



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251192-C1-U17 Cluj-Napoca

Nr. cerere	57382
Ziua	27
Luna	03
Anul	2019
Cod verificare	
	
100068310474	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:127782

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Eroilor, Nr. 23,25,I. MANIU 18,16, Et. Etaj, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: avand ca parti indivize comune : fundatiile, casele de scara, coridoarele exterioare, wc - ul, accesul la pod, podul, fatadele, invelitorile, racordurile de apa-canal, gaz, electricitate si terenul .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 20/1/VI	-	61	1,77%	1,77%	Apartamentul nr. 6, la etaj, compus din: 3 birouri, antreu, 1 hol, wc, cu p.i.c. 1 ,77/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 127781.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
959 / 21/01/1997	
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127782)	
(provenita din conversia CF 127782)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Eroilor, Nr. 23,25,I. MANIU 18,16, Et. Etaj, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: avand ca parti indivize comune : fundatiile, casele de scara, coridoarele exterioare, wc - ul, accesul la pod, podul, fatadele, invelitorile, racordurile de apa-canal, gaz, electricitate si terenul .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 20/1/VI	-	61	1,77%	1,77%	Apartamentul nr. 6, la etaj, compus din: 3 birouri, antreu, 1 hol, wc, cu p.i.c. 1 ,77/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 127781.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2019, 11:21



Gabriela-Daniela GÎNSCĂ
Referent



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251192 Cluj-Napoca

Nr. cerere	57382
Ziua	27
Luna	03
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127781

