

1-14p

10/18.06.2019

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005 (însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca), cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 293725/45/04.06.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Instrucțiunile nr. 96475/MDRAP/30.10.2015 ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Anexei 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția 35 de la Capitolul 2. Spitale, policlinici, dispensare, cabinete medici de familie, corespunzătoare Spitalului Clinic Municipal, astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
35	1.6.2.	Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca	Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Tăbăcarilor, nr. 11, identificat astfel: spital și ambulatoriu integrat, suprafața construită 3.482 mp identificat cu nr. cadastral 263206-C1	2005	53.340.947,58	Domeniul public al municipiului Cluj-Napoca potrivit Legii nr.213/1998, Hotărârii Guvernului nr. 866/2002, Hotărârii Consiliului Local nr. 881/2005, CF nr. 263206 Cluj-Napoca
		Teren Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca	Teren aferent Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Tăbăcarilor, nr. 11, în suprafața totală de 14119 mp., din care : teren în suprafața de 10.867 mp identificat cu nr. cadastral 263206 și teren și platforme depozit în suprafața de 3.252 mp identificat cu nr. topografic 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2 și nr. cad. C1, topo 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2-C1	2005	17.247.000,00	Domeniul public al municipiului Cluj-Napoca potrivit Legii nr. 213/1998, Hotărârii Guvernului nr. 866/2002, Hotărârii Consiliului Local nr. 881/2005, CF nr. 263206 Cluj-Napoca, CF nr. 263175 Cluj-Napoca

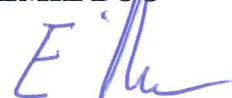
Art. II. Cu data prezentei își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 855/2017.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

privind propunerea de modificare și completare a Hotărârii nr. 133/2005 (însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca) cu modificările și completările ulterioare

Propunerea de modificare a Hotărârii nr. 133/2005, vizează imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11, respectiv imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Unitatea sanitară este identificată în regim de carte funciară prin două imobile:

- teren și construcții, compus din: teren în suprafață de 10867 mp., identificat prin cu nr. topo. 6825/53/1 6825/54/1 6825/55/1 6825/56/1 și construcția Spital și ambulatoriu integrat, cu nr. cadastral C1, nr topo. 6825/53/1 6825/54/1 6825/55/1 6825/56/1/C;

- teren în suprafață de 3252 mp, cu nr. topo. 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2 și platforme depozit cu nr. cad. C1, nr topo. 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2 – C1, a intrat în patrimoniul municipiului Cluj-Napoca în baza HG nr. 866 din 16 august 2002 (*actualizata*) privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective.

Imobilul a fost inclus în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 532/2009, de modificare și completare a Hotărârii nr. 133/2005, la Capitolul 2, SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE, poziția 35, cu denumirea Spitalul Clinic municipal Cluj-Napoca; teren 14119 mp., str. Tăbăcarilor nr. 1”.

Ca urmare a documentației cadastrale depuse la OCPI, imobilul în suprafață de 10.867 mp. a fost identificat prin nr. cadastral 263206 și a fost înscris în CF nr. 263206 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Deasemenea menționăm că adresa administrativă a imobilului este înscrisă eronat în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, respecxtiv „str. Tăbăcarilor nr. 1” în loc de str. Tăbăcarilor nr. 11.

Conform Instrucțiunilor nr. 96475/MDRAP/30.10.2015 ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative privind atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, precum și a celor care privesc modificarea și completarea acestora „anexele proiectului de hotărâre a guvernului, ale hotărârii consiliului județean și ale hotărârii consiliilor locale se vor întocmi prin completarea tuturor rubricilor”.

În instrucțiuni se mai precizează că „Modificările și abrogările pozițiilor din cuprinsul inventarului bunurilor care aparțin domeniului public se vor trece în corpul

proiectului de hotărâre a Guvernului, precum și în corpul hotărârii consiliului județean și al hotărârilor consiliilor locale”.

