

1-16p

44 d / 18.06.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ludwig van Beethoven din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ludwig van Beethoven din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 307909 din 12.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ludwig van Beethoven din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 4279, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4279/1, teren în suprafață de 585 mp., care se reînscris în CF nr. 309553 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 4279/2, teren în suprafață de 2.673 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Ludwig van Beethoven.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ludwig van Beethoven, cu suprafața măsurată de 2.673 mp, provenind din CF nr. 309553 Cluj-Napoca, nr. topo. 4279/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

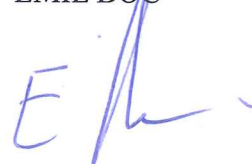
Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ludwig van Beethoven din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ludwig van Beethoven din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Ludwig van Beethoven s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Ludwig van Beethoven rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală este de 2.673 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Ludwig van Beethoven se identifică cu nr. topo. 4279, înscris în CF nr. 309553 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr topo. 4279, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4279/1, teren în suprafață de 585 mp., care se reînscris în CF nr. 309553 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 4279/2, teren în suprafață de 2.673 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Ludwig van Beethoven.

Imobilul strada Ludwig van Beethoven domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1452, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a

2

imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 4279, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4279/1, teren în suprafață de 585 mp., care se reînscris în CF nr. 309553 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 4279/2, teren în suprafață de 2.673 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Ludwig van Beethoven.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ludwig van Beethoven, cu suprafața măsurată de 2.673 mp, provenind din CF nr. 309553 Cluj-Napoca, nr. topo. 4279/2, cu destinație drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ludwig van Beethoven, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Sef Birou, Ovidiu Ratiu  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu  
Insp., Ing. Lucian Bob

Vizat D. Juridică  
15.06.2019

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada LUDWIG van BEETHOVEN**, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-

4



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

5

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 246 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

