

1-27 p.

44 f / 18.06.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca  
a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 320429, înscris în CF nr. 320429 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 320429, înscris în CF nr. 320429 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 243743/45 din 12.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 320429, înscris în CF nr. 320429 Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 121 și art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și art. 889 din Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 108 mp., identificat cu nr. cadastral 320429, înscris în CF nr. 320429 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, imobil-teren cu destinație drum, în vederea asigurării profilului străzii Mediaș conform prevederilor I.C.I., nr. 376/2007.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4, „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
Biroul Evidență străzi  
Nr. 243743/45/455 din 12.06.2019

APROBAT,  
PRIMAR  
EMIL BOG



#### REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 320429, înscris în CF nr. 320429 Cluj-Napoca,

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, adiacent străzii Mediaș, identificat cu nr. cadastral 320429, înscris în C.F. nr. 320429 Cluj-Napoca, în suprafață de 108 mp.

Prin cererea nr. 243743/45 din 08.05.2019, se solicită transferul în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafața de 108 mp., identificat cu nr. cadastral 320429, înscris în CF nr. 320429 Cluj-Napoca, asupra căruia numiții Chiorean Ioan, Chiorean Floarea, Ghița Dorina și Ghița Călin-Ionel au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație autenticată sub nr. 1127 din 09.05.2016, notar public Daniela Iorga și încheiere de legalizare copie nr. 567 din 08.05.2019, notar public Mariana Buta.

Prin nota internă nr. 243743/2019, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism comunică faptul că, conform suprapunerii pe PUG-2014, în baza tabelului de coordonate stereo '70, parcela cu nr. cadastral 320429, înscrisă în CF nr. 320429 Cluj-Napoca în suprafață de 108 mp., rezultată în urma dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 319832 Cluj-Napoca, s-a dezmembrat cu titlu de drum în conformitate cu prevederile P.U.Z. și P.U.D aprobat cu H.C.L. nr. 376/2007, în vederea asigurării profilului străzii Mediaș.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Conform art. 889 din Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”

„(2) În acest caz, comuna, orasul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, sau în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o alta persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Conform art. 562 din Cod Civil, „(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) În situația renunțării la drept al proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului

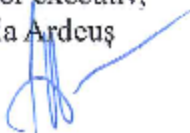
2

de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local, propunerea de preluare a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 320429, înscris în CF nr. 320429 Cluj-Napoca în suprafață de 108 mp., în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Director executiv,  
Iulia Ardeș



Vizitat D. Jui'dică  
14.06.2019  
Jy

Șef birou, Ovidiu Rațiu  
Ing. Insp. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320429 Cluj-Napoca

Nr. cerere	68335
Ziua	10
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare

130058738750

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320429	108	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73696 / 21/04/2016</b> Act Notarial nr. 1019, din 21/04/2016 emis de Buta Mariana (act administrativ nr. 69985/15-04-2016 emis de OCPI CLUJ.); Se infiinteaza cartea funciara 320429 a imobilului cu numarul cadastral 320429/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 319832 inscris in cartea funciara 319832;	A1
<b>82758 / 10/05/2016</b> Act Notarial nr. 1127, din 09/05/2016 emis de JORGA DANIELA, Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ -NAPOCA, domeniul privat	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