Menționăm că, potrivit Balanței analitice mijloace fixe, comunicată de Spitalul clinic municipal, valoarea de inventar a imobilului este de 70.848.906,58 lei, din care valoarea construcției spital+policlinică este de 53.340.947,58 lei iar valoarea terenului în suprafață de 14119 mp. este de 17.247.000 lei.

Prin Hotărârea nr. 855/2017 a fost aprobată modificarea poziției 35 din Anexa 4 la Hotărârea nr. 1233/2005 din:

„Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, teren 14119 mp.; str. Tăbăcarilor nr. 1, în:

„Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, din care: Spital și ambulatoriu integrat și teren, suprafața 10.867 mp., nr. cad. 263206, CF 263206; Teren și platforme depozit, suprafața 3252 mp, nr. topo. 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2, CF 263175; str. Tăbăcarilor nr. 11”.

Având în vedere că, din textul modificat prin HCL nr. 855/2017 a fost omisă identificarea platformelor depozit, respectiv „nr. cad. C1, nr topo. 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2 – C1” și nu sunt completate toate rubricile, înaintăm Consiliului local spre analiză și dezbateră, propunerea privind încetarea valabilității HCL nr. 855/2017 și modificarea și completarea poziției corespunzătoare Spitalului Clinic Municipal, din Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Anexei 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, conform cerințelor MDRAP, astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
35	1.6.2.	Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca	Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Tăbăcarilor, nr. 11, identificat astfel: spital și ambulatoriu integrat, suprafața construită 3.482 mp identificat cu nr. cadastral 263206-C1	2005	53.340.947,58	Domeniul public al municipiului Cluj-Napoca potrivit Legii nr.213/1998, Hotărârii Guvernului nr. 866/2002, Hotărârii Consiliului Local nr. 881/2005, CF nr. 263206 Cluj-Napoca
		Teren Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca	Teren aferent Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Tăbăcarilor, nr. 11, în suprafața totală de 14119 mp., din care : teren în suprafață de 10.867 mp identificat cu nr. cadastral 263206 și teren și platforme depozit în suprafața de 3.252 mp identificat cu nr. topografic 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2 și nr. cad. C1, topo 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2-C1	2005	17.247.000,00	Domeniul public al municipiului Cluj-Napoca potrivit Legii nr. 213/1998, Hotărârii Guvernului nr. 866/2002, Hotărârii Consiliului Local nr. 881/2005, CF nr. 263206 Cluj-Napoca, CF nr. 263175 Cluj-Napoca

DIRECTOR,
Iulia Ardeuș

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Data 10. IUN. 2019

Semnătura:

Întocmit, Cons. Adriana DAVID

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005 (însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca), cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 457752/45/09.10.20175 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Anexei 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția 35 de la Capitolul 2. Spitale, policlinici, dispensare, cabinete medici de familie, corespunzătoare Spitalului Clinic Municipal, din:

„Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, teren 14119 mp.; str. Tăbăcarilor nr. 1,

în

„Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, din care: Spital și ambulatoriu integrat și teren, suprafața 10.867 mp., nr. cad. 263206, CF 263206; Teren și platforme depozit, suprafața 3252 mp, nr. topo. 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2, CF 263175; str. Tăbăcarilor nr. 11.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 263175 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159463

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tăbăcarilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2	3.252	Alei, spații verzi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2- C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tăbăcarilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Platforme depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4854 / 14/02/2006	
Protocol nr. 1425, din 09/01/2005 (încheiat între Spitalul Clinic Municipal Cluj Napoca SC Clujana SA și Consiliul Local Cluj N, a dipoziției nr.20509.12.2005 a hot. 645/30.08.2005 -Consiliul Local Cluj Napoca a hot. 188/28.09.2005 Consiliul Judetean Cluj Napoca);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA	
2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA ,DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159463)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2	3.252	Alei, spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.252	-	-	6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2	Alei, spații verzi