D	1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7	Ion Luca Caragiale	2.240			332.032.000 Municipiul Cluj - Napoca
1403	1.3.7	Ion Kasper	3.630			215.259.000 Municipiul Cluj - Napoca
1404	1.3.7	Ion Mincu	3.292			3.850.40 Municipiul Cluj - Napoca
1405	1.3.7	Ion Necutic	1.050			1.250.000 Municipiul Cluj - Napoca
1406	1.3.7	Ion Popescu Voitești				293.631.500 Municipiul Cluj - Napoca
1407	1.3.7	Ion Vișu	656			40.679.000 Municipiul Cluj - Napoca
1408	1.3.7	Ion Viteazii	187			1.188.000 Municipiul Cluj - Napoca
1409	1.3.7	Ioșif Vulcan	4.675			12.716.000 Municipiul Cluj - Napoca
1410	1.3.7	Irig	3.025			179.562.500 Municipiul Cluj - Napoca
1411	1.3.7	Izabela Newton	1.750			103.775.000 Municipiul Cluj - Napoca
1412	1.3.7	Izabela Corobănu	0.90			53.370.000 Municipiul Cluj - Napoca
1413	1.3.7	Iulia Hejnyanu	1.940			85.392.000 Municipiul Cluj - Napoca
1414	1.3.7	Iulia Manu	4.650			240.165.000 Municipiul Cluj - Napoca
1415	1.3.7	Iuliu Marca				103.630.000 Municipiul Cluj - Napoca
1416	1.3.7	Iuliu Moldovan	3.100			1.392.000 Municipiul Cluj - Napoca
1417	1.3.7	Izei	1.180			474.400.000 Municipiul Cluj - Napoca
1418	1.3.7	Izabela	8.000			1.544.400 Municipiul Cluj - Napoca
1419	1.3.7	Izvoiașul	1.287			3.192.000 Municipiul Cluj - Napoca
1420	1.3.7	Izvoiașul	2.680			87.645.400 Municipiul Cluj - Napoca
1421	1.3.7	Jean Hus				95.486.000 Municipiul Cluj - Napoca
1422	1.3.7	Jean Bolyai	1.476			4.106.600 Municipiul Cluj - Napoca
1423	1.3.7	Jean Jacques Rousseau	1.089			326.150.000 Municipiul Cluj - Napoca
1424	1.3.7	Jean Lejeune	3.824			5.536.000 Municipiul Cluj - Napoca
1425	1.3.7	Jitil	9.590			338.010.000 Municipiul Cluj - Napoca
1426	1.3.7	Johannes Gutenberg				108.233.000 Municipiul Cluj - Napoca
1427	1.3.7	Jozsef Attila	4.615			46.135.400 Municipiul Cluj - Napoca
1428	1.3.7	Juraj Ivanovič	3.700			10.800.000 Municipiul Cluj - Napoca
1429	1.3.7	Jupiter	2.083			4.705.600 Municipiul Cluj - Napoca
1430	1.3.7	Kos Kany				154.189.000 Municipiul Cluj - Napoca
1431	1.3.7	Kovacs Dezso	739			147.800.000 Municipiul Cluj - Napoca
1432	1.3.7	Kovács Leozto	6.090			1.276.800 Municipiul Cluj - Napoca
1433	1.3.7	Lacul Măruții	1.730			85.302.000 Municipiul Cluj - Napoca
1434	1.3.7	Lacul Măruții	2.600			234.946.600 Municipiul Cluj - Napoca
1435	1.3.7	Lacul Pașii	2.900			1.821.800 Municipiul Cluj - Napoca
1436	1.3.7	Lacul Pașii	1.064			7.844.460 Municipiul Cluj - Napoca
1437	1.3.7	Lalelelor	1.440			766.800 Municipiul Cluj - Napoca
1438	1.3.7	Lăptășului	1.962			1.200.000 Municipiul Cluj - Napoca
1439	1.3.7	Lăptășului	1.518			287.012.000 Municipiul Cluj - Napoca
1440	1.3.7	Libanului	2.894			94.890.000 Municipiul Cluj - Napoca
1441	1.3.7	Libanului	630			444.750.000 Municipiul Cluj - Napoca
1442	1.3.7	Livizii	1.000			Municipiul Cluj - Napoca
1443	1.3.7	Livizii	4.840			323.185.000 Municipiul Cluj - Napoca
1444	1.3.7	Livizii	1.900			163.713.400 Municipiul Cluj - Napoca
1445	1.3.7	Livizii	7.500			2.173.600 Municipiul Cluj - Napoca
1446	1.3.7	Livizii				1.992.056.700 Municipiul Cluj - Napoca
1447	1.3.7	Livizii	5.980			30.182.000 Municipiul Cluj - Napoca
1448	1.3.7	Livizii	592			904.600 Municipiul Cluj - Napoca
1449	1.3.7	Livizii	254			195.452.600 Municipiul Cluj - Napoca
1450	1.3.7	Livizii	4.120			5.832.000 Municipiul Cluj - Napoca
1451	1.3.7	Livizii	5.908			31.161.000 Municipiul Cluj - Napoca
1452	1.3.7	Livizii	311			1.598.800 Municipiul Cluj - Napoca
1453	1.3.7	Livizii	1.224			7.032.000 Municipiul Cluj - Napoca
1454	1.3.7	Livizii				1.140.000 Municipiul Cluj - Napoca
1455	1.3.7	Livizii	5.860			14.085.600 Municipiul Cluj - Napoca
1456	1.3.7	Livizii	950			3.142.600 Municipiul Cluj - Napoca
1457	1.3.7	Livizii	11.738			
1458	1.3.7	Livizii	2.610			
1459	1.3.7	Livizii				
1460	1.3.7	Livizii				
1461	1.3.7	Livizii				

7



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	79920
Ziua	22
Luna	05
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Andrei Bârsan LUDWIG VAN BEETHOVEN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 4279	3.258	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	se notează faptul că imobilul se abnotează din această carte funciară, nefăcând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Andrei Bârsan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 4279	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.258	-	-	4279	-

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79916	2015-05-22	2015-05-26	Consultare/Informare
2	80473	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare
3	80474	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare
4	80475	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare
5	80476	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare
6	80632	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare
7	80995	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C22222/22-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

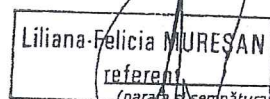
**Data soluționării,**  
26/05/2015

**Asistent-registrador,**  
MANUELA DIANA ALMASAN

**Referent,**

**Data eliberării,**  
12.05.2015

  
(parafa și semnătura)

