

25/18.06.2019

1-8 p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere Spital Clinic Municipal,
str. Tăbăcarilor nr. 11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere Spital Clinic Municipal, str. Tăbăcarilor nr. 11. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 303906 din 10.06.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere Spital Clinic Municipal, str. Tăbăcarilor nr. 11, beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 491 din 10.06.2019, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 853/Z/4.10.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015, nr. 737/2017 și nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere Spital Clinic Municipal , str. Tăbăcarilor nr. 11, beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, pe o parcelă proprietate publică.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcțiilor:* se propune extinderea Spitalului Clinic Municipal cu un corp D+P+4E (unitate primiri urgențe) alipit aripei vestice a ansamblului, amplasat pe limita de proprietate sud-vestică și un corp D+P (capelă/ spațiu de reculegere pentru pacienți) amplasat în retragere de minim 2 m față de aliniament (str. Tăbăcarilor);
- *staționarea autovehiculelor:* se mențin platformele de parcare existente;
- *accesele auto și pietonal:* din strada Tăbăcarilor;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Tăbăcarilor.

La faza D.T.A.C proiectul va fi supus avizării Comisiei de Estetică urbană și se va obține acordul Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației terenului pe care se propune a fi edificat corpul D+P - capelă/ spațiu de reculegere pentru pacienți.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere Spital Clinic Municipal,
str. Tăbăcarilor nr. 11

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere Spital Clinic Municipal , str. Tăbăcarilor nr. 11.

Documentația a fost întocmită de S.C. SQM ARCHITECTURE S.R.L., la comanda beneficiarului: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, pentru extinderea Spitalului Clinic Municipal, str. Tăbăcarilor nr. 11, pe o parcelă în suprafață de 10.867 mp, situată pe strada Tăbăcarilor nr. 11, delimitată de parcele cu fond construit în partea sud-vestică și circulații în partea sud-estică, nord-estică, nord-vestică. Parcela este încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în UTR ZCP_Is_A - Zonă construită protejată. Zona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

Tema de proiectare prevede extinderea corpului Spitalului Clinic Municipal (nr. CAD 263206-C1) cu un corp D+P+4E (compartiment primiri urgențe) alipit aripei vestice a ansamblului, amplasat pe limita de proprietate sud-vestică și un corp D+P (capelă/ spațiu de reculegere pentru pacienți) amplasat în retragere de minim 2m față de aliniament (str. Tăbăcarilor). Conform condițiilor primare din Regulamentul de urbanism aferent UTR ZCP_Is_A, autorizarea construirii este condiționată de elaborarea în prealabil a unui Plan urbanistic de detaliu.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR ZCP_Is_A, respectiv:

- *amplasarea construcțiilor* : prin P.U.D se propune extinderea Spitalului Clinic Municipal cu un corp D+P+4E (Compartiment primiri urgențe) alipit aripei vestice a ansamblului, amplasat pe limita de proprietate sud-vestică și un corp D+P (capelă/ spațiu de reculegere pentru pacienți) amplasat în retragere de minim 2m față de aliniament (str. Tăbăcarilor)
- *staționarea autovehiculelor*: se mențin platformele de parcare existente;
- *accesele auto și pietonal*: din strada Tăbăcarilor;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Tăbăcarilor.

La faza D.T.A.C, proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică urbană . Totodată se va obține acordul Ministerului Sănătății pentru terenul pe care se propune a fi edificat corpul D+P (capelă/spațiu de reculegere pentru pacienți), cf. condiției impuse în Avizul Direcției patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății emis pentru lucrare.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 19.03.2019, a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 491 din 10.06.2019.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru extinderea Spitalului Clinic Municipal , str. Tăbăcarilor nr. 11, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef Birou,
Arh. Andreea Muresan

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 11. IUN. 2019

Semnătura:

2

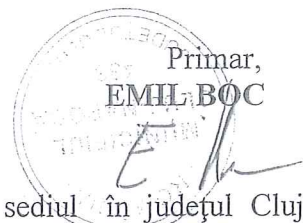


PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 1-3, înregistrată cu nr. **82854/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 191 **AVIZ** din 10 06 2019

pentru **P.U.D – Extindere Spital Clinic Municipal , str. Tăbăcarilor nr. 11;**

generat de imobilul cu nr. cad. 263206;

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;**

Proiectant: **S.C. SQM ARCHITECTURE S.R.L.;**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Ferencz Bakos;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : parcelă în suprafață de 10.867 mp, situată pe strada Tăbăcarilor nr. 11, delimitată de parcele cu fond construit în partea sud-vestică și circulații în partea sud-estică, nord-estică, nord-vestică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

-U.TR ZCP_Is_A - Zonă construită protejată. Zona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

- *funcțiune predominantă* : Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățămînt și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult.

- *regim de construire*: organizarea urbanistică de tip deschis

- *înălțimea maximă admisă*: înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m și respectiv P+3+M(R).

- *indici urbanistici*: P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin R.G.U sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși: (a) pentru ansambluri sau parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%

(b) pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși:

(a) pentru ansambluri sau parcelele comune: C.U.T. maxim = 2.2

(b) pentru parcelele de colț: C.U.T. Maxim = 2,8.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).

- *retragere min. față de aliniament*: se va stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.C.P.

- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară*: conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea construcțiilor* : prin P.U.D se propune extinderea Spitalului Clinic Municipal cu un corp D+P+4E (Compartiment primiri urgențe) alipit aripei vestice a ansamblului, amplasat pe limita de proprietate sud-vestică și un corp D+P (capelă/ spațiu de reculegere pentru pacienți) amplasat în retragere de minim 2m față de aliniament (str. Tăbăcarilor)
- *staționarea autovehiculelor*: se mențin platformele de parcare existente;
- *acesele auto și pietonal*: din strada Tăbăcarilor;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Tăbăcarilor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **19.03.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La faza D.T.A.C, proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică urbană . Totodată se va obține acordul Ministerului Sănătății pentru terenul pe care se propune a fi edificat corpul D+P (capelă/spațiu de reculegere pentru pacienți), cf. condiției impuse în Avizul Direcției patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății emis pentru lucrare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1210** din **2.04.2019**, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh.Exp.Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex.
consilier arh. Adriana Borza

Achitat taxa de scutit .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**P.U.D. – Extindere Spital Clinic Municipal
str. Tăbăcarilor nr. 11
Nr. 303906/10.06.2019
(nr. cerere H.C.L.)**

**Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului**

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu
H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. SQM ARCHITECTURE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 82854/14.02.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere Spital Clinic Municipal – str. Tăbăcarilor nr. 11

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1210/02.04.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 491/10.06.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 82854/14.02.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.12.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 19.03.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 10.12.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.03.2019, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 19.03.2019, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de Proprietari – str. Tăbăcarilor nr. 9
- Săsăran Claudiu – str. Tăbăcarilor nr. 5
- Bangur Ana și Bangur Ioan – str. Tăbăcarilor nr. 5
- Toth Ștefan – str. Tăbăcarilor nr. 5
- Moldovan Claudiu și Moldovan Andreea – str. Tăbăcarilor nr. 5
- S.C. KREMLIM DEVELOPMENT S.R.L. – str. Baba Novac nr. 16
- S.C. ELECTRICA S.C. – str. Taberei nr. 20
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 19.03.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Bakos Ferencz.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**

