

12/18.06.2019

1-269.

**HOTĂRÂRE**

privind închirierea prin licitație a corpului de clădire C2 „Sală de sport,, din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială,, Ion Creangă”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație a corpului de clădire C2 „Sală de sport,, din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială,, Ion Creangă” Gimnazială,, – proiect din inițiativa primarului;

Reținând prevederile Legii nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 500/2013, Hotărârea nr. 907/19.10.2018, Avizul conform al Ministerului Educației Naționale nr. 8826/9.05.2019 și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație de către Școala Gimnazială”Ion Creangă”a corpului de clădire C2”Sală de sport”, înscris în CF 331172 Cluj Napoca, pentru desfășurarea unor activități sportive, în afara orelor în care se desfășoară activitățile sportive prevăzute în planul de învățământ, precum și a antrenamentelor organizate de cluburi sportive subordonate Ministerului Educației Naționale, fără a fi perturbat procesul educațional sau activitățile extrașcolare organizate la nivelul unității de învățământ

**Art. 2.** Perioada de închiriere este de 5 ani, în condițiile Avizului Ministerului Educației Naționale nr. 18826/9.05.2019 și a Hotărârii nr. 500/2013.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Școala Gimnazială”Ion Creangă”.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.           din .....2019

(Hotărârea a fost adoptată cu    voturi)

1



### REFERAT

privind închirierea prin licitație a corpului de clădire C2 „Sală de sport,, din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială, Ion Creangă”

La data de 14 noiembrie 2013, prin Hotărârea nr. 500, deliberativul local a aprobat Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

Potrivit acestui act administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Față de sumele rezultate din închirierea bunurilor proprietate a municipiului Cluj-Napoca, deliberativul local a stabilit în condițiile legii faptul că acestea devin, după caz, venit la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv în proporție de 50% venit al unităților de învățământ și 50% venit al bugetului local.

În ceea ce privește procedura de închiriere, aceasta este structurată pe două categorii și anume:

1) închirierea spațiilor disponibile excedentare pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, caz în care, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a mandatat consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul deliberativului local, și

2) închirierea spațiilor disponibile excedentare, care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locațiune fără timp fracționat), caz în care este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Procedural, pentru a putea fi închiriate prin licitație/încredințare directă, consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar, având în vedere planul de școlarizare pentru anul viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca situația spațiilor excedentare.

Ulterior aprobării, în baza prezentului Regulament, vor proceda la scoaterea la licitație a acestora.

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) activitățile desfășurate în acestea să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, să nu promoveze idei antisociale;

2

- b) activitățile desfășurate în acestea să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- c) activităților desfășurate în acestea nu servească unor interese politice de partid;
- d) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;
- e) să aducă venituri.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza Regulamentului.

După încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Cluj care va transmite lunar autorității locale situația privind contractele de închiriere având ca obiect spațiile închiriate.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acolo unde acesta se impune, unitățile școlare depun următoarele documente:

- a) avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;
- b) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul II.1., respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare;
- c) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj, iar locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili prin contorizare separată sau în sistem paușal de către unitățile școlare.

În ceea ce privește perioada de închiriere a spațiilor excedentare disponibile pentru care este necesar acordul deliberativului local s-au identificat două situații:

- a) un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.
- b) perioada unui ciclu școlar, cu posibilitate de prelungire, doar cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în cazul spațiilor în care se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul își asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare.

În altă ordine de idei este necesar a învedera faptul că art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare prevede următoarele: „ Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

Astfel, prin adresa nr. 180312/02.06.2015, autoritatea locală a solicitat Ministerului Educației și Cercetării Științifice punctul de vedere cu privire la soluționarea unor problematici privind spațiile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială administrativă a municipiului Cluj-Napoca raportat la aplicabilitatea prevederii legale mai sus amintită.

La data de 25.06.2015, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 240962, Ministerul Educației și Cercetării Științifice a comunicat autorității locale faptul că avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinând că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim avându-l și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unității de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

În cele ce urmează prezentăm situația documentațiilor depuse de către Școala Gimnazială "Ion Creangă" în vederea obținerii acordului deliberativului local privind închirierea, astfel:

Prin adresa nr. 1675/08.10.2018 înregistrată la autoritatea locală sub nr. 472754/45/ Școala Gimnazială Ion Creangă solicită închirierea sălii de sport în suprafață de 1000 m.p, aparținând unității școlare, situată în municipiul Cluj Napoca, str. Aleea Peana nr. 2-4.

Prin Hotărârea nr. 1 din data de 05.09.2018 a Consiliului de Administrație s-a aprobat demararea procedurii privind schimbarea destinației imobilului sală de sport în suprafață de 1000 m.p, în vederea închirierii acesteia după orele de curs. De asemenea se depune avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr.11731/26.09.2019 și memoriu justificativ.

