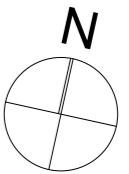
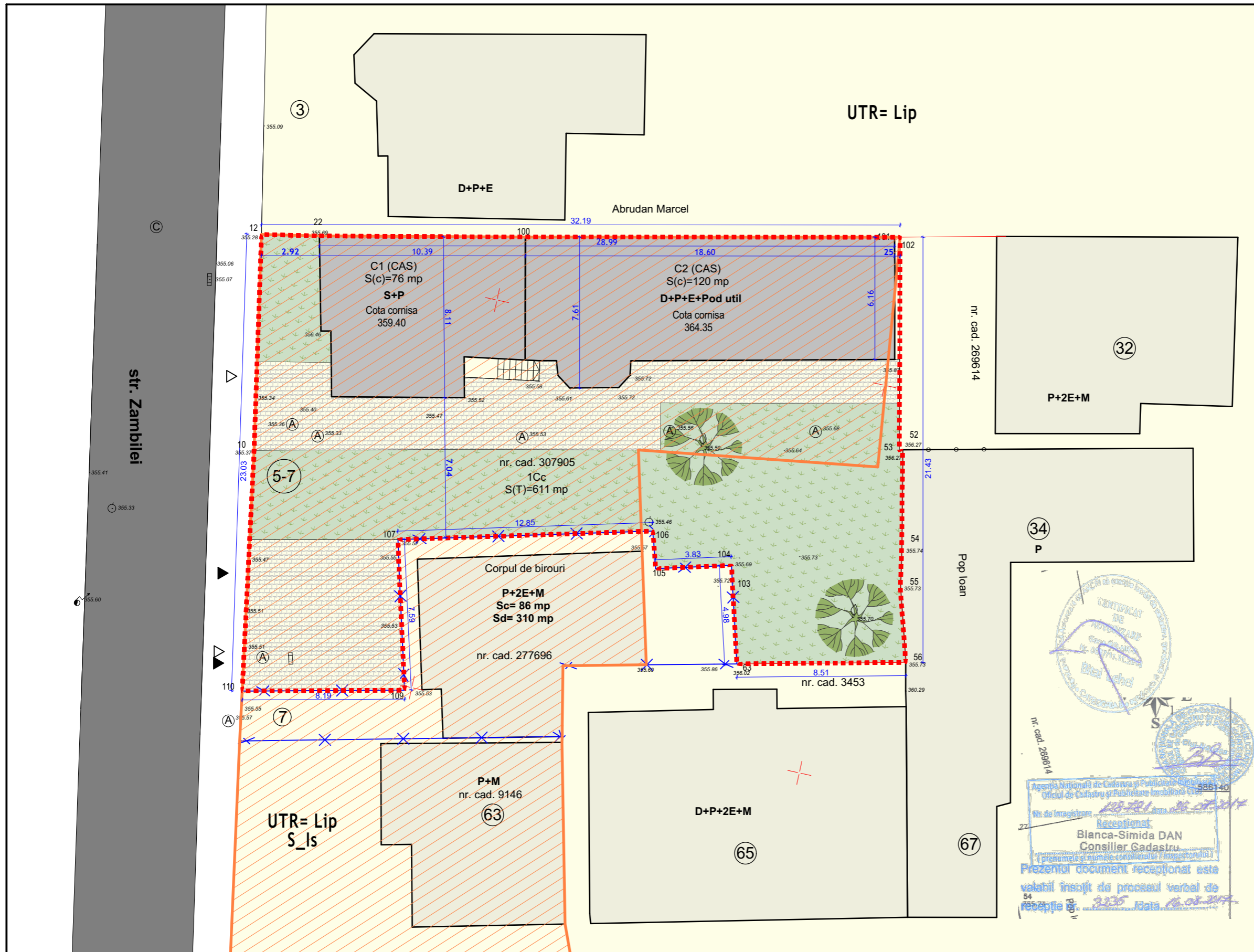


