

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

1-6 p.

31 / 18.06.2019

VIZAT  
SECRETAR  
Jr. Aurora Rosca  
Data \_\_\_\_\_

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
**“Extindere corp de cladire existent, Scoala Gimnaziala „Iuliu Hatieganu” str.Grigore Alexandrescu nr.16, din municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Extindere corp de cladire existent, Scoala Gimnaziala „Iuliu Hatieganu” str.Grigore Alexandrescu nr.16, din municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.298752 /445/06.06.2019 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Extindere corp de cladire existent, Scoala Gimnaziala „Iuliu Hatieganu” str.Grigore Alexandrescu nr.16, din municipiul Cluj-Napoca;**

Reținând prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții , **“Extindere corp de cladire existent, Scoala Gimnaziala „Iuliu Hatieganu” str.Grigore Alexandrescu nr.16, din municipiul Cluj-Napoca** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

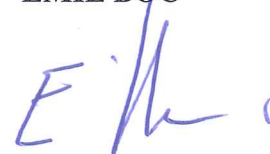
Contrasemnează:  
**Secretarul municipiului**

Nr. .... din .....  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL INVESTIȚII  
NR. 298752 /445/06.06.2019

APROBAT:  
PRIMAR,  
EMIL BOC



## REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții  
“Extindere corp de cladire existent, Scoala Gimnaziala „Iuliu Hatieganu” str.Grigore  
Alexandrescu nr.16, din municipiul Cluj-Napoca

Imobilul obiectivului este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr.16, fiind proprietatea Statului Roman. Imobilul care face obiectul acestei investiții are regim de înălțime S + P+3E+Pod și conține săli de clasă, laboratoare, puncte sanitare, birouri, dependente. Amplasamentul are suprafața de 11950 mp, cu două corpuri de clădire unul fiind școala cu suprafața de cca.800 mp și o suprafața construită desfășurată de cca. 3200 mp și o sală sport cu o suprafața construită desfășurată de cca.570 mp.

Datorită renumelui școlii și dezvoltării cartierului Manastur, se înregistrează o creștere constantă a numărului de elevi. În prezent toate sălile de clasă sunt folosite la maxim. Școala nu deține spațiile necesare pentru desfășurarea activităților instructiv-educative și extracurriculare și nici de un spațiu adecvat.

Prin realizarea acestei investiții, intenția municipalității este de a îmbunătăți calitatea infrastructurii și a dotărilor din unitățile de educație în învățământul obligatoriu din municipiul Cluj-Napoca și se va asigura un proces educațional la standarde europene în vederea creșterii populației școlare și a cadrelor didactice la procesul educațional.

### DESCRIERE CORP CLADIRE PROPUȘ

Se propune realizarea unui corp nou de clădire P+3E+Casa scării alipit de cel existent, ce înglobează următoarele funcțiuni:

- 15 săli de clasă având capacitatea maximă de 448 elevi configurate astfel:
  - 10 săli a câte 30 elevi
  - 2 săli a câte 32 elevi
  - 3 săli a câte 28 elevi
- spații de birouri pentru cadre didactice având o suprafață însumată de 82,17 mp
- un depozit dotat cu rafturi și frigideră corn și lapte deservit de un acces direct din exterior, conform legislației în vigoare.
- o bibliotecă dotată cu sală lectură.
- o sală multifuncțională dotată cu gradene retractabile și spații de depozitare mobilier.
- arhivă dotată cu rafturi mobile.
- grupuri sanitare pe sexe pentru elevi
- un grup sanitar pentru persoane dizabilitate.

Se va extinde clădirea existentă în planul fațadei laterale stângă, iar conform documentației extinderea va avea regim de înălțime P+3E și structura de rezistență realizată din cadre de beton armat cu planșee monolite din beton armat și pereți de umplutură din zidărie de BCA.

Arhitectura exterioară va fi gândită unitar pentru construcția existentă și pentru extindere, pentru a contura o imagine arhitecturală contemporană.

Construcția existentă va fi reabilitată din punct de vedere a sistemului termoizolant, prin anveloparea cu plăci rigide de vată minerală bazaltică din două straturi cu densitate marită

hidrorofobizata in masa de 10 cm. Sistemul termoizolant va fi inchis la exterior cu un sistem de fatada clasica si fatada ventilata, conform planselor speciale de arhitectura.

