

9/18.06.2019

1-10p

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 299974 din 07.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ștefan Pascu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului strada Ștefan Pascu, tronsonul întâi cu suprafața măsurată de 1.355 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile.

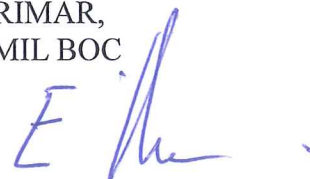
Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I, cu suprafața măsurată de 1.355 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Buzea Cosmin-Eugen, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de includere a imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Ștefan Pascu tronsonul I s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către Ing. Buzea Cosmin Eugen, persoană fizică autorizată ANCPI, Seria CJ NR. 187, să execute lucrări în domeniul cadastrului este de 1.355 mp.

Prin nota nr. 15814/2019 Serviciului Revendicării Fond funciar a comunicat faptul că la punerea în posesie prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor fondului funciar s-a ținut cont de drumul cu indicativul Ds 241 și De 3529 până la intersecția cu De 3532 (azi strada Anton Bacalbașa).

Prin nota nr. 15814/2014 Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada Ștefan Pascu asigură legătura între strada Oașului și strada Anton Bacalbașa, figurată pe planșa 3.2 Reglementări urbanistice aferente P.U.G 2014, dezvoltându-se pe traseul drumului de exploatare De 3529. Traseul actual al străzii urmează direcția din documentația de urbanism.

Imobilul strada Ștefan Pascu nu este inclus în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca însușit prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 13/1974, Legea Drumurilor (în vigoare până în 1997) „Drumurile se împart, din punct de vedere al folosinței și al administrării, în:

a) drumuri publice, destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier ale întregii economii naționale și ale populației și care sunt gospodărite de organele centrale sau locale ale administrației de stat;

b) drumuri de exploatare, destinate satisfacerii cerințelor de transport ale unor organizații socialiste de stat, cooperatiste, celorlalte organizații obștești sau altor persoane juridice și care sunt gospodărite de către organizațiile ce le au în administrare sau în proprietate.”

Conform Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor,

Art. 3 „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Art. 4 “Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

2

a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;

b) drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces, precum și acele drumuri de utilitate publică închise temporar circulației publice.”

Art. 5 “Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

a) drumuri de interes național;

b) drumuri de interes județean;

c) drumuri de interes local.”

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului strada Ștefan Pascu, tronsonul întâi cu suprafața măsurată de 1.355 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ștefan Pascu, cu suprafața măsurată de 1.355 mp, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ștefan Pascu, întocmită de către ing. Buzea Cosmin-Eugen, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. Documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 10. IUN. 2019

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Ratiu
Insp., Ing. Lucian Bob

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. ȘTEFAN PASCU
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
- TRONSON I -

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
IANUARIE 2019



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Ștefan Pascu, jud. Cluj.
- 2. Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
- 3. Executantul lucrării:** Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.
- 4. Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.
- 5. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru primă înscriere a terenului în Cartea Funciară.

6. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Ștefan Pascu, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – str. Anton Bacalbasa,
- Est – Nr. cad. 305805, Nr. cad. 297064, Nr. cad. 330710, V 331588, Nr. cad. 331587, Nr. cad. 298534, Statul Român.
- Sud – str. Oășului,
- Vest – Nr. cad. 320238, 314206, drum de acces, Nr. cad. 23664, Nr. cad. 267482, Nr. cad. 257618, Nr. cad. 267856, Nr. cad. 16178, Nr. cad. 21791, Nr. cad. 308903, Nr. cad. 329007.

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91+ GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Puncte vechi: 1 (pichet metalic), 2 (pichet metalic);
- Puncte noi: nu sunt.

