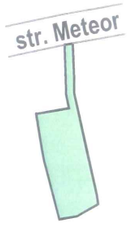
P.U.D.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI IN PUG CLUJ-NAPOCA

SC. F.S.

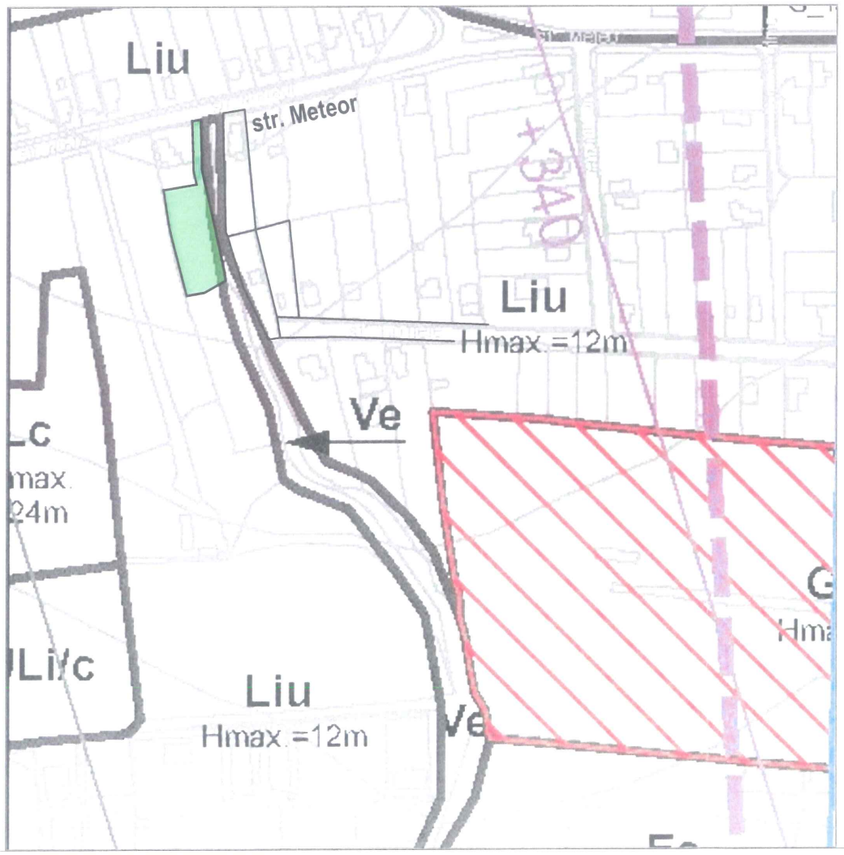


AMPLASAMENT

UTR - Liu si UTR- Ve

STR. Meteor , nr. 67

- nr. cad. - 332020 si CF nr. 332020
- S_teren = 1168.00 mp
- teren liber de constructii



Incadrare - Conf. PUG. Cluj-Napoca

UTR - Liu -

Locuinţe cu regim redus de înălţime dipuse pe un parcelar de tip urban

Utilizari admise:

Locuinţe individuale (unifamiliale) şi anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile şi pietonale, amenajări exterioare, piscine.

Locuinţe semicolective (familiale), cu maximum două unităţi locative

Inaltimea maxima admisa a cladirilor:

Regimul de înălţime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras).

Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m faţă de planul faţadei spre stradă / spaţiul public.

Totalizat, regimul de înălţime nu poate depăşi una dintre următoarele configuraţii: **(S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R** (semnificaţiile prescurtărilor: S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras).

Înălţimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornişa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăşi 8 m.

Înălţimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperişului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăşi 12 m.

