

42/18.06.2019

1-11 pag

INFORMARE

privind Plângerea prealabilă formulată de Vaida Alin și alții, înregistrată sub nr. 284023/43 din 29.05.2019

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. de mai sus ni se solicită revocarea în parte a HCL nr. 493/2014 privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, respectiv schimbarea încadrării funcționale a terenului înscris în CF nr. 301695 situat pe str. Gheorghe Sion din UTR ULIU în UTR LIU.

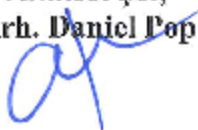
Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

Terenul cu suprafața de 761 mp, deținut de solicitanți, este încadrat în UTR ULIU pentru că este situat într-o zonă doar parțial urbanizată. Așa cum arată solicitanții, este adevărat că, pentru o parcelă alăturată a fost admisă plângerea prealabilă nr. 139214/43/2016, prin care s-a solicitat modificarea încadrării funcționale din UTR ULIU în UTR LIU. Dar admiterea acelei plângeri s-a făcut cu mențiunea că aceasta va produce efecte juridice odată cu aprobarea modificării documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”.

În prezent am inițiat demersurile pentru reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului, demersuri aprobate de Consiliul local prin Hotărârea nr. 144/2017. După adjudecarea licitației și încheierea unui contract de proiectare vom comunica proiectantului desemnat solicitarea modificării funcționale pentru terenul situat în str. Gheorghe Sion, înscris în CF nr. 301695 în vederea analizării.

Concluzie: propunem Consiliului local respingerea plângerii prealabile ca nefondată și menținerea reglementărilor privind încadrarea funcțională a terenului situat în str. Gheorghe Sion, înscris în CF nr. 301695.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar



CATRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CONSILIUL LOCAL CLUJ

Biroul Strategie Urbană

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

29. MAI. 2019

Nr. 284023/3

Subsemnatii VAIDA ALIN, VAIDA ALEXANDRINA, VAIDA FLAVIUSI VAIDA NATALIA cu domiciliul în județul Cluj, municipiu Cluj-Napoca, 2, telefon: în calitate de proprietari ai terenului înscris în cf. nr. 301695 cu nr. cad. 301695 în suprafața din acte 828,00 mp și măsurată 761,00 de amplasat la strada Gh. Sion formulam prezenta :

PLANGERE PREALABILA

În baza art. 7 din legea contenciosului administrativ nr.554/2004 prin care solicităm :

- revocarea parțială a HCL nr. 493/2014 (privind aprobarea documentației actualizare PLAN URGANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA) în scopul modificării parțiale a încadrării urbanistice pentru imobilul menționat anterior, din UTR Uliu în UTR Liu.

Pentru următoarele motive:

- Vecinului nostru de proprietate cu terenul amplasat lipit de limita noastră de proprietate dinspre sud i s-a aprobat plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 139214/43 din data de 29.03.2016 în scopul modificării încadrării urbanistice a terenului dinspre sud din UTR Uliu în UTR Liu., motiv pentru care dorim alipiarea și continuarea din punct de vedere urbanistic a încadrării zonei.
- Terenul proprietate privată este amplasat la aproximativ 20m de intersecția cu strada Busuiocului. Pe terenul din vecinătate amplasat lipit de limita noastră de proprietate dinspre est este construit un imobil locuința familială conform A.C. nr. 1027/17.09.2014. Înspre sud este marginit de un teren care s-a încadrat în prezent în UTR Liu și înspre nord de strada Gh. Sion terenul studiat este învecinat peste drum de imobile locuințe semicolective pe o lungime de 200m de-a lungul străzii. Terenul deține toate utilitățile edilitare, este amplasat între case.
- Terenul studiat prezintă toate caracteristicile UTR-ului Liu. Utr Liu este delimitat adiacent parcelei Sud și Est, terenul nostru fiind singurul neinclus până la strada Gh. Sion.

