

41/18.06.2019

1-4 pag

### **I N F O R M A R E**

privind Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 249903/1 din 13.05.2019, formulată de Elekes Rarcș Mihai

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 249903/1 din 13.05.2019 se solicită revocarea parțială a HCL nr. 493/2014 în ceea ce privește terenul situat în str. Oașului nr. 332C, înscris în CF nr. 302105, în sensul modificării funcționale din UTR ULiu și VE în UTR Lir, așa cum s-a stabilit prin admiterea plângerii prealabile formulate pentru aceasta în 9.07.2015 și prin adoptarea HCL nr. 371/2015.

Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

Prin plângerea prealabilă formulată sub nr. 115696/2015 d-nul Elekes a solicitat modificarea încadrării funcționale din UTR ULiu și VE în UTR Lir pentru terenul situat în str. Oașului nr. 332C. Plângerea a fost admisă și, obținând și acordul proiectantului PUG, a fost adoptată Hotărârea nr. 371/2015 prin care s-a aprobat modificarea solicitată. Însă ulterior, prin Sentința civilă nr. 62/2018, menținută prin Decizia civilă nr. 4019/2018, HCL nr. 371/2015 a fost anulată.

Modificarea încadrării funcționale a terenului situat în str. Oașului nr. 332C se poate face prin actualizarea Planului Urbanistic General, cu respectarea disp. art. 46 alin. 1<sup>^</sup>6 și 1<sup>^</sup>7, 50, 56 alin 1 și 6, art. 64 alin. 2, art. 65 alin 2 și 68 din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a etapelor de elaborare, inclusiv obținerea acordurilor și avizelor necesare prevăzute în Ordinul nr. 13 N din 10.03.1999 prin care este aprobată Reglementarea tehnică - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, Indicativ GP 038/99. Pe de altă parte, Avizul Arhitectului-șef de județ nr. 10/2014 este valabil doar pentru documentația vizată ca anexă la aviz. Orice modificare ulterioară adusă documentației atrage după sine nulitatea avizului, conducând la obligativitatea reluării procedurii de avizare, sub sancțiunea nulității.

În prezent, am inițiat demersurile pentru reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului, demersuri aprobate de Consiliul local prin Hotărârea nr. 144/2017. A fost întocmit Caietul de sarcini și documentele necesare pentru organizarea licitației privind viitorul P.U.G. urmând ca, în cel mai scurt timp să fie publicată în SICAP licitația de proiectare. După adjudecarea licitației și încheierea unui contract de proiectare vom comuica proiectantului desemnat solicitarea modificării funcționale din UTR ULiu și VE în UTR Lir pentru terenul situat în str. Oașului nr. 332C, înscris în CF nr. 302105.

Concluzie:

Propunem Consiliului local respingerea Plângerii prealabile ca nefondată și operarea modificării solicitate prin viitorul PUG.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Șef Birou,  
Arh. Andreea Muresan

Redactat: Consilier Ion Buligă  
1 exemplar

35  
M

transfer h3  
14.05.2019  
M

Buliga  
M

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
13. MAI. 2019  
Nr. 249908/1

249903

Catre,  
**CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA**  
**PRIMARUL MUN. CLUJ NAPOCA**

Subsemnații, **ELECHEȘ RAREȘ MIHAI** având CNP  
**ELECHIEȘ RAMONA CRISTINA** având CNP: ambii cu domiciliul în  
Cluj Napoca, jud. Cluj, prin av. Anca  
Chiorean, justificată cu împuternicirea avocațială anexată, cu domiciliul ales în mun.  
Cluj-Napoca, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 25, ap. 1, jud. Cluj la CABINET  
AV. CHIOREAN ANCA, ADRESĂ UNDE SOLICITĂM SĂ EFECTUATI TOATE  
COMUNICĂRILE, formulăm prezenta  
în temeiul art. 7 din Legea 554/2004, formulez prezenta

### PLANGERE PREALABILA

Solicitand adoptarea HCL ÎN CONDIȚII DE LEGALITATE prin care să dispuneți  
revocarea partiala a HCL 493/22.12.2014, în ceea ce privește imobilele teren  
proprietatea subsemnaților inserise în:

- CF 302105 Cluj-Napoca, nr. cad 302105 – Teren în suprafața de 2.100 mp  
situat în intravilanul localității Cluj Napoca, str. Oașului nr.332C, jud. Cluj  
în sensul :
  - excluserii partial a parcelei cu nr cad 302105, din UTR Uliu, cu  
consecinta includerii în UTR Lir.
  - excluserii partial a parcelei cu nr cad 302105, din UTR VE, cu  
consecinta includerii în UTR Lir a porțiunii afectată de această zonă

AȘA CUM S-A STABILIT în ședința Consiliului local al mun. Cluj Napoca din data de 9  
Iulie 2015

MOTIVE

2  
3260

Subsemnații petenți am formulat plângerea prealabilă înregistrată sub nr.115696/3/24.03.2015. Ca urmare a acestei proceduri, în ședința Consiliului local al mun. Cluj Napoca din data de 9 iulie 2015, plângerea prealabilă a fost admisă, petenții fiind înștiințați în acest sens prin Adresa nr.115696/43/510 din 21.07.2015. În consecință, Consiliul Local al mun.Cluj Napoca a adoptat HCL nr. 371/14.10.2015 ca urmare a admiterii plangerii prealabile formulata de subsemnatii impotriva HCL nr. 493/2014.

Ulterior, prin sentința civilă nr.562/2018 a Tribunalului Cluj, menținută prin decizia civilă nr.4019/2018 pronunțată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr.1248/117/2016\* a fost admisă acțiunea și anulată în mod definitiv HCL nr.371/2015.

Anterior adoptării HCL nr.371/2015 terenul petenților era încadrat în PUG în UTR- Uliu parțial, Lir parțial și Ve parțial, însă după anularea de către instanța de judecată a HCL nr.371/2015 până în prezent nu ați procedat la adoptarea unui nou HCL  
ÎN CONDIȚII DE LEGALITATE.

ELECHEȘ RAREȘ MIHAI și ELECHEȘ RAMONA  
Prin av. ANCA CHIOREAN





UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
**BAROU CLUJ**

400118, CLUJ-NAPOCA STR. PAVEZ. BOSCA NR. 4 AP.18, TEL/FAX 0264-490285

e-mail: [baroucluj@cluj.ashul.ro](mailto:baroucluj@cluj.ashul.ro) ;  
<http://www.barou-cluj.ro>

Forma de exercitare a profesiei

*Abb. Av. Chirvan Auroa*

**ÎMPUTERNICIRE AVOCATIALĂ**

Nr. \_\_\_\_\_

Domnul/doamna avocat *Chirvan Auroa* se împuternicește  
de către clientul

*Gheorghe Raus și Gheorghe Arodian*  
....., în baza contractului de asistență juridică nr  
..... din..... să exercite  
următoarele activități:

*redactarea plângerii pnalobite*  
..... și să asiste/ să  
reprezinte clientul în fața

*Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca*  
*Răzvan Mărușelă Cluj Napoca*

Data *09.05.2019*

CLIENT/REPREZENTANT

(semnătura)

Atest identitatea  
părților, conținutul și data  
contractului de asistență juridică în  
baza căruia s-a eliberat împuternicirea  
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI

prin avocat

(semnătura și ștampila)