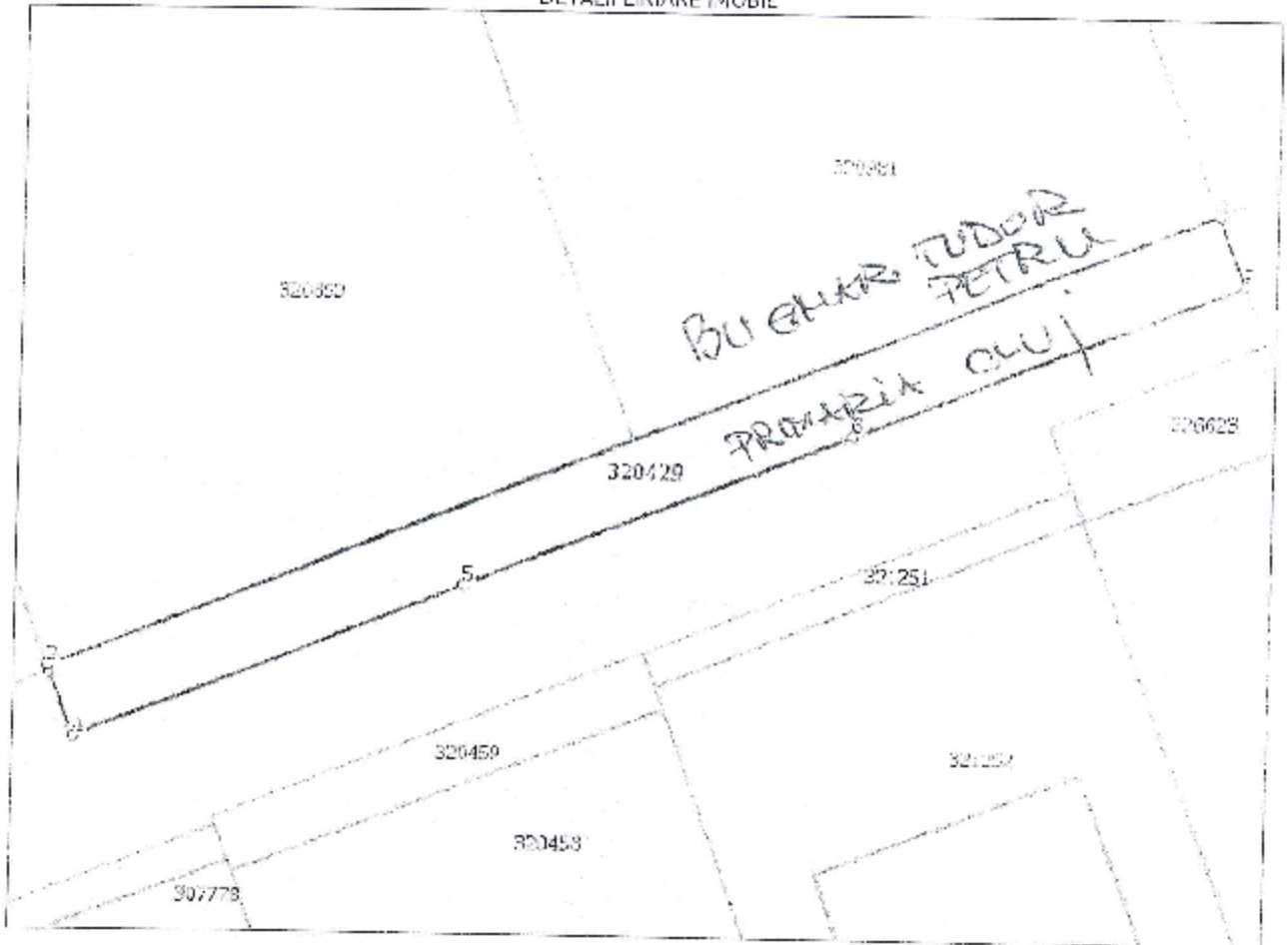
4

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp) <sup>*</sup>	Observatii / Referinte
320429	108	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE / MOBIL



Date referitoare la teren

Nr. lot	Categorie folosinta	Inca vilan	Suprafata (mp)	Tarda	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	livada	DA	108	-	-	-	teren neluare in calcul - creat cu destinatia drum - pentru largire drum la 8 m conform H.C. nr. 375 / 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	42.772
2	3	0.23
3	4	2.315
4	5	14.224
5	6	14.233
6	7	14.313

5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	1	2.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2019, 12:45

Directia Urbanism  
Serviciul Urbanism  
Nr. 243743 din 10.05.2019

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONTU MUNICIPIULUI  
SI EVIDENTA PROPRIETATII**  
Serviciul Evidenta Patrimoniului Si Cadastru

Referitor la documentatia nr. 243743/43/10.05.2019, inaintata de catre Dl. Bugnar Tudor Petru, cu privire la transferul în proprietatea Municipiului Cluj – Napoca a parcelei cu nr. Cad. 320429 va comunicam urmatoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70, parcela cu nr. Cad. 320429 înscrisă în CF nr. 320429 Cluj – Napoca în suprafata de 108 mp, rezultat în urma dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 319832 Cluj – Napoca, s-a dezmembrat cu titlu de drum în conformitate cu prevederile PUZ, aprobat cu HCL 376 din 2007.

Imobilul mai sus mentionat nu este afectat de servitute pentru obiective de utilitate publica conform PUG aprobat prin HCL nr 493/2014,

Arhitect Sef,  
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Sef Serviciu: Sanda Spirou

Redactat, 2ex si încadrat în PUG, insp. de specialitate: Claudiu Radu

CS  
17.05.2019

7

Către

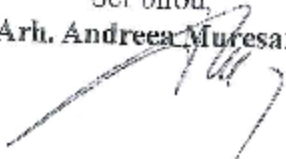
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATI  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă Nr. 243743/45/455/2019 prin care solicitați informații cu privire la P.U.Z. și P.U.D aprobat prin Hotărârea nr.376/2007, respectiv dacă au fost stabilite obligații/sarcini pentru proprietarii terenurilor cuprinse în studiu, vă comunicăm următoarele:

Conform Avizului nr. 66079/7597/2007 afcrent documentației aprobate prin H.C.L nr. 376/2007, proprietarii terenurilor cuprinse în studiu au obligația de a realiza dezmembrarea topografică și de a înscrie în CF cu titlul de „drum” suprafețele necesare realizării circulațiilor. De asemenea, trasarea drumurilor și introducerea de utilități se face de către investitori anterior autorizării construirii pe parcele.

Parcela cu nr. Cad. 320429, înscrisă în CF nr. 320429 în suprafață de 108mp a fost dezmembrată în vederea asigurării profilului străzii Mediaș, conform P.U.Z. și P.U.D aprobat prin H.C.L nr.376/2007. Menționăm că pentru o parte din imobilele de pe strada Mediaș au fost emise autorizații de construire pentru locuințe familiale, cât și autorizații pentru bransament apă-canal, energie electrică și gaz.

Sef birou,  
Arh. Andreea Muresan





# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnații **CHIOREAN IOAN**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul

Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, judetul Cluj, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

eliberata la data de 23 februarie 2007 de SPCLEP Cluj-Napoca, **CHIOREAN FLOAREA**

**FIRUȚA**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,

\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul Cluj, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata la data de 05 octombrie

2011 de SPCLEP Cluj-Napoca. **GHIȚEA DORINA** CNP \_\_\_\_\_ domiciliata în

municipiul Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ judetul Cluj, posesoare a CI seri

nr. 147636 eliberată la data de 23 iulie 2015 de SPCJEP Cluj și **GHIȚEA CĂLIN-IONEL**.

CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul Cluj, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 21 ianuarie 2015 de

SPCLEP Cluj-Napoca, declarăm următoarele:-----

----- Suntem proprietari tabulari asupra terenului livada în suprafață de 108 (unasutăopt)

mp situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, judetul Cluj, înscris în Cartea

Funciara nr. 320429 Cluj-Napoca sub A.1 cu nr. cadastral 320429, bun comun al

subsemnatilor Chiorean Ioan și Chiorean Floarea Firuța, în cota de 1/2 parte, dobândit cu titlu

de cumparare, partaj, alipire și dezmembrare și bun comun al subsemnatilor Ghițea Dorina și

Ghițea Călin-Ionel, în cota de 1/2 parte, dobândit cu titlu de cumparare, partaj, alipire și

dezmembrare.-----

-----Subsemnatii Chiorean Ioan, Chiorean Floarea Firuța, Ghițea Dorina și Ghițea Călin Ionel

declaram că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 108 mp înscris

în CF nr. 320429 Cluj-Napoca cu nr. cad. 320429 descris mai sus, în condițiile prevăzute de art.

862 alin 2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de

proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciara.-----

-----Totodată, declaram că terenul descris mai sus, nu este grevat de sarcini și ne obligăm să

aducem prezenta declarație la cunostința Primăriei municipiului Cluj-Napoca, pe a cărei rază

teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

-----Precizăm ca prezenta declarație de renunțare la dreptul de proprietate a fost făcută în

vedere la largirea drumului existent, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciara pentru

autentificare nr. 82065 din data de 09 mai 2016 eliberat de OCPI Cluj-Napoca.-----

-----Tehnoredactată și autentificată azi, data autentificării, de notarul public Daniela Iorga,

prin-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care

unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciara și un exemplar a fost

eliberat părții.-----

Declaranți,

S.S.CHIOREAN IOAN

S.S.CHIOREAN FLOAREA FIRUȚA

S.S.GHIȚEA DORINA

S.S.GHIȚEA CĂLIN-IONEL

9

ROMÂNIA  
Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
BUTA SI IORGA  
Societate Profesionala Notariala  
Licenta de functionare nr. 1993/1766/ 08.10.2013  
Calea Dorobantilor nr.6, 400117 Cluj-Napoca



**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1127.**  
Anul 2016, luna mai, ziua 09.

- În fața mea Daniela Iorga, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. **CHIOREAN IOAN, CNP** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj, identificat prin CI seria nr. eliberată la data de 23 februarie 2007 de SPCLEP Cluj-Napoca,
  2. **CHIOREAN FLOAREA FIRUȚA, CNP** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj, identificată prin CI seria nr. eliberată la data de 05 octombrie 2011 de SPCLEP Cluj-Napoca,
  3. **GHÎȚEA DORINA, CNP** domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj, identificată prin CI seria nr. eliberată la data de 23 iulie 2015 de SPCLEP Cluj-Napoca,
  4. **GHÎȚEA CĂLIN-IONEL, CNP** domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj, identificat prin CI seria nr. eliberată la data de 21 ianuarie 2015 de SPCLEP Cluj-Napoca, *toti în nume proprie calitate de proprietari tabulari,*

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat în trei exemplar și anexele acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1999 republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 60 lei, care include TVA în cota de 20%, cu bon fiscal nr. 16/2016.

S-a perceput pentru OCPI suma de 60 lei, cu chitanța nr. 160036018/2016.

NOTAR PUBLIC,  
L.S./S.S. Daniela Iorga

*Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în trei exemplare, de Daniela Iorga, notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.*

Notar public,  
Daniela Iorga

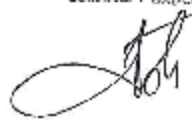
10

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR ROMÂNI  
BUTA ȘI BOMBA Societate Profesională Notarială  
Licența de funcționare nr. 15401/2011/112  
Sediul: Cluj-Napoca, Calea Ștefan cel Mare nr. 11

Actul este încheiat în conformință cu art. 567  
anul 2019 luna 05 ziua 08

MARIANA BUTA, născ. public, legitimată apăsând vopsea  
ca atestare a încheierii prezentei acte, fiind asistată de  
cauza: dictando, deu ff *la arhiva biroului notarial*  
și are 2 pagini, conținând de secretar/secretară 2  
inscripții: SAU relat 6 luni  
S-a perceput onorariul de 11,90 lei, cu TVA în valoare de 5

Conținutul  
secretar / Secretară



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru locuințe, P+E, D+P+2E, D+P+E+M  
str. Odohești vest

Consiliul local al municipiului Cluj Napoca întrunit în ședință extraordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind P.U.Z. și P.U.D. pentru locuințe, P+E, D+P+2E, D+P+E+M, str. Odohești vest – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 49476/45/15.06.2007 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea P.U.Z. și P.U.D. pentru locuințe P+E, D+P+2E, D+P+E+M, str. Odohești vest, beneficiară Asociația de Dezvoltare Comunitară "Steluța";

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 66079/7597/09.11.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuințe, P+E, D+P+2E, D+P+E+M, str. Odohești vest, beneficiară Asociația de Dezvoltare Comunitară "Steluța", prin care se stabilesc încadrarea funcțională, reglementările privind parcelarea, regimul de înălțime, amplasarea, circulațiile, ocuparea terenului POTmax. = 35%, CUTmax. = 0,9 ADC/mp. teren pentru UTR = 1,3a, precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 66079/7597/09.11.2007.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,  
Prof. Univ. dr. Florin Vasile Stamatian



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Ir Aurora Tărmure

CĂTRE PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



SUBSEMNAȚUL BUGNAR TUDOR PETRU

ÎN CLUJ-NAPOCA

TELEFON:

SOLICIT URMĂTOARELE

— PRELUARE DE CĂTRE PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA  
PRIN H.C.L. A TERENULU CU NR. CADASTRAL  
320 429

— DE PUN ACEASTĂ SOLICITRE ÎN CALITATE  
DE CUMPĂRĂTOR AL PARCELEI CU NR CADASTRAL  
320 981 DE LA GHÎȚEA CĂLIN ȘI GHÎȚEA AORIN  
CU CONTRACTUL DE VÂNZARE - CUMPĂRARE ATAȘAT  
SOLICITĂRII.