Date referitoare la construcții

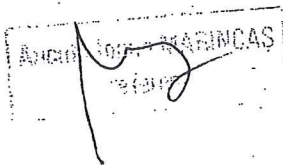
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 6824/24/2/1/1/2, 6824/25/2/1/1/2, 6824/26/2/1/1/2- C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Platforme depozit

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/04/2019, 13:50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263206 Cluj-Napoca

Nr. cerere 68847
Ziua 11
Luna 04
Anul 2019
Cod verificare
10068810260

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 159463
Nr. topografic: 6825/53/1 6825/54/1
6825/55/1 6825/56/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tabacarilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	263206	10.867	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
.1.1	263206-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tabacarilor, Nr. 11, Jud. Cluj	S. construita la sol: 3482 mp; SPITAL ȘI AMBULATORIU INTEGRAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4854 / 14/02/2006	
Protocol nr. 1425, din 09/01/2005 (dispoziția 205/2005, hot. 645/2005, hot. 188/2005);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1
1/1	
2) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , domeniul public, în administrarea	
3) CONSILIULUI LOCAL CLUJ NAPOCA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159463)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

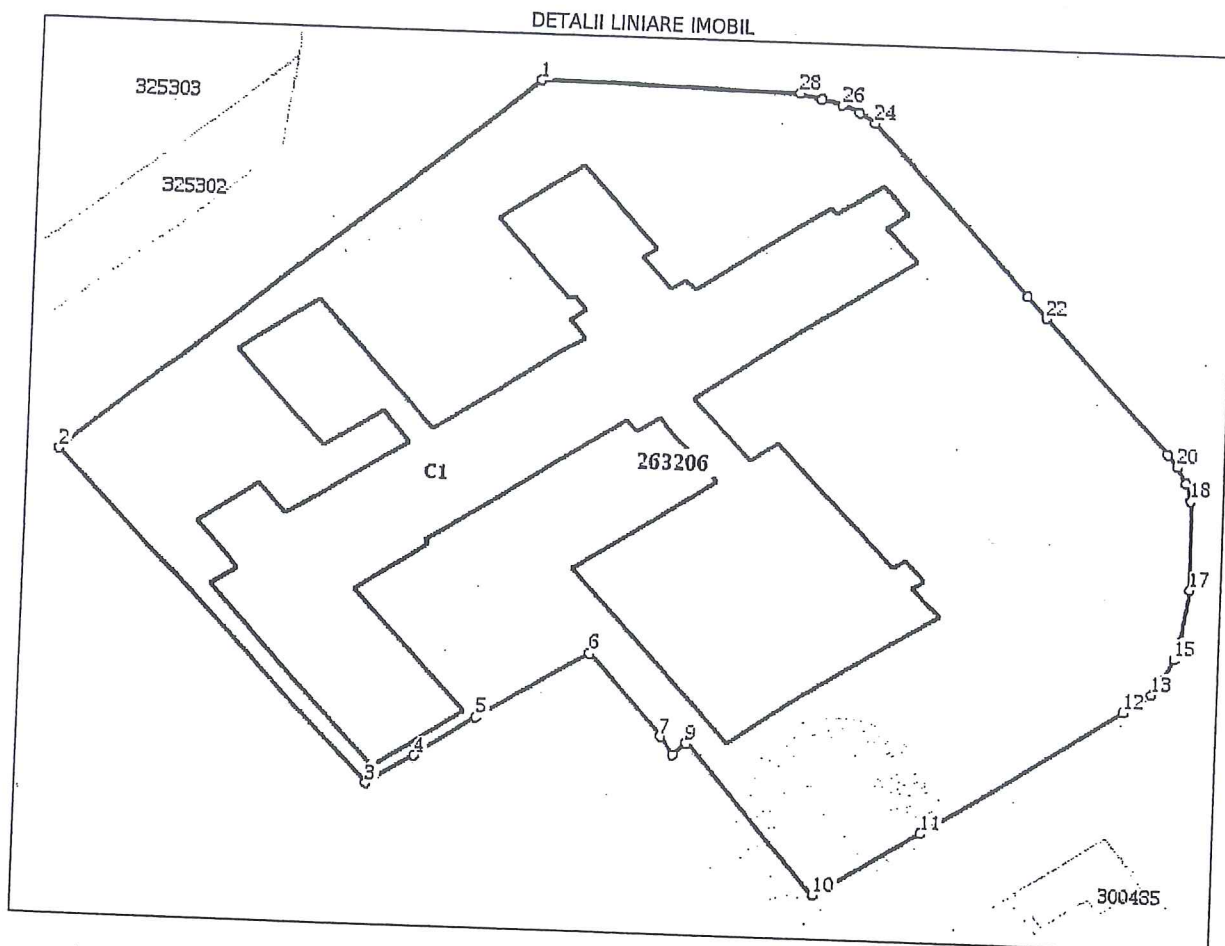
7

92

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
263206	10.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	263206-C1	construcții administrative și social culturale	3.482	Cu acte	S. construita la sol: 3482 mp; SPITAL ȘI AMBULATORIU INTEGRAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	83.397
3	4	7.409
5	6	17.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	63.609
4	5	9.765
6	7	15.506

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.156
9	10	28.235
11	12	31.96
13	14	2.698
15	16	2.673
17	18	13.526
19	20	2.683
21	22	25.946
23	24	32.458
25	26	2.436
27	28	2.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	2.487
10	11	16.316
12	13	4.532
14	15	3.441
16	17	8.172
18	19	2.735
20	21	2.279
22	23	4.044
24	25	2.562
26	27	2.588
28	1	33.154

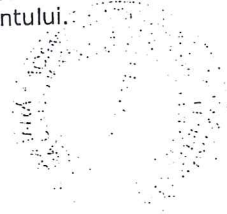
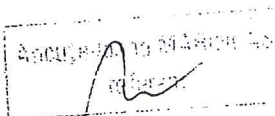
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/04/2019, 09:24



9
24



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CABINET MINISTRU

Nr. 46475 MDRAP/ 30 .10.2015

Către,

Consiliul Județean

DORINȚĂ/ORDINUL Președinte,
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 31105
Anul 2015 Luna 11 Ziua 9