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Eroilor, Nr. 23-25, Jud. Cluj, si Str. IULIU MANIU nr.18,16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8243	1.533	Constructia C1 inscrisa in CF 251192-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
959 / 21/01/1998		
Act nr. documentatie tehnica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13183567739/30660000000 1) STATULUI ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127781)	A1 / B.7, B.12
70362 / 16/07/2009		
Act Administrativ nr. 113, din 30/11/2005 emis de CONS.LOCAL CLUJ;		
B4	se radiaza notarea de sub B2-3	A1
8773 / 13/06/2000		
Lege nr. 15/1990 (HG 1040/1990);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 3134985/76650000 1) SC NAPOCOM SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127781) cota de 4,09/100 parte aferentă ap 13	A1
H.G. nr. 1040/1990;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de Lege L 15/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 13674360/76650000 1) SC. NAPOCOM SA. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127781) pt cota de teren 17,84/100 parte af ap. 11	A1
Lege nr. 15/1990 (HG nr 1040/1990);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 403179/76650000 1) SC NAPOCOM SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127781) cota de 5,26/100 af apt nr 12	A1
7459 / 03/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 584, din 02/03/2006 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13022835/76650000 1) SC NAPOCOM SA CU SEDIUL ÎN CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127781) cota de 16,99/100 af apt nr 7	A1 / B.11
B11	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani de la data dobândirii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127781)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18362 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 257, din 17/02/2011 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3100000/76650000 1) S.C. COMARGENTA S.R.L. , CIF:2873117	A1
104347 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 818, din 23/03/2006 emis de LUPEA MARIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 10706/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 417308661/30660000000 1) SC NAPOCOM SA CLUJ - NAPOCA <i>OBSERVATII: cota de 0.803/100 parte din cota de 16.95/100 parte af ap 3</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 10706/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 82782000/30660000000 1) SC NAPOCOM SA CLUJ - NAPOCA <i>OBSERVATII: cota de 0,27/100 parte af ap 4</i>	A1
7160 / 18/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34265, din 10/04/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 940000000/30660000000 1) MESTECAN CORNELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127781) 47/1533 af ap. 10</i>	A1
158465 / 07/11/2014		
Act Administrativ nr. 61532, din 27/10/2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. CERTIF. DE RADIERE/04-09-2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ); act administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATOR 51662/08-09-2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 49880/28-08-2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 8105/09-04-2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. HOT. ASOCIAT UNIC/07-04-2014 emis de SC GED SERVICE SRL; act administrativ nr. 329510/18-09-2014 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. OP 11/22-07-2014 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA; act administrativ nr. OP 9/22-07-2014 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA; act administrativ nr. RAPORT DE EVALUARE/28-04-2014 emis de SC CRIS EVAL SRL;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1542198000/30660000000 1) BREHAR ANA <i>OBSERVATII: af ap 2</i>	A1
54895 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 719, din 30/03/2017 emis de Petrean Livia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/1533 1) CÂMPEAN RĂZVAN <i>OBSERVATII: cota de 58/1533 parte teren aferent ap. 9</i>	A1 / B.19, B.20
B19	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) CÂMPEAN LUCREȚIA	A1
B20	Se notează sarcina de întreținere 1) CÂMPEAN LUCREȚIA	A1
155375 / 28/08/2018		
<i>Plangere împotriva încheierii nr. 155375/28.08.2018 înregistrată de SC GED INVESTMENT SRL la data de 19.11.2018</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1021/2011, din 02/12/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR 514/2012, din 28/06/2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 22, din 13/09/2007 emis de AV GIDRO STANCA IOANA;		
B22	urmare a admiterii cererii înregistrate de GED Invest prin avocat Gidro Stanca Ioana privind reexaminarea încheierii nr. 122899/06.07.2018, se notează sentința civilă nr. 1021/02.12.2011, dosar 743/211/2007, emisă de Tribunalul Cluj, având ca obiect prestație tabulară	A1
B23	totodată, se notează respingerea capătului de cerere privind notarea antecontractului de vânzare cumpărare	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
70362 / 16/07/2009	
Act Administrativ nr. 113, din 30/11/2005 emis de CONS.LOCAL CLUJ;	
C3	se radiază notarea de sub C 2
	A1
130810 / 24/11/2010	
Act Notarial nr. 3714, din 23/11/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;	
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/2000
	1) SC PHP PROPERTIES SRL
	OBSERVATII: af ap 1
	A1
130816 / 24/11/2010	
Act Notarial nr. 3714, din 23/11/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;	
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 231/10000
	1) SC PHP PROPERTIES SRL
	OBSERVATII: af ap 15
	A1
130824 / 24/11/2010	
Act Notarial nr. 3714, din 23/11/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;	
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/1250
	1) SC PHP PROPERTIES SRL
	OBSERVATII: af ap 14
	A1
54895 / 31/03/2017	
Act Notarial nr. 719, din 30/03/2017 emis de Petrean Livia;	
C12	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/1533
	1) CÂMPEAN LUCREȚIA
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 58/1533 parte teren aferent ap. 9, port de sub B 18
	A1
57423 / 29/03/2018	
Act Notarial nr. 3366, din 28/03/2018 emis de Gorun Horacius Tony;	
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B 17, aferentă ap. 2
	1) PAROHIA ROMÂNŌ-CATOLICĂ SFÂNTUL MIHAIL, CIF:4744518
	A1



Gabriela-Daniela GÎNSCĂ
Referent

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8243	1.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.533	-	-	-	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	57381	27-03-2019	27-03-2019	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2019, 11:21

Gabriela-Elina GINSCĂ





1158790

Carte Funciară Nr. 251192-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	57770
Ziua	27
Luna	03
Anul	2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Bdul Eroilor, Nr. 23-25, Jud. Cluj, si Str. IULIU MANIU nr.18,16

Nr. CF vechi: 127781

Electronic: 251192-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: -**Părți comune:** avand ca parti indivize comune : fundatiile, casele de scara, coridoarele exterioare, wc - ul, accesul la pod, podul, fatadele, invelitorile, racordurile de apa-canal, gaz, electricitate si terenul .**Observații:** Casa cu 16 apartamente cu S+P+E+M