Anvelopa constructiei propuse va fi realizata in sistem de fatada ventilata inchisa la exterior cu placi de fibrociment realizate dintr-un amestec de calcar si argila, nisip, apa si fibre organice netoxice, complet reciclabile, vopsite in masa culoare gri antracit texturat, grosime 8 mm si placaj HPL laminat, nuanta stejar auriu, grosime 8 mm fixat pe montanti metalici.

Tamplaria exterioara la extindere va fi cu rama PVC (5 camere) de culoare gri inchis RAL0911 si cu geam triplu de sticla. Scara va fi inchisa la exterior de un perete cortina semistruktural dotat cu ochiuri mobile pentru realizarea ventilatiei naturale organizate a scarii pe toata inaltimea sa.

Accesul persoanelor cu dizabilitati la toate nivele cladirii se va realiza prin intermediul unui ascensor.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din B.C.A. de 25 cm intre salile de clasa, zidarie B.C.A. 15 cm in zona birourilor si arhivelor, pereti de gips carton placati in simplu strat pe ambele fete cu miez de vata minerala de 10 cm, in zona grupurilor sanitare. Tamplaria interioara va fi realizata din MDF cu baza din inox in zona grupurilor sanitare si MDF in restul spatiilor.

In zona salii de lectura si a salii multifunctionale se va opta pentru un glasvand cu rama PVC foliat de culoare gri inchis RAL9011 si geam termoizolant.

Invelitoarea existenta se va desface si se va realiza o terasa necirculabila pe corpul existent, termoizolata si hidroizolata conform normativelor.

Pentru amenajarea unui spatiu pentru activitati scolare in aer liber se propune ca pe corpul nou de cladire sa fie prevazuta o terasa circulabila inchisa la partea superioara cu placi de granit buciardat.

Terasa circulabila prevazuta pe extindere va fi prevazuta cu o balustrada din sticla securizata montata la nivelul aticului, neescaladabila.

Planseul peste subsolul tehnic va fi termoizolat cu spuma poliuretana de 15 cm.

Peretii interiori vor fi tencuiti si zugraviti cu vopsele lavabile. Pardoselile vor diferi in functie de utilizarile spatiilor, respectiv, pardoseli ceramice, parchet sau PVC.

Iluminatul va fi realizat cu corpuri de iluminat prevazute cu lampi de tip LED.

Energia termica va fi asigurata de centrala termica si va fi asigurata prin racordarea obiectivului la sistemul de incalzire centralizat, care utilizeaza un sistem de cogenerare. Corpurile de incalzire pentru extindere vor fi radiatoare de otel panou tip 22 cu inaltimea de 600 mm. Alimentarea cu apa calda se va realiza prin intermediul unor boilere electrice cu V=50 l.

Utilitatile se vor asigura prin racordare la retelele publice existente in zona.

Conform documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru **Extindere corp de cladire existent Scoala Ginaziala „Iuliu Hatieganu”1, str.Grigore Alexandrescu nr.16** întocmite de SC ARTEHNIS SRL, SC RHEINBRUCKE SRL,, rezultă:

**VALOARE DEVIZ GENERAL 8.949.386,90 LEI ( fără T.V.A.)**

**Din care C+M 6.277.220,06 LEI ( fără T.V.A.)**

Având în vedere cele prezentate mai sus, tinand cont de prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum si a Legii finantelor publice locale nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, supunem aprobarii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Extindere corp de cladire existent Scoala Ginaziala „Iuliu Hatieganu”1, str.Grigore Alexandrescu nr.16** ” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**VIRGIL PORUȚIU**

**VIZAT**  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

**ȘEF SERVICIU**  
**LIANA HENT**

Data **07. IUN. 2019**

Semnătura:

Inspector **IOANA BUCUR**

3

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„ Construire extindere corp de cladire existent Scoala Gimnaziala „Iuliu Hatieganu”,  
str.Grigore Alexandrescu nr.16 din municipiul Cluj-Napoca “**

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, str.Grigore Alexandrescu nr.16