  
Liliana-Felicia MURESAN  
referent  
(parafa și semnătura)

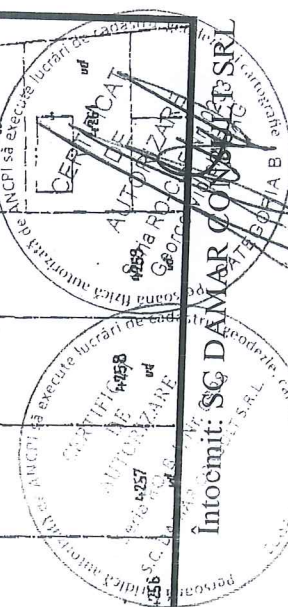
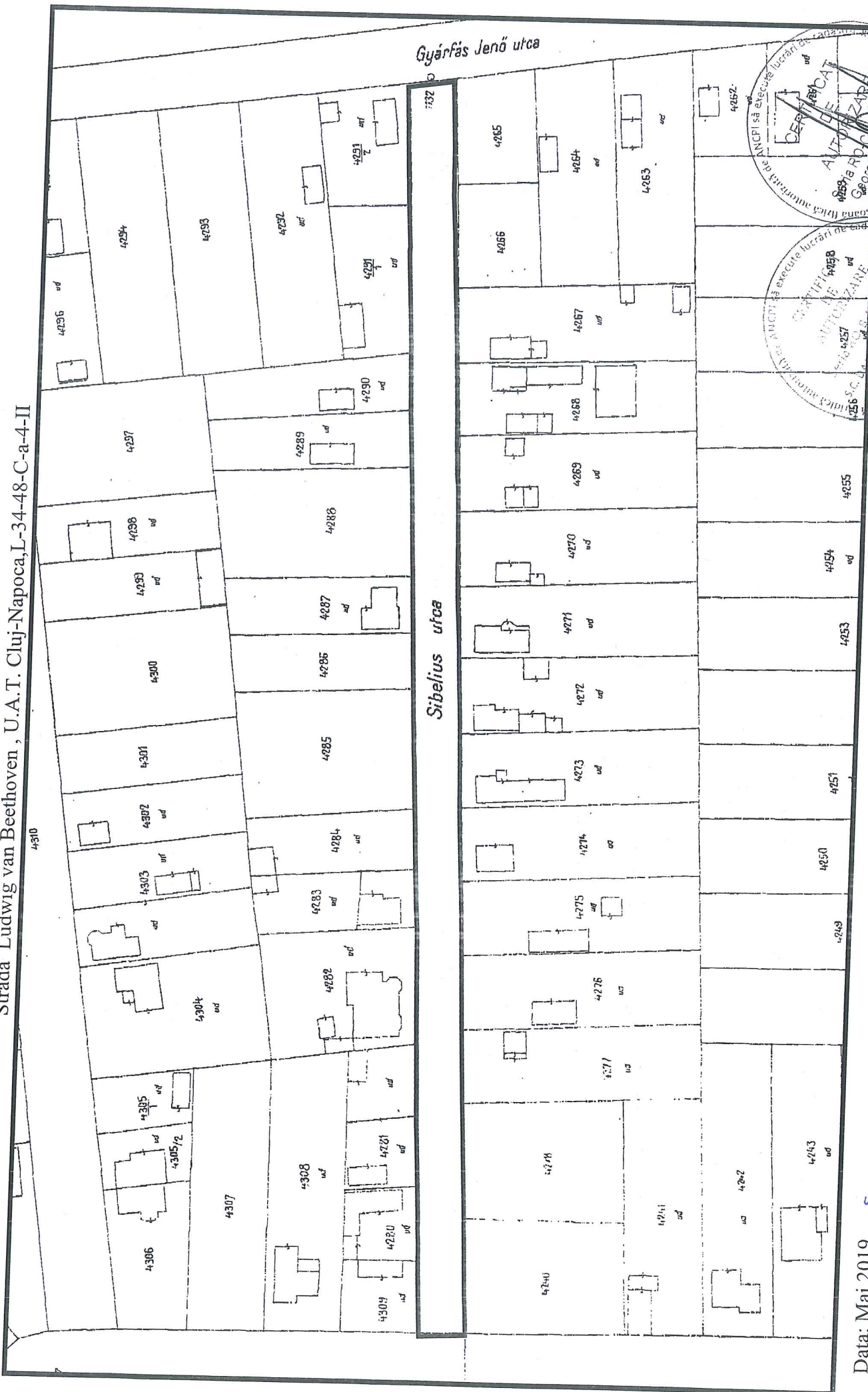




