



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

Direcția Județeană pentru Cultură Cluj

Piața Unirii, nr.1, camera 26, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, RO 400133
tel/fax: 0264-597616, e-mail: directiaculturacluj@gmail.com



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

366/09/04/2019

Catre Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Spre

știință: Consiliul Județean Cluj

REFERITOR: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

OBIECTIVUL ȘI LOCALITATEA: Imobil în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Eroilor nr 23-25, ap 6
COD MONUMENT: CJ-II-m-B-07334

Ca urmare a înștiințării transmise privind intenția de vânzare a unei părți din imobilul menționat în baza prevederilor art.4, aliniat 4 și articolul 28 aliniat 1 litera y. din *Legea 422/2001* reactualizată, privind protejarea monumentelor istorice, **vă comunicăm că Ministerul Culturii prin D.J.C. Cluj nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Eroilor nr 23-25, ap 6, cod monument , CJ-II-m-B-07334.**

Conform art. 4 alin. (8) din *Legea 422/2001* privind protejarea monumentelor istorice, republicată, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizam ca, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare proprietarul are următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare;

- conform prevederilor art. 36 alin.(4) lit. b) din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare veți notifica viitorul proprietar, ca imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și are obligațiile ce-i revin prin lege;

-conform prevederilor art 4 alin. (9) din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Cluj despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia copie după acte.

Conform prevederilor art 4 alin (9) din *Legea 422/2001* privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările ulterioare deciziile privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis inclusiv pentru situația în care monumentul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

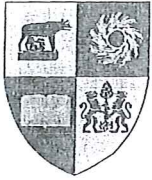
Director executiv

Victor Căblesan

Inspector principal

Maria Timis

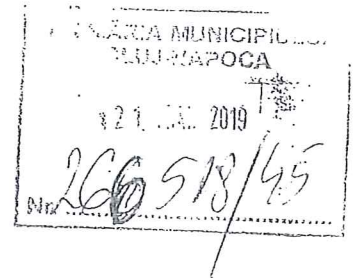




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 16772 din 15.05.2019

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI



REFERITOR: exercitarea dreptului de preemțiune conform prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protecția monumentelor istorice, republicată

BUNUL: Imobil situat în: municipiul Cluj-Napoca, Str. Eroilor, nr. 23-25, ap. 6

Nr. Cadastral/Nr. Topografic: 20/1/VI

CARTE FUNCIARA Nr. 251192-C1-U17

COD MONUMENT: cod LMI – CJ-II-m-B-07334

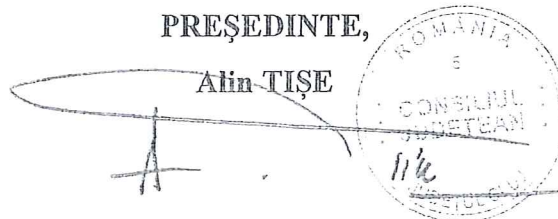
Urmare a înștiințării privind intenția dumneavoastră de înstrăinare a apartamentului nr. 6 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Eroilor, nr. 23-25, județul Cluj, identificat cu număr topografic 20/1/VI, înscris în C.F. 251192-C1-U17 Cluj-Napoca, monument istoric cod LMI – CJ-II-m-B-07334, vă facem cunoscut faptul că Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj **nu își exercită dreptul de preemțiune** prevăzut la art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Prezenta comunicare are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori, conform prevederilor art. 4, alin. 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și nu va fi interpretat drept o certificare a proprietății, verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului revenind întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu considerație,

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



ARHITECT ȘEF:

Claudiu-Daniel SALANTA

DIRECTOR EXECUTIV:

Ștefan ILIESCU

Intocmit: Alexandra LUNG | 2 ex.

ARHITECT ȘEF

Str. Calea Dorobanților, nr.106, C.P. 400609, Cluj-Napoca, Cluj,
Tel: 0372640075 | Fax: 0372640089 | cam. 506
E-mail: ejc@ejcluj.ro, infopublica@ejcluj.ro