

44 b / 18.06.2019

1-14 p.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 277921 din 13.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 689/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 689/2/1, teren în suprafață de 18.576 mp., care se reînscrie în CF nr. 302219, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 689/2/2, teren în suprafață de 1.851 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Piața Mihai Viteazu tronsonul I.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I, cu suprafața măsurată de 1.851 mp, provenind din CF nr. 302219 Cluj-Napoca, nr. topo. 689/2/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I, întocmită de către Ing. Viorel Gabor, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
Piața Mihai Viteazu tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul Piața Mihai Viteazu tronsonul I s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către Ing. Viorel Gabor persoană fizică autorizată ANCP, Seria RO-CJ-F, Nr. 0221/2019, să execute lucrări în domeniul cadastrului este de 1.851 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul Piața Mihai Viteazu tronsonul I se identifică cu nr. topo. 689/2, înscris în CF nr. 302219 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473;

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr topo. 689/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 689/2/1, teren în suprafață de 18.576 mp., care se reînscris în CF nr. 302219, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 689/2/2, teren în suprafață de 1.851 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Piața Mihai Viteazu tronsonul I.

Imobilul Piața Mihai Viteazu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1638, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care

tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 689/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 689/2/1, teren în suprafață de 18.576 mp., care se reînscris în CF nr. 302219, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 689/2/2, teren în suprafață de 1.851 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Piața Mihai Viteazu tronsonul I.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I, cu suprafața măsurată de 1.851 mp, provenind din CF nr. 302219 Cluj-Napoca, nr. topo. 689/2/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I, întocmită de către Ing. Viorel Gabor, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Vizat D. Juridică
fly 15.06.2019

Sef Birou, Ovidiu Ratiu
Insp., Ing. Lucian Bob

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

**PIATA MIHAI VITEAZU, domeniul public
TRONSON I**

**MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA VIOREL GABOR

Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0221

CLUJ-NAPOCA

- Mai 2019 -

4



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internele
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1612	1.3.7.	Povarnišului	1.382		1.658.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1613	1.3.7.	Predelal	5.002		6.002.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1614	1.3.7.	Pieteniși	4.635		5.562.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1615	1.3.7.	Pripor	1.046		1.255.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1616	1.3.7.	Prislop	2.639		3.166.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1617	1.3.7.	Priveliști	4.225		215.475.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1618	1.3.7.	Privighetorii				
1619	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu				
1620	1.3.7.	Profesor Tudor Ciortea	3.888		230.558.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1621	1.3.7.	Progresului	3.190		310.825.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1622	1.3.7.	Prunilor	820		984.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1623	1.3.7.	P-1a Mitropoli Nicolae Colan				
1624	1.3.7.	P-1a 1 Mai	5.025		297.982.50	Municipiul Ciuj - Napoca
1625	1.3.7.	P-1a 14 Iulie	5.460		323.778.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1626	1.3.7.	P-1a 1848	3.626		215.021.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1627	1.3.7.	P-1a 1907				
1628	1.3.7.	P-1a Abator	1.999		118.540.70	Municipiul Ciuj - Napoca
1629	1.3.7.	P-1a Avran Iancu	8.223		487.623.90	Municipiul Ciuj - Napoca
1630	1.3.7.	P-1a Baba Novac	18.504		1.097.287.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1631	1.3.7.	P-1a Fraternalii	2.828		167.700.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1632	1.3.7.	P-1a Garii	3.440		309.647.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1633	1.3.7.	P-1a Horea, Cloșca și Crișan	12.920		766.156.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1634	1.3.7.	P-1a Ion Agârbiceanu	1.000		50.300.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1635	1.3.7.	P-1a Karl Liebknecht	2.170		128.681.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1636	1.3.7.	P-1a Lucian Blaga	2.020		119.786.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1637	1.3.7.	P-1a Mărășii	7.897		468.292.10	Municipiul Ciuj - Napoca
1638	1.3.7.	P-1a Mihai Viteazu	24.498		1.249.398.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1639	1.3.7.	P-1a Muzeului	33.617		3.073.986.90	Municipiul Ciuj - Napoca
1640	1.3.7.	P-1a Romană	2.984		176.951.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1641	1.3.7.	P-1a Ștefan cel Mare	14.512		860.561.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1642	1.3.7.	P-1a Timotei Cipariu	4.000		204.000.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1643	1.3.7.	P-1a Unirii	16.610		984.973.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleilor	2.720		161.296.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1645	1.3.7.	Puna	1.800		91.800.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592		272.305.60	Municipiul Ciuj - Napoca
1648	1.3.7.	Rakozi Ferenc II				
1649	1.3.7.	Ransodiei	2.070		105.570.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1650	1.3.7.	Rarău	2.620		3.144.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1651	1.3.7.	Răsăritului	22.850		27.420.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1652	1.3.7.	Rășinari	2.100		124.530.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașului	3.220		190.946.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5.850		346.905.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1655	1.3.7.	Regele Ferdinand	5.950		352.835.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	2.649		3.178.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	4.788		263.928.40	Municipiul Ciuj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	19.636		53.409.92	Municipiul Ciuj - Napoca
1659	1.3.7.	Rețezii	2.430		123.930.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	1.760		41.747.20	Municipiul Ciuj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	4.000		237.200.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladăa				
1663	1.3.7.	Romulus Vula	16.270		964.811.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1664	1.3.7.	Rosiori	2.160		128.088.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	3.979		235.954.70	Municipiul Ciuj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	559		33.148.70	Municipiul Ciuj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Paltia	1.416		83.968.80	Municipiul Ciuj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	1.780		90.780.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălașului	1.400		1.680.00	Municipiul Ciuj - Napoca
1670	1.3.7.	Salcâmului	4.500		266.850.00	Municipiul Ciuj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	38250
Ziua	02
Luna	03
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302219 Cluj-Napoca