Astfel parcela în discuție este construibilă, conform prevederilor PUG. Datorită faptului că parcela se învecinează cu un teren construit la est pe care este edificată o locuință unifamilială, iar la sud de un teren care este încadrat în prezent în UTR Liu, apreciem că se impune admiterea plângerii formulate de contrasemnatați în sensul modificării parțiale a încadrărilor urbanistice pentru imobilul sus menționat din UTR Uliu în UTR Liu.

Pentru motivele mai sus menționate, va solicităm respectuos admiterea plângerii prealabile și pe cale de consecință, revocarea parțială a HCL nr. 493/2014 (privind aprobarea documentației actualizare PLAN URGANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA) în scopul modificării parțiale a încadrării urbanistice pentru imobilul menționat anterior, din UTR Uliu în UTR Liu.

Anexam:

- extras cf
- încadrare PUG Cluj-Napoca
- încadrare google
- plan de amplasament și delimitare imobil
- copie buletine
- fotografii

Semnături

[Handwritten signatures]

2

Primăria municipiului Cluj-Napoca

Strada Moșilor nr. 3

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Nr. 139214/43 din 23.05.2016

1/16

CĂTRE

Serban Ioan Radu

Cluj-Napoca

Referitor la Plângerea prealabilă formulată de d-voastră, înregistrată la noi sub nr. 139214/43 din 29.03.2016, prin care ați solicitat revocarea în parte a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, în sensul modificării înadrării urbanistice pentru imobilul din str. Busuiocului, înscris în Cf 259498, din UTR ULiu în UTR Liu.

Vă comunicăm prin prezenta următoarele:

Plângerea, însoțită de Informarea nr.139214/43 din 29.04.2016 a Direcției Generale de Urbanism, în care se include și punctul de vedere al proiectantului, a fost prezentată Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în ședința din 17.05.2016.

La propunerea Comisiei III, supusă la vot, plângerea prealabilă referitoare la modificarea încadrării funcționale a parcelei din str. Busuiocului, identificată prin CF nr. 259498, din UTR ULiu în UTR Liu a fost admisă, aceasta urmând să producă efecte juridice odată cu aprobarea modificării documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”.

Puteți vedea pe pagina de internet a primăriei documentele prezentate consiliului de Direcția Generală de Urbanism și Procesul verbal al ședinței din 17.05.2016.


Primar,
Emil Boc

Arhitect Șef,
Arh. Livia Subțirică

Director executiv,
Ing. Corina Giuban

Redactat: Consilier Ion Băligă
2 exemplare

ROUMANIE ROMANIA



VAIDA
 Prenume/Prenomen/First name
ALEXANDRINA
 Căminul/reședința/de domiciliu
 Română / ROU
 Loc. nașterii/Local. de naștere/Place of birth
 Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca
 Denumirea/Adresa/Address
 Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca

Sex/Șezec/SEX
 F

ROUMANIE ROMANIA



FLAVIU-VLAICU
 Prenume/Prenomen/First name
 Căminul/reședința/de domiciliu
 Română / ROU
 Loc. nașterii/Local. de naștere/Place of birth
 Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj
 Denumirea/Adresa/Address
 Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Sex/Șezec/SEX
 M


ROUMANIE ROMANIA



ALIN
 Prenume/Prenomen/First name
 Căminul/reședința/de domiciliu
 Română / ROU
 Loc. nașterii/Local. de naștere/Place of birth
 Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca
 Denumirea/Adresa/Address
 Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca

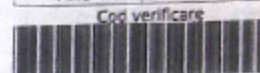
Sex/Șezec/SEX
 M

ROUMANIE ROMANIA



IOANA-NATALIA
 Prenume/Prenomen/First name
 Căminul/reședința/de domiciliu
 Română / ROU
 Loc. nașterii/Local. de naștere/Place of birth
 Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca
 Denumirea/Adresa/Address
 Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca

Sex/Șezec/SEX
 F



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301695 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301695	Din acte: 828 Masurata: 761	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4177 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 60, din 13/01/2014 emis de Dobre Ion (act administrativ nr. 147308/28-11-2013 emis de OCPI Cluj; act notarial nr. 11/27-01-2014 emis de Dobre Ion.);		
B1	Se înființează cartea funciara 301695 a imobilului cu numărul cadastral 301695/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 295660 înscris în cartea funciara 295660;	A1
29716 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 489, din 18/02/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dezmembrare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 120/211 1) VAIDA ALIN, și 2) VAIDA ALEXANDRINA, bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dezmembrare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 91/211 1) VAIDA FLAVIU-VLAICU, și 2) VAIDA IOANA-NATALIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



5

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 220 RON, -Chitanța externă nr. 190009828/19-02-2019 în suma de 220, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

21-02-2019

Data eliberării,

___/___/___

01 MAR 2019

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

Adresa: Strada Ordo
(parafa și semnătura)

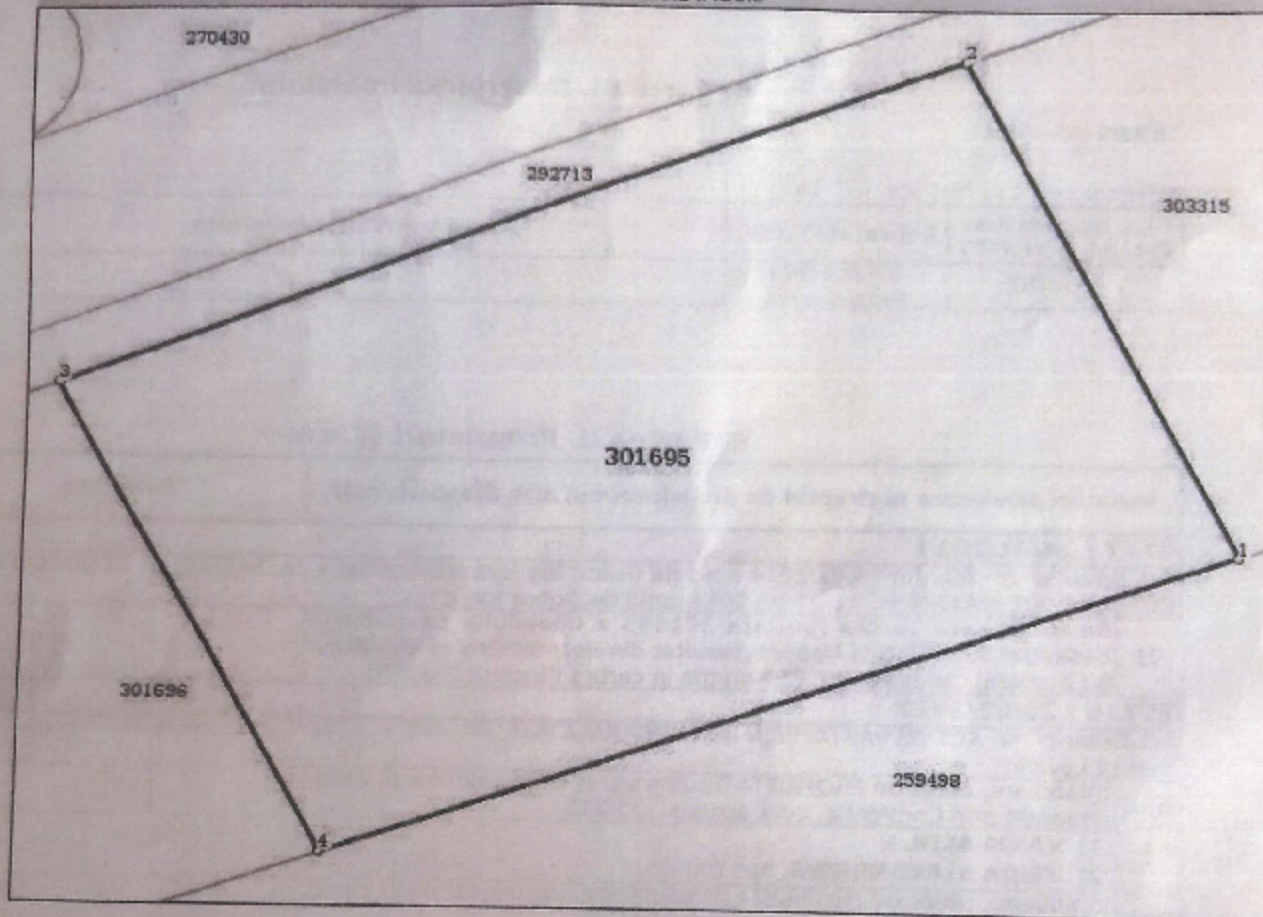


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301695	Din acte: 828 Masurata: 761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.277
2	3	33.7
3	4	22.327
4	1	33.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

