

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1 : 200
Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Str. Ospatariei, Nr. 3, Jud. Cluj

U.A.T. CLUJ-NAPOCA
C.F. Nr. 321388, Nr. Cad. 321388
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

P+10E

P+2E+M

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 146498 data 13.08.2018
Receptionat
Mihai Monradi
Consiliul de Cadastru
(prezentele si a Vicepresedintelui / Inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
P718 data 23.08.2018

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0047/2010
VIOREL
GABOR
CATEGORIA B

BOJAN SIMONA si LUCACIU
CORINA
adresa de corespondenta:
str.Ospatariei, nr.5 Cluj,Cluj-Napoca

Nr. top.: 11540, 11538,
11537, 11536

BOJAN SIMONA si LUCACIU CORINA
adresa de corespondenta: str.Ospatariei, nr.5
Cluj,Cluj-Napoca

1Cc
cad. 321388
64 mp

VLAIC ELENA SI CONSTANTIN
adresa de corespondenta:
Bld.Nicolae Titulescu, nr.6,
bl.P2,ap.28,Cluj,Cluj-Napoca

IMOBIL EXISTENT
LOCUINTA UNIFAMILIALA
S construita= 37 m²
S teren=108 m²
conf C.F. nr.321389, Nr cad.321389

TEREN STUDIAT
proprietate privata
RAIHA OCTAVIAN
RAIHA DORINA VIOLETA
C.F. NR.321388,
NR.cad.321388

nr. cad. 6932

VLAIC ELENA SI
CONSTANTIN
adresa de corespondenta:
Bld.Nicolae Titulescu, nr.6,
bl.P2,ap.28,Cluj,Cluj-Napoca

P+2E+M

P+1E+M

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta
Proiectant:	S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Brebeanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 Data: 2018 Scara: 1 : 200
Calitatea	Numele	Semnatura	
Sef Proiect	Arh.Toader Loredana		
Proiectat:	Arh.Nicula Sonia Arh.Toader Loredana		
Desenat:	Arh.Toader Loredana		

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
PARCELA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
PARCELA INVECINATA

INDICI TEHNICO URBANISTICI:

S teren studiat=64 m²
proprietate privata
RAIHA OCTAVIAN, RAIHA DORINA VIOLETA
C.F. NR.321388, NR.cad.321388

P.O.T.existent=0.00%
C.U.T.existent=0.00

S teren initial=172 m²
compus din:
S teren=108 m²
conf CF nr.321389, Nr cad.321389
S teren=64 m²
conf C.F. NR.321388, NR.cad.321388