Prin HCL nr. 907/19.10.2018 Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca a aprobat solicitarea de schimbarea a destinației, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului sală de sport, cu suprafața utilă de 1000 m.p, situat în municipiul Cluj Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, identificat prin număr cadastral 331172-C2, sală de sport cu capacitatea de 50 locuri la Școala generală „Ion Creangă”, edificată în perioada 2003-2004, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 1105 m.p, imobil înscris în CF nr. 331172 Cluj Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj Napoca, în vederea închirierii spațiului pentru obținerea de venituri proprii, fără afectarea procesului de învățământ.

Urmare a demersurilor autorității locale de obținere a avizului conform, prin adresa nr. DGI/572/19.03.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Cluj Napoca sub nr. 168733/1/26.03.2019 Ministerul Educației Naționale precizează faptul că nu poate emite avizul conform deoarece există unele inadverențe între adresa 11731/2018 a Inspectoratului Școlar Județean Cluj prin care își dă acordul cu privire la schimbarea destinației sălii de sport, în suprafață de 1000 m.p și Cartea Funciară nr. 331172 Cluj Napoca, unde aceeași sală de sport este descrisă ca având o suprafață de 1.105 m.p.

De asemenea se precizează faptul că pentru imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu(aflat pe rol) să fie asumată de unitatea administrativ teritorială.

Școala Gimnazială „Ion Creangă”, prin adresa nr. 483/27.03.2019 înregistrată sub nr. 173341/45/27.03.2019 precizează faptul că, diferența de suprafață dintre cea pentru care se solicită avizul adică 1000 m.p și cea înscrisă în CF, respectiv suprafața de 1105 m.p se datorează faptul că suprafața din cartea funciară este suprafața construită la sol, iar inchirierea va viza doar suprafața utilă.

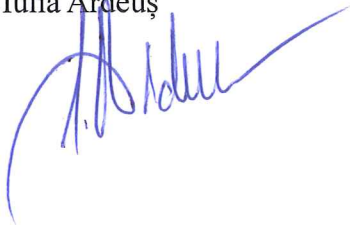
De asemenea prin adresa nr. 173341/453/29.03.2019 autoritatea publică locală precizează faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Astfel, la data de 23.05.2019 Ministerul Educației Naționale prin actul înregistrat la Primăria Municipiului Cluj Napoca sub nr. 266964 comunică avizul conform nr. 8826 prin care se aprobă schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, județul Cluj, în care își desfășoară activitatea „Școala Gimnazială Ion Creangă”, respectiv corpul de clădire C2-Sală de sport, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități sportive în afara orelor de program, pentru o perioadă de 5 ani. După această perioadă, corpul de clădire C2 va fi folosit doar pentru desfășurarea activităților sportive organizate de unitatea de învățământ.

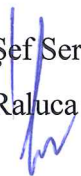
Se precizează faptul că, imobilul înscris în Cartera Funciară 331172 Cluj Napoca își păstrează destinația de spațiu de învățământ.

Pe cale de consecință, văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 907/19.10.2018 și avizul nr. 8826/09.05.2019 al Ministerului Educației Naționale înaintăm deliberativului local propunerea de închiriere prin licitație a corpului de clădire C2 „Sală de sport”, din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială „Ion Creangă”, în vederea desfășurării unor activități sportive, în afara orelor în care se desfășoară activitățile sportive prevăzute în planul de învățământ, precum și a antrenamentelor organizate de cluburi sportive subordonate Ministerului Educației Naționale, fără a fi perturbat procesul educațional sau activitățile extrașcolare organizate la nivelul unității de învățământ. Închirierea va avea loc pentru o perioadă de 5 ani.

Director,  
Iulia Ardeus



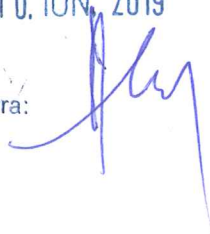
Șef Serviciu  
Raluca Ferezan



**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 10. IUN. 2019

Semnătura:





## AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, transmisă ministerului cu adresa nr. 504514/2018, înregistrată cu nr. 4759/2018 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, județul Cluj, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ion Creangă”, respectiv corpul de clădire C2 - Sala de sport, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități sportive în afara orelor de program.

Imobilul sus-menționat, înscris în Cartea Funciară nr. 331172 Cluj-Napoca, este compus din teren în suprafață de 8.706 mp și 2 corpuri de clădire cu următoarele caracteristici tehnice:

- C1, unitate de învățământ, anul edificării – 1972, regim de înălțime – P+2E, suprafață construită – 1.446 mp;
- C2, sală de sport, anul edificării – 2004, regim de înălțime – parter, suprafață construită – 1105 mp.