Cod verificare
100055864828

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473, A+72 EVIDENTA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Piața Mihai Viteazul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 689/2	20.427	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2606 / 10/01/2014 Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. LG 213/17-11-1998 emis de PARLAMENT; act normativ nr. LG 215/23-04-2001 emis de PARLAMENT; inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului CLUJ NAPOCA);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheiere cf nr 3640/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
B3 totodată acest imobil se abnotează din acest CF nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 689/2	20.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost str.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	20.427	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.8693/02-03-2018 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-03-2018

Data eliberării,
06. MAR. 2018

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,
ARINCĂȘ
referent

(parafa și semnătura)



9

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587034.054	392481.787
2	587034.317	392483.592
3	587035.471	392491.289
4	587035.980	392495.129
5	587036.289	392497.450
6	587039.146	392497.240
7	587046.176	392557.376
8	587051.560	392593.242
9	587052.027	392595.375
10	587052.961	392600.097
11	587039.327	392603.256
12	587038.999	392603.227
13	587035.707	392601.965
14	587031.580	392602.580
15	587031.299	392596.739
16	587029.890	392554.169
17	587025.333	392500.369
18	587025.421	392494.989
19	587025.768	392492.015
20	587025.934	392491.740
21	587032.354	392483.242
22	587033.216	392482.295



10

Intocmit : PFA GABOR V. Viorel

CALCULUL SUPRAFETEI

PUNCTE PE CONTUR 1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587034.054	392481.787	1.824
2	587034.317	392483.592	7.783
3	587035.471	392491.289	3.874
4	587035.980	392495.129	2.341
5	587036.289	392497.450	2.865
6	587039.146	392497.240	60.546
7	587046.176	392557.376	36.268
8	587051.560	392593.242	2.184
9	587052.027	392595.375	4.813
10	587052.961	392600.097	13.995
11	587039.327	392603.256	0.329
12	587038.999	392603.227	3.526
13	587035.707	392601.965	4.173
14	587031.580	392602.580	5.848
15	587031.299	392596.739	42.593
16	587029.890	392554.169	53.993
17	587025.333	392500.369	5.381
18	587025.421	392494.989	2.994
19	587025.768	392492.015	0.321
20	587025.934	392491.740	10.650
21	587032.354	392483.242	1.281
22	587033.216	392482.295	0.980
S=1.851 mp P=268.561m			



Intocmit : PFA GABOR V. Viorel

Persoana fizica autorizata
P.F.A GABOR V. VIOREL
Autorizatie seria RO-CJ-F NR. 0221/2019
Telefon : 0746. 204 173

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazul, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil- Documentatie cadastrala pentru emiterea HCL in vederea inscrierii in cartea funciara a parcarii din Piata Mihai Viteazul
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

a. **Operatiuni in faza de documentare a situatiei din teren:**

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni :

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre client si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale
- documentare la OCPI in legatura cu situatia imobilului si vecini acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

b. **Localizarea imobilului:**

Imobilul se afla in intravilanul Loc. Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazul, Jud. Cluj. *Imobilul are urmatorii vecini*: : N – Nr. cad.: 253554 si Nr. cad.: 250202,E – Piata Mihai Viteazul, S– Piata Mihai Viteazul, V – Piata Mihai Viteazul.

c. **Descrierea generala a imobilului:**

Terenul cu suprafata masurata de 1.851 m.p. este in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, conform extrasului de Carte Funciara nr. 302219, nr. top.: 689/2. Imobilul are categoria de folosinta drum (Dr). Imobilul nu este imprejmuit.