În procesul elaborării proiectelor de acte normative privind atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, precum și a celor care privesc modificarea și completarea acestora, inclusiv în cazul trecerilor unor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale sunt aplicabile în principal prevederile Constituției României, republicată, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, ale Hotărârii Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Potrivit art. 1 lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, au dreptul să inițieze astfel de proiecte în vederea adoptării de către Guvern, conform atribuțiilor și domeniului lor de activitate, prefecții, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În vederea elaborării acestor proiecte de hotărâre a Guvernului și a documentației aferente acestora este obligatoriu să se respecte prevederile legale în materie, în caz contrar proiectele, **inclusiv cele care au caracter urgent motivat de atragerea fondurilor europene**, neputând fi promovate.

Întrucât în perioada anterioară s-au constatat numeroase inadvertențe și deficiențe în elaborarea proiectelor de hotărâri ale Guvernului privind atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale de către autoritățile administrației publice locale, precum și ale proiectelor de acte normative privind transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, am considerat necesară transmiterea unor precizări care să vină în sprijinul autorităților administrației publice locale în demersul lor privind întocmirea documentației specifice, în scopul aplicării unitare a legislației în acest domeniu, după cum urmează:

1. În cazul proiectelor care au ca obiect atestarea domeniului public al județului, municipiilor, orașelor și comunelor, cu referire la completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale respective, în Nota de fundamentare trebuie să fie menționat dacă imobilele cuprinse în anexa la proiectul de hotărâre a Guvernului fac sau nu obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care

reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989; sunt ori nu sunt grevate de sarcini și fac ori nu fac obiectul vreunui litigiu. Aceeași mențiune este valabilă și în cazul transmiterilor de bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale. Totodată, în cazul modificărilor inventarelor de bunuri, respectiv modificării semnificative a suprafețelor de teren este necesar ca în *Nota de fundamentare* să se precizeze schimbările intervenite și motivarea sau scopul acestor schimbări.