PL DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCICIAR

Scara 1:1000

Strada Ludwig van Beethoven, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II



Data: Mai 2019

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Ludwig van Beethoven, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309553 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4279	-	3258	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				3258		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	4279/2	-	2673	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

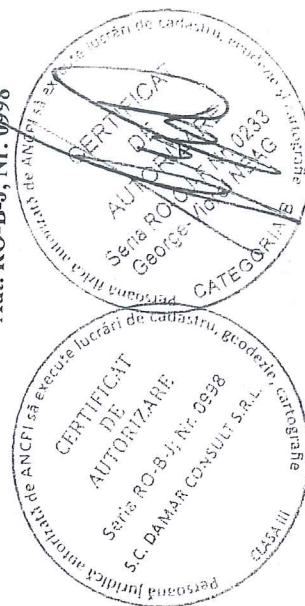
**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4279/2	Nou	Strada Ludwig van Beethoven	2673	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				2673 mp		

Data: Mai 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



12

# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada L. van Beethoven, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586927.1452	394205.4302
2	586927.2828	394208.6474
2'	586927.3301	394209.7538
3	586927.6761	394214.6787
4'	586928.1130	394225.9783
4	586928.1241	394226.2661
5	586928.3131	394229.6508
6	586928.2540	394229.7960
7	586929.4900	394254.5730
8	586930.2320	394270.6055
9	586930.8290	394286.5530
10	586931.1010	394292.3980
11	586931.2560	394296.5650
12	586931.3940	394299.2570
13	586931.5470	394302.2530
14	586931.6100	394302.2500
15	586932.4600	394318.1900
16	586932.6270	394325.3680
17	586932.8090	394329.7420
18	586933.1040	394338.8960
19	586933.4730	394344.9960
20	586933.7230	394350.2830
21	586933.7860	394353.1150
22	586934.0940	394357.8490
23	586934.5350	394364.9330
24	586934.7520	394371.6930
25	586934.8140	394375.5900
26	586935.2350	394388.2000
27	586935.5160	394390.5360
28	586935.9060	394398.6650
29	586935.9690	394403.5450
30	586936.6390	394419.4620
31	586936.8630	394423.7670
32	586937.3800	394432.9660
33	586937.4250	394434.1090
34	586937.6670	394439.5040
35	586937.8030	394443.0310
36	586938.3530	394451.3780
37	586938.5260	394460.6160
38	586938.5430	394461.5300
39	586939.0340	394472.6910
40	586939.2124	394475.9843
41	586949.0260	394474.6080
42	586948.6520	394465.2810
43	586948.3590	394457.3590
44	586947.9150	394447.9350
45	586947.7430	394444.9800
46	586947.4320	394440.1410
47	586947.5390	394439.0920
48	586946.5900	394420.6100
49	586946.4302	394416.1769
50	586946.0440	394404.1342
51	586945.8650	394400.6660
52	586945.4210	394392.1380
53	586945.1970	394388.0870
54	586944.9300	394381.2710
55	586944.8310	394378.3370
56	586944.4120	394368.9870
57	586944.2910	394365.9370
58	586943.8760	394356.2640
59	586943.7870	394353.3110
60	586943.1730	394338.0250
61	586943.0890	394336.9040
62	586942.9610	394334.6230
63	586942.8670	394331.7620
64	586942.6350	394328.3630
65	586942.4700	394325.1740
66	586942.1610	394318.6070
67	586941.9970	394315.6980
68	586941.9320	394314.2450
69	586941.7590	394309.7150
70	586941.3860	394302.5140
71	586941.2180	394299.1230
72	586940.7500	394292.5500
73	586940.4100	394281.7060
74	586939.9970	394268.6170
75	586939.9340	394267.4060
76	586939.5630	394257.3910
77	586939.4330	394252.1400
78	586939.3770	394250.8780
79	586939.1430	394246.5640
80	586938.3870	394231.5150
81	586938.3090	394230.3130
82	586938.2870	394228.3490
83	586937.0720	394224.9510
84	586937.8920	394218.5450
85	586937.2410	394204.9870