ATAȘEZ URMĂTOARELE DOCUMENTE

— DECLARAȚIE PRIN CARE PARCELA CU NR. CAD.  
320429 ESTE RENUNȚAT DREPTUL LA PROPRIETATE  
ÎN VEDEREA LĂRGIRII ȘRU MULUI EXISTENȚI

— EXTRAS CHF PARCELA 320 429

— CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE BUGNAR - GHÎȚEA

— EXTRAS CF PARCELA 320 981

— HCL 348 / 7.07.2009

- HCL 376 / 26.06.2009 → APROBARE AVE

CU MULȚUMIRI

BUGNAR TUDOR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320981 Cluj-Napoca

Nr. cerere	68334
Ziua	10
Luna	04
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Medias, Nr. 16, provizoriu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320981	659	Teren ncimpregmult;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>88147 / 17/05/2016</b> Act Notarial nr. 1214, din 17/05/2016 emis de IORGA DANIELA (act administrativ nr. 86294/13.05.2016 emis de OCPI Cluj):	
B1	Se înființează cartea funciara 320981 a imobilului cu numărul cadastral 320981/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 320654 înscris în cartea funciara 320654.
<b>163813 / 27/09/2016</b> Act Notarial nr. 2657, din 26/09/2016 emis de Buta Mariana:	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUGNAR TUDOR-PETRU, și soția 2) BUGNAR DELIA IRINA, bun comun

#### C. Partea III. SARCINI .

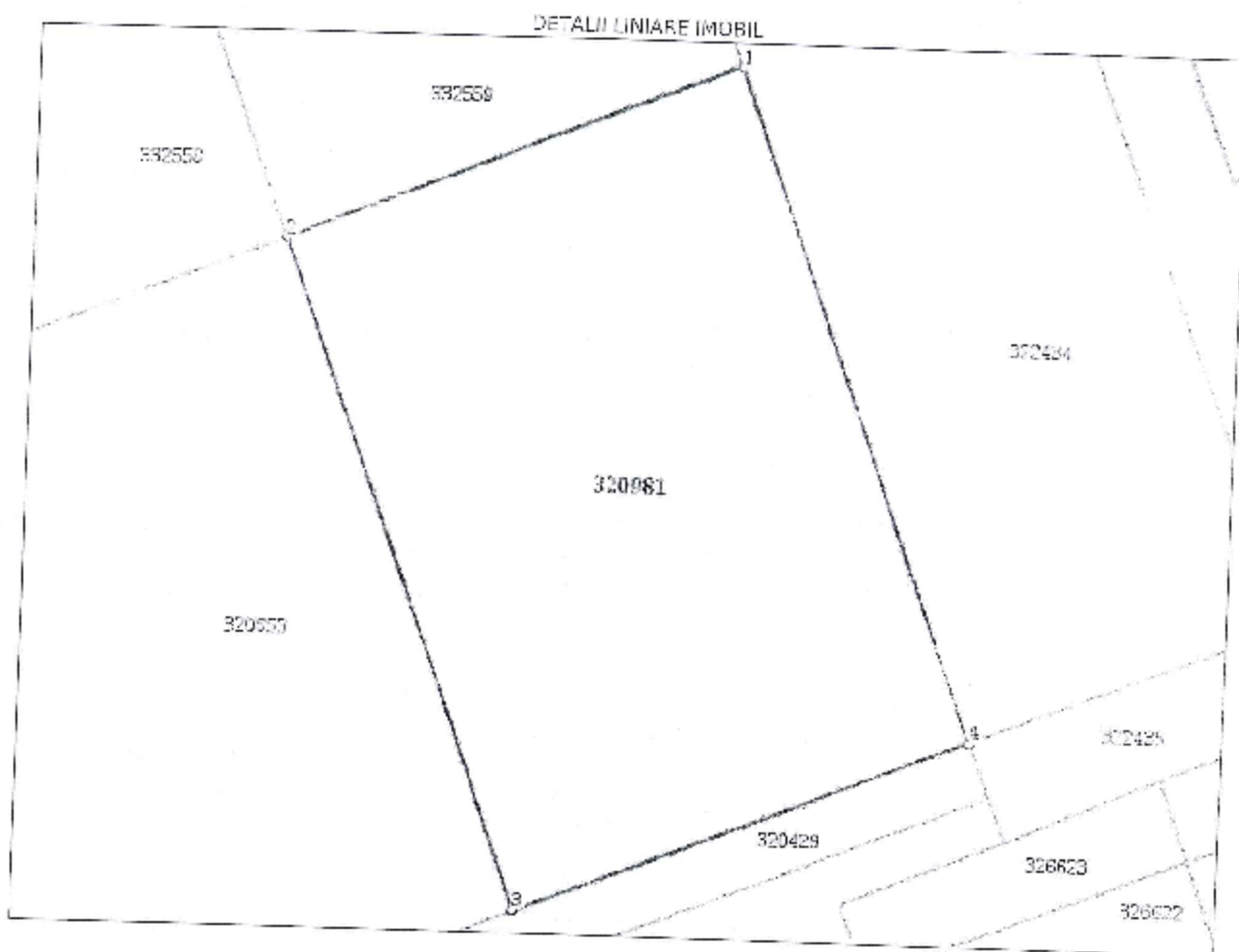
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
320981	659	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. CI	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	livada	DA	659	-			teren partial imprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	21.331
2	3	30.803
3	4	21.387
4	1	30.859

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Handwritten signature*



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verifica](http://www.ancpi.ro/verifica), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/04/2019, 12:45