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

Conform prezentei documentații se propune prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară a terenului cu suprafața măsurată de **1355 mp**, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca. În urma suprapunerii peste Planul de încadrare în zona scara 1:5000 s-a constatat faptul că str. Ștefan Pascu se suprapune peste drumul de exploatare De 3529. Din punct de vedere al Planurilor de punere în posesie acest imobil se află în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca iar pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară a imobilului conform art. 87 alin. 6 din Ordinul 700/2014 cu completările și modificările ulterioare, pentru terenurile înscrise în vechile Cărți Funciare, situate în extravilan care au



făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea nr. topografic din cartea funciară veche.

Ianuarie 2019

Cluj – Napoca

Întocmit,
ing. Buzea Eugen-Cosmin



Calculul analitic al suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Stefan Pascu

L-34-48-C-a-2-IV

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
401	589915.602	393529.566	5.27
402	589917.689	393534.407	44.85
403	589875.858	393550.590	3.21
404	589872.829	393551.649	4.64
405	589868.497	393553.309	9.92
406	589859.190	393556.742	19.27
407	589841.112	393563.410	12.59
408	589829.468	393568.188	0.40
409	589829.647	393568.544	122.38
410	589714.781	393610.752	20.35
411	589695.676	393617.772	2.52
412	589696.860	393619.992	31.52
413	589666.661	393629.012	5.63
414	589662.392	393625.343	7.89
415	589669.807	393622.653	32.90
416	589700.822	393611.686	18.36
417	589718.012	393605.238	18.88
418	589735.669	393598.548	27.79
419	589761.623	393588.607	3.94
420	589765.074	393586.707	4.73
421	589769.514	393585.088	16.99
422	589785.149	393578.438	22.45
423	589806.581	393571.743	17.26
424	589822.673	393565.505	10.03
425	589832.026	393561.879	7.61
426	589839.126	393559.127	12.98
427	589851.247	393554.488	7.93
428	589858.717	393551.840	4.32
429	589862.690	393550.152	10.91
430	589872.814	393546.078	5.92
431	589878.369	393544.033	28.20
432	589904.467	393533.358	11.76
S=1355 mp			