Indici Urbanistici:

- **POT_max - 35 % (pentru locuinte)**
- **CUT_max = 0.9 (pentru locuinte)**

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
proiectat	arh.urb.Vass Cs.		F.S.
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : mar.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		

beneficiar : MANASES BALAZS MANASES ANA MANASES LALI MIHAIL	nr. proiect : 208/2019
titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE *Cluj-Napoca, str. Meteor, nr. 67*	faza : P.U.D.
plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI IN PUG CLUJ-NAPOCA	nr. plansa : A1

JUDETUL:CLUJ
UNITATEA ADM.-TERIT.:CLUJ-NAPOCA
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Cluj-Napoca, Str.Meteor, nr.67,
Intravilan, Jud. Cluj
C.F. Nr. 326144, Nr. Cad. 326144
C.F. Nr. 326145, Nr. Cad. 326145
BENEFICIARI:
MANASES BALAZS
MANASES ANA

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

PROFIL TRANSVERSAL - 1
SC. 1:500

P.U.D.
SITUATIA EXISTENTA
SC. 1:500

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE, S = 1168.00 MP - (NR.CAD. 332020)
- ACCES EXISTENT
- DRUM DE ACCES EXISTENT - STR METEOR
- UTR - Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban
- UTR - Ve - Zona verde de protectie a apelor cu rol de culoar ecologic
- PARAU

AMPLASAMENT
UTR - Liu si UTR - Ve

STR. Meteor , nr. 67
- nr. cad. - 332020 si CF nr. 332020
- S_teren = 1168.00 mp
- teren liber de constructii

INDICI URBANISTICI existenti:

POT = 0.00 %
CUT = 0.00

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara : 1:500
proiectat	arh.urb.Vass Cs.		
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : mar.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		

beneficiar : MANASES BALAZS, MANASES ANA, MANASES LALI MIHAIL — nr. proiect : 208/2019

titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE
Cluj-Napoca, str. Meteor, nr. 67 — faza : P.U.D.

plansa : SITUATIA EXISTENTA — nr. plansa : A2

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de intrare 11993 data 23.01.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Exemplar document recepționat și valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 540 data 11.02

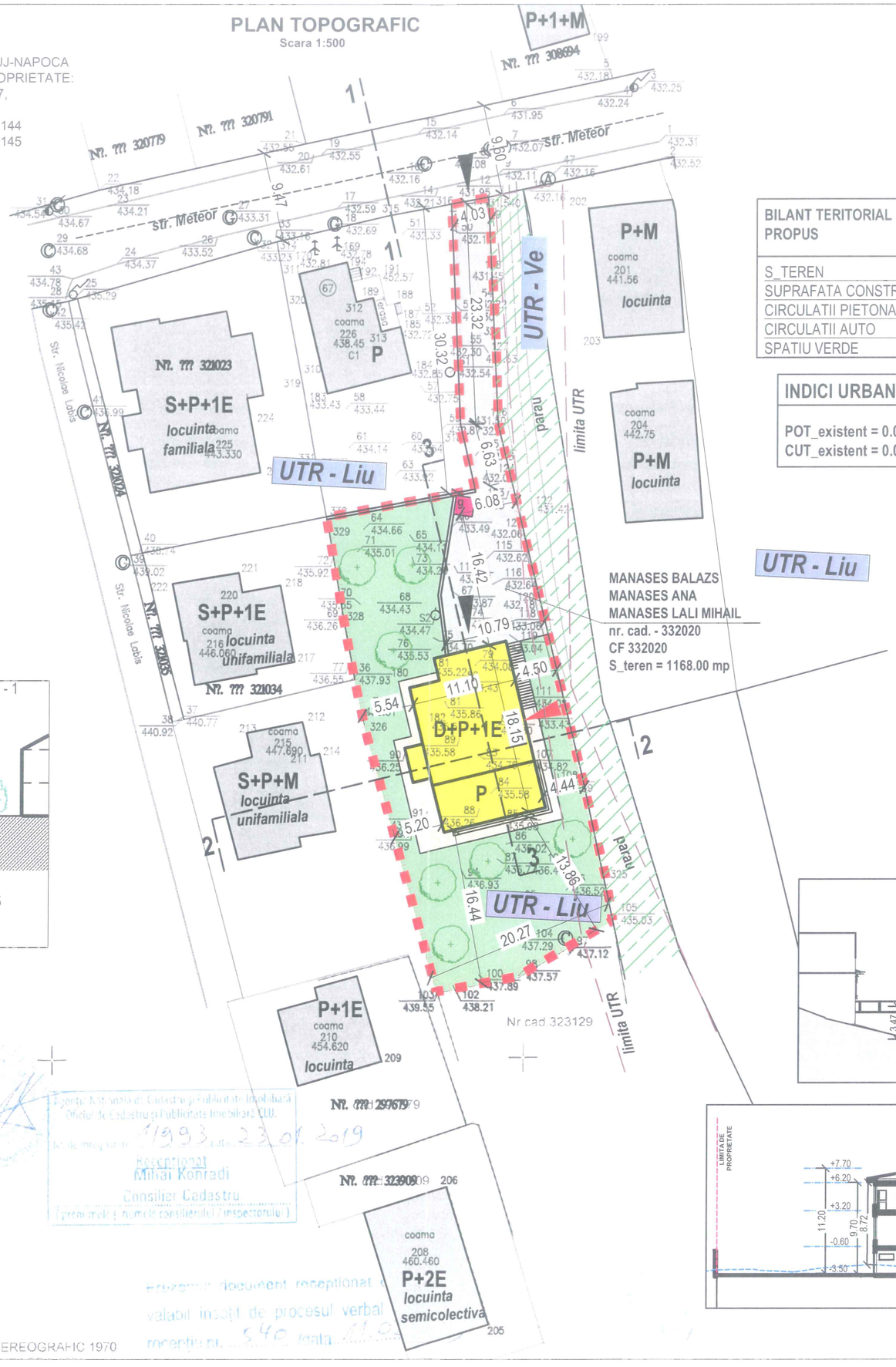
INTOCMIT: SC Topo Metrik SRL prin
Vulea Ovidiu Daniel
AUT.RO-CJ-F.N: 0045/2010