Solicitarea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca se întemeiază pe următoarele argumente:

În cadrul Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” își desfășoară activitatea 1055 de elevi, unitatea de învățământ fiind dotată cu 32 de săli de clasă, 5 laboratoare, bibliotecă, sală de sport, două terenuri de sport și o sală de mese.

Ținând cont de oportunitatea realizării de venituri proprii necesare îmbunătățirii procesului educativ prin dotarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” cu mijloace de învățământ, Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, prin Hotărârea nr. 907/2018 a aprobat solicitarea de schimbare de destinației a corpului de clădire C2, în care funcționează Sala de sport a Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, în vederea închirierii spațiului pentru obținerea de venituri proprii, fără afectarea procesului de învățământ.

De asemenea, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în ședința din data de 21.09.2018, a aprobat schimbarea de destinație sus-menționată.

În plus, prin Hotărârea nr. 1/2018, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” a aprobat schimbarea de destinație.

Astfel, sala de sport, în suprafață utilă de 1000 mp, va fi închiriată, prin licitație publică, în vederea desfășurării unor activități sportive, în afara orelor în care se desfășoară activitățile sportive prevăzute în planul de învățământ, precum și a antrenamentelor organizate de cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale, fără a fi perturbat procesul educațional sau activitățile extrașcolare organizate la nivelul unității de învățământ.

Totodată, Primăria Municipiului Cluj-Napoca a precizat faptul că spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu, nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat în vederea reabilitării sau modernizării, că nu sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru atribuirea acestuia, că accesul elevilor la sala de sport se va face



distinct față de accesul celorlalte persoane și că unitatea de învățământ beneficiază de servicii de pază, în baza Contractului de prestări servicii nr. 24/11.01.2019.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se emite **avizul conform** al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, județul Cluj, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ion Creangă”, respectiv corpul de clădire C2 - Sala de sport, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități sportive în afara orelor de program, pentru o perioadă de 5 ani. După această perioadă, corpul de clădire C2 va fi folosit doar pentru desfășurarea activităților sportive organizate de unitatea de învățământ. Menționăm că imobilul înscris în Cartea Funciară 331172 Cluj-Napoca, își păstrează destinația de spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru  
Prof.univ.dr. Ecaterina ANDRONESCU



Nr. 3226 / 09.05.2019

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 378572/451/13.11.2013 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Comunicare, relații publice și turism, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țârțure



Nr. 500 din 14 noiembrie 2013

(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)



Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor  
disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-  
administrativă a municipiului Cluj-Napoca

**CAP.I Cadrul general de aplicabilitate:**

I.1. Autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

I.2. Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

I.3. Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, în condițiile prezentului Regulament.

Contractul de închiriere poate fi încheiat, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de administrare.

Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate a municipiului Cluj-Napoca devin, după caz, venit la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat.

În cazul închirierilor spațiilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca, sumele încasate din închirieri de către titularul dreptului de administrare devin venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%.

I.4. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

Astfel, titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția materială a bunului asupra căruia poartă acest drept. Titularul dreptului de administrare, în speță unitățile de învățământ, nu au dispoziția juridică asupra bunului, proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Exercitarea prerogativelor dreptului de administrare se poate face doar în condițiile legii și, dacă este cazul, potrivit celor stabilite în actul de constituire a dreptului.

I.5. Titularul dreptului de proprietate publică acordă titularului dreptului de administrare, în speță unităților de învățământ, posibilitatea de a închiria doar în condițiile prezentului Regulament.

I.6. Închirierea spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, fără îndeplinirea reglementărilor prezentului Regulament, este interzisă, actele astfel încheiate fiind lovite de nulitate.

## **CAP. II. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE**

### **II.1. Dispoziții generale aplicabile procedurilor de închiriere:**

În accepțiunea prezentului Regulament, prin spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat se înțelege: clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, construcțiile demontabile (garaje, tonete), săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unui an, a unei săptămâni sau a unei luni nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ, conform curriculei școlare, respectiv ore de curs propriu-zise și programul „after school”.

Pentru a putea fi închiriate prin licitație/încredințare directă, consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar, având în vedere planul de școlarizare pentru anul viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca situația spațiilor excedentare.

Pentru spațiile care necesită aprobarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în vederea închirierii prin licitație publică/încredințare directă, solicitarea va fi însoțită de avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

Ulterior aprobării, în baza prezentului Regulament, vor proceda la scoaterea la licitație a acestora.

