

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

**DENUMIRE PROIECT:**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII**  
Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ


**BENEFICIAR:**  
**SC GELA COM SRL**  
Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
C.U.I. RO3479928

**ELABORATOR:**  
**S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.**  
str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
0264/439488, office@planwerkcluj.org  
C.U.I. RO36729230  
  
arh. Tiberiu Ciolacu  
arh. Ana Maria Cosma  
Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
arh. Eugen Pănescu

**PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:**  
structuri portante, rețele edilitare și instalații  
**S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.**  
**Dream, build, live**  
str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
0742.620.253, office@prodeco.org.ro  
șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
șef proiect instalații: ing. Bogdan Pintea

Planșa / Nr. : **ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ** PUD.1

Faza proiect: **PUD**

Nr. proiect: <b>A11CJ</b>	Nr. contract: <b>A11CJ</b>	Data: <b>aprilie 2019</b>	Scara: <b>1:5.000</b>	
------------------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

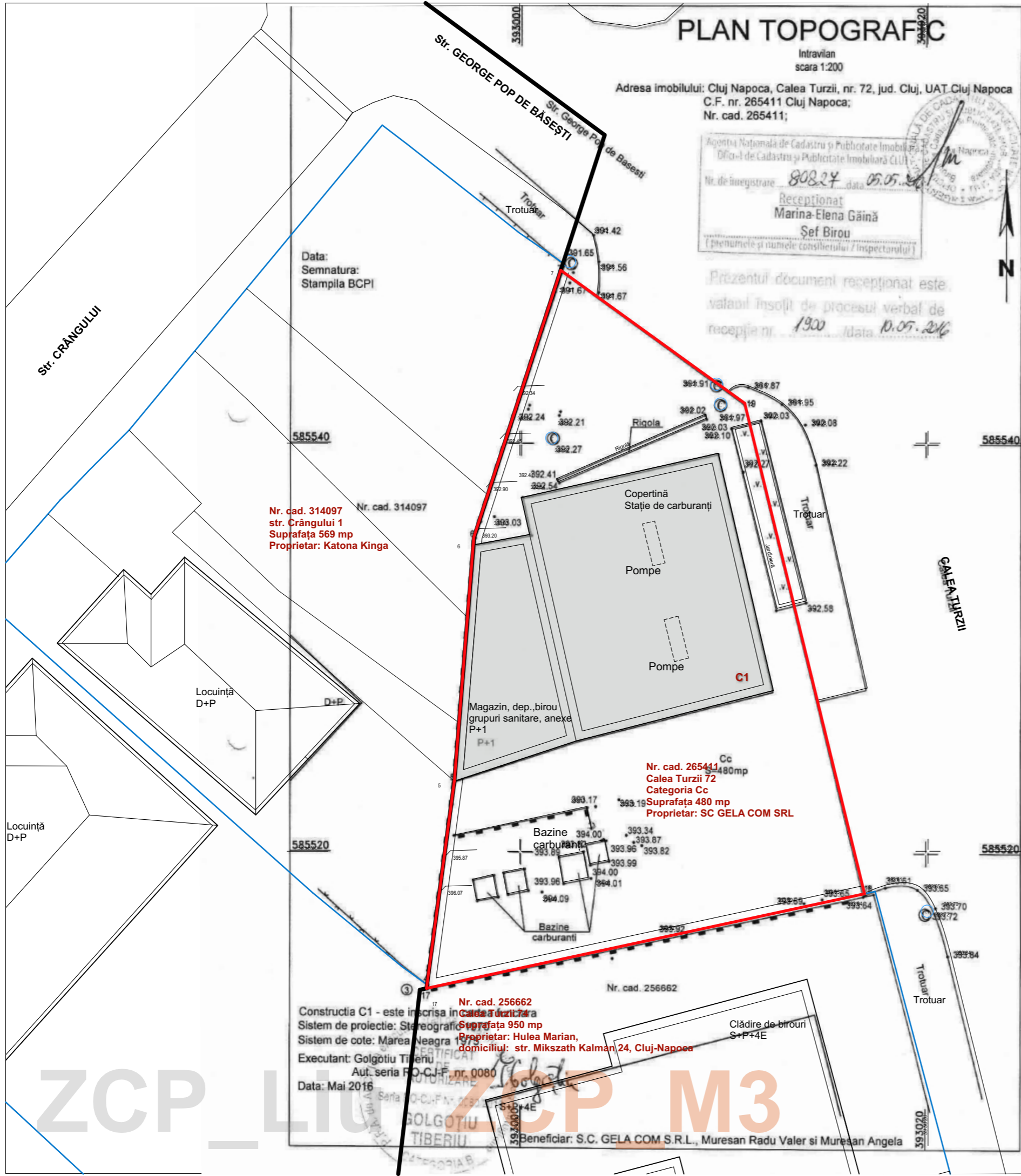
# PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan  
scara 1:200