<b>Proiectant:</b> SC ARCHIPERAS SRL str. Gh. Doja FN BI Y1 et IV ap17C, Floresti, Cluj J12/981/2016, tel. 0740487499		<b>Beneficiar:</b> EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL str. I. C. Bratianu nr. 51- 53, Cluj- Napoca, judetului Cluj		Proiect nr.: 12/2017
<b>SPECIFICATIE</b>  Sef proiect Proiectat Desenat	<b>NUME</b>  arh. Anca FILIPAN	<b>SEMNATURA</b>  arh. Anca FILIPAN	<b>Titlu proiect:</b> Elaborare PUD si proiect pentru autorizarea lucrarilor de extindere imobil existent Corp C2, imprejurire proprietate, amenajare acces auto si pietonal	Faza: P.U.D.
	<b>Data:</b> 1/2019	<b>Amplasament:</b> Str. Zambilei nr. 5- 7, Cluj- Napoca, judetul Cluj	<b>Titlu planșa:</b> PLAN DE INCADRARE IN PUG	Plansa nr. U0





**LEGENDA:**

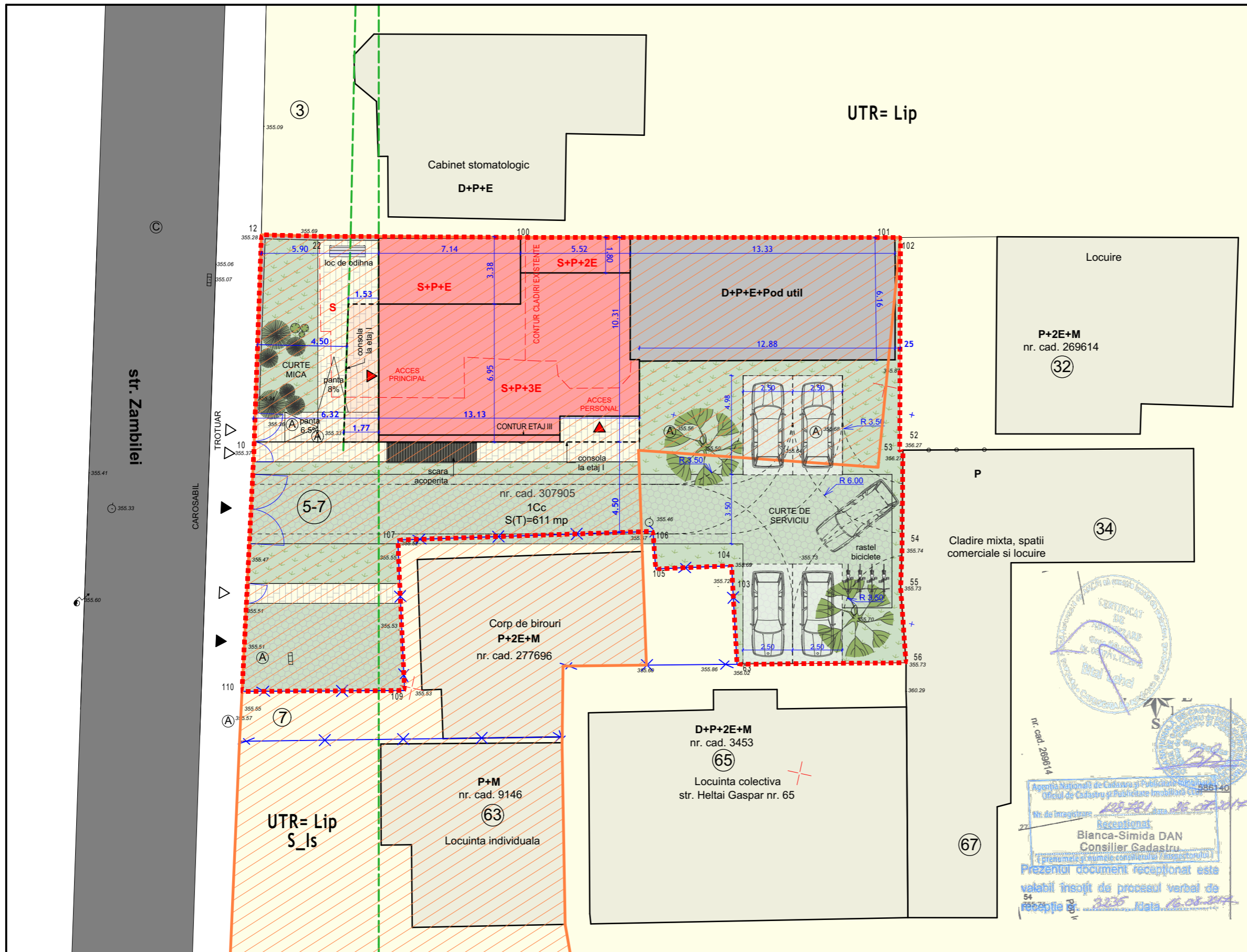
- LIMITE:**
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
  - ✕ LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE IN PROPRIETATEA EPARHIA REFORMATATA
  - LIMITE DE PROPRIETATE INVECINATE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Lip ZONA DE CIRCULATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - S\_Is ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
  - CLADIRI PE LOTURI INVECINATE
  - CLADIRI EXISTENTE PE PARCELA