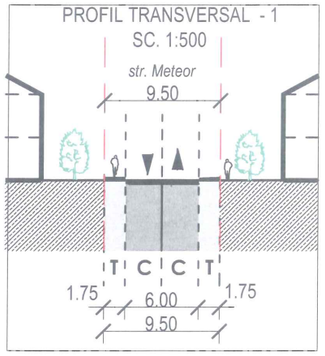
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

JUDETUL:CLUJ
UNITATEA ADM.-TERIT.:CLUJ-NAPOCA
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Cluj-Napoca, Str.Meteor, nr.67,
Intravilan, Jud. Cluj
C.F. Nr. 326144, Nr. Cad. 326144
C.F. Nr. 326145, Nr. Cad. 326145
BENEFICIARI:
MANASES BALAZS
MANASES ANA





BILANT TERITORIAL PROPUS	MP	%
S_TEREN	1168.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	210.00	17.98
CIRCULATII PIETONALE	85.00	7.28
CIRCULATII AUTO	270.00	23.12
SPATIU VERDE	603.00	51.62

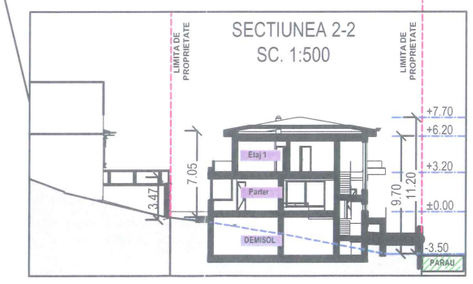
INDICI URBANISTICI :

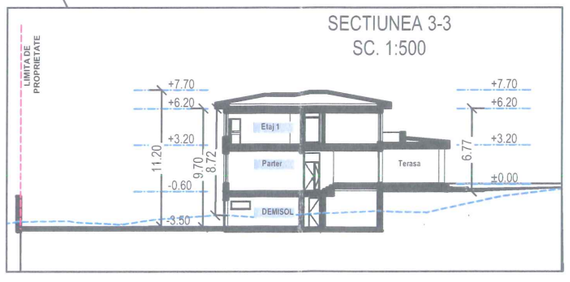
POT_existent = 0.00 % POT_propus = 17.98 %
CUT_existent = 0.00 CUT_propus = 0.40