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri martie 2019
- este: **8.949.386,90 LEI ( fără T.V.A.)**  
**Din care, C+M 6.277.220,06 LEI ( fără T.V.A.)**

Se propune realizarea unui corp nou de cladire P+3E+ Casa scarii alipit de cel existent, ce înglobeaza urmatoarele functiuni:

- 15 sali de clasa avand capacitatea maxima de 448 elevi configurate astfel:  
10 sali a cate 30 elevi  
2 sali a cate 32 elevi  
3 sali a cate 28 elevi
- spatii de birouri pentru cadre didactice avand o suprafata insumata de 82,17 mp
- un depozit dotat cu rafturi si frigidere corn si lapte desevit de un acces direct din exterior, conform legislatiei in vigoare.
- o biblioteca dotata cu sala lectura.
- o sala multifunctionala dotata cu gradene retractabile si spatii de depozitare mobilier.
- arhiva dotata cu rafturi mobile.
- grupuri sanitare pe sexe pentru elevi
- un grup sanitar pentru persoane dizabilitati.

S construita = 1264,96 mp

S construita desfasurata = 5122,75 mp

- Durata de realizare a investiției: **22 luni;**
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii
- 

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**OBIECTIV:** ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE  
EXTINDERE CORP DE CLADIRE EXISTENT SCOALA GIMNAZIALA " IULIU  
HATIEGANU"  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca  
**Proiectant:** S.C. ARTEHNIS S.R.L. SI S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.

**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitii



Anexa Nr. 7

**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE  
CORP DE CLADIRE EXISTENT SCOALA GIMNAZIALA " IULIU HATIEGANU"**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	54,719.13	10,396.63	65,115.76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32,550.05	6,184.51	38,734.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>87,269.18</b>	<b>16,581.14</b>	<b>103,850.32</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>261,500.00</b>	<b>49,685.00</b>	<b>311,185.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,100.00	399.00	2,499.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,112.75	2,491.42	15,604.17
3.5	Proiectare	184,107.00	34,980.33	219,087.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64,669.00	12,287.11	76,956.11
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65,969.00	12,534.11	78,503.11
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,469.00	8,259.11	51,728.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	68,316.86	12,980.20	81,297.06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	34,158.43	6,490.10	40,648.53
3.7.2	Auditul financiar	34,158.43	6,490.10	40,648.53
3.8	Asistenta tehnica	82,546.11	15,683.76	98,229.87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,339.00	2,724.41	17,063.41
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12,339.00	2,344.41	14,683.41
3.8.2	Dirigentie de santier	68,207.11	12,959.35	81,166.46
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>357,182.72</b>	<b>67,864.71</b>	<b>425,047.43</b>

DEVIZUL GENERAL: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE  
EXTINDERE CORP DE CLADIRE EXISTENT SCOALA GIMNAZIALA " IULIU HATIEGANU"

1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5,847,248.65	1,110,977.24	6,958,225.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37,202.23	7,068.42	44,270.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	405,247.50	76,997.03	482,244.53
4.3.1.1	[0083.1] Lista echipamente Instalatii	276,337.50	52,504.13	328,841.63
4.3.1.2	[0083.1] Lista echipamente arhitectura	128,910.00	24,492.90	153,402.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	531,012.50	100,892.38	631,904.88
4.5.1.1	[0083.1] DOTARI	531,012.50	100,892.38	631,904.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,820,710.88</b>	<b>1,295,935.07</b>	<b>8,116,645.95</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	59,500.00	11,305.00	70,805.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,000.00	8,360.00	52,360.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109,435.52	0.00	109,435.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,386.10	0.00	31,386.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,277.22	0.00	6,277.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,386.10	0.00	31,386.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	40,386.10	0.00	40,386.10
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,238,474.54	235,310.16	1,473,784.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,314.06	2,909.67	18,223.73
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,422,724.12</b>	<b>249,524.83</b>	<b>1,672,248.95</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,949,386.90</b>	<b>1,679,590.75</b>	<b>10,628,977.65</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6,277,220.06</b>	<b>1,192,671.80</b>	<b>7,469,891.86</b>

T.V.A. 19%

S.C. ARTEHNIS S.R.L. s