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) activitățile desfășurate în acestea să nu împiedică și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, să nu promoveze idei antisociale;
- b) activitățile desfășurate în acestea să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- c) activităților desfășurate în acestea nu servească unor interese politice de partid;

d) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;

e) să aducă venituri.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza prezentului Regulament.

După încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Cluj care va transmite lunar autorității locale situația privind contractele de închiriere având ca obiect spațiile închiriate.

Sumele încasate din închirieri se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50 % și al bugetului local în proporție de 50 %.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acolo unde acesta se impune, unitățile școlare vor depune următoarele documente:

a) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul II.1., respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare.

b) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj.

Locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili prin contorizare separată sau în sistem paușal de către unitățile școlare.

Valoarea minimă ce poate fi oferită în licitație este cea prevăzută în Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009.

În cazurile contractelor de închiriere, încheiate anterior prezentului regulament, și pentru care a operat tacita relocațiune, acestea vor fi denunțate de către unitățile școlare, astfel încât să se asigure, începând cu data de 31 ianuarie 2014, cadrul necesar aplicabilității prezentului Regulament.

#### **Restricții aplicabile:**

a) Nu pot face obiectul închirierii:

- spațiile în care procesul instructiv-educativ este organizat în două sau peste două schimburi;

- spațiile temporar disponibile care sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ;

- spațiile destinate cabinetelor medicale școlare.

b) Este interzisă reamenajarea spațiilor în vederea închirierii dacă, prin modificările efectuate, se obturează căile de acces și defluire.

c) Este interzisă subînchirierea/asocierea/cedarea/concesiunea, precum și orice altă formă contractuală /protocol prin care chiriașii spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitățile de învățământ transmit folosința acestora în favoarea unor terți.

## II.2. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare pentru a face obiectul închirierii pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni

Pentru aceste cazuri, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca mandatează consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II.2.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de un an de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

II.2.3. Cluburile sportive școlare, cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale sau unitățile de învățământ privat pentru orele de sport prevăzute în programa școlară, beneficiază de un drept de preemțiune, conform prezentului Regulament.

## II.3. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare, și care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locațiune fără timpi fracționați)

În aceste cazuri este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II.3.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

În cazul spațiilor în care se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul își asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare, perioada de închiriere poate fi până la perioada unui ciclu școlar, cu posibilitate de prelungire, fiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

Pentru efectuarea lucrărilor de modernizare, consolidare, reabilitare este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, care va fi solicitat de către titularul dreptului de administrare în baza unei cereri prin care va indica tipul lucrării și estimarea contravalorii acesteia. La cerere, va fi anexat un Certificat de urbanism informativ.

Orice investiție pe care locatarul o execută în imobilul închiriat se face pe cheltuiala proprie, neputând să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria. În cazul în care, prin investiția locatarului se aduce un plus de valoare imobilului închiriat, la momentul predării bunului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Tot plusul de valoare care rezultă din lucrările de modernizare, consolidare, reabilitare a spațiilor revine proprietarului.

#### **II.4. Procedura închirierii prin încredințare directă**

**II.4.1** Unitățile școlare de învățământ privat, acreditate în condițiile legii, sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și beneficiază de posibilitatea închirierii prin încredințare directă, conform hotărârii Consiliului de Administrație, pe perioada unui ciclu școlar.

Prelungirea perioadei de închiriere se face doar cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În vederea prelungirii perioadei de locațiune, titularul contractului de închiriere va depune o solicitare în acest sens cel târziu cu un an anterior expirării perioadei contractuale.

**II.4.2.** Persoanele juridice înființate în temeiul OUG nr. 26/2000, actualizată, privind asociațiile și fundațiile care derulează programe de meditații și pregătire suplimentară după orele de școală sau alte programe care privesc procesul de învățământ sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și se acordă posibilitatea închirierii prin încredințare directă, în condițiile prevăzute la punctul II.2. din prezentul Regulament.

**II.4.3** Cluburile sportive școlare sau cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale au acces gratuit la bazele sportive care aparțin unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat în baza unui acord dat de către titularul dreptului de administrare, pentru activități sportive specifice fiecărui club în parte și pentru competiții sportive.

Unitățile școlare de învățământ preuniversitar de stat care dețin baze sportive/terenuri/săli de sport, nu vor proceda la închirierea acestora decât în condițiile în care nu sunt solicitări ale altor unități de învățământ de stat, cluburi sportive școlare sau subordonate Ministerului Educației Naționale neonorate.

În cazul în care, față de o bază sportivă/terenuri/săli de sport există solicitări din partea unor unități de învățământ de stat simultan cu solicitări ale cluburilor sportive școlare sau cluburilor subordonate Ministerului Educației Naționale, vor avea prioritate unitățile învățământului de stat.

