

ZONA STUDIATA PRIN PUD PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE D+P+E, str. Romul Ladea - beneficiar POCOL TIBERIU HCL 794/18.02.2007, aviz CTATU nr. 25098/9016/14.06.2007

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. L3c* (ULiu) ZONA DE URBANIZARE - ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME POT max = 35%; CUT max = 0,9 ZONA CONSTRUIBILA - LOCUINTE FAMILIALE ZONA CONSTRUIBILA - LOCUINTE + FUNCTIUNI COMERCIALE	---	---	32515	78,00
3. TEREN ARABIL	37990	92,50	---	---
4. Ve ZONA VERDE - DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC	---	---	4190	10,05
5. Tr SUBZONA CAI CIRCULATE	3710	7,50	4995	11,95
TOTAL	41700	100	41700	100

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ALINIERE MINIMA
- CIRCULATII AUTO PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- ZONA STUDIATA PRIN PUD APROBATA SI AVIZATA ANTERIOR
- ZONA CONSTRUIBILA - LOCUINTE FAMILIALE
- ZONA CONSTRUIBILA - LOCUINTE + FUNCTIUNI COMERCIALE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ALEE PROMENADA - DALE INIERBATE
- CURS DE APA EXISTENT
- PROFIL TRANSVERSAL

ZONIFICARE - UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA UTR IN CADRUL P.U.Z.

- L3c*** ZONA DE URBANIZARE - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
POTmax = 35%, CUT max = 0,9
- Tr** ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- Ve** ZONA VERDE - DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

BILANT TERITORIAL-zona studiata

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren (arabil)	17 505 mp	100	-	-
S teren parcelat	-	-	13 042 mp	68.65
Cai de Circulatie	1 492 mp	-	4257.1 mp	22.4
S spatii verzi	-	-	1697.97 mp	8.95
TOTAL	18 997 mp	100	18 997 mp	100

BILANT TERITORIAL-parcela 80 Zagoni Margareta

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren(arabil)	15 600 mp	100	-	-
S teren parcelat(locuire)	-	-	12 129.5 mp	77.75
S teren parcelat(dotari)	-	-	912.5 mp	5.84
Circulatii(auto+pietonal)	-	-	1 928.9 mp	12.36
S spatii verzi	-	-	629.1 mp	4.05
TOTAL	15 600 mp	100	15 600 mp	100

ZONE VERZI

	mp
Gradina de cartier	613.72
Zona verde curs de apa (amenajare promenada)	682.27
Zona verde pe cai de circulatie in int parcele studiate	15
Zona verde pe cai de circulatie pe strada Romul Ladea	386.98
TOTAL	1697.97

PARCARI

Locuri de parcare pe lungimea strazii 'STRADA A' in int parcele	6
Locuri de parcare pe lungimea strazii Romul Ladea	17

POT max propus	35%
CUT max propus	0.9

POT max admis conform PUG = 35%
CUT max admis conform PUG = 0.9

LEGENDA

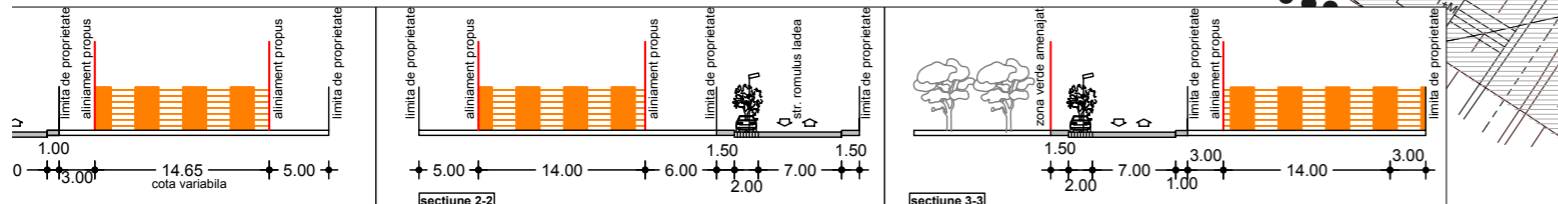
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI 80
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE
- ZONA CONSTRUIBILA LOCUIRE
- ZONA CONSTRUIBILA LOCUIRE+FUNCTIUNI COMERCIALE+SERVICII
- ZONA CONSTRUIBILA INVATAMANT-GRADINITA-
- ALINIERA MINIMA A CONSTRUCTIILOR SI RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE PARCELELOR
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII AUTO PROPUSE
- SPATIU VERDE AMANAJAT -GRADINA DE CARTIER-
- POSIBILITATE DE MOBILARE A PARCELEI
- CURS DE APA EXISTENT
- △ ACCESE AUTO ▲ ACCESE PIETONALE
- P LOCURI DE PARCARE PE STRADA
- ARBORI PROPUSE-TE