Data: Mai 2019



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada L. van Beethoven, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586927.1452	394205.4302	3.220
2	586927.2828	394208.6474	1.107
2'	586927.3301	394209.7538	4.937
3	586927.6761	394214.6787	11.308
4'	586928.1130	394225.9783	0.288
4	586928.1241	394226.2661	3.390
5	586928.3131	394229.6508	0.157
6	586928.2540	394229.7960	24.808
7	586929.4900	394254.5730	16.050
8	586930.2320	394270.6055	15.959
9	586930.8290	394286.5530	5.851
10	586931.1010	394292.3980	4.170
11	586931.2560	394296.5650	2.696
12	586931.3940	394299.2570	3.000
13	586931.5470	394302.2530	0.063
14	586931.6100	394302.2500	15.963
15	586932.4600	394318.1900	7.180
16	586932.6270	394325.3680	4.378
17	586932.8090	394329.7420	9.159
18	586933.1040	394338.8960	6.111
19	586933.4730	394344.9960	5.293
20	586933.7230	394350.2830	2.833
21	586933.7860	394353.1150	4.744
22	586934.0940	394357.8490	7.098
23	586934.5350	394364.9330	6.763
24	586934.7520	394371.6930	3.897
25	586934.8140	394375.5900	12.617
26	586935.2350	394388.2000	2.353
27	586935.5160	394390.5360	8.138
28	586935.9060	394398.6650	4.880
29	586935.9690	394403.5450	15.931
30	586936.6390	394419.4620	4.311
31	586936.8630	394423.7670	9.214
32	586937.3800	394432.9660	1.144
33	586937.4250	394434.1090	5.400
34	586937.6670	394439.5040	3.530
35	586937.8030	394443.0310	8.365
36	586938.3530	394451.3780	9.240
37	586938.5260	394460.6160	0.914
38	586938.5430	394461.5300	11.172
39	586939.0340	394472.6910	3.298
40	586939.2124	394475.9843	9.910
41	586949.0260	394474.6080	9.334
42	586948.6520	394465.2810	7.927
43	586948.3590	394457.3590	9.434
44	586947.9150	394447.9350	2.960
45	586947.7430	394444.9800	4.849
46	586947.4320	394440.1410	1.054
47	586947.5390	394439.0920	18.506
48	586946.5900	394420.6100	4.436
49	586946.4302	394416.1769	12.049
50	586946.0440	394404.1342	3.473
51	586945.8650	394400.6660	8.540
52	586945.4210	394392.1380	4.057
53	586945.1970	394388.0870	6.821
54	586944.9300	394381.2710	2.936
55	586944.8310	394378.3370	9.359
56	586944.4120	394368.9870	3.052
57	586944.2910	394365.9370	9.682
58	586943.8760	394356.2640	2.954
59	586943.7870	394353.3110	15.298
60	586943.1730	394338.0250	1.124
61	586943.0890	394336.9040	2.285
62	586942.9610	394334.6230	2.863
63	586942.8670	394331.7620	3.407
64	586942.6350	394328.3630	3.193
65	586942.4700	394325.1740	6.574
66	586942.1610	394318.6070	2.914
67	586941.9970	394315.6980	1.454
68	586941.9320	394314.2450	4.533
69	586941.7590	394309.7150	7.211
70	586941.3860	394302.5140	3.395
71	586941.2180	394299.1230	6.590
72	586940.7500	394292.5500	10.849
73	586940.4100	394281.7060	13.096
74	586939.9970	394268.6170	1.213
75	586939.9340	394267.4060	10.022
76	586939.5630	394257.3910	5.253
77	586939.4330	394252.1400	1.263
78	586939.3770	394250.8780	4.320
79	586939.1430	394246.5640	15.068
80	586938.3870	394231.5150	1.205
81	586938.3090	394230.3130	1.964
82	586938.2870	394228.3490	3.405
83	586938.0720	394224.9510	6.409
84	586937.8920	394218.5450	13.574
85	586937.2410	394204.9870	10.106