17

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

PĂRȚILE CONTRACTANTE:  
GHÎȚEA DORINA, CNP

, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, posesoare a CI seria I nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 23 iunie 2015 de SPCLER Cluj și GHÎȚEA CĂLIN-IONEL, CNP 171012012571, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teleorman nr. 15, ap. 14, județul Cluj, posesor al CI seria CJ nr. 109390 eliberată la data de 21 februarie 2015 de SPCLER Cluj-Napoca, ambii în calitate de vânzători și

BUGNAR TUDOR PETRU, CNP \_\_\_\_\_, căsătorit \_\_\_\_\_, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. \_\_\_\_\_, ap. 58, județul Cluj, posesor al CI seria KX nr. 870094, \_\_\_\_\_, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, la data de 09 martie 2012, în calitate de cumpărător, a intervenit în vitorul contract de vânzare:

1. OBIECTUL VÂNZĂRII:

1.1. Subsemnații vânzători Ghița Dorina și Ghița Călin-Ionel vindem cumpărătorului Bugnar Tudor Petru, întreg dreptul de proprietate asupra terenului înrăvilit situat în municipiul Cluj Napoca, str. Mediaș nr.16 provizoriu, județul Cluj, înscris în CF nr. 320981 Cluj-Napoca, ca nr. cadastral 320981, constând din teren livada în suprafață de 628 (sase sute cincizeci și opt) mp, bunul nostru comun, dobândit cu titlu de cumpărare, partaj, alipire, dezmembrare și ieșire din indiviziune, intabulat sub B6.1 și B6.2, cu încheierea nr. 80.477/17.05.2016 et. Parcela de teren vanduta are accesul asigurat direct din strada Mediaș, este împrejmuita parțial cu gard de plasa de sârmă și stalpi și are limitele determinate și necoanstatate.

1.2. Subsemnații vânzători Ghița Dorina și Ghița Călin-Ionel, odată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului descris mai sus, transmitem cumpărătorului Bugnar Tudor Petru, prin cesiune și fără obligația plății unui contravalent, ansamblul drepturilor și obligațiilor pe care le deținem în calitate de titulari ai Autorizației de construire nr. 147/2014 eliberată de Primăria municipiului Cluj-Napoca la data de 31 august 2014, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru "Casa mijlociului, împrejmuită, și amenajări exterioare, în regim de înaltă D+P+E+Et, împreună cu toată documentația tehnică, avizele și autorizațiile obținute de noi, în vederea edificării construcției susmenționate. Toată la subsemnații Ghița Dorina și Ghița Călin-Ionel suntem de acord ca certificatul de atestare a edificării construcției să fie eliberat direct pe numele cumpărătorului Bugnar Tudor Petru și în soția acestuia Bugnar Delia Irina, care urmează să edifice, pe cheltuielile lor, construcția autorizată.

1.3. Dreptul de proprietate asupra terenului a fost dobândit de subsemnații vânzători cu titlu de cumpărare, partaj, alipire, dezmembrare și ieșire din indiviziune, în baza următoarelor acte: Sentința civilă nr. 6382/2005 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul nr. 7587/2005, sentința rămasă definitivă și irevocabilă, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2130 la data de 09 august 2016 de notarul public Mariana Buta, Actului de alipire de teren fără construcții autentificat sub nr. 617 la data de 09 martie 2016 de notarul public Mariana Buta, Actului de alipire de teren fără construcții autentificat sub nr. 794 la data de 25 martie 2016 de notarul public Mariana Buta, Actului de partajare de teren fără construcții autentificat sub nr. 1019 la data de 21 aprilie 2016 de notarul public Mariana Buta, Act de parcelare de teren cu ieșire parțială din indiviziune autentificat sub nr. 1088 la data de 05 mai 2016 de notarul public Daniela Iorga.

18

## 2. PREȚUL:

2.1. Prețul de vânzare al terenului, stabilit de comun acord, este de 50.000 (cincizecimi) euro. Plata prețului se va efectua de către cumpărător în termen de 1 (una) zi lucrătoare de la data semnării prezentului contract prin virament bancar, ce se va efectua în euro, în contul bancar al subsemnatului vânzător: Ghița Călin Ionel, având cod IBAN RO14BTRLERUCRT0290917801 deschis la Banca Transilvania SA.

2.2. Subsemnații vânzători suntem de acord cu termenul și modalitatea de plată a prețului, renunțăm în mod expres la înscrierea ipotecii legale pentru prețul rămas neachitat și consimțim la înrolarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului vândut în favoarea subsemnatului Bugnar Tudor Petru, în num comun cu sora acestuia Bugnar Delia Irina.

## 3. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORILOR:

3.1. Dreptul de proprietate se strămută de drept cumpărătorului în momentul încheierii prezentului contract, potrivit art.1674 N.C.C.

3.2. Subsemnații vânzători declarăm că, anterior încheierii prezentului contract, nu am înstrăinat terenul prin act autentic sau act sub semnătură privată unei alte persoane fizice sau juridice, terenul este cu plata impozitelor și taxelor la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 405297/ 26.09.2016 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Cluj-Napoca și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.1587-3 din data de 19.09.2016, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, nu este gravat de sarcini, nu s-au constituit asupra acestuia drepturi reale în favoarea altor persoane și nu există precease pe rol privind terenul descris mai sus.

3.3. Subsemnații vânzători declarăm că terenul care face obiectul prezentului act, a fost precizat în folosința cumpărătorilor azi, data semnării prezentului contract de vânzare, nu a fost scos temporar sau definitiv din circulația civilă în baza vreunui act normativ și nu avem cunoștință despre niciun demers al vreunei instituții, autorități, persoane fizice sau juridice în acest sens. Imobilul nu face obiectul vreunei notificări sau al vreunui litigiu de orice natură, nu există nicio pretenție, revendicare, procedură de executare silită sau altă procedură legală judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința terenului, despre care să avem cunoștință.