BILANT
TERITORIAL

Proprietate privata



EXISTENT

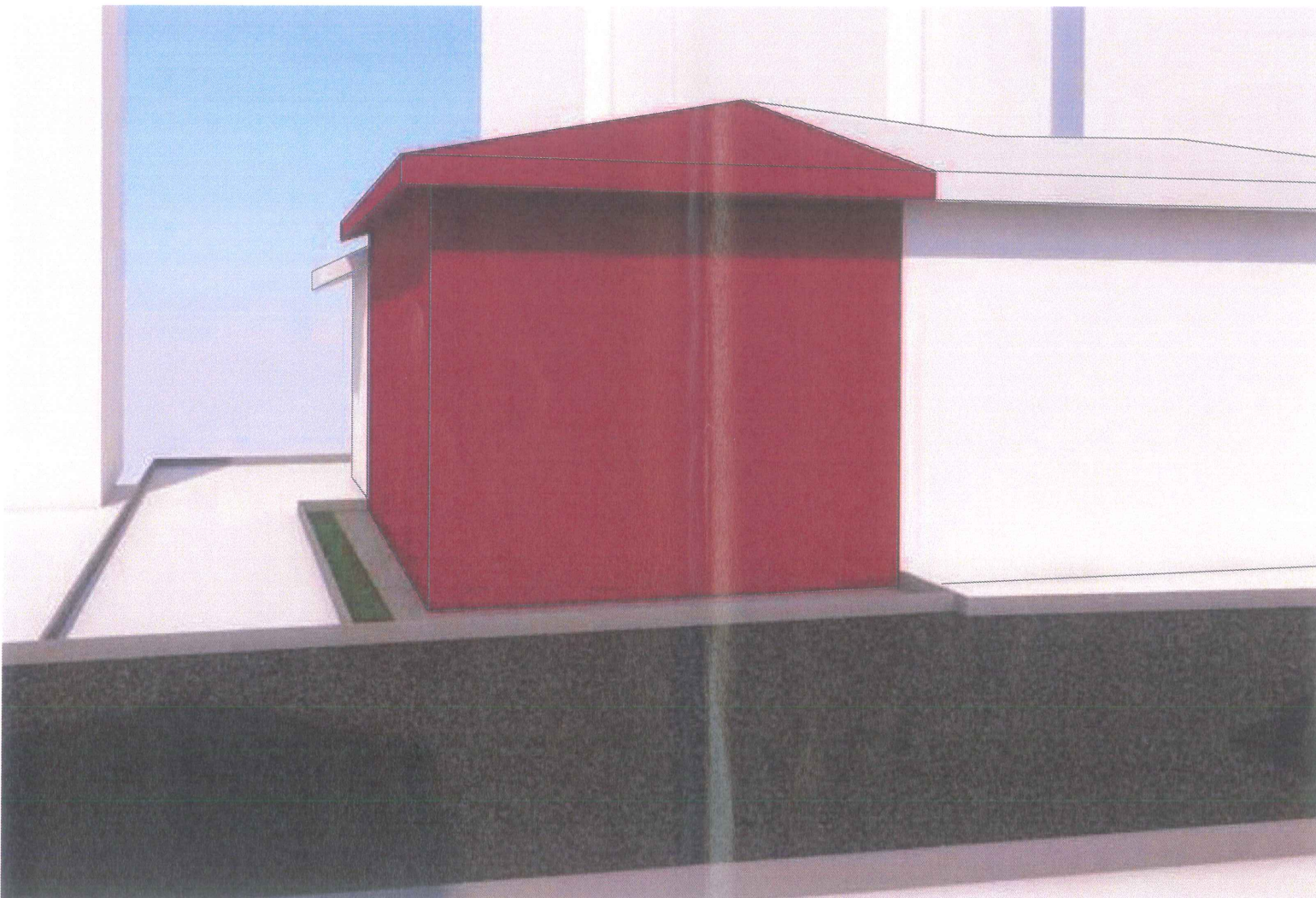
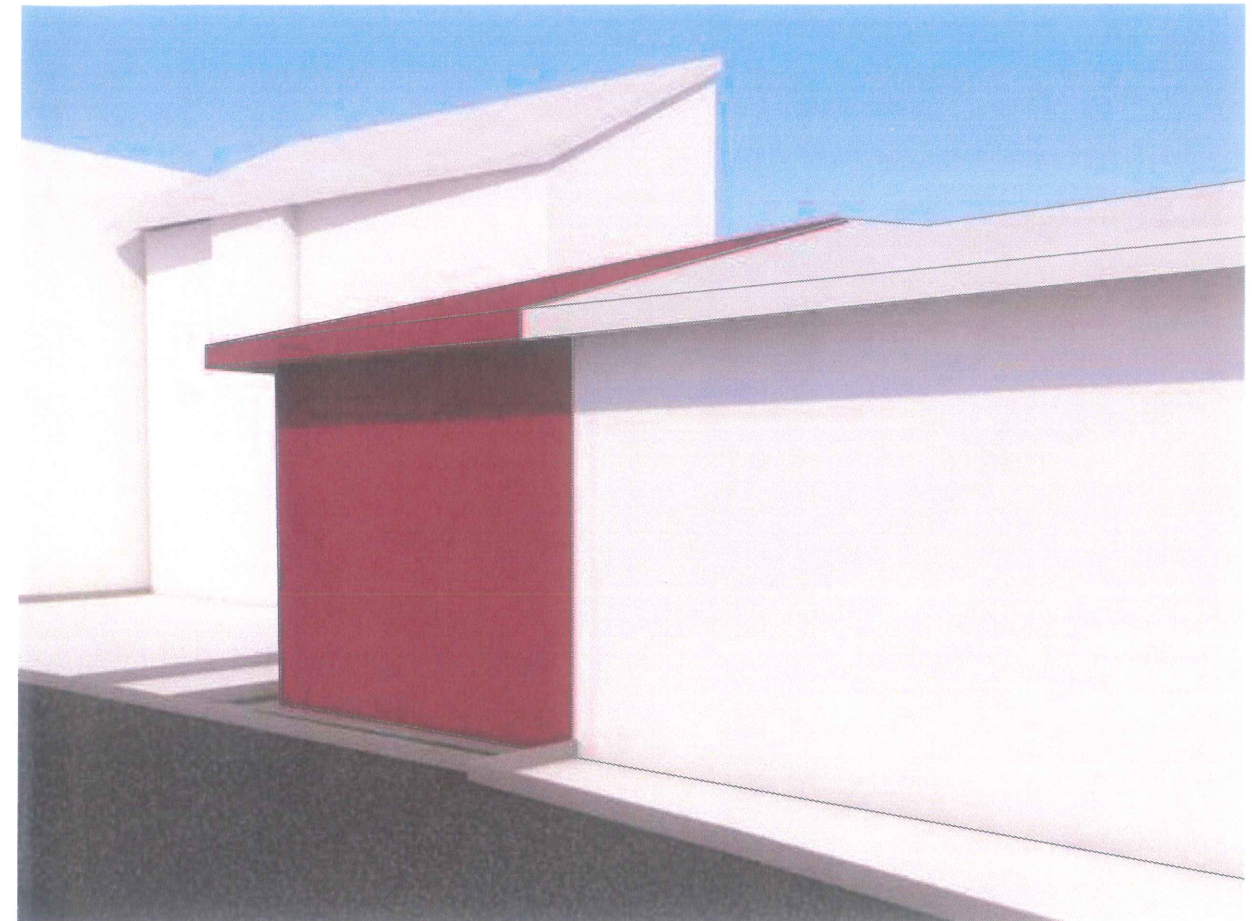
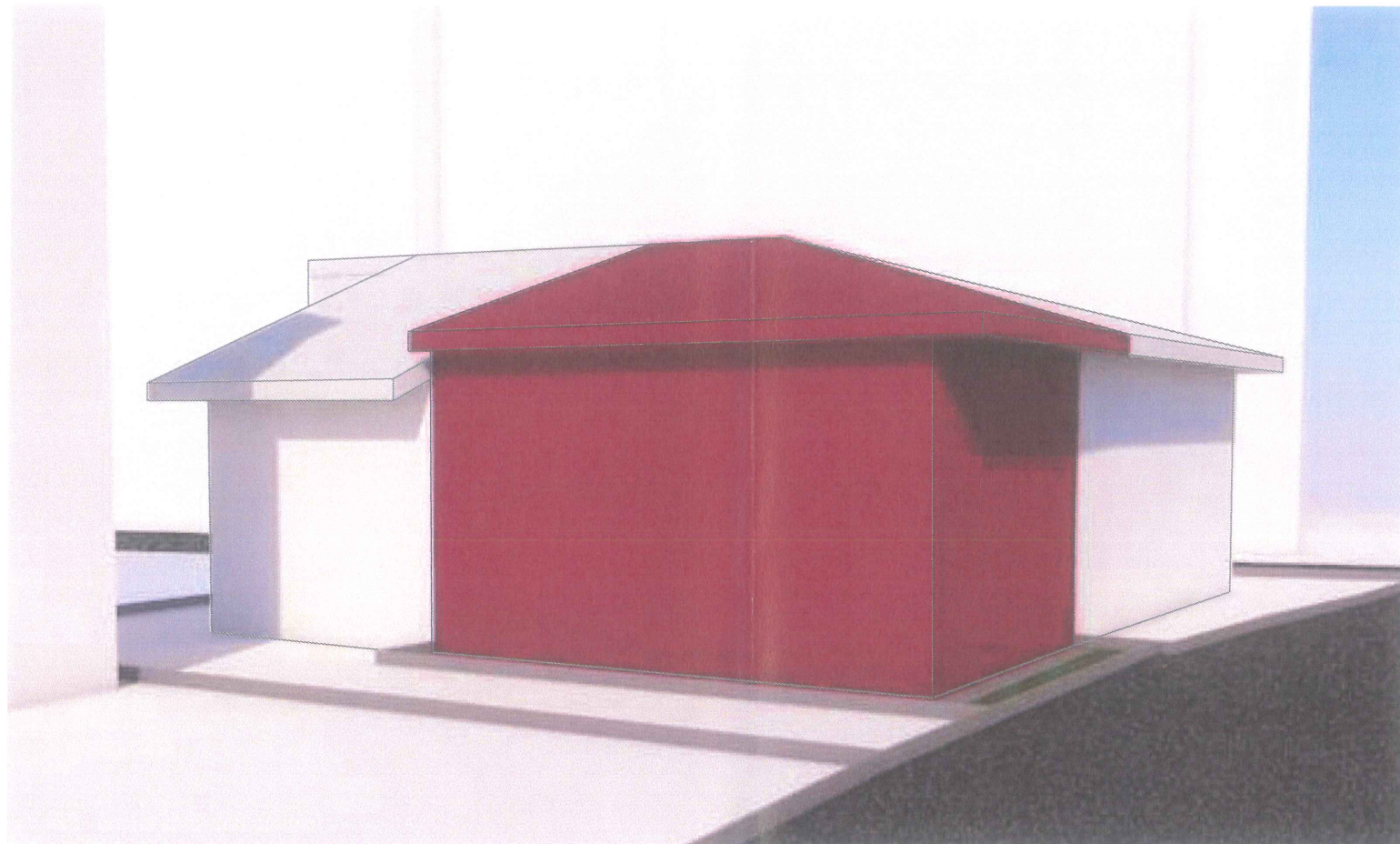
		mp	%
Teren		64.00	100%
Constructii		_____	_____
Circulatii alei pietonale		_____	_____
Circulatii auto/parcari		_____	_____
Spatii verzi		64.00	100%
Teren neamenajat		_____	_____
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585682.395	390574.618	6.609
2	585675.811	390575.192	9.585
3	585674.562	390565.689	6.845
4	585681.388	390565.178	9.494