S = 2673 mp P=560,849m

19



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Ludwig van Beethoven, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 3 de gard de metal și beton; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 6 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 14 de gard de metal și beton; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 15 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 22 de gard de metal și beton; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 26 de gard de lemn; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 40 de gard de metal și beton;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 40 până în punctul nr. 41 de strada Bistriței;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 41 până în punctul nr. 54 de gard de metal și beton; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 80 de gard de metal și beton; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 83 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 85 de gard de metal și beton;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 85 până în punctul nr. 1 de strada Arieșului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 4120 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 4279 înscris în Cartea Funciară numărul 309553 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3258 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2673 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2673 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

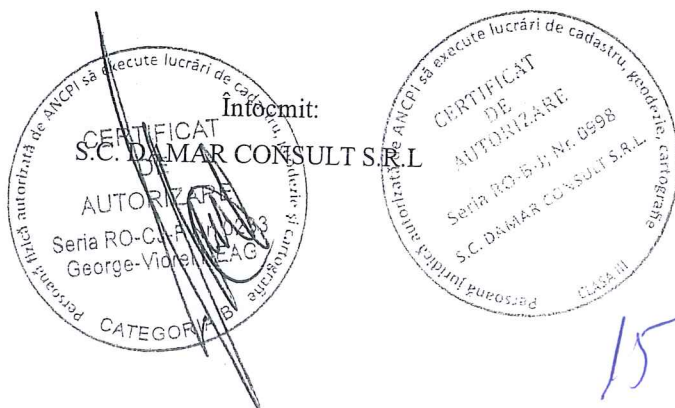
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2019

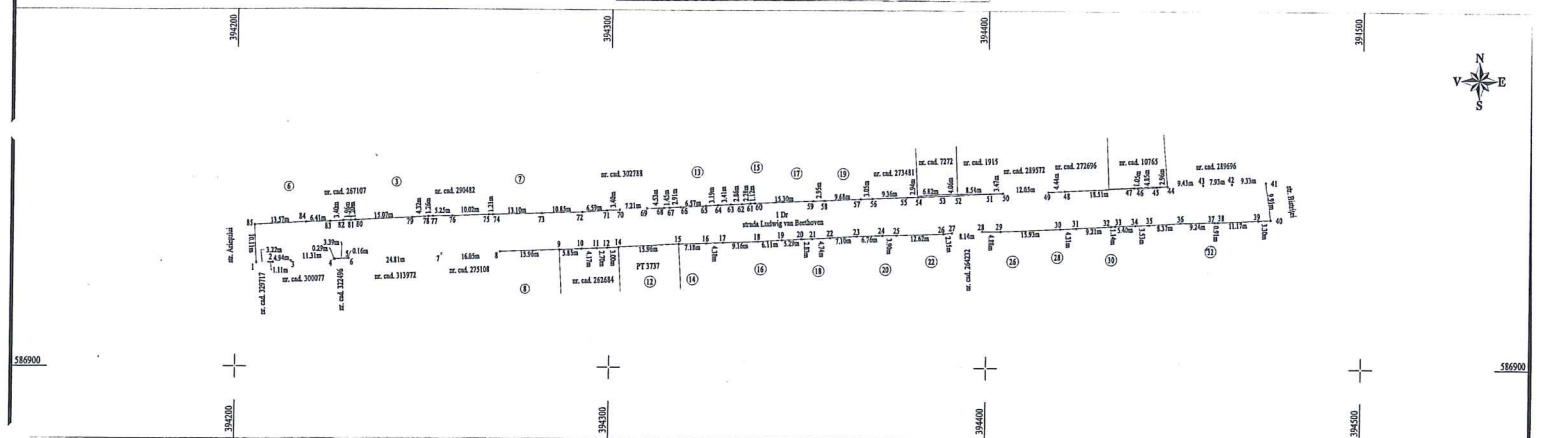


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

91

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2673	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Ludwig van Beethoven, județul Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2673	-
Total		2673	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2673 mp  
Suprafața din act = 2673 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL	Inspector
Confirmăm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor din planșă, cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL  
 Seria A/C/1/2019/0233  
 Șeful Serviciului de Cadastru și Funciara  
 Data: Mar 2019

Semnătura și parafă  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Ștampila BCFI



16