dispoziție prin această procedură sunt cele din planșele anexă la prezentul caiet de sarcini.

Utilități spații comerciale: energie electrică, canalizare și sistem de climatizare.

Ofertanții câștigători au obligația de a dota spațiile comerciale închiriate cu toate obiectele de mobilier necesare desfășurării activității declarate prin oferta făcută.

Totodată, ofertanții au obligația de a face investiții – fără posibilitatea compensării din chirie – cu caracter de necesitate pentru păstrarea și întreținerea spațiilor comerciale închiriate, având în vedere perioada de chirie de 3 ani cu posibilitate de prelungire, suficientă pentru amortizarea investițiilor făcute.

Pentru desfășurarea activității propuse de către ofertant, acesta trebuie să solicite și să obțină toate autorizațiile/avizele/acordurile prevăzute de lege.

Ofertanții câștigători au obligația de a respecta toate normele legale în vigoare în ceea ce privește ordinea și liniștea pe domeniul public și desfășurarea activităților comerciale.

Durata de închiriere va fi de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii doar cu acordul scris, prealabil, al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Anexele acestui caiet de sarcini cuprind identificarea spațiilor și alte acte doveditoare pentru acestea.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
GHEORGHE ȘURUBARU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VIRGIL PORUȚIU**

**ȘEF SERVICIU,  
GEORGE MICLE**

**Tabel nominal**

privind identificarea spațiilor comerciale din Piața agroalimentară  
Flora, Str. Padin, F.N.

Nr. spațiu	Destinația spațiului	Suprafața totală în mp.
<b>Spațiul nr. 1</b>	<b>Spațiul comercial destinat cu preponderență comercializării cărnii, produselor din carne și produselor agroalimentare</b>	<b>38,58 mp</b>

**Prețul minim de pornire a selecției de oferte este de 5,16 lei/mp/zi aprobat în cadrul Comisiei de prețuri și tarife; chiria lunară stabilită în urma procedurii de închiriere va fi indexabilă lunar și succesiv cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică.**

Inspector de specialitate,  
Ovidiu Ștefan Ioan

**Tabel nominal**

privind identificarea spațiilor comerciale din Piața agroalimentară  
Hermes, Str. Albac, F.N.

Nr. spațiu	Destinația spațiului	Suprafața totală în mp.
<b>Spațiul nr. 4</b>	<b>Spațiul comercial destinat comercializării produselor agroalimentare</b>	<b>9,24 mp</b>
<b>Spațiul nr. 7</b>	<b>Spațiul comercial destinat comercializării produselor agroalimentare</b>	<b>22,72 mp</b>
<b>Spațiul nr. 8</b>	<b>Spațiul comercial destinat comercializării produselor agroalimentare</b>	<b>24,06 mp</b>
<b>Spațiul nr. 9</b>	<b>Spațiul comercial destinat cu preponderență comercializării cărnii, produselor din carne și produselor agroalimentare</b>	<b>22,14 mp</b>

**Prețul minim de pornire a selecției de oferte este de 5,16 lei/mp/zi aprobat în cadrul Comisiei de prețuri și tarife; chiria lunară stabilită în urma procedurii de închiriere va fi indexabilă lunar și succesiv cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică.**

Inspector de specialitate,  
Ioan Prunean

**Tabel nominal**

privind identificarea spațiilor comerciale din Piața agroalimentară  
Zorilor, Str. Louis Pasteur, F.N.

Nr. spațiu	Destinația spațiului	Suprafața totală în mp.
<b>Spațiul nr. 1</b>	<b>Spațiul comercial destinat cu preponderență comercializării cărnii, produselor din carne și produselor agroalimentare</b>	<b>34,01 mp</b>
<b>Spațiul nr. 2</b>	<b>Spațiul comercial destinat cu preponderență comercializării cărnii, produselor din carne și produselor agroalimentare</b>	<b>31,87mp</b>

**Prețul minim de pornire a selecției de oferte este de 5,23 lei/mp/zi aprobat în cadrul Comisiei de prețuri și tarife; chiria lunară stabilită în urma procedurii de închiriere va fi indexabilă lunar și succesiv cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică.**

Administrator,  
Nicolae Pop

**Tabel nominal**

privind identificarea spațiilor comerciale din Piața agroalimentară  
Grigorescu, Str. Mirăslău, F.N.

Nr. spațiu	Destinația spațiului	Suprafața totală în mp.
<b>Spațiul nr. 2</b>	<b>Spațiul comercial destinat comercializării produselor agroalimentare</b>	<b>9,70 mp</b>

**Prețul minim de pornire a selecției de oferte este de 5,83 lei/mp/zi aprobat în cadrul Comisiei de prețuri și tarife; chiria lunară stabilită în urma procedurii de închiriere va fi indexabilă lunar și succesiv cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică.**

Inspector de specialitate,  
Elena Cozea