BILANT TERITORIAL PROPUS:
STR. Meteor , nr. 67
- UTR - Liu si UTR - Ve
- nr. cad. - 332020 si CF nr. 332020
- S_teren = 1168.00 mp

AC _propusa = 210.00 mp
AD_propusa = 460.00 mp
S_zona verde = 603.00 mp

H_max = 11.20 m
H_max_cornisa = 9.70 m
Regim de inaltime = D+P+1E
Nr. apartamente - 1
Locuri de parcare - 2 - in demisol





P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:500

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE, S = 1168.00 MP - (NR.CAD. 332020)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- DRUM DE ACCES EXISTENT - STR METEOR
- FOND CONSTRUIT EXISTENT IN VECINATATE
- IMOBIL PROPUS: LOCUINTA UNIFAMILIALA - D+P+1E
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTODIN INCINTA
- g SPATIU VERDE
- PUNCT GOSPODARESC
- PARAU

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara : 1:500
proiectat	arh.urb.Vass Cs.		
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : mar.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		

beneficiar : MANASES BALAZS, MANASES ANA, MANASES LALI MIHAIL — nr. proiect : 208/2019

titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE
Cluj-Napoca, str. Meteor, nr. 67 — faza : P.U.D.

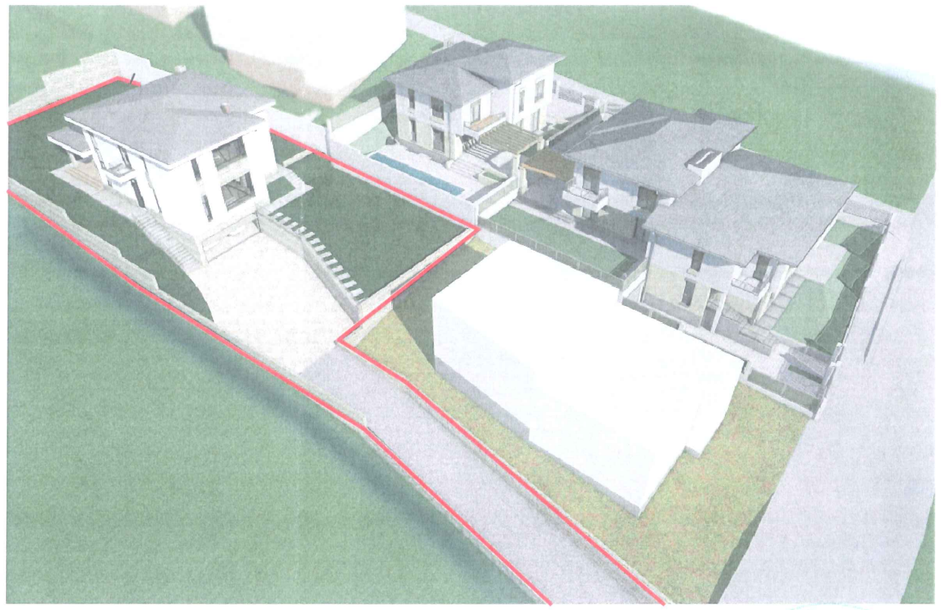
plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE — nr. plansa : A4

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de intrare 11993 data 23.01.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Exemplar document recepționat valabil însoțit de procesul verbal recepție nr. 540 data 11.02

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

P.U.D.
ILUSTRARE URBANISTICA



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

sc CSC Construction srl
str. Universitatii 3/27, Cluj Napoca
J12/3085/2007; 22086941

	NUME	SEMN	scara :
proiectat	arh.urb.Vass Cs.		1:500
desenat	arh.urb.Vass Cs.		data : mar.2019
sef proiect	arh.urb.Vass Cs.		

beneficiar : **MANASES BALAZS**
MANASES ANA
MANASES LALI MIHAIL

nr. proiect : 208/2019

titlu proiect : **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE**
Cluj-Napoca, str. Meteor, nr. 67

faza : P.U.D.

plansa : **ILUSTRARE URBANISTICA**

nr. plansa : A7