- STRAZI IN INTRAVILAN:**
- STRAZI EXISTENTE
  - ACCES PIETONAL PE LOT/ IN CLADIRE
  - ACCES AUTO PE LOT
  - SPATIU VERDE PE LOT
  - CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA PE LOT, SUPRAFATA PAVATA
  - ✕ ARBORI EXISTENTI

nr. cad. 269614  
 nr. cad. 307905  
 nr. cad. 277696  
 nr. cad. 3453  
 nr. cad. 9146  
 nr. cad. 3453  
 nr. cad. 269614  
 nr. cad. 586140  
 nr. de inregistrare 225/2016 din 26.07.2016  
 Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj  
 Inregistrat  
 Bianca-Simida DAN  
 Consilier Cadastru  
 (Prezenta Comunei Comitatului Cadastralului)  
 Prezentul document receptionat este  
 valabil insotit de procesul verbal de  
 receptie nr. 2235 data 26.08.2017

<b>Proiectant:</b> SC ARCHIPERAS SRL str. Gh. Doja FN BI Y1 et IV ap17C, Floresti, Cluj J12/981/2016, tel. 0740487499				<b>Beneficiar:</b> EPARHIA REFORMATATA DIN ARDEAL str. I. C. Bratianu nr. 51- 53, Cluj- Napoca, judetul Cluj	Proiect nr.: 12/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect:	Faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Anca FILIPAN		Data: 1/2019	Elaborare PUD si proiect pentru autorizarea lucrarilor de extindere imobil existent Corp C2, imprejmuire proprietate, amenajare acces auto si pietonal	Amplasament: Str. Zambilei nr. 5- 7, Cluj- Napoca, judetul Cluj
Proiectat	arh. Anca FILIPAN				
Desenat	arh. Anca FILIPAN				
				Titlu plansa:	Planşa nr. U1
				SITUATIA EXISTENTA	



**LEGENDA:**

- LIMITE:**
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE IN PROPRIETATEA EPARHIA REFORMATA
  - LIMITE DE PROPRIETATE INVECINATE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Lip ZONA DE CIRCULATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - S<sub>is</sub> ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
  - CLADIRI PE LOTURI INVECINATE
  - CLADIRE EXISTENTA PE PARCELA
  - CLADIRE PROPUSA