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			4	1	251192-C1-U1	9	0,27/100		APT. NR. 4, LA ETAJ, COMPUS DIN: 1 BIROU CU SU- 9,46 MP CU P.I.C. IN COTA DE 0,27/100
		parter	2	2	251192-C1-U2	174	503/10000		compus din 1 spatiu comercial, 1 magazie, 2 birouri, 1 sas, 1 antreu, 1 hol, 1 atelier, 1 depozit, 1 wc, Su=173,52 mp., p.i.c. in cota de 5,03/100 parte in cf. col. 127781
		parter	2	3	251192-C1-U3	174	503/10000		compus din 1 spatiu comercial, 1 magazie, 2 birouri, 1 sas, 1 antreu, 1 hol, 1 atelier, 1 depozit, 1 wc, Su=173,52 mp., p.i.c. in cota de 5,03/100 parte in cf. col. 127781
		subsol	1	4	251192-C1-U4	40	115/10000		compus din: 1 pivniță, antreu pivniță comun cu ap. 15 cu SU= 39,72 mp cu pic af în cotă de 1,15 /100 în cf col 127781
		parter	1a	5	251192-C1-U5	139	4,02/100	62/1533	Compus din 1 spațiu comercial (sală vânzare) 2 depozite, 1 birou, 1 grup sanitar, cu suprafața utilă de 138,80 mp, teren aferent 62/1533 parte
		subsol	15	6	251192-C1-U6	80	231/10000		compus din: 3 pivnițe, 1 antreu pivniță comun cu apt.1, cu su=80,10 mp, pic=2,31/100 parte
			14	7	251192-C1-U7	157	4,56/100		Apartament nr. 14 la subsol+parter, compus din: 4 pivnite, 1 antreu pivnita, 1 antreu parter, cu su=157,32 mp, cu pic aferente inscrise in cf col 127781.
		p	13	8	251192-C1-U8	141	4,09/100		Ap nr 13 compus din 1 depozit cu su 141 mp, pic 4,09/100 parte
			11	9	251192-C1-U9	616	17,84/100		Apt nr. 11, compus din : 2 birouri, 4 depozite, cu Su 615,55 mp.cu p.i.c 17,84/100 parte.
		parter	12	10	251192-C1-U10	182	5,26/100		APT nr 12 compus din : 4 birouri, 1 antreu , 2 depozite, cu su 181,64 mp cu pic 5,26/100 în cf col 127781
			3	11	251192-C1-U11	585	16,95/100		Ap. nr 3, la etaj, compus din: 11 birouri, 1 coridor, 1 sas, 1 antreu, 1 încărcare acumulatori, 1 WC, 1 coridor exterior, cu suprafața utilă de 585.10 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 16.95/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă nr 127781.
		1	9	12	251192-C1-U12	116	3,81/100	5//1533	compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, pivniță cu S= 12,12 mp , cu SU= 115,70 mp și pic aferente în cotă de 3,81 /100 parte înscrise în cf 127281 Teren atribuit în proprietate 58/1533 parte
		s+p+e 1	7	13	251192-C1-U13	586	16,99/100		APT NR 7, LA SUBSOL+PARTER +ETAJ 1, COMPUS DIN 5 DEPOZITE , 1 MAGAZIE , 1 PIVNIȚĂ CU SU DE 586,36 MP CU PIC DE 16,99/100 ÎN CF COL 127781
		1	10	14	251192-C1-U14	94	309/10000	47/1533	COMPUS DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 PIVNITA CU S- 12,12 MP CU SU- 94,29 MP CU P.I. C. IN COTA DE 3,09/100 DIN CF COL. 127781. TEREN IN PROPRIETATE 47/1533 PARTE.
		parter +subs ol	8	15	251192-C1-U15	371.15			Apartamentul nr. 8 compus din 3 dormitoare, 2 săli mese, 1 vestiar, 2 wc, 1 antreu, 1 hol, 1 spălătorie, 1 bucătărie, 1 cămară + 4 pivnițe, 1 spălător, 1 antreu, SU=371,15mp, PIC de 10,75 /100
			5	16	251192-C1-U16	26.7	77/10000		Apartamentul nr. 5, la etaj, compus din: 1 birou, 1 WC, cu suprafața utilă de 26,70 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 0,77/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 127781

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		etaj	6	17	251192-C1-U17	61	1,77%	1,77%	Apartamentul nr. 6, la etaj, compus din: 3 birouri, antreu, 1 hol, wc, cu p.i.c. 1,77/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 127781.