De asemenea, subliniem faptul că, proiectul de hotărâre a Guvernului trebuie însușit de către prefect și de către președintele consiliului județean prin semnătură și ștampilă, care se vor aplica la sfârșitul prezentării Notei de fundamentare. Proiectul se va certifica de către prefect numai după efectuarea controlului de legalitate, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Așadar, reiterăm solicitarea ca în cuprinsul Notei de fundamentare a proiectelor care au ca obiect schimbarea regimului juridic al unor imobile, atestarea domeniilor publice ale unităților administrativ - teritoriale, darea în folosință gratuită a unor imobile și altele de acest gen, trebuie menționat dacă pentru imobilele în cauză au fost formulate/sau nu cereri de retrocedare, formulate în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, dacă sunt/sau nu grevate de sarcini și dacă fac/sau nu fac obiectul vreunui litigiu.

2. Este ilegal să se precizeze în conținutul hotărârilor consiliului județean și ale consiliilor locale faptul că prin acestea se modifică și/sau se completează anexele la hotărârile Guvernului de atestare a domeniului public al unităților administrativ - teritoriale. O hotărâre a consiliului județean sau local poate modifica și completa numai o hotărâre a consiliului județean sau local anterioară.

3. Reiterăm faptul că proiectul de hotărâre a Guvernului se va întocmi cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000. Astfel, nota de fundamentare, proiectul de hotărâre, anexele (dacă este cazul), precum și întreaga documentație care însoțește proiectul se vor întocmi utilizându-se diacritice, fiind interzise abrevierile, iar majusculele se vor folosi numai la început de propoziție și la substantivele proprii.

4. Anexele proiectului de hotărâre a Guvernului, ale hotărârii consiliului județean și ale hotărârilor consiliilor locale se vor întocmi prin completarea tuturor rubricilor. De asemenea, trebuie să existe concordanța între datele prevăzute în anexele la proiectele de hotărâre a Guvernului, pe de o parte, și datele înscrise în anexele la hotărârile consiliului județean și cele ale consiliilor locale, pe de altă parte. Pentru claritatea actului normativ, fiecare bun din inventar va trebui să fie înscris la o poziție distinctă.

5. Pentru asumarea datelor înscrise în proiectul de hotărâre a Guvernului și în anexele la acesta, documentele vor fi certificate prin ștampilă și semnătură de către secretarul județului, după verificarea documentației care stă la baza întocmirii proiectului de hotărâre (hotărârea consiliului județean cu anexele aferente, dacă este cazul, respectiv hotărârea/hotărârile consiliilor locale cu anexele aferente, dacă este cazul). Hotărârea consiliului județean, cu anexele aferente și hotărârile consiliilor locale, precum și cu anexele aferente vor fi certificate prin semnătură și ștampilă de către secretarul unității administrativ-teritoriale respective.

6. Modificările și abrogările pozițiilor din cuprinsul inventarului bunurilor care aparțin domeniului public se vor trece în corpul proiectului de hotărâre a Guvernului, precum și în corpul hotărârii consiliului județean și al hotărârilor consiliilor locale. Completările la inventarele bunurilor vor fi menționate separat în anexă/e la proiectul de hotărâre, precum și în anexă/e la hotărârea consiliului județean și la hotărârile consiliilor locale.