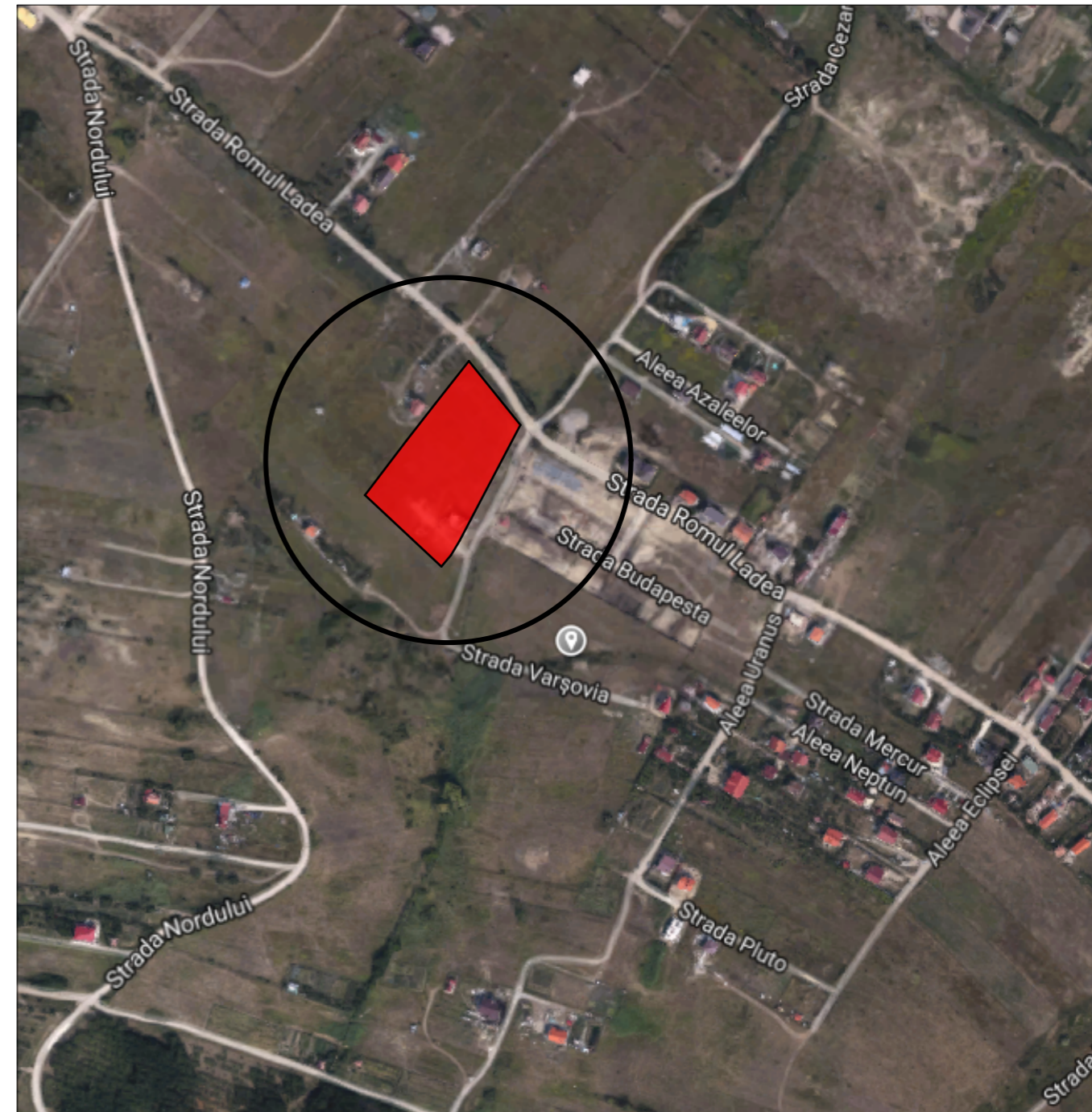
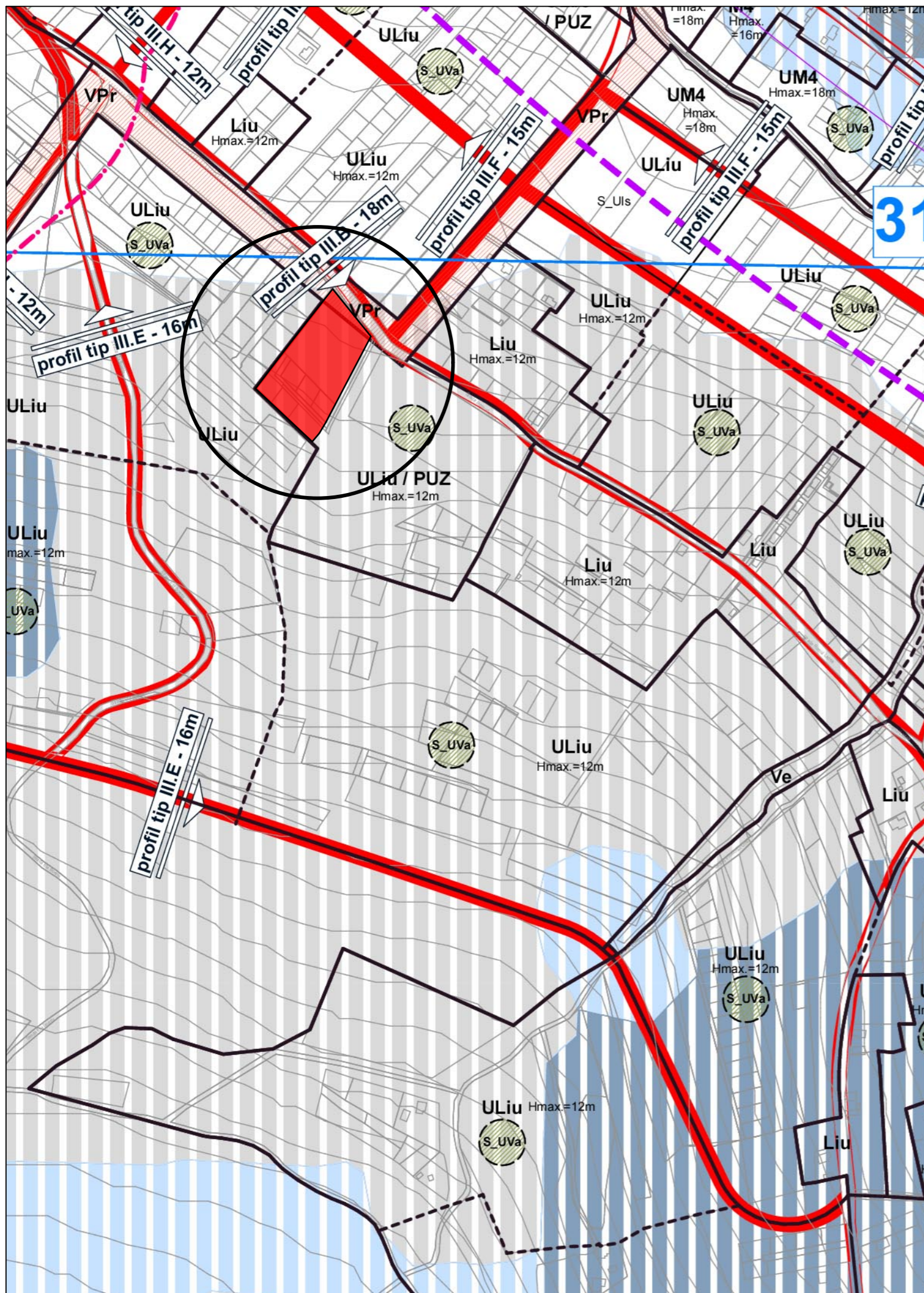
ZONA STUDIATA PRIN PUD LOCUINTE UNIFAMILIALE, zona Dico de Becas fn - beneficiar COROIAN, GHERASIM si asoc., HCL 360/2004, aviz CTATU nr. 10239/13750/25.02.2003

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 STRADA B, C SI D PROFIL TRANSVERSAL 2-2

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

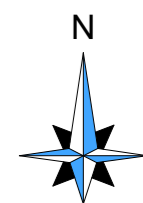
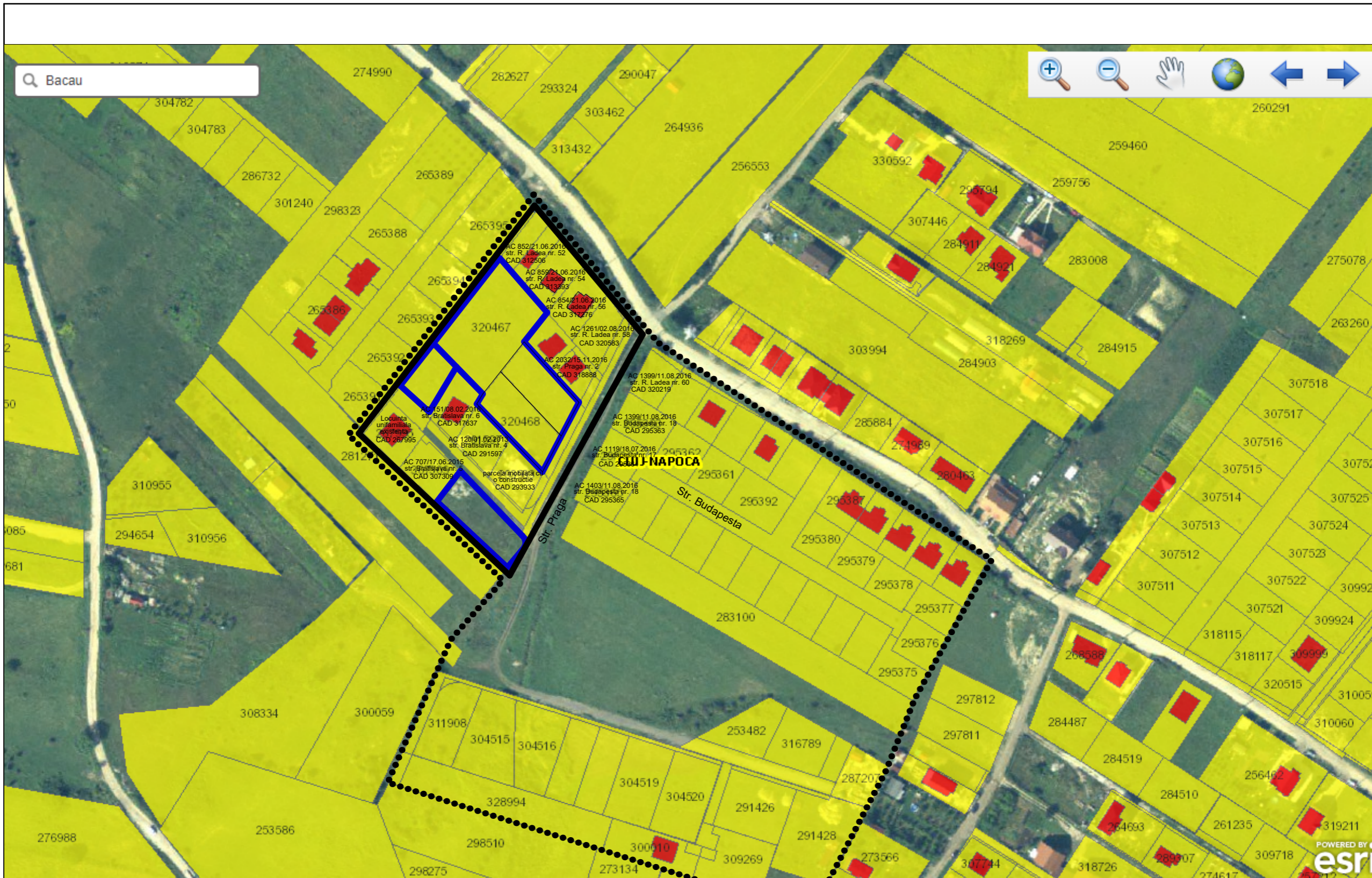
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:		
S.C. Arhidom S.R.L.		BENEFICIARI: OLARU BOGDAN, OLARU DIANA CORA SI ASOCIATII		
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205		jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Strada Praga VEST		
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas	Data: 07.2018	PLAN DE INCADRARE IN PUZ aprobat cu HCL nr. 318/2012	Nr. pr: 32/2016
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas			Faza: PUZ
DESENAT	arh. Daniela Tamas			U.00





Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

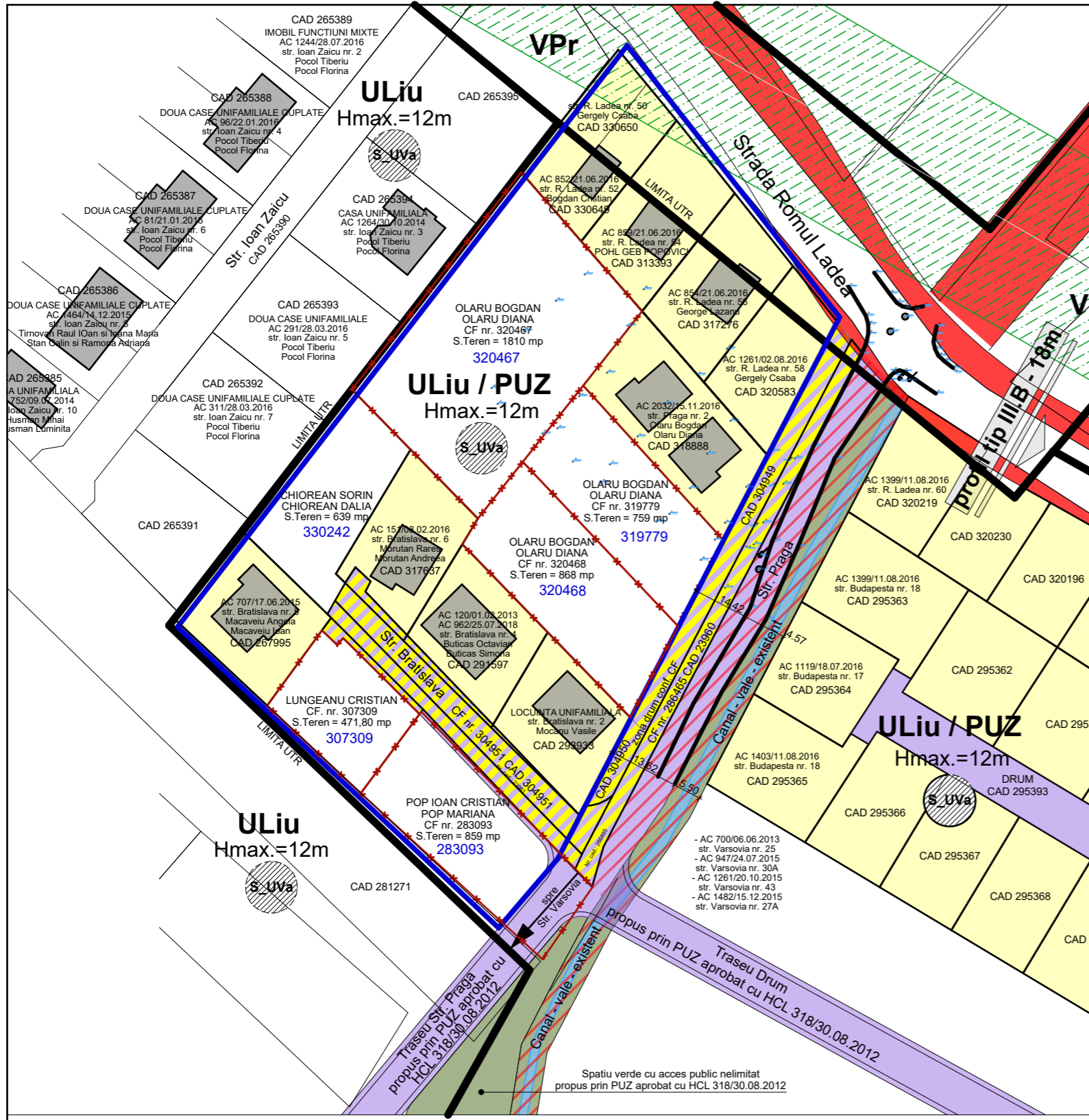
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:	BENEFICIARI:	
S.C. Arhidom S.R.L.			OLARU BOGDAN, OLARU DIANA CORA SI ASOCIATII	
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205			PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA URBANIZARII, PARCELARII SI CONSTRUIRII STR. PRAGA - LATURA VEST jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Strada Praga VEST	
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas		Data: 07.2018	PLAN DE INCADRARE Nr. pr: 32/2016 Faza: PUZ U.01
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas			
DESENAT	arh. Daniela Tamas			



LEGENDA

- Zona studiata si reglementata prin PUZ aprobat cu HCL nr. 318/2012
- Zona studiata prin prezenta documentatie
- Parcele reglementate prin prezenta documentatie

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.					CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. Arhidom S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205			BENEFICIARI: OLARU BOGDAN, OLARU DIANA CORA SI ASOCIATII PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA URBANIZARII, PARCELARII SI CONSTRUIRII STR. PRAGA - LATURA VEST jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Strada Praga VEST		
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas		Data: 07.2018	PLAN DE INCADRARE IN GEOPORTAL ANCP	Nr. pr: 32/2016
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas				Faza: PUZ
DESENAT	arh. Daniela Tamas				U.02



LEGENDA

- Limita UTR
- Zona studiata prin prezenta documentatie
- Limita parcele reglementate prin prezenta documentatie
- Servitute de utilitate publica
- Parcele construite sau in curs de construire
- Constructii existente
- Zona drum conform CF
- Zona de care s-a tinut cont ca drum de acces evidentiat pe planurile de punere in posesie - conf. adresei nr. 352869/304/19.08.2016 a Primariei mun. Cluj Napoca - partial strada Praga - partial zona verde canal - vale
- Traseu strada Praga - alcatuit din 1 + 2:
 1. zona drum conform CF - privat
 2. zona de care s-a tinut cont ca drum de acces evidentiat pe planurile de punere in posesie (conform adresei nr. 352869/304/19.08.2016 a Primariei mun. Cluj Napoca) - public

ZONIFICARE

- Liu** Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
POT maxim admis = 35% CUT maxim admis = 0.9
- ULiu** Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

Parcela (CF_319779)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
4	584158.639 395329.783	40.217
3	584128.904 395356.861	19.242
6	584111.840 395347.969	43.852
7	584144.263 395318.443	18.310
S (CF_319779)=759.30mp P=121.621m		