3.4. Subsemnații vânzători garantăm pe cumpărător contra eventualei și a viciilor ascunse ale terenului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Noul Cod Civil, a săvârșirii și îndeplinirii de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobiliar înainte a descoperii viciile aparente, precum și eventualele vicii ascunse.

## 4. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORILOR:

4.1. Subsemnatul cumpărător Bugnar Tudor Petru cumpăr de la mâinile vânzătorilor Ghița Dorina și Ghița Călin-Ionel terenul în suprafața de 659 mp descris la pct.1.1 din acest act, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord. Prețul de vânzare stabilit de părți este de 50.000 euro, preț pe care subsemnatul cumpărător mă oblig să îl achit vânzătorilor în termen de 1 (una) zi lucrătoare de la data semnării contractului autentic, conform celor menționate la punctul 2.1 din acest act. Plata integrală preț în sumă de 50.000 euro o voi efectua în contul bancar al vânzătorului Ghița Călin Ionel având cod IBAN RO14BTRLERUCRT0290917801 deschis la Banca Transilvania SA.

4.2. Subsemnatul cumpărător Bugnar Tudor Petru prezint anexatului drepturilor și obligațiilor izvorâte din Autorizația de construcție nr.1536 eliberată de Primăria Municipiilor Cluj-Napoca la data de 31 august 2016, având ca obiect executarea lucrărilor de construcție pentru "Case unifamiliale, supraetajate, cu anexă an extensivă", în regim de înaltă densitate D+P+B+Br, ai cărei titulari sunt vânzătorii Ghița Dorina și Ghița Călin Ionel, am proiectat

la această întreaga documentație tehnică necesară la construcție, avizare și autorizare obținute de donatori, în original și mă oblig să măfiu pe obținuturile mea expresive, constatând autenticitatea potrivit celor de mai sus, în respectarea normelor legale în vigoare, amând să măfiu Primăriei Cluj-Napoca eliberarea certificatului de construire a edificării construcției dintr-o finanțare mea și ai soției mele Bugnar Delia Irina.

4.3. Subsemnatul cumpărător Bugnar Tudor Petru sunt de acord cu toate clauzele din cuprinsul actului de față, am cunoștință despre situația de fapt și de drept a terenului pe care l-am preluat în folosința azi, data semnării prezentului contract și subiect înabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestuia, ca bun comun cu soția mea Bugnar Delia Irina, CNP 2850123124800. Subsemnatul Bugnar Tudor Petru declar pe propria răspundere că sunt căsătorit cu Bugnar Delia Irina sub regimul comuniatii legale de bunuri, iar de la încheierii căsătoriei și până în prezent nu am primit decât la rândul meu și schimbarea regimului matrimonial.

4.4. Subsemnatul cumpărător canose obligătie ce soi revine de a declara în publicul cumpărare în evidențele DITL din cadrul Primăriei Cluj-Napoca în termen de 10 de zile de la data dobândirii.

### 5. CLAUSE FINALE:

5.1. Subsemnata cumpărător Bugnar Tudor Petru mă oblig ca, în cazul în care totuși de teren ce aparțin vânzătorilor Ghița Dorina și Ghița Călin-Ionel și înrădăcilor Chiorean Ioan și Chiorean Floarea Fiuța / Zimbran Adela-Ioana și Zimbran Mălai-Alexandru nu vor avea lesire directă la în drum public, potrivit P.U.Z.-ului aprobat în anul 2016, să consimt fie în constituirea unui drept de servitute de trecere auto și pietonală pe toată lățimea terenului și pe o lățime de doi metri, în vederea asigurării accesului la strada Medias, să mă dezmembrăz din terenul de vânzare și parțea care, împreună cu cea care se va dezmembra din lotul alăturat să formeze un drum privat de acces pentru posesiile ce nu vor avea acces direct.

5.2. Subsemnatele parti contractante declarau, ca adresa administrativa a terenului este Cluj-Napoca, str. Medias nr.16 provizoria, așa cum rezultă Adresa nr.25731/2431 eliberată la data de 15 Iunie 2016 de Primăria municipală Cluj Napoca - Serviciul Urbanism și solicitam menționarea acestuia în CF nr.32698/ Cluj Napoca.

5.3. Subsemnatele parti contractante declarăm că ni s-au adus la cunoștință consecințele declarării unui preț nesincer în convenții și prevederile Legii privind evaziunea fiscală, dar insistăm că prețul declarat este cel real. Peștăm ca notarii publici ne-a adus la cunoștință dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare private operațiunile de încașări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordinului de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.

5.4. Subsemnatele parti contractante precizăm că înainte semnării contractului de față am citit și înțeles conținutul acestuia și am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi.

5.5. Potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul, obligația de a depune prezentul act la Biroul de carte funciară în vederea înscrierii în cartea funciară a drepturilor dobândite prin prezentul contract revine notariului public instrumentator.

5.6. Impozitul pe tranzacții stabilă în baza art.77 indice 1 din Codul Fiscal cu modificările ulterioare a fost achitat azi, data semnării contractului, de vânzător. Chiroul privind autentificarea prezentului contract precum și tariful pentru A.N.C.P.I. au fost suportate de cumpărător, iar nivelul acestora a fost stabilit potrivit valorilor existente în Raportul de expertiză a fondului imobiliar Cluj, respectiv la suma de 251.300 (douasutecincizecisiunapuzeci) lei.