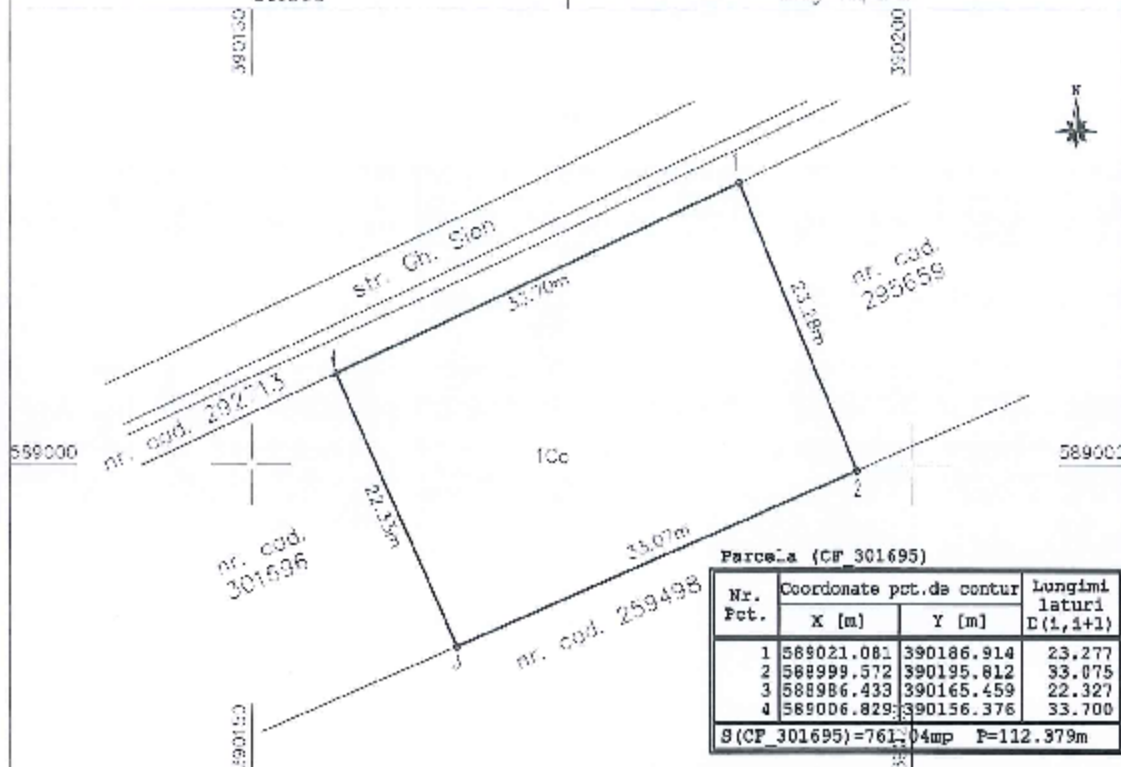
M

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
301695	761mp	str. Gheorghe Sion FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Cartea Funciara 301695	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cluj-Napoca
-------------------------------	---



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	761	Imobil imprejurit de loturi zonice, estice si vestice.
Total		761	-