7. În anexele la proiectele de hotărâre a Guvernului pentru atestarea domeniului public al unităților administrativ - teritoriale, la rubrica „Situția juridică actuală”, se va menționa hotărârea consiliului județean sau a consiliului local prin care au fost însușite noile inventare de bunuri și numărul de carte funciară.

În anexele la hotărârile consiliului județean și ale consiliilor locale, la rubrica „Situția juridică actuală”, se va menționa actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local - procesul - verbal de recepție a lucrărilor sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunurile respective au trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale respective.

8. În anexele la hotărârile consiliului județean și ale consiliilor locale, la rubrica „Valoarea de inventar” se va înscrie valoarea de inventar a bunului stabilită și actualizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

9. Anexele la hotărârile consiliului județean și ale consiliilor locale vor fi întocmite conform anexei nr. 2 și respectiv anexei nr. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 548/1999, numerotarea bunurilor realizându-se consecutiv de la 1 la „n” pentru fiecare din cele două secțiuni în parte iar completările se vor adăuga la ultimul număr din ultima hotărâre care a completat inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

10. Cu privire la bunurile imobile care, potrivit Legii nr. 213/1998 și a altor acte normative ce conțin dispoziții speciale¹ privind regimul juridic al unor imobile, se pot afla atât în domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea altor persoane juridice de utilitate publică (lacuri, ape curgătoare, plaje, așezăminte culturale, muzee, monumente istorice, statui, cimitire, păduri, terenuri forestiere, drumuri de interes public, terenuri cu amenajări speciale precum poligoane pentru trageri etc.) la documentația care însoțește proiectul de hotărâre se va anexa adresa din partea structurilor teritoriale ale instituțiilor publice centrale, susceptibile să administreze sau să aibă în proprietate asemenea bunuri (Ministerul Culturii, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Transporturilor, Ministerul Apărării etc.) prin care să se certifice că bunurile care urmează să fie trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale nu aparțin domeniului public al statului.

11. În cazul în care, ulterior transmiterii spre promovare și însușire Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a proiectelor de hotărâre a Guvernului pentru atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale sau privind transmiterea de bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, pe rolul instanțelor judecătorești se înregistrează procese cu privire la bunurile care fac obiectul proiectelor anterior menționate, vă solicităm să ne comunicați de urgență schimbările intervenite, până la adoptarea hotărârilor de către Guvern.

12. În cazul promovării proiectelor de hotărâri ale Guvernului care au ca obiect modificarea și/sau completarea hotărârilor Guvernului privind atestarea domeniului public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor din România este necesar ca documentația de referință să fie însoțită de extrasele de carte funciară, aferente bunurilor vizate.

Extrasele de carte funciară trebuie să fie de dată recentă.

13. Proiectele de hotărâre a Guvernului vor fi transmise Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin adresă comună a Instituției prefectului și a consiliului județean.

14. Documentația care însoțește proiectul va conține adresa din partea Instituției prefectului din care să rezulte dacă a fost/sau nu exercitat controlul de legalitate pentru toate hotărârile consiliilor locale sau județene, după caz, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004.

¹ de exemplu: Legea apelor nr. 107/1996, Legea nr. 422/2011 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr. 311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 46/2008- Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare

15. În cazul proiectelor de acte normative privind transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale semnalăm că, potrivit Deciziei nr. 1/2014 a Curții Constituționale, acestea nu pot conține referiri la darea acestora în administrare odată cu trecerea. Menționăm în acest sens, prevederile pct. 190 din Decizia Curții Constituționale a României nr. 1/10.01.2014 potrivit căreia „transmițând însuși dreptul de proprietate publică către unitatea administrativ-teritorială, statul nu poate constitui, în același timp și dreptul de administrare în favoarea autorităților administrației publice locale, întrucât nu mai este titularul dreptului de proprietate publică corespunzător, pe care tocmai l-a transmis”.