Aceste cluburi/unități ale învățământului de stat sunt obligate să suporte contravaloarea utilităților pentru perioada în care au acces la bazele sportive/terenurile/sălile de sport ale unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat.





Nr. 8509/F/16.06.2015

*A la școlă  
Anexonele sunt urgente la  
Inspectorat +  
pregătire documentație  
pentru solicitare ai ș  
45*

Către:  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Domnului Primar Emil BOC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
25. IUN. 2015  
Nr. 240962 /  
1

Stimate domnule Primar,

Urmarea dresei dvs. nr. 180312/2015, înregistrată la Ministerul Educației și Cercetării Științifice cu nr. 8509/F/2015, prin care se solicită punctul de vedere al ministerului privind soluționarea problemei spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza administrativă a municipiului Cluj-Napoca, vă comunicăm următoarele:

Avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinăm că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim îl au și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unității de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

Cu deosebită considerație,

Director,



Mariana CHIVU

*[Handwritten signature]*

14



Nr. 1675/08.10.2018

*WS3*  
*09.10.2018*  
*Op*



Către,  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 - Serviciul Administrare Spații, Terenuri-

*S. David*  
 10.10.2018  
*M.*

În vederea închirierii sălii de sport în suprafață de 1000 mp, vă rugăm să binevoiți a da acordul necesar în conformitate cu legislația în vigoare.

Anexăm prezentei următoarele documente:

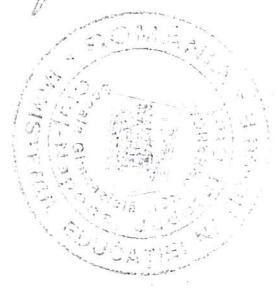
1. Avizul consultativ favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Cluj
2. Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă"
3. Memoriu justificativ
4. Orto-foto plan spațiului solicitat, extras de carte funciară.

Director,  
 prof. Sîncrăian Pop Camelia

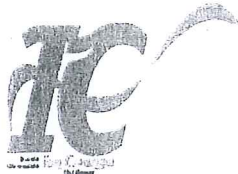
*CSG*

Contabil șef,  
 ec. Hiriș Manuela

*M.H.*



*15*



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă"  
5.09.2018

HOTĂRÂRE NR. 1

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă" Cluj-Napoca, întrunit în ședința din data de 5.09.2018,

În conformitate cu Legea Educației Naționale nr. 1/5.01.2011, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Ordinul nr. 3597/18.06.2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de evaluare anuală a activității personalului didactic și didactic auxiliar, aprobată prin OMEC nr. 6143/2011,

În conformitate cu Ordinul nr. 5485/2017 cu privire la Metodologia cadru privind mobilitatea personalului didactic din învățământul preuniversitar,

În conformitate cu Ordinul 5576/07.10.2011 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat completat prin OM 3470/7.03.2012,

În temeiul OM 4619/22.09.2014-Metodologia cadru de organizare și funcționare a CA,

În temeiul Regulamentului de organizare și funcționare al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă"

Precum și în conformitate cu procesul verbal al ședinței mai sus menționate,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă încadrarea cadrelor didactice și repartizarea diriginților claselor gimnaziale pentru anul școlar 2018-2019.

Art. 2 Aprobă desfășurarea cursurilor după amiaza pentru anul școlar 2018-2019 la clasele a III-a astfel: clasa a III-a A cu program după amiaza întregul an școlar, clasa a III-a C și a III-a D program după amiaza în semestrul I și dimineața în semestrul II iar clasa a III-a B și a III-a E program dimineața în semestrul I și după amiaza în semestrul II.

Art. 3 Aprobă constituirea celor 5 clase pregătitoare; doamnele profesoare pentru învățământ primar Monica Broos și Roxana Nicolcioiu rămânând prin continuitate, la clasele la care au predat în anul școlar precedent, conform art.20, al.1, din Ordin nr 5485/2017 cu privire la Metodologia cadru privind mobilitatea personalului didactic din învățământul preuniversitar.

× Art. 4 Aprobă demararea procedurii privind schimbarea destinației sălii de sport în vederea închirierii acesteia după orele de curs, sala de sport care are suprafața de 1000 mp.

Art. 5 Aprobă criteriile specifice de acordare a burselor pentru anul școlar 2018-2019.

18



Art. 6 În urma evaluării cadrelor didactice, stabilește și aprobă punctajele și calificativele acordate pentru anul școlar 2017-2018, în conformitate cu Legea Educației Naționale nr. 1/05.01.2011, art. 93, aliniatul 1. Aprobă calificativul „Foarte Bine” pentru toate cadrele didactice, în conformitate cu Metodologia de evaluare anuală a activității personalului didactic și didactic auxiliar, aprobată prin OMEC nr. 6143/2011.