Adresa imobilului: Cluj Napoca, Calea Turzii, nr. 72, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca  
C.F. nr. 265411 Cluj Napoca;  
Nr. cad. 265411;



Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 1900 / data 10.05.2016



Data:  
Semnatura:  
Stampila BCPI

Nr. cad. 314097  
str. Crângului 1  
Suprafața 569 mp  
Proprietar: Katona Kinga

Nr. cad. 265411  
Calea Turzii 72  
Categoria Cc  
Suprafața 480 mp  
Proprietar: SC GELA COM SRL

Nr. cad. 256662  
Calea Turzii 24  
Suprafața 950 mp  
Proprietar: Hulea Marian,  
domiciliul: str. Mikszath Kalman 24, Cluj-Napoca

Beneficiar: S.C. GELA COM S.R.L., Muresan Radu Valer si Muresan Angela

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

## DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ

BENEFICIAR:  
SC GELA COM SRL

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
C.U.I. RO3479928

ELABORATOR:  
S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
0264/439488, office@planwerkcluj.org  
C.U.I. RO36729230

arh. Tiberiu Ciolacu  
arh. Ana Maria Cosma  
Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
arh. Eugen Pănescu



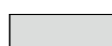


### PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

structuri portante, rețele edilitare și instalații  
S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.  
Dream, build, live

str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
0742.620.253, office@prodeco.org.ro  
șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
șef proiect instalații: ing. Bogdan Pintea

### LEGENDA

-  Limita zonei PUD (cad. 265411)
-  Limite de proprietate
-  Construcții propuse spre desființare

Planșa / Nr.: **SITUAȚIA EXISTENTĂ** PUD.2

Faza proiect: **PUD**

Nr. proiect: <b>A11CJ</b>	Nr. contract: <b>A11CJ</b>	Data: <b>aprilie 2019</b>	Scara: <b>1:200</b>
------------------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------------

Situația existentă	Situația propusă	Observații
Suprafața parcelei de referință	480 mp	480 mp conform CF 265411
Aria construită	168 mp*	240 mp** valoare maximă propusă
	*stație de carburanți	**locuințe și servicii
Suprafața desfășurată	216 mp*	1100 mp** valoare maximă propusă
	*stație de carburanți	**locuințe și servicii
Spații verzi pe sol natural	0 mp	144 mp 30% din suprafața parcelei, cf. PUG/RLU
Arbori	0 buc.	4 buc.
POT	35.00 %	50.00 % maxim admis cf. PUG/RLU - 60%
CUT	0.45	2,3 maxim admis cf. PUG/RLU - 2,4

# PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan  
scara 1:200

Adresa imobilului: Cluj Napoca, Calea Turzii, nr. 72, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca  
C.F. nr. 265411 Cluj Napoca;  
Nr. cad. 265411;

Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca  
Nr. de înregistrare 80824 data 05.05.2016  
Receptionat  
Marina-Elena Găină  
Șef Birou  
(prenumele și numele constituitorului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
înregistrare nr. 1900 / data 10.05.2016



Str. CRĂNGULUI

Data:  
Semnatura:  
Stampila BCPI

Nr. cad. 314097  
str. Crângului 1  
Suprafața 569 mp  
Proprietar: Katona Kinga  
Domiciliul: str. Crângului 1, Cluj-Napoca

Nr. cad. 265411  
Calea Turzii 72  
Categorie Cc  
Suprafața 480 mp  
Proprietar: SC GELA COM SRL