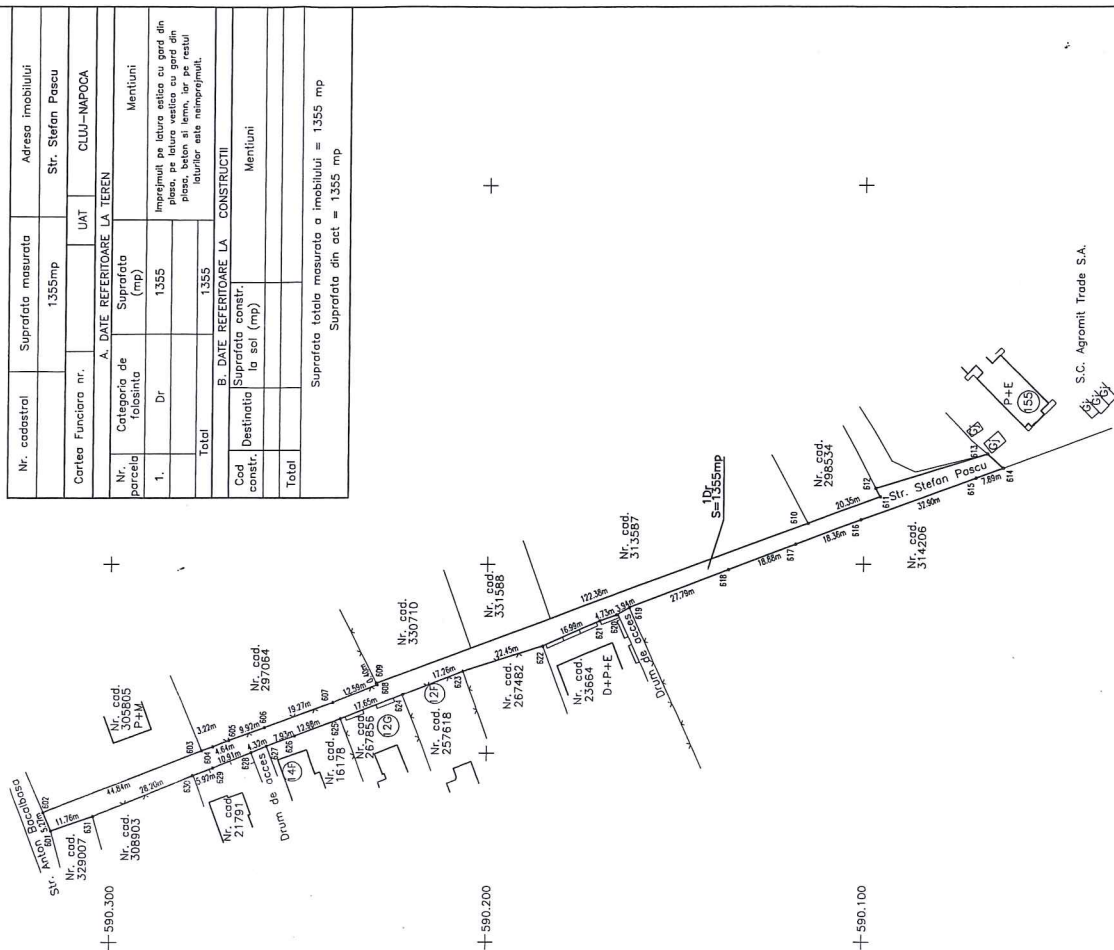
Intocmit:
ing. Buzea Eugen-Cosmin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1355mp	Str. Stefan Pascu
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Dr	1355
Mentiiuni Imprajmuit pe latura estica cu gard din plasa, pe latura vestica cu gard din plasa, beton si lemn, iar pe restul laturilor este nimeprajmuit.		
Total 1355		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Nr. constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)
Mentiiuni		
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1355 mp		
Suprafata din act = 1355 mp		



Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin
Data: Ianuarie 2019

Inspector Sernadina si parafa Stampila BCP

Confirm executorul masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

393.500 +

393.600 +

590.000

590.100

590.200

590.300

590.400

590.500

590.600

590.700

590.800

590.900

591.000

591.100

591.200

591.300

591.400

591.500

591.600

591.700

591.800

591.900

592.000

592.100

592.200

592.300

592.400

592.500

592.600

592.700

592.800

592.900

593.000

593.100

593.200

593.300

593.400

593.500

593.600

593.700

593.800

593.900

594.000

594.100

594.200

594.300

594.400

594.500

594.600

594.700

594.800

594.900

595.000

595.100

595.200

595.300

595.400

595.500

595.600

595.700

595.800

595.900

596.000

596.100

596.200

596.300

596.400

596.500

596.600

596.700

596.800

596.900

597.000

597.100

597.200

597.300

597.400

597.500

597.600

597.700

597.800

597.900

598.000

598.100

598.200

598.300

598.400

598.500

598.600

598.700

598.800

598.900

599.000

599.100

599.200

599.300

599.400

599.500

599.600

599.700

599.800

599.900

600.000

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBALE
Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr.3, tel 0264-336 216

Răspuns la nota internă - nr.15814/45/2019

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Strada Ștefan Pascu asigură legătura între strada Oașului și strada Anton Bacalbașa, așa cum apare figurată pe *planșa 3.2. Reglementări urbanistice aferente PUG 2014*, dezvoltându-se pe traseul drumului de exploatare De 3529. Traseul actual al străzii urmează direcția din documentația de urbanism.

Arh. Andreea Mureșan
Șef birou, Biroul Strategii urbane

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 15814/455/304 din 30.01.2019

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPALUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol reiese ca la punere in posesie a persoanelor indreptatite, s-a tinut cont de drumul Ds 241 si de asemenea de drumul de exploatare De 3529 doar pana la intersectia cu De 3532.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