De asemenea, cu privire la posibilitatea legală de constituire a unui drept de administrare autorităților administrației publice locale pentru unele bunuri aflate în domeniul public al statului, trebuie avute în vedere dispozițiile de la punctele 195-197 din Decizia Curții Constituționale a României nr. 1/10.01.2014, potrivit căreia Curtea reține că măsura legislativă de păstrare de către stat a dreptului de proprietate publică și conferirea administrării acestuia unei autorități a administrației publice locale, „nu este compatibilă cu regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, care presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare. Însă din moment ce nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de alta parte, Curtea reține imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare [...]”.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,



PITALUL CLINIC MUNICIPAL - CLUJ
 Utilizator: ROMAN NARCISA

BALANTA ANALITICA MIJLOACE FIXE

Perioada : 01.01.2019 - 30.05.2019
 Clasificare : Selectie multipla

Stare doc.: Documente validate si nevalidate

-RON-

Subgrupa	Denumire mijloc fix	Nr.inventar	Data punerii in functiune	Cod clasif.	SOLD INITIAL	INTRARI	IESIRI	SOLD FINAL
Clasif.1.6.2								
	BLOC C.J3 60 APARTAMENTE	157070	01.07.1989	1.6.2	10.438.082,00	0,00	0,00	10.438.082,00
Total MF.928 BLOC C.J3 60 APARTAMENTE					10.438.082,00	0,00	0,00	10.438.082,00
	CLADIRE SPITAL + POLICLINICA	157069	01.02.1979	1.6.2	42.902.865,58	0,00	0,00	42.902.865,58
Total MF.929 CLADIRE SPITAL + POLICLINICA					42.902.865,58	0,00	0,00	42.902.865,58
Total Clasif.1.6.2					53.340.947,58	0,00	0,00	53.340.947,58
Clasif.1.6.3.2								
	GARD 2 M X 340 ML	157076	01.01.1987	1.6.3.2	199.011,00	0,00	0,00	199.011,00
Total MF.931 GARD 2 M X 340 ML					199.011,00	0,00	0,00	199.011,00
Total Clasif.1.6.3.2					199.011,00	0,00	0,00	199.011,00
Clasif.1.6.4								
	MAGAZIE SI BECI PENTRU CARTOFI	157071	01.01.1985	1.6.4	53.168,00	0,00	0,00	53.168,00
Total MF.932 MAGAZIE SI BECI PENTRU CARTOFI					53.168,00	0,00	0,00	53.168,00
Total Clasif.1.6.4					53.168,00	0,00	0,00	53.168,00
Clasif.1.6.3.2								
	POARTA METALICA 5 ML	157073	01.01.1985	1.6.3.2	2.543,00	0,00	0,00	2.543,00
	POARTA METALICA 5 ML	157074	01.01.1985	1.6.3.2	2.543,00	0,00	0,00	2.543,00
	POARTA METALICA 5 ML	157072	01.01.1985	1.6.3.2	5.086,00	0,00	0,00	5.086,00
Total MF.933 POARTA METALICA 5 ML					3.694,00	0,00	0,00	3.694,00
	POARTA METALICA AUTOMATA 5ML				3.694,00	0,00	0,00	3.694,00
Total MF.934 POARTA METALICA AUTOMATA 5ML					8.780,00	0,00	0,00	8.780,00
Total Clasif.1.6.3.2					17.247.000,00	0,00	0,00	17.247.000,00
Clasif.4								
	TEREN STR. TABACARILOR NR.11, 14119 MP	1803950	20.10.2005	4	17.247.000,00	0,00	0,00	17.247.000,00
Total MF.935 TEREN STR. TABACARILOR NR.11, 14119 MP					17.247.000,00	0,00	0,00	17.247.000,00
Total Clasif.4					70.848.906,58	0,00	0,00	70.848.906,58
Total general					17.247.000,00	0,00	0,00	17.247.000,00



DIR. FINANCIAR - CONTABIL
 CC. MARUSA ROMAN

15