Parcela (CF_320468)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
8	584132.928 395309.502	14.437
7	584144.263 395318.443	43.852
6	584111.840 395347.969	19.419
9	584094.618 395338.996	23.314
10	584111.321 395322.731	23.227
11	584127.962 395306.527	5.789
S (CF_320468)=868.36mp P=130.039m		

Parcela (CF_320467)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	584186.49 395329.34	17.894
2	584173.02 395341.12	36.627
3	584144.26 395318.44	14.432
4	584132.93 395309.50	18.598
5	584146.21 395296.48	16.222
6	584157.80 395285.13	53.147
7	584199.79 395317.71	17.668
S (1)=1809.42mp P=174.588m		

Parcela (330242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	584130.327 395263.809	2.965
2	584132.669 395265.627	5.420
3	584136.951 395268.949	18.582
4	584151.631 395280.341	7.803
5	584157.796 395285.125	16.220
6	584146.213 395296.479	26.146
7	584123.785 395283.040	1.632
8	584122.385 395282.201	2.138
9	584120.858 395283.697	3.482
10	584117.863 395281.921	0.657
11	584117.298 395281.586	3.104
12	584114.628 395280.003	3.104
13	584116.844 395277.829	0.287
14	584117.091 395277.975	19.387
S (1A)=639.16mp P=110.927m		

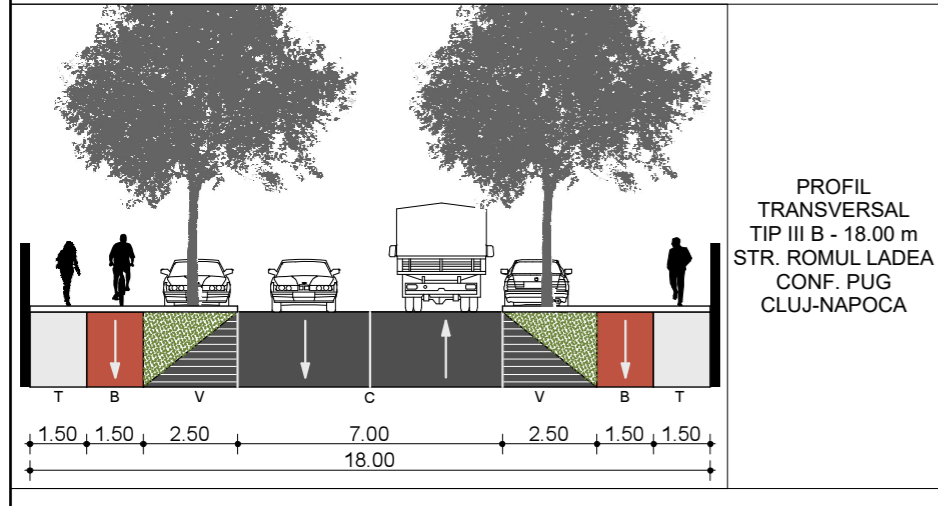
Parcela (CF_283093)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	584079.926 395286.922	18.581
2	584094.846 395297.997	1.012
3	584095.659 395298.600	42.603
4	584065.237 395328.425	4.696
5	584061.884 395331.713	17.056
6	584047.872 395321.989	47.510
S=859mp P=131.458m		

Parcela (CF_307309)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	584079.926 395286.922	25.077
2	584097.149 395268.694	17.525
3	584111.222 395279.140	4.050
4	584108.331 395281.975	2.025
5	584109.956 395283.182	21.160
6	584094.846 395297.997	18.580
S=466.75mp P=88.417m		

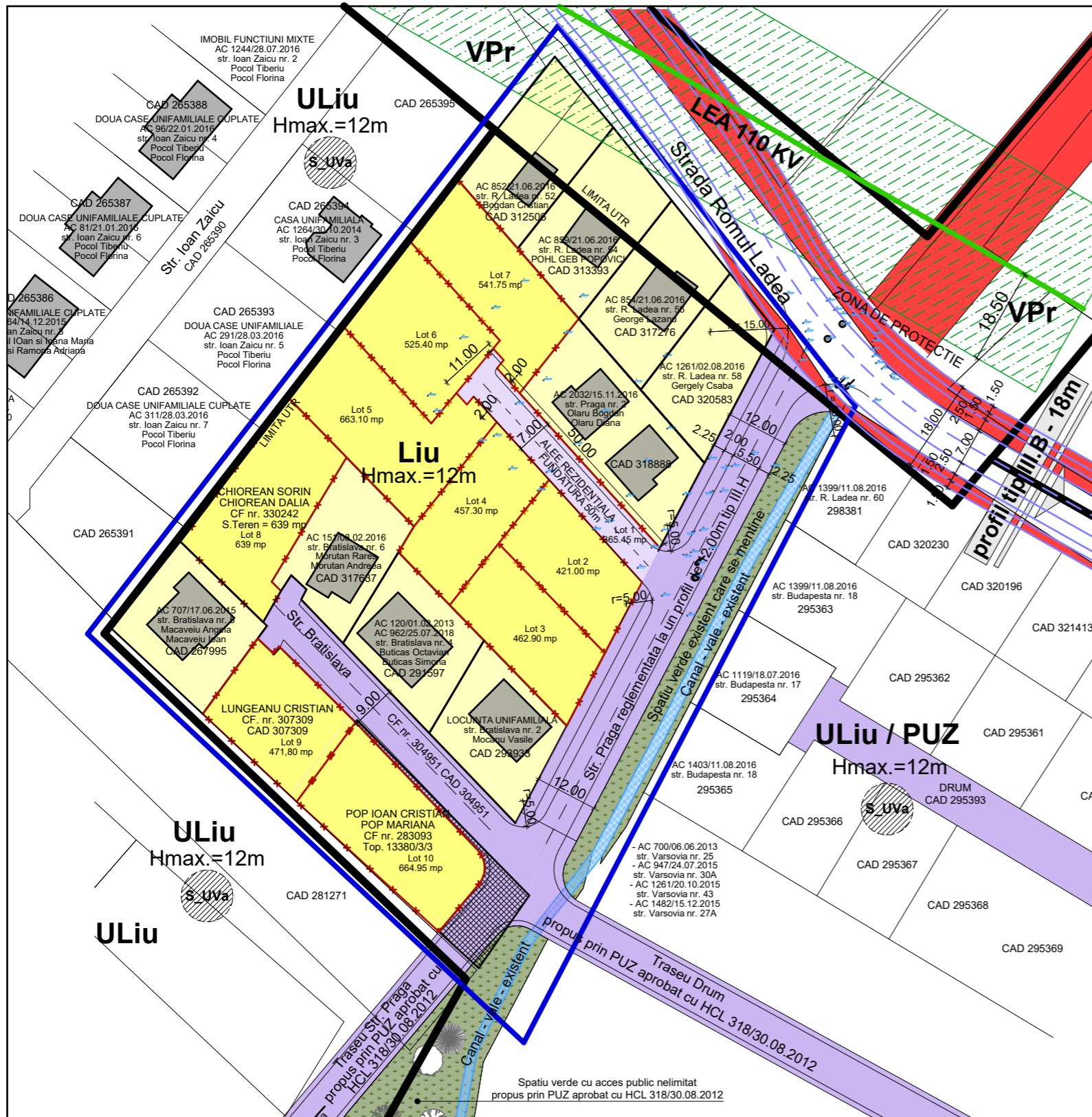
	CAD	CF	Proprietar	Suprafata teren
1	320468	320468	OLARU BOGDAN OLARU DIANA	868 mp
2	319779	319779	OLARU BOGDAN OLARU DIANA	759 mp
3	320467	320467	OLARU BOGDAN OLARU DIANA	1810 mp
4	330242	330242	CHIOREAN SORIN CHIOREAN DALIA	639 mp
5	283093	283093	POP IOAN CRISTIAN POP MARIANA	859 mp
6	307309	307309	LUNGEANU CRISTIAN	471,80 mp
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA				5406,80 mp