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251192-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT**10706 / 24/03/2006**

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 818, din 23/03/2006 emis de BNP LUPEA MARIANA;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC. NAPOCOM SA CLUJ- NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 158105)	A1
----	---	----

70362 / 16/07/2009

Act Administrativ nr. 98896, din 22/05/2009 emis de PRIM CLUJ;

B4	se radiaza noarea de sub B2-3	A1
----	-------------------------------	----

Unitate individuala 251192-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT**55689 / 12/12/2006**

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4866, din 11/12/2006 emis de notar public Stancu T;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GED SERVICE SRL, CLUJ NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 161733)	A1
----	---	----

55691 / 12/12/2006

Contract De Ipoteca nr. 0;

B2	se noteaza interdictie de instrainare si grevare 1) SC IMOCREDIT IFN SA CLUJ NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 161733)	A1
----	--	----

57443 / 29/03/2018

Act Notarial nr. CERERE, din 28/03/2018 emis de Gorun Horacius Tony;

B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia conversiei cărții funciare de hârtie în sensul sistării cărții funciare nr. electronic 251192-C1-U2, imobilul -ap. 2- cu nr. topografic 20/1/II fiind înscris în cartea funciară nr. electronic 251192-C1-U3	A1
----	---	----

Unitate individuala 251192-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT**158465 / 07/11/2014**

Act Administrativ nr. 61532, din 27/10/2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. CERTIF. DE RADIERE/04-09-2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATOR 51662/08-09-2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 49880/28-08-2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 8105/09-04-2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. HOT. ASOCIAT UNIC/07-04-2014 emis de SC GED SERVICE SRL; act administrativ nr. 329510/18-09-2014 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. OP 11/22-07-2014 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA; act administrativ nr. OP 9/22-07-2014 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA; act administrativ nr. OP 10/22-07-2014 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA; act administrativ nr. RAPORT DE EVALUARE/28-04-2014 emis de SC CRIS EVAL SRL);

B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREHAR ANA	A1
----	---	----

Unitate individuala 251192-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
130810 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 3714, din 23/11/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PHP PROPERTIES SRL	A1

Unitate individuala 251192-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
23197 / 20/06/2006		
Hotarare nr. 312, din 09/05/2006 (și a Hotărârii 338/2006 , 198/2008 și a documentatiei anexate la dosar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMARGENTA SRL Observatii: (provenita din conversia CF 159965)	A1

Unitate individuala 251192-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
130816 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 3714, din 23/11/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B4	Intabulare; drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PHP PROPERTIES SRL	A1

Unitate individuala 251192-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
130824 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 3714, din 23/11/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PHP PROPERTIES SRL	A1

Unitate individuala 251192-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8773 / 13/06/2000		
Lege nr. 15/1990 (HG 1040/1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, leege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NAPOCOM SA Observatii: (provenita din conversia CF 137463)	A1

Unitate individuala 251192-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8773 / 13/06/2000		
H.G. nr. 1040/1990;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de Lege L 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC. NAPOCOM SA. Observatii: (provenita din conversia CF 137463)	A1

Unitate individuala 251192-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8773 / 13/06/2000		
Lege nr. 15/1990 (HG nr 1040/1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NAPOCOM SA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137463)</i>	A1