Art. 7 Aprobă continuarea desfășurării programului decalat (de la 8<sup>20</sup>) a claselor primare.

Art. 8 Secretarul CA va proceda la afișarea hotărârii, în conformitate cu art. 14 alin. (2) Metodologia cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

Președinte C.A.,  
Director,  
Prof. Sîncrăian Pop Camelia Rozalia



Întocmit,  
Secretar C.A.,  
Prof. Carmen Zanc

*C. Zanc*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*C. Zanc*



Nr. 1 din 5.09.2018

*17*



Nr.11731/26.09.2018

1614  
27 09 2018

Către

Școala Gimnazială „Ion Creangă” Cluj-Napoca

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1485, din 19.09.2018, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Cluj cu nr.11731/20.09.2018, privind solicitarea de închiriere a sălii de sport în suprafață de 1000 mp, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 21.09.2018 a fost dat acordul pentru schimbarea destinației în acest sens, urmând a proceda conform prevederile legale .

Inspector Școlar General,  
Valentin Claudiu CUIBUS

Consilier  
Ioan Marchiș

CONFIRMAT  
ȘCOALA  
C/ș

18



## MEMORIU JUSTIFICATIV

### Privind utilitatea închirierii spațiului excedentar temporar disponibil

Precizăm că în urma analizării modalității de folosință a spațiilor aferente unității de învățământ, conducerea unității a constatat că există spații excedentare care în anumite perioade a unei zile/ săptămâni / luni, precum și în zilele de sâmbătă și duminică și a perioadelor de vacanță ,care nu sunt folosite pentru procesul instructiv-educativ organizat de instituția de învățământ.

Spațiul propus este sala de sport din incinta unității școlare, cu o suprafață de 1.000 mp, care se află într-o stare tehnică bună și nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat sau fonduri europene în vederea reabilitării sau modernizării. Accesul se realizează separat față de accesul elevilor școlii.

Închirierea se va face fără să afecteze programul de activitate a unității școlare, după orele de curs, sâmbăta și duminica și în perioada vacanțelor școlare, vizând obținerea de venituri proprii în vederea îmbunătățirii procesului de educație și a dotării cu mijloace de învățământ.

Închirierea se face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc următoarele condiții :

1. Sunt aducătoare de venituri;
2. Prin tipul activităților desfășurate nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale;
3. Prin tipul activităților desfășurate în acestea nu servesc unor interese politice de partid;
4. Terenul de sport se închiriază în zilele în care se desfășoară activități sportive din planul de învățământ, precum și antrenamentele organizate de către asociațiile sportive legal înființate, conform HCL 500/2013



Ministerul Educației Naționale  
Inspectoratul Școlar Județean Cluj  
Școala Gimnazială "Ion Creangă" Cluj-Napoca  
Adresa: Poniștea, 2-4, Tel: 0364-241117, Fax: 0364-241118, E-mail: iscj@scj.ro

Sumele obținute din închirierea spațiului constituie venituri la bugetul Consiliului Local a Municipiului Cluj-Napoca și un venit al unității școlare care va fi utilizat exclusiv pentru finanțarea procesului de învățământ a unității și vor fi folosite pentru întreținerea și dezvoltarea bazelor materiale a școlii, necesare unei bune desfășurări a activităților școlare.

Solicităm emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus pe o perioadă de 5 ani conform OMENCS 5819/25.11.2016

DIRECTOR  
prof. Sîncrăian-Pop Camelia-Rozalia



CONTABIL ȘEF  
ec. Hiriș Manuela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unui spațiu situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unui spațiu situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 474813/45/09.10.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unui spațiu situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale Ordinului nr. 5819/25.11.2016, ale Adresei nr. 8509/F/16.06.2015 a Ministerului Educației și Cercetării Științifice, precum și ale Avizului Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 11731/26.09.2018;

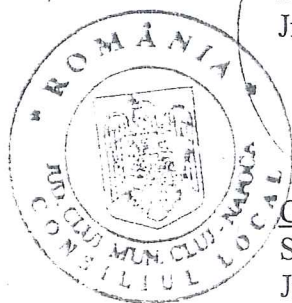
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației, pe o perioadă de cinci ani, a spațiului „Sală de sport”, cu suprafața utilă de 1000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, identificat prin nr. cadastral 331172-C2, sală de sport cu capacitatea de 50 locuri la Școala generală „Ion Creangă”, edificată în perioada 2003-2004, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 1105 mp., imobil înscris în CF nr. 331172 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în vederea închirierii spațiului pentru obținere de venituri proprii, fără afectarea procesului de învățământ.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	124976
Ziua	11
Luna	07
Anul	2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331172 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100059068906