S=64 mp P=32.532m

Referat		
Beneficiar:	RAIHA OCTAVIAN RAIHA DORINA VIOLETA str.Muresului, nr.45-45A,bl.B, ap.8, Cluj,Cluj-Napoca	PR.NR.
Denumirea lucrarii:	RECONSTRUIRE IMOBIL, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str.Ospatariei,nr.3,loc.Cluj-Napoca, jud.Cluj	Faza: PUD
Denumire Plansa:	PLAN SITUATIE EXISTENTA	Plansa: A01



Verificator :			Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Proiectant:			 SC CONPROEX CONSTRUCT SRL		Beneficiar: RAIHA OCTAVIAN RAIHA DORINA VIOLETA str.Muresului, nr.45-45A,bl.B, ap.8, Cluj,Cluj-Napoca	PR.NR.
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca						
Calitatea	Numele		Semnatura		Denumirea lucrarii:	Faza: PUD
Sef Proiect	Arh.Toader Loredana				RECONSTRUIRE IMOBIL, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str.Ospatariei,nr.3,loc.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Proiectat:	Arh.Nicula Sonia					
	Arh.Toader Loredana					
Desenat:	Arh.Toader Loredana		Data: 2018		Denumire Plansa:	Plansa: A06
			Scara: 1:100		PLAN PARTER PROPOS	



Verificator : Numele Semnatura			Cerinta Referat		
Proiectant: S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			 S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.		
Beneficiar: RAIHA OCTAVIAN RAIHA DORINA VIOLETA str.Muresului, nr.45-45A,bl.B, ap.8, Cluj,Cluj-Napoca			PR.NR.		
Calitatea	Numele	Semnatura	Denumirea lucrarii:		
Sef Proiect	Arh.Toader Loredana		RECONSTRUIRE		Faza: PUD
	Arh.Nicula Sonia		IMOBIL, IMPREJMUIRE, RACORDURI		
Proiectat:	Arh.Toader Loredana		str.Ospatariei,nr.3,loc.Cluj-Napoca, jud.Cluj		
Desenat:	Arh.Toader Loredana		Denumire Plansa:		Plansa: A05
			PERSPECTIVE ANSAMBLU		