Unitate individuala 251192-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
959 / 21/01/1997		
Act nr. cerere și documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 99197/100000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 158106)</i>	A1
10706 / 24/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 818, din 23/03/2006 emis de NOTAR LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 803/100000, cota initiala 803/100000 1) SC NAPOCOM SA CLUJ - NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 158106) cota 0,803/100 parte</i>	A1
B3	se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 158106) asupra porțiunii de sub B2</i>	A1
B4	se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani de la data dobândirii <i>Observatii:(provenita din conversia CF 158106)</i>	A1
157433 / 23/09/2015		
Actiune In Instanta nr. 743/117/2007, din 08/02/2007 emis de TRIBUNALUL CLUJ (certificat grea nr. 743/117/2007/01-09-2015 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA I CIVILA.);		
B5	se notează actiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr. 743/117/2007 înaintată de SC Tehnofrig SA c/a Consiliul Local al mun Cluj Napoca, SC Napocom SA, având ca obiect rectificarea cărții funciare	A1

Unitate individuala 251192-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
54895 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 719, din 30/03/2017 emis de Petrean Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂMPEAN RĂZVAN, bun propriu	A1
B4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) CÂMPEAN LUCREȚIA	A1
B5	Se notează sarcina de întreținere 1) CÂMPEAN LUCREȚIA	A1

Unitate individuala 251192-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
7459 / 03/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 584, din 02/03/2006 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NAPOCOM SA CU SEDIUL ÎN CLUJ NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 156703)	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani de la data dobândirii Observatii: (provenita din conversia CF 156703)	A1

Unitate individuala 251192-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
7760 / 18/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34265, din 10/04/1992 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MESTECAN CORNELIA, BUN PROPRIU Observatii: (provenita din conversia CF 128701)	A1

Unitate individuala 251192-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
959 / 21/01/1997		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 127782)	A1

Unitate individuala 251192-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
959 / 21/01/1997		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 127782)	A1

Unitate individuala 251192-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
959 / 21/01/1997		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 127782) (provenita din conversia CF 127782)	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251192-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
70362 / 16/07/2009		
Act Administrativ nr. 113, din 30/11/2005 emis de CONS.LOCAL CLUJ;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1	A1

Unitate individuala 251192-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
55691 / 12/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 4867, din 11/12/2006 emis de notar public Stancu T;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1312500 RON, + dobanda de 9,5%/an variabila, penalitati, comisioane aferente, cheltuieli de judecata, de executare silita, orice alte cheltuieli pentru recuperarea sumelor datorate 1) SC IMOCREDIT IFN SA CLUJ NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF 161733)	A1

Unitate individuala 251192-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
57423 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 3366, din 28/03/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SFÂNTUL MIHAIL, CIF:4744518	A1
209475 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. Contract de locatiune nr 161, din 08/11/2010 emis de GARANTI BANK SA; Act Administrativ nr. Act aditional nr 2, din 16/09/2015 emis de GARANTI BANK SA;		
C10	Se notează contractul de locațiune nr. 161/08-11-2010 și actul adițional nr. 2 din data de 16-09-2015 la contractul de locațiune nr. 161/08-11-2010 înch. între BREHAR ANA în calitate de locatar și GARANTI BANK SA în calitate de locatar pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 10-11-2015 până la data de 10-11-2020 având ca obiect imobilul de sub A1	A1

Unitate individuala 251192-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 251192-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 251192-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 251192-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 251192-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 251192-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 251192-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251192-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
10706 / 24/03/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 818, din 23/03/2006 emis de notar LUPEA MARIANA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483000 RON, + T.V.A + dobânzile aferente
	1) CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 158106) asupra porțiunii de sub B2</i>
	A1

Unitate individuala 251192-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
54895 / 31/03/2017	
Act Notarial nr. 719, din 30/03/2017 emis de Petrean Livia;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) CÂMPEAN LUCREȚIA
	A1

Unitate individuala 251192-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251192-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251192-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251192-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251192-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.11221/27-03-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

2. APR. 2019



Referent/Asistent-

MANUELA DIANA ALMASAN

(părafă și semnătura)