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Peana, Nr. 2-4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331172	8.706	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	331172-C1	Loc. Cluj-Napoca, Al Peana, Nr. 2-4, Jud. Cluj	S. construita la sol:1446 mp; Unitate de învățământ, edificată în anul 1972, cu regim înălțime P+2E.
A1.2	331172-C2	Loc. Cluj-Napoca, Al Peana, Nr. 2-4, Jud. Cluj	S. construita la sol:1105 mp; Sală de sport cu capacitate de 50 locuri la școala generală „ION CREANGĂ”, edificată în perioada 2003-2004, cu regim înălțime P.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>124976 / 11/07/2018</b> Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 561, din 15/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 178497, din 13/10/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 475, din 26/06/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 329, din 14/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 374764/453, din 07/08/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 314542/431, din 02/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1002, din 03/07/2003 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1103-H, din 30/04/2004 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 300907, din 22/06/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniul public	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	2.631	5	6	4.577	6	7	2.708
7	8	2.265	8	9	5.2	9	10	2.487
10	11	4.93	11	12	2.482	12	13	2.522
13	14	7.455	14	15	5.063	15	16	2.407
16	17	2.509	17	18	2.53	18	19	2.209
19	20	6.504	20	21	2.842	21	22	7.17
22	23	7.684	23	24	2.444	24	25	19.802
25	26	10.066	26	27	2.771	27	28	2.2
28	29	2.501	29	30	2.527	30	31	2.288
31	32	2.649	32	33	4.997	33	34	4.995
34	35	4.99	35	36	2.236	36	37	2.528
37	38	2.433	38	39	7.787	39	40	14.135
40	41	14.848	41	42	3.039	42	43	3.125
43	44	8.768	44	45	4.213	45	46	7.722
46	47	6.035	47	48	2.995	48	49	5.84
49	50	0.693	50	51	2.712	51	52	2.02
52	53	2.99	53	54	2.422	54	55	4.983
55	56	2.266	56	57	5.003	57	58	4.96
58	59	2.47	59	60	2.825	60	61	4.647
61	62	2.485	62	63	2.376	63	64	2.916
64	65	2.187	65	66	4.968	66	67	0.306
67	68	3.643	68	69	0.588	69	70	0.721
70	71	2.482	71	72	5.121	72	73	2.474
73	74	2.514	74	75	7.407	75	76	5.023
76	77	5.037	77	78	4.904	78	79	2.535
79	80	2.399	80	81	4.951	81	82	2.993
82	83	2.17	83	84	2.483	84	85	4.935
85	86	5.176	86	87	5.044	87	88	1.736
88	89	1.153	89	90	0.166	90	91	0.764
91	92	2.936	92	93	0.786	93	94	0.428
94	95	4.759	95	96	4.987	96	97	4.986
97	98	2.443	98	99	4.981	99	100	2.464
100	1	2.496						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 261.

14 SEP 2018  
 Data soluționării

28-08-2018

Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,

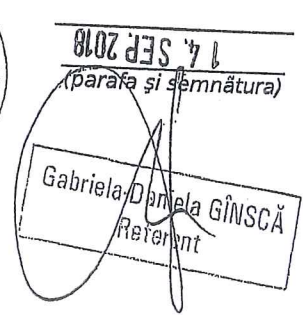
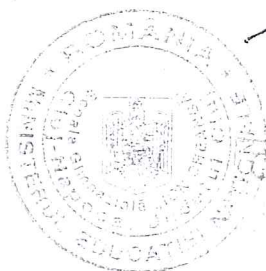
NICULINA-AURELIA MIȘCĂRIU

(parafa și semnătura)

Referent,

14 SEP 2018  
 (parafa și semnătura)

Gabriela Daniela GÎNSCĂ  
 Referent



23

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Nr. DGI/572/19.03.2019

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Județul Cluj

În atenția domnului primar Emil BOC

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Cluj

Domnului Inspector Școlar General Valentin Claudiu CUIBUS

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 504514/2018 și completată ulterior, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 4759/2018 prin care solicitați avizul pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, județul Cluj, în care funcționează Școala Gimnazială „Ion Creangă”, respectiv corpul de clădire C2 (sala de sport), în vederea închirierii după orele de curs, în week-end și în vacanțe, vă informăm că, în conformitate cu OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece există unele inadvertențe în documentație.