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIARI:	
S.C. Arhidom S.R.L.			OLARU BOGDAN, OLARU DIANA CORA SI ASOCIATII	
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205			PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA URBANIZARII, PARCELARII SI CONSTRUIRII STR. PRAGA - LATURA VEST jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Strada Praga VEST	
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas		Data:	Nr. pr:
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas		07.2018	32/2016
DESENAT	arh. Daniela Tamas			Faza: PUZ
SITUATIA EXISTENTA				U.03

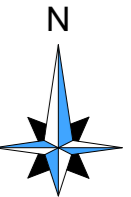


LEGENDA

- Limita UTR
- Zona studiata prin prezenta documentatie
- Limita parcele reglementate prin prezenta documentatie
- Servitute de utilitate publica
- Parcele construite sau in curs de construire, la care nu se intervine
- Parcele libere de constructii, reglementate prin prezenta documentatie
- Circulatii auto existente
- Constructii existente
- Alee rezidentiala propusa - fundatura lungime 50m - profil 7.00m
- Teren proprietate privata ce se dezmembreaza cu destinatia drum
- Canal - vale existent la care nu se intervine
- Spatiu verde existent, adiacent canalului - vale, la care nu se intervine

ZONIFICARE

- Liu** Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
POT maxim admis = 35% CUT maxim admis = 0.9
- ULiu** Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban



Parcela (CF_319779)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	584158.639	395329.783	40.217
3	584128.904	395356.861	19.242
6	584111.840	395347.969	43.852
7	584144.263	395318.443	18.310
S(CF_319779)=759.30mp			P=121.621m

Parcela (CF_320468)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	584132.928	395309.502	14.437
7	584144.263	395318.443	43.852
6	584111.840	395347.969	19.419
9	584094.618	395338.996	23.314
10	584111.321	395322.731	23.227
11	584127.962	395306.527	5.789
S(CF_320468)=868.36mp			P=130.039m

Parcela (CF_320467)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584186.49	395329.34	17.894
2	584173.02	395341.12	36.627
3	584144.26	395318.44	14.432
4	584132.93	395309.50	18.598
5	584146.21	395296.48	16.222
6	584157.80	395285.13	53.147
7	584199.79	395317.71	17.668
S(1)=1809.42mp			P=174.588m

Parcela (330242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584130.327	395263.809	2.965
2	584132.669	395265.627	5.420
3	584136.951	395268.949	18.582
4	584151.631	395280.341	7.803
5	584157.796	395285.125	16.220
6	584146.213	395296.479	26.146
7	584123.785	395283.040	1.632
8	584122.385	395282.201	2.138
9	584120.858	395283.697	3.482
10	584117.863	395281.921	0.657
11	584117.298	395281.586	3.104
12	584114.628	395280.003	3.104
13	584116.844	395277.829	0.287
14	584117.091	395277.975	19.387
S(1A)=639.16mp			P=110.927m

Parcela (CF_283093)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584079.926	395286.922	18.581
2	584094.846	395297.997	1.012
3	584095.659	395298.600	42.603
4	584065.237	395328.425	4.696
5	584061.884	395331.713	17.056
6	584047.872	395321.989	47.510
S=859mp			P=131.458m

Parcela (CF_307309)

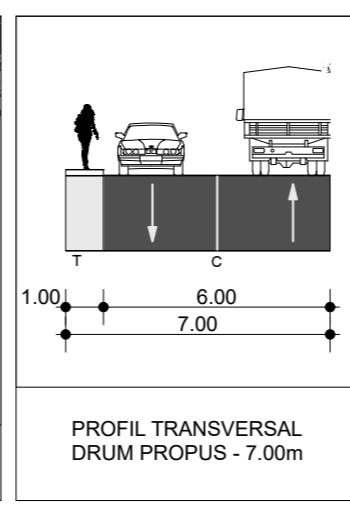
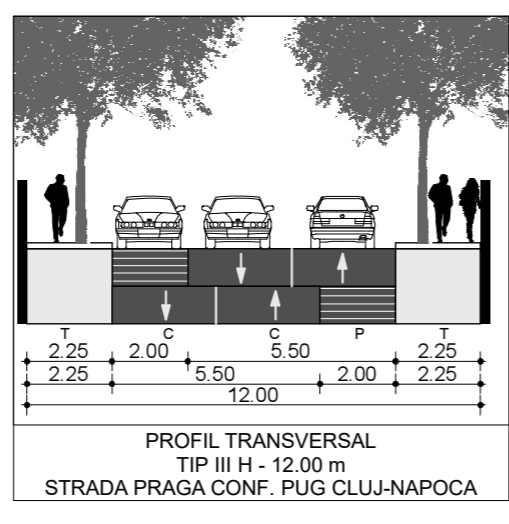
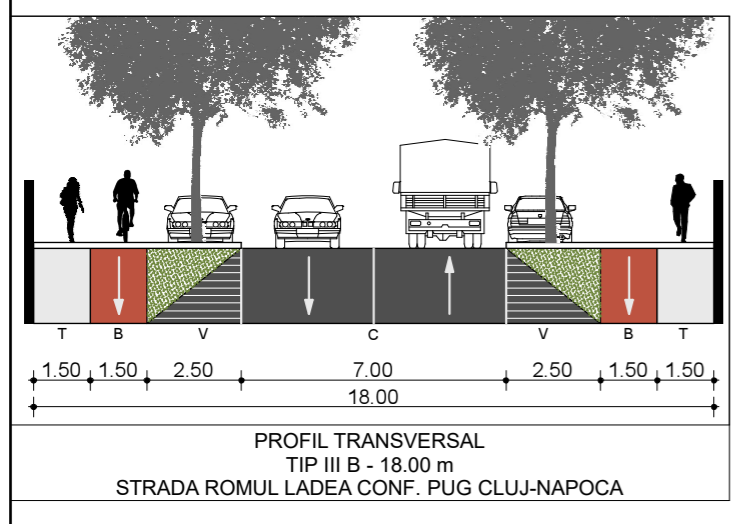
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584079.926	395286.922	25.077
2	584097.149	395268.694	17.525
3	584111.222	395279.140	4.050
4	584108.331	395281.975	2.025
5	584109.956	395283.182	21.160
6	584094.846	395297.997	18.580
S=466.75mp			P=88.417m