B. Date referitoare la constructii

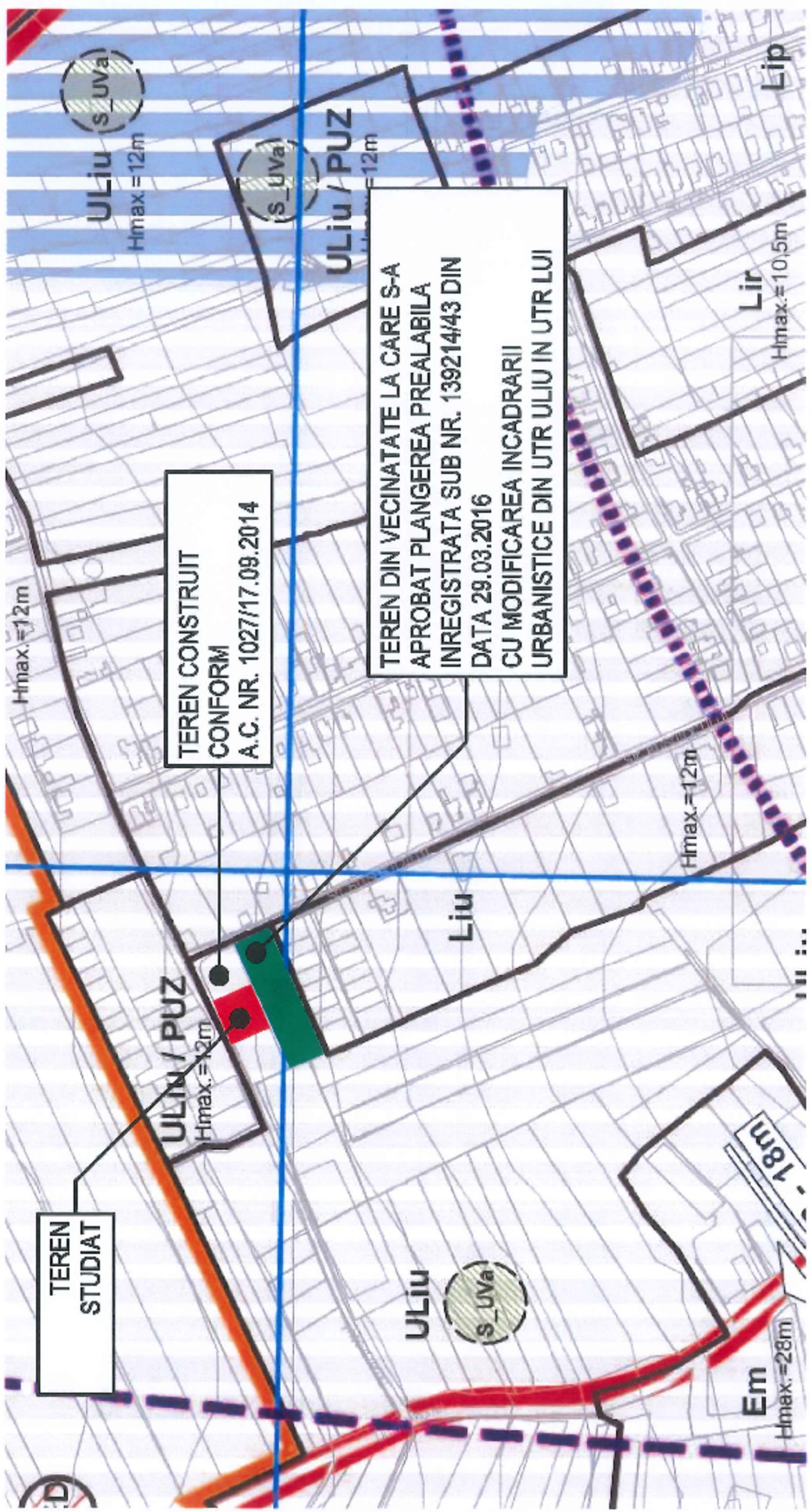
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 761 mp
Suprafata din cart = 898 mp

Executant: SECARA CRISTIAN
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: aprilie 2019





TEREN
STUDIAT

TEREN CONSTRUIT
CONFORM
A.C. NR. 10277/17.09.2014

TEREN DIN VICINATATE LA CARE S-A
APROBAT PLANGERA PRELABILA
INREGISTRATA SUB NR. 139214/43 DIN
DATA 29.03.2016
CU MODIFICAREA INCADRARII
URBANISTICE DIN UTR ULIU IN UTR LUI