Drept urmare, este necesar să completați și să clarificați unele aspecte, după cum urmează:

Prin adresa Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” Cluj-Napoca nr. 249/2019 se comunică următoarele: „Cu privire la solicitarea de a comunica dacă imobilul face obiectul unui litigiu, menționăm că nu avem cunoștință despre existența vreunui proces în legătură cu imobilul”;

În conformitate cu prevederile art. 112, alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare;*

Conform prevederilor art. 2 din OMENCS nr. 5819/25.11.2016, Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora, iar la art. 7 se menționează „Imobilele/Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol)”;

Totodată, vă facem cunoscut faptul că există inadvertențe între adresa nr. 11731/2018 a Inspectoratului Școlar Județean Cluj, prin care își dă acordul cu privire la schimbarea destinației sălii de sport, care aparține Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, în suprafață de 1.000 mp și Cartea funciară nr. 331172 Cluj-Napoca, unde aceeași sală de sport este descrisă ca având o suprafață de 1.105 mp.

De asemenea, în Hotărârea nr. 1/2018 a Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” se precizează că sala de sport are o suprafață de 1.000 mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă adresăm rugămintea ca mențiunea „Imobilele/Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol)” să fie asumată de unitatea administrativ teritorială și totodată, de a armoniza în documente suprafețele pentru care se solicită schimbarea destinației.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU

Întocmit: Gabriela Alina SAVU





Ministerul Educației Naționale  
Inspectoratul Școlar Județean Cluj  
Școala Gimnazială "Ion Creangă" Cluj-Napoca  
Aleea Peana nr. 2-4 Tel/Fax: +40 261 323273

Nr. 483/27.03.2019

A. David  
28.03.2019  
17

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
17 MAR 2019  
Nr. 173341/45  
1130

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**Str. Motilor nr. 1-3, Cluj-Napoca, județul Cluj**

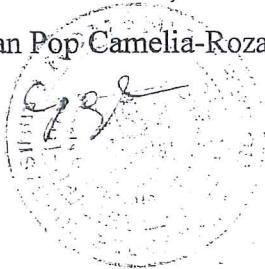
Conducerea Școlii Gimnaziale "Ion Creangă" cu sediul în Cluj-Napoca Aleea Peana Nr.2-4 reprezentată prin Director, prof. Sîncrăian Pop Camelia Rozalia, față de adresa Ministerului Educației Naționale nr. 5DGI/572/19.03.2019 privind transmiterea completărilor solicitate în vederea obținerii avizului conform de schimbare a destinației imobilului Sala de sport, în vederea închirierii acestuia, vă comunicăm următoarele:

- cu privire la inadvertențele menționate de către Ministerul Educației Naționale în legătură cu suprafața de 1105 m.p. înscrisă în Cartea Funciară, respectiv suprafața de 1000 m.p. ce se regăsește în Hotărârea Consiliului de Administrație a unității noastre de învățământ, menționăm faptul că suprafața de 1105 m.p. este suprafața construită la sol, iar închirierea va viza doar suprafața utilă de 1000 m.p., nu cea construită.

Cu considerație,

DIRECTOR,

Prof. Sîncrăian Pop Camelia-Rozalia



CONTABIL ȘEF,

Ec. Hiriș Manuela

*M. Hiriș*

25



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-596 030; Fax: +40-(0)264-559 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
Nr. 173341/453/29.03.2019

Către

Ministerul Educației Naționale

Str. Gen. Berthelot nr. 28-30  
Sector 1, 010168, București

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Ref.: Completare Documentație schimbare destinație spațiu - Sală de sport Scoala Gimnazială „Ion Creangă” Cluj-Napoca

Urmare adresei Dumneavoastră nr. DGI/572/19.03.2019, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 168733/1/26.03.2019, prin care solicitați completarea documentației și clarificări pentru emiterea avizului conform al ministrului de schimbare a destinației, pe perioadă determinată, a spațiului-Sală de sport, din incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, situată în municipiul Cluj-Napoca, aleea Peana nr. 2-4,

Vă transmitem alăturat adresa nr. 483/27.03.2019, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 173341/27.03.2019, prin care instituția de învățământ răspunde solicitărilor Dumneavoastră privind clarificarea îndavertențelor privind suprafața sălii de sport.

Precizăm că, în cazul solicitărilor de schimbare a destinației spațiilor în vederea închirierii, am solicitat schimbarea destinației doar a suprafețelor din imobile care vor face obiectul închirierii, prin urmare solicităm avizul conform pentru schimbarea destinației suprafeței de 1000 mp. din imobilul „Sală de sport”, care coincide cu suprafața utilă a imobilului.

Deasemenea, vă mai precizăm că imobilul „Sală de sport”, situat în incinta școlii Gimnaziale „Ion Creangă” din municipiul Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 1000 mp., pentru care se solicită schimbarea destinației, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Cu respect,

PRIMAR,  
EMIL BOC



Iulia ARDEUȘ, DIRECTOR

Mihaela MIRON, ȘEF SERVICIU

Întocmit, Cons. Adriana David

28