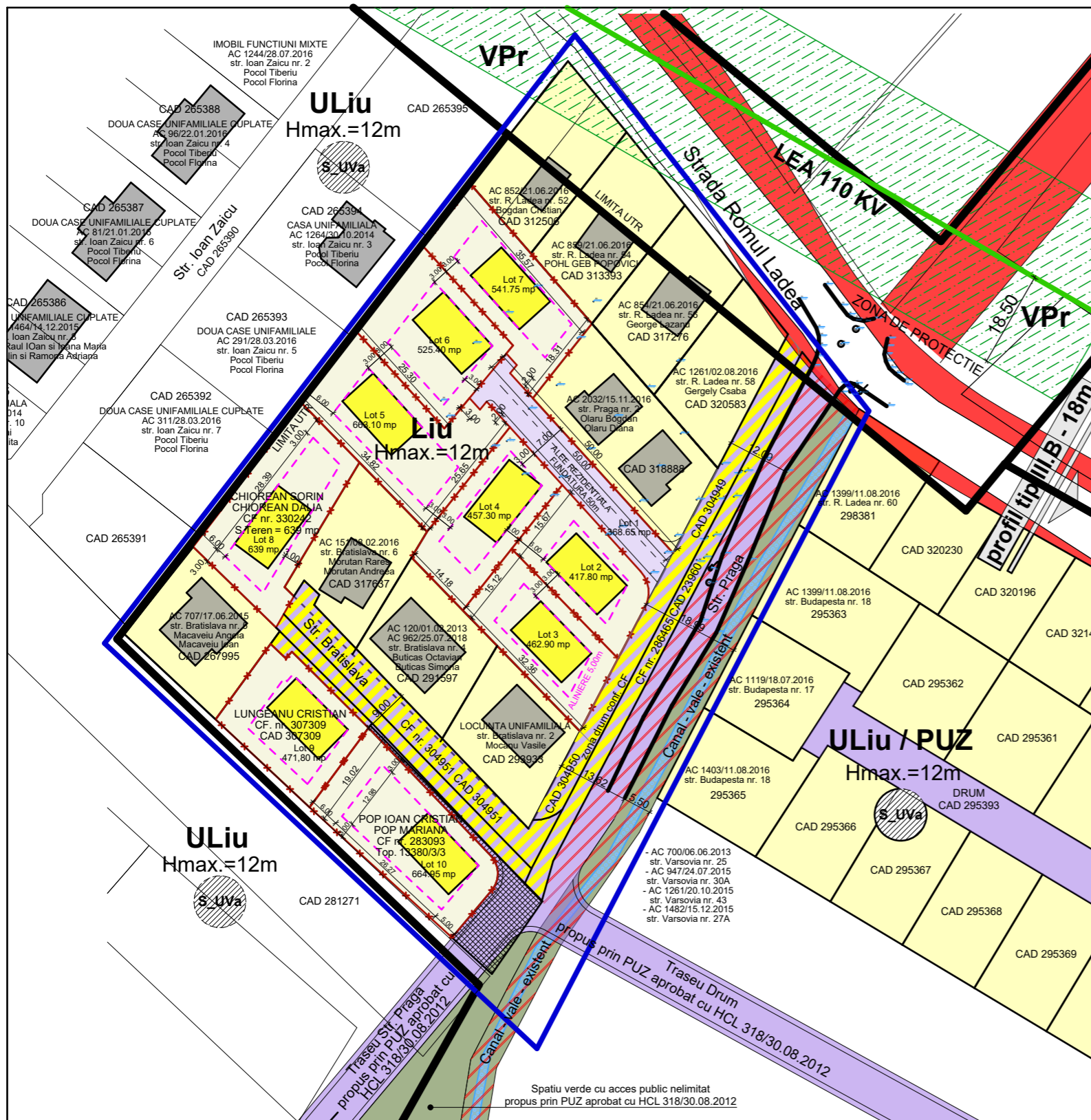
Nr. Pct.	Denumire	Proprietar	Suprafata teren	Destinatie teren
1	LOT 1	OLARU BOGDAN OLARU DIANA	368.65 mp	Drum
2	LOT 2		417.80 mp	Teren constructii
3	LOT 3		462.90 mp	Teren constructii
4	LOT 4		457.30 mp	Teren constructii
5	LOT 5		663.10 mp	Teren constructii
6	LOT 6		525.40 mp	Teren constructii
7	LOT 7		541.75 mp	Teren constructii
8	LOT 8	CHIREAN SORIN CHIOREAN DALIA	639 mp	Teren constructii
9	LOT 9	LUNGEANU CRISTIAN	471.80 mp	Teren constructii
10	LOT 10	POP IOAN CRISTIAN	664.95 mp	Teren constructii

Calculul necesar locuri de parcare conf. Anexa 2 din RLU PUG Cluj-Napoca
 Locuinte individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:
 (a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp
 (b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp
 SE PROPUN 2 LOCURI DE PARCARE / PARCELA
 PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE SUNT PROPUSE SPRE REGLEMENTARE 9 PARCELE O LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI/ PARCELA = 2 LOC. PARCARE/PARCELA
TOTAL NECESAR LOCURI DE PARCARE PT ZONA REGLEMENTATA = 18 LOCURI DE PARCARE

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. **CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"**

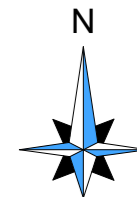
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:		
BENEFICIARI:		OLARU BOGDAN, OLARU DIANA CORA SI ASOCIATII		
S.C. Arhidom S.R.L.		PLAN URBANISTIC ZONAL		
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205		IN VEDEREA URBANIZARII, PARCELARII SI CONSTRUIRII		
SEF PROIECT arh. Daniela Tamas		STR. PRAGA - LATURA VEST		
PROIECTAT arh. Daniela Tamas		jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Strada Praga VEST		
DESENAT arh. Daniela Tamas		Data: 07.2018		Nr. pr: 32/2016 Faza: PUZ U.04
		Scara: 1:1000		
		REGLEMENTARI URBANISTICE		





LEGENDA

- Limita UTR
- Zona studiata prin prezenta documentatie
- Limita parcele reglementate prin prezenta documentatie
- Suprafata construabila a parcelei
- Servitute de utilitate publica
- Parcele construite sau in curs de construire
- Parcele libere de constructii, reglementate prin prezenta documentatie
- Constructii existente
- Alee rezidentiala propusa - fundatura lungime 50m - profil 7.00m
- Teren proprietate privata ce se dezmembreaza cu destinatia drum
- Zona drum conform CF
- Zona de care s-a tinut cont ca drum de acces evidentiat pe planurile de punere in posesie - conf. adresei nr. 352869/304/19.08.2016 a Primariei mun. Cluj Napoca - partial strada Praga - partial zona verde canal - vale
- Traseu strada Praga - alcatuit din 1 + 2:
 1. zona drum conform CF - privat
 2. zona de care s-a tinut cont ca drum de acces evidentiat pe planurile de punere in posesie (conform adresei nr. 352869/304/19.08.2016 a Primariei mun. Cluj Napoca) - public



ZONIFICARE

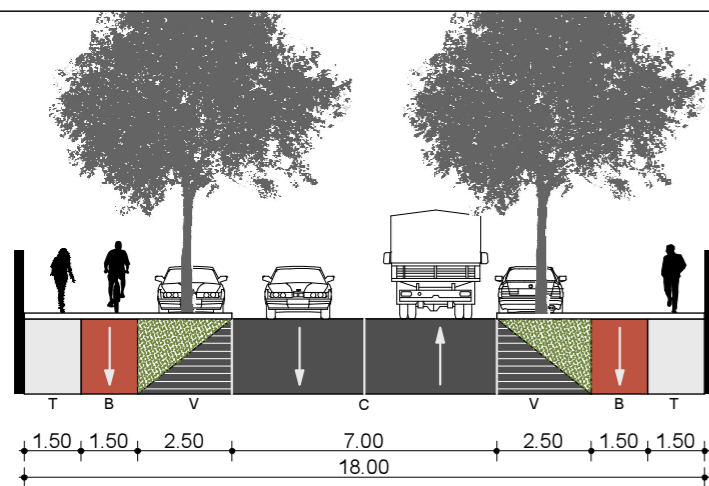
- Liu** Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
POT maxim admis = 35% CUT maxim admis = 0.9
- ULiu** Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban

	Denumire	Proprietar	Suprafata teren	Destinatie teren
1	LOT 1	OLARU BOGDAN OLARU DIANA	368.65 mp	Drum
2	LOT 2		417.80 mp	Teren constructii
3	LOT 3		462.90 mp	Teren constructii
4	LOT 4		457.30 mp	Teren constructii
5	LOT 5		663.10 mp	Teren constructii
6	LOT 6		525.40 mp	Teren constructii
7	LOT 7		541.75 mp	Teren constructii
8	LOT 8	CHIREAN SORIN CHIOREAN DALIA	639 mp	Teren constructii
9	LOT 9	LUNGEANU CRISTIAN	471,80 mp	Teren constructii
10	LOT 10	POP IOAN CRISTIAN	664.95 mp	Teren constructii

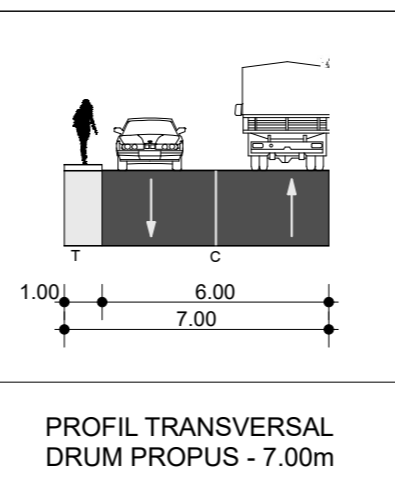
Calcul necesar locuri de parcare conf. Anexa 2 din RLU PUG Cluj-Napoca
 Locuinte individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:
 (a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp
 (b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp
 SE PROPUN 2 LOCURI DE PARCARE / PARCELA
 PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE SUNT PROPUSE SPRE REGLEMENTARE 9 PARCELE

TOTAL NECESAR LOCURI DE PARCARE PT ZONA REGLEMENTATA = 18 LOCURI DE PARCARE

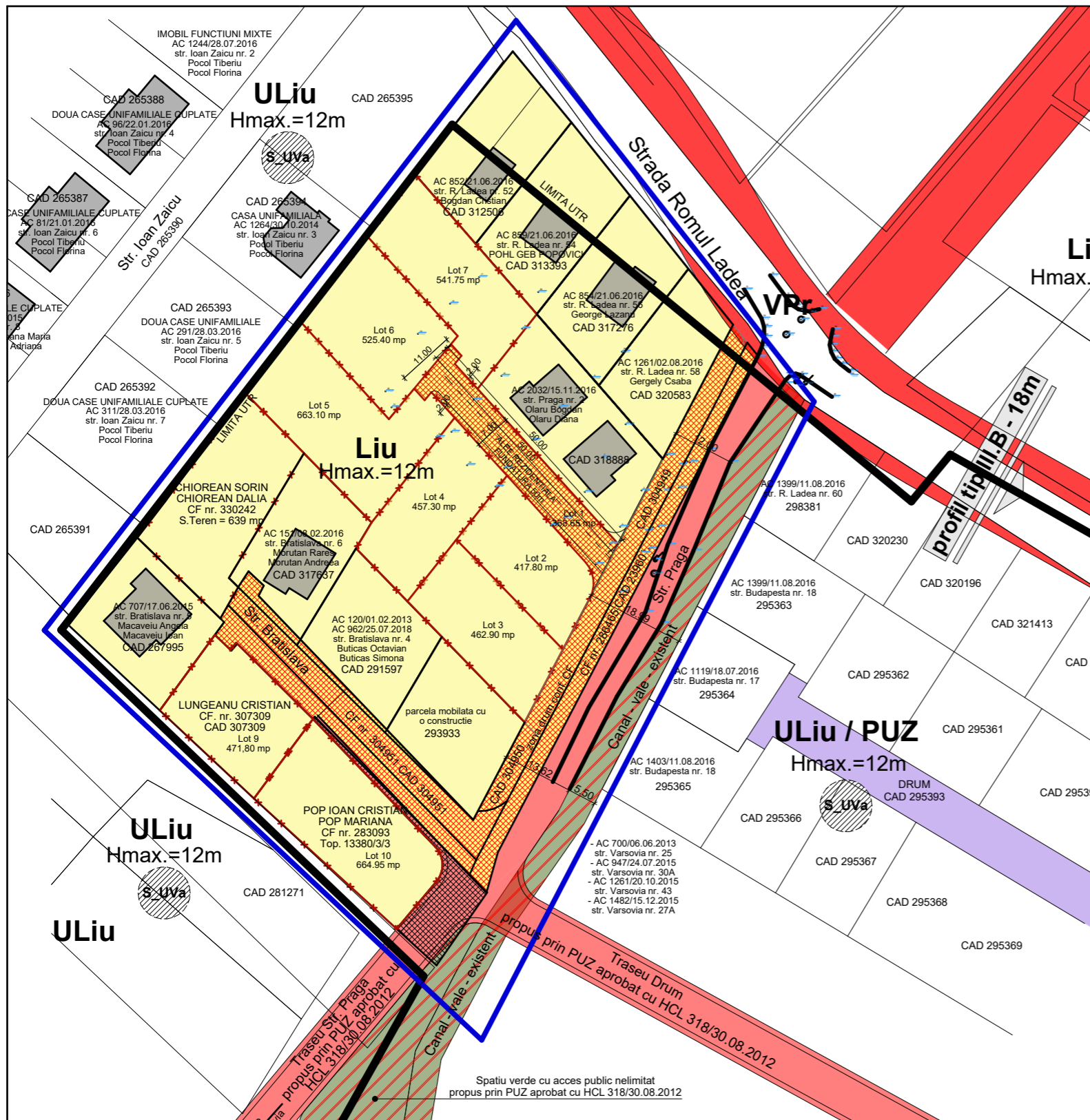
Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.					CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIARI:		
S.C. Arhidom S.R.L.			OLARU BOGDAN, OLARU DIANA CORA SI ASOCIATII		
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205			PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA URBANIZARII, PARCELARII SI CONSTRUIRII STR. PRAGA - LATURA VEST jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Strada Praga VEST		
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas		Data:	PROPUNERE MOBILARE PARCELA	
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas		07.2018		Nr. pr: 32/2016
DESENAT	arh. Daniela Tamas		Scara: 1:1000		Faza: PUZ
					U.05



PROFIL TRANSVERSAL TIP III B - 18.00 m STRADA ROMUL LADEA CONF. PUG CLUJ-NAPOCA



PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUSE - 7.00m



LEGENDA

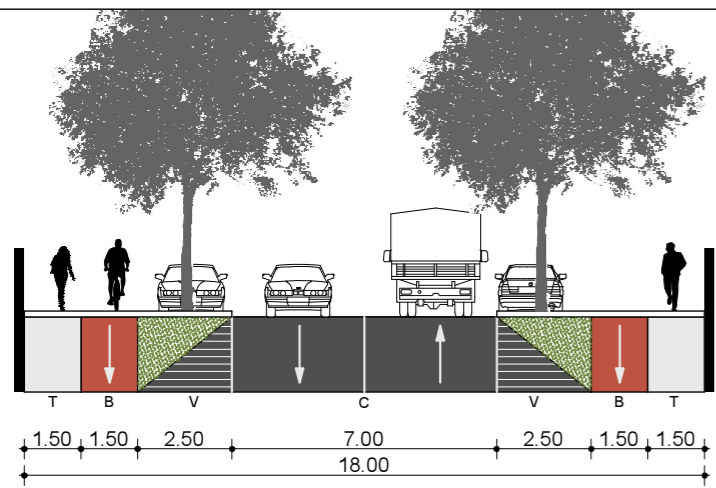
- Limita UTR
- Zona studiata prin prezenta documentatie
- Limita parcele reglementate prin prezenta documentatie
- Servitute de utilitate publica
- Constructii existente
- Teren proprietate privata ce se dezmembreaza cu destinatia drum

ZONIFICARE

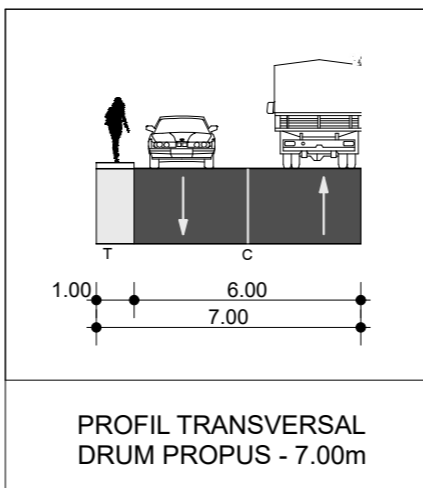
- Liu** Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
POT maxim admis = 35% CUT maxim admis = 0.9
- ULiu** Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

CIRCULATIA TERENULUI

- Teren proprietate publica
- Teren proprietate privata
- Teren proprietate privata cu destinatia drum - neingradit, cu acces public nelimitat
- Zona verde - canal/vale existent - domeniu public

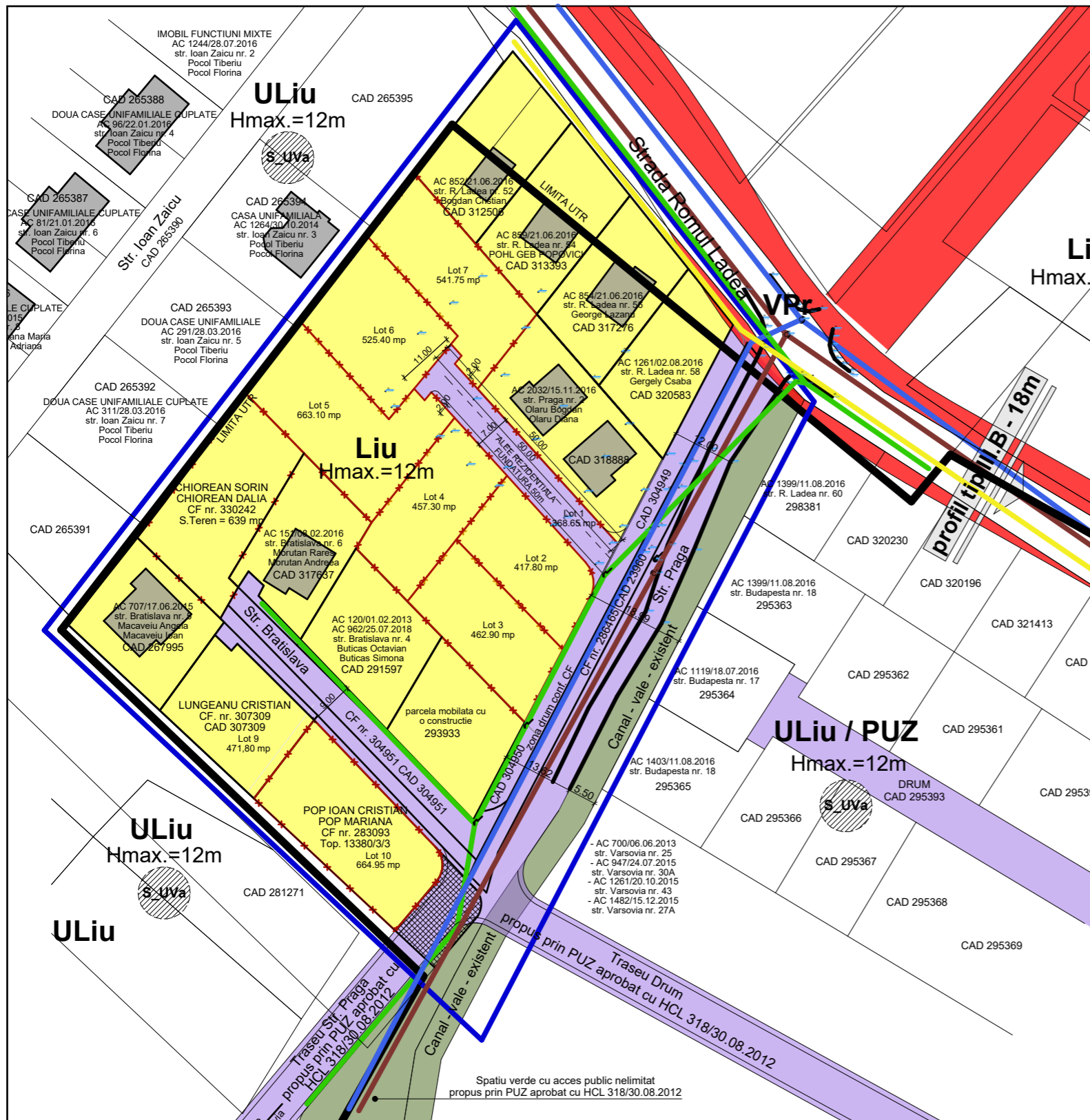


PROFIL TRANSVERSAL
TIP III B - 18.00 m
STRADA ROMUL LADEA
CONF. PUG CLUJ-NAPOCA



PROFIL TRANSVERSAL
DRUM PROPUZ - 7.00m

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.					CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. Arhidom S.R.L.			BENEFICIARI: OLARU BOGDAN, OLARU DIANA CORA SI ASOCIATII		
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205			<p align="center">PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA URBANIZARII, PARCELARII SI CONSTRUIRII STR. PRAGA - LATURA VEST</p> jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Strada Praga VEST		
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas		Data: 07.2018	<p align="center">CIRCULATIA TERENULUI</p>	
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas				
DESENAT	arh. Daniela Tamas				
				Nr. pr: 32/2016	Faza: PUZ
				U.06	



LEGENDA

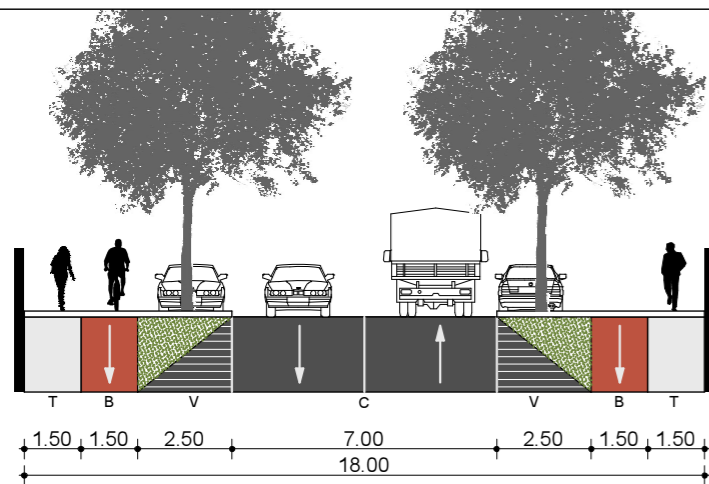
- Limita UTR
- Zona studiata prin prezenta documentatie
- Limita parcele reglementate prin prezenta documentatie
- Servitute de utilitate publica
- Constructii existente

ZONIFICARE

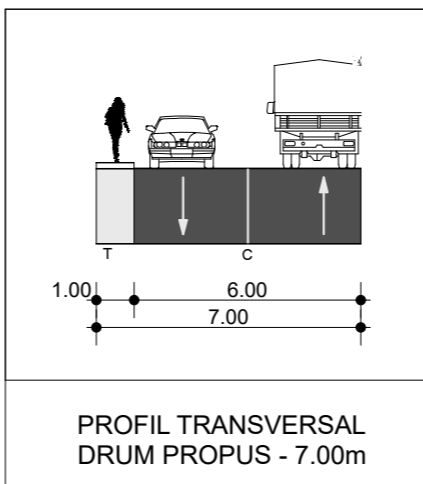
- Liu** Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
POT maxim admis = 35% CUT maxim admis = 0.9
- ULiu** Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

RETELE EDILITARE

- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA GAZ EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA CANAL EXISTENTA



PROFIL TRANSVERSAL
TIP III B - 18.00 m
STRADA ROMUL LADEA
CONF. PUG CLUJ-NAPOCA



PROFIL TRANSVERSAL
DRUM PROPUZ - 7.00m

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.					CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA		
PROIECTANT GENERAL:			STAMPILA FIRMEI:		BENEFICIARI:	
S.C. Arhidom S.R.L.					OLARU BOGDAN, OLARU DIANA CORA SI ASOCIATII	
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205					PLAN URBANISTIC ZONAL	
SEF PROIECT			arh. Daniela Tamas		IN VEDEREA URBANIZARII, PARCELARII SI CONSTRUIRII	
PROIECTAT			arh. Daniela Tamas		STR. PRAGA - LATURA VEST	
DESENAT			arh. Daniela Tamas		jud.Cluj, loc. Cluj-Napoca, Strada Praga VEST	
			Data: 07.2018		Nr. pr: 32/2016	
					Faza: PUZ	
					RETELE EDILITARE	
					U.07	