5.7. Au stat la baza perfectării contractului extras de carte funciară, act de dobândire certificat de atestare fiscală, note de înțelegere ale partilor semnate, certificație de casare

----- Tenoredactat și autentificat azi, data autenticării, de notarul public Mariana Buda la sediul biroului, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și sunt duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru Biroul de Carte Funciară și patru exemplare au fost eliberate părților.-----

Vânzători,  
S.S.GHIȚEA DORINA  
S.S.GHIȚEA CĂLIN-IONEL

Cumpărător,  
S.S.BUGNAR TUDOR PETRU

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BUDA SI IORGA  
Societate Profesională Notarială  
Licența de funcționare nr. 1993/1766/08.10.2013  
Calea Dorobanților nr.6, 400117 Cluj-Napoca

**ÎNCHERETARE DE AUTENTIFICARE NR.2657.**  
Anul 2016, luna septembrie, ziua 26.

În fața mea, Mariana Buda, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. GHIȚEA DORINA, CNP ..... domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, în ..... județul Cluj, identificate prin CI seria ..... eliberată la data de 14 iulie 2015 de SPCLFP Cluj și
2. GHIȚEA CĂLIN-IONEL, CNP ..... domiciliat în ..... județul Cluj, identificat prin CI seria ..... eliberat la data de 21 ianuarie 2015 de SPCLFP Cluj-Napoca, ambii în calitate de vânzători și
3. BUGNAR TUDOR PETRU CNP ..... domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin ..... eliberată de SPCLFP Cluj-Napoca la data de 09 martie 2012, în calitate de cumpărător, care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, ce este cuprins în reprezentarea valmilor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat valmii exemplare.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea activității notariale nr. 361/2002 republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 3227 lei, care include TVA în cotă de 20 %, cu OP / 2016.

S-a încasat pentru O.C.P.I. suma de 377 lei, cod 2.3.2, cu OP / 2016.

S-a încasat impozit în sumă de 4450 lei, cu OP / 2016.

NOTAR PUBLIC,  
L.S./S.S.Mariana Buda

*Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Mariana Buda, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.*

Notar public,  
Mariana Buda

21

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 432962 din 28.11.2014 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. “e”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă documentația “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” și Regulamentul Local de Urbanism, beneficiar: Primăria municipiului Cluj-Napoca, conform proiectului întocmit de Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, în colaborare cu S.C. Bogart Construct S.R.L. și S.C. Planwerk S.R.L. în baza Contractului de Servicii nr. 117937/05.06.2009 și a actelor adiționale la contract, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.
- Art. 2.** - Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.
- Art. 3.** – Perioada de valabilitate a studiilor de urbanism aprobate anterior prezentei hotărâri, va fi de 18 luni, de la data aprobării documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, interval în care vor fi depuse documentațiile complete, conform prevederilor legale, pentru eliberarea autorizațiilor de construire.
- Art. 4.** – Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.
- Art. 5.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Urbanism.

RO PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dr. Ovidiu Ibrădean

SECRETAR GENERAL  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
Dr. Aurora Bocușca

## HOTĂRÂRE

privind propuneri de atribuire de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind propuneri de atribuire de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 112308/43 din 29.05.2009 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană, prin care se propune aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere anexa la Hotărârea nr. 775/2007, privind denumirile avizate de Consiliul Județean Cluj care se constituie fond de rezervă și procesul-verbal încheiat în data de 07.11.2008 de către Comisia Județeană de atribuire de denumiri-Cluj, înregistrat cu nr. 207985/43/21.11.2008;

Reținând prevederile Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

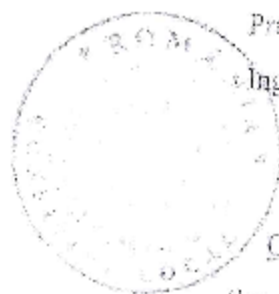
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea denumirilor unor străzi din municipiul Cluj-Napoca, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția urbanism și dezvoltare urbană.



Președinte de ședință,

Ing. Horea Ioan Florea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

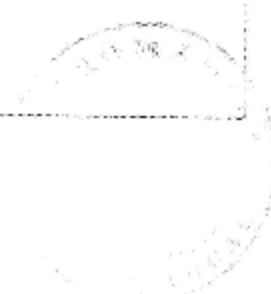
Jr. Aurora Hermure

Nr. 348 din 7 Iulie 2009

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

LISTA ATRIBUIRILOR DE DENUMIRI  
- propuneri avizate de Comisia județeană de atribuire de denumiri -

Nr. crt.	Tip cale de circulație	Denumire propusă	Observații
<b>ZONA B-DUL MUNCH</b>			
1	stradă	VOINEASA	Drum existent care pornește din B-dul Munch spre Nord între nr. 27 și 47
2	stradă	CIUCEA	Drum existent care pornește din B-dul Munch spre N-E după nr. 87
3	alee	COZIA	P.U.Z. - HCL 238/2007 (aleea 1) P.U.Z. - HCL 364/2005 (aleea 4, paralelă cu B-dul Munch la nord de aceasta, care pornește din str. de la pct. 1 spre Est)
4	alee	HOREZU	P.U.Z. - HCL 364/31.05.2005
5	alee	BROȘTENI	
6	alee	LIPOVA	
7	stradă	VORONEȚ	P.U.Z. - HCL 653/10.10.2006
8	stradă	STÂNIȘOARA	
9	stradă	DALIEI	
10	stradă	PREZIEI	
11	stradă	STÂNJENEILOR	
12	stradă	CAMELIEI	
13	stradă	LILIACULUI	P.U.Z. - HCL 128/25.03.2008
14	stradă	GENȚIANEI	
15	stradă	ROMANIȚEI	
16	stradă	SÂNZIENELOR	
17	stradă	CLOPOȘTELOR	
18	stradă	NARCISELOR	
19	stradă	PANSELUTELELOR	
20	stradă	GĂLBENELELOR	
21	stradă	MARGARETELOR	
22	stradă	OLEANDRULUI	



24



CARTIERUL SOMEȘENI			
23	strada A1	BAZNA	P.U.Z. Str. Tractoriștilor prel. H.C.L. nr. 543 / 28.08.2007
24	strada A2	RÂNDUNICILOR	
25	strada A3	RĂULUI	
26	strada A4	APAÎNDA	Dintru existența și punte de la str. Pate RÂt spre est Dintru existența în veci de str. Capromului și parții cu noua str.
27	stradă	CALEA DEZMIRULUI	
28	stradă	TURNULUI	

CARTIERUL GRUIA			
29	stradă	MISTRALULUI	P.U.Z.-P.U.D. str. Vântului Loc., H.C.L. nr. 305/28.03.2006 și P.U.D. locnițe cuplate str. Povârnișului Loc., H.C.L. nr. 46 / 27.02.2007
30	stradă	ZEFIRULUI	
31	stradă	BRIZEI	
32	stradă	MOLIDULUI	P.U.Z.-P.U.D. str. Vântului prelungire Loc., H.C.L. nr. 204/28.05.2006
33	stradă	CEDRULUI	

CARTIERUL DÂMBUL ROTUND			
34	Str. "A"	RECHIN	P.U.Z. - ODOBESTI - ASOC. DE PROPRIETARI STRĂȘTI H.C.L. 376/26.08.2007
35	Str. "A1"	SIMERIA	
36	Str. "B"	SĂBĂȘULUI	
37	Str. "C"	MEDIAS	
38	Str. "D"	BEECLEAN	
39	Str. "E"	CODLEA	
40	Str. "F"	ADJUDULUI	P.U.Z. -- str. Vile Dâmbul Rotund -- str. Droșiei H.C.L. nr. 324/28.08.2007
41	stradă	PERLEI	
42	stradă	RUBINULUI	
43	stradă	MUGURILOR	
44	stradă	ONIXULUI	
45	stradă	ARGINTULUI	
46	stradă	AMETISTULUI	
47	stradă	TOPAZULUI	
48	stradă	DIAMANTULUI	
49	stradă	SAFIRULUI	
50	stradă	SMARALDULUI	
51	stradă	SECAREI	P.U.Z. str. Crăciun - Vilele Săbășului H.C.L. nr. 612/15.07.2006



ZONA MĂNĂȘTUR - sud			
52	stradă	SALVIEI	P.U.D. str. Câmpului - Fundație HCL nr. 103/2004
53	stradă	MĂRIȘEL	Drum existent la vest de strada Huedinului spre rezervoarele de apă

CARTIERUL ZORILOR - sud			
54	strada "A"	FIGUSULUI	P.U.D. strada la EST de str. Eugen Ionescu, aviz C.M.A.T. nr. 29437 / 2850 / 23.05.2000.
55	strada "A"	IEDEREI	P.U.D. stradă - la VEST de str. Eugen Ionescu Enr., HCL nr. 51 / 27.01.2007
56	strada "B"	LUMINII	
57	stradă	LUCIAN MATIȘ erou martir	P.U.D. stradă - la VEST de str. Eugen Ionescu
58	alce	CĂLEN ALEXANDRU NEMES erou martir	HCL nr. 667 / 30.10.2007
59	stradă	PABLO PICASSO	Schimbare de numire str. DSIDA JENO

CARTIERUL FĂGET			
60	stradă	CĂRIEREI	UTR 3 (prelungire)
61	stradă	ULMULUI	UTR 3 25 : P.U.D., H.C.L. nr. 534 / 27.05.2004
62	stradă	CETINEI	UTR 6 : P.U.D. : str. " RA " H.C.L. nr. 814/18.12.2007
63	stradă	TOAMNEI	UTR 11b : P.U.D. : str. "B" H.C.L. nr. 713/16.09.2004
64	stradă	FERIGHI	UTR 21 : P.U.D., H.C.L. nr. 638/10.10.2006
65	stradă	POJENIȚEI	UTR 21 : P.U.D., H.C.L. nr. 103/2004
66	stradă	CARPENULUI	UTR 22 - 23 Drum la sud de str. Liviu Rusu perpendicular pe aceasta
67	stradă	FOIȘORULUI	UTR 25 : P.U.D.,
68	stradă	CERBULUI	H.C.L. nr. 103/2004

ZONA BUNĂ ZIUA - BECAȘ			
69	alee	PINULUI	Alee servitate - str. BECAȘ nr. 35A spre est
70	alee	GOGU CONSTANTINESCU - simțită -	Drum la est de str. Ștefan Lăchian P.U.D. - HCL 546/29.05.2004
71	alee	PALTINULUI	P.U.D. - Drum înclădat - str. Fagului nr. 66A spre nord H.C.L. nr. 276/11.04.2006

Nr. crt.	Tip cale de circulație	Denumire propusă	Observații
<b>CARTIERUL BECAȘ - BORHANCI</b>			
72	stradă	ROZMARINULUI	Drum existent la est (spre Col. Borhanci nr. 5 - 7)
73	alee	ORHIDEEI	str. Borhanci spre sud-est : P.U.D. H.C.L. nr. 530/27.05.2004
74	alee	VIOLETELOR	
75	alee	CRAIȚELOR	str. Borhanci spre sud-vest : P.U.D. H.C.L. nr. 369/29.04.2004
76	stradă	NORDULUI	Zona Becas Est, drum existent din strada RÔMUL LADEA spre S-V
77	alee	URANUS	
78	alee	NEPTUN	str. Râmnaț Lăchian spre vest: P.U.D. H.C.L. nr. 379/29.04.2004
79	alee	ECLIPSEI	

PRIMAR,  
Sorin Apostu

ARHITECT ȘEF,  
Ligia Subțirică



24