- STRAZI IN INTRAVILAN:**
- STRAZI EXISTENTE
  - ACCES PIETONAL PE LOT/ IN CLADIRE
  - ACCES AUTO PE LOT
  - SPATIU VERDE PE LOT
  - CIRCULATIE PIETONALA PE LOT, SUPRAFATA MINERALA
  - CIRCULATIE AUTO PE LOT, PAVELE ECOLOGICE
  - ARBORI EXISTENTI, PASTRATI
  - ARBUSTI PROPUSI

nr. cad. 269614  
 nr. de înregistrare: 123/2014  
 Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj  
 Bianca-Simida DAN  
 Consilier Cadastru  
 Prezentul document receptionat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție dat. 22.05.2014

BILANT TERITORIAL- LOT CAD 307905+ LOT CAD 277696	
Suprafata teren= 611+ 153= 764 mp	
P.O.T.existent = 36.91%	P.O.T.propus = 38.64 %
C.U.T.existent = 1.21	C.U.T.propus = 1.71
Aria construita existent= 196.00+ 86.00= 282.00 mp	
Aria desfasurata existent= 580.00+ 344.00= 924.00 mp	
Aria construita propus= 295.24 mp	
Aria desfasurata propus= 1306.26 mp	
Adc= 1077.03 mp	

BILANT TERITORIAL- LOT CAD 307905	
Suprafata teren= 611 mp	
P.O.T.existent = 32.0%	P.O.T.propus = 34.25 %
C.U.T.existent = 0.95	C.U.T.propus = 1.57
Aria construita existent= 196.00 mp	
Aria desfasurata existent= 580.00 mp	
Aria construita propus= 209.24 mp	
Aria desfasurata propus= 962.26 mp	
Adc= 733.03 mp	
Suprafata spatii verzi pe sol natural= 123.92mp( 20.28%)	
Suprafata circulatii auto= 206.08 mp( 33.73%)	
Suprafata circulatii pietonale = 71.76 mp ( 11.74 %)	

<b>Proiectant:</b> SC ARCHIPERAS SRL			
str. Gh. Doja FN BI Y1 et IV ap17C, Floresti, Cluj			
J12/981/2016, tel. 0740487499			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:200
Sef proiect	arh. Anca FILIPAN		Data: 1/2019
Proiectat	arh. Anca FILIPAN		
Desenat	arh. Anca FILIPAN		

<b>Beneficiar:</b>	EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL str. I. C. Bratianu nr. 51- 53, Cluj- Napoca, judetul Cluj	<b>Proiect nr.:</b> 12/2017
<b>Titlu proiect:</b>	Elaborare PUD si proiect pentru autorizarea lucrarilor de extindere imobil existent Corp C2, imprejmuire proprietate, amenajare acces auto si pietonal	<b>Faza:</b> P.U.D.
<b>Amplasament:</b>	Str. Zambilei nr. 5- 7, Cluj- Napoca, judetul Cluj	<b>Planșa nr.:</b> U2
<b>Titlu planșa:</b>	REGLEMENTARI URBANISTICE	





<b>Proiectant:</b> SC ARCHIPERAS SRL str. Gh. Doja FN BI Y1 et IV ap17C, Floresti, Cluj J12/981/2016, tel. 0740487499				<b>Beneficiar:</b> EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL str. I. C. Bratianu nr. 51- 53, Cluj- Napoca, judetul Cluj	<b>Proiect nr.:</b> 12/2017
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara:</b> 1:200	<b>Titlu proiect:</b> Elaborare PUD si proiect pentru autorizarea lucrarilor de extindere imobil existent Corp C2, imprejmuire proprietate, amenajare acces auto si pietonal	<b>Faza:</b> P.U.D.
Sef proiect	arh. Anca FILIPAN		<b>Data:</b> 1/2019	<b>Amplasament:</b> Str. Zambilei nr. 5- 7, Cluj- Napoca, judetul Cluj	<b>Plansa nr.</b> <b>U5</b>
Proiectat	arh. Anca FILIPAN			<b>Titlu plansa:</b> <b>ILUSTRAREA URBANISTICA PROPUSA</b>	
Desenat	arh. Anca FILIPAN				