Imobilul este situat in trapezul L-34-48-C-a-4-I.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate: Masuratorile s-au executat prin tehnologie GNSS cu GPS-ul High Target utilizand metoda **REAL TIME KINEMATIC (metoda cinematica in timp real)**, asigurandu-se o precizie pe X de $\pm 0.005-0.010$ m, pe Y de $\pm 0.005-0.007$ m si pe Z de $\pm 0.013-0.020$ m. Datele sunt stocate si organizate pe hard disc si CD intr-un folder personalizat si in fisiere de tip dwg, dxf, txt, jpg, pdf, csv si xls. Calculul punctelor și a suprafetei a fost efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Sistemul de proiectie folosit - Stereografic 1970.

Sistem de cote –Marea Neagra 1975.

Anexa 1 – Calculul suprafetelor

Anexa 2 – Inventar de coordonate



Data intocmirii : mai 2019

INTOCMIT: GABOR V.Viorel

TABEL DE MIȘCARE A PARCELELOR

A. SITUAȚIA CONFORM C.F. :

NR. C.F.	NR. TOP.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
302219	689/2	Altele	20.427	Drept de proprietate in favoarea : MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

B. SITUAȚIA PROPUȘA- DEZLIPIRE:

NR. C.F.	NR. TOP.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
302219	689/2	Altele	20.427	Drept de proprietate in favoarea : MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
	689/2/1		18.576	
	689/2/2		1.851	

C. SITUAȚIA PROPUȘA- PRIMA INSCRIERE

NR. C.F.	NR. TOP.	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
NOU	689/2/2		- Parcela - Piata Mihai Viteazu TRONSONUL I	1.851	Drept de proprietate in favoarea : MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA

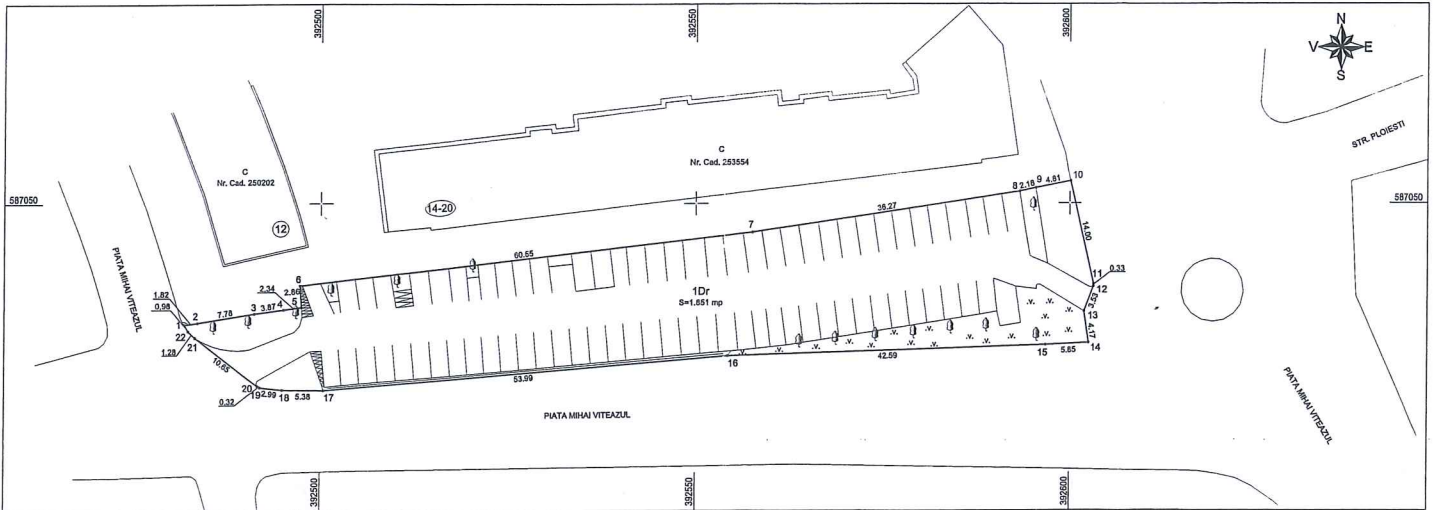
INTOCMIT :
P.F.A GABOR V. Viorel



13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1.851 m.p.	Intravilan, Mun. Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazul
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	2		
1	Dr	1,851	
Total		1,851	

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 1.851 mp
Suprafata din act = 1.851 mp

Executant: PFA GABOR V. Viorel
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii actului cadastral si corespondenta scopului de realizare al teren



Data: mai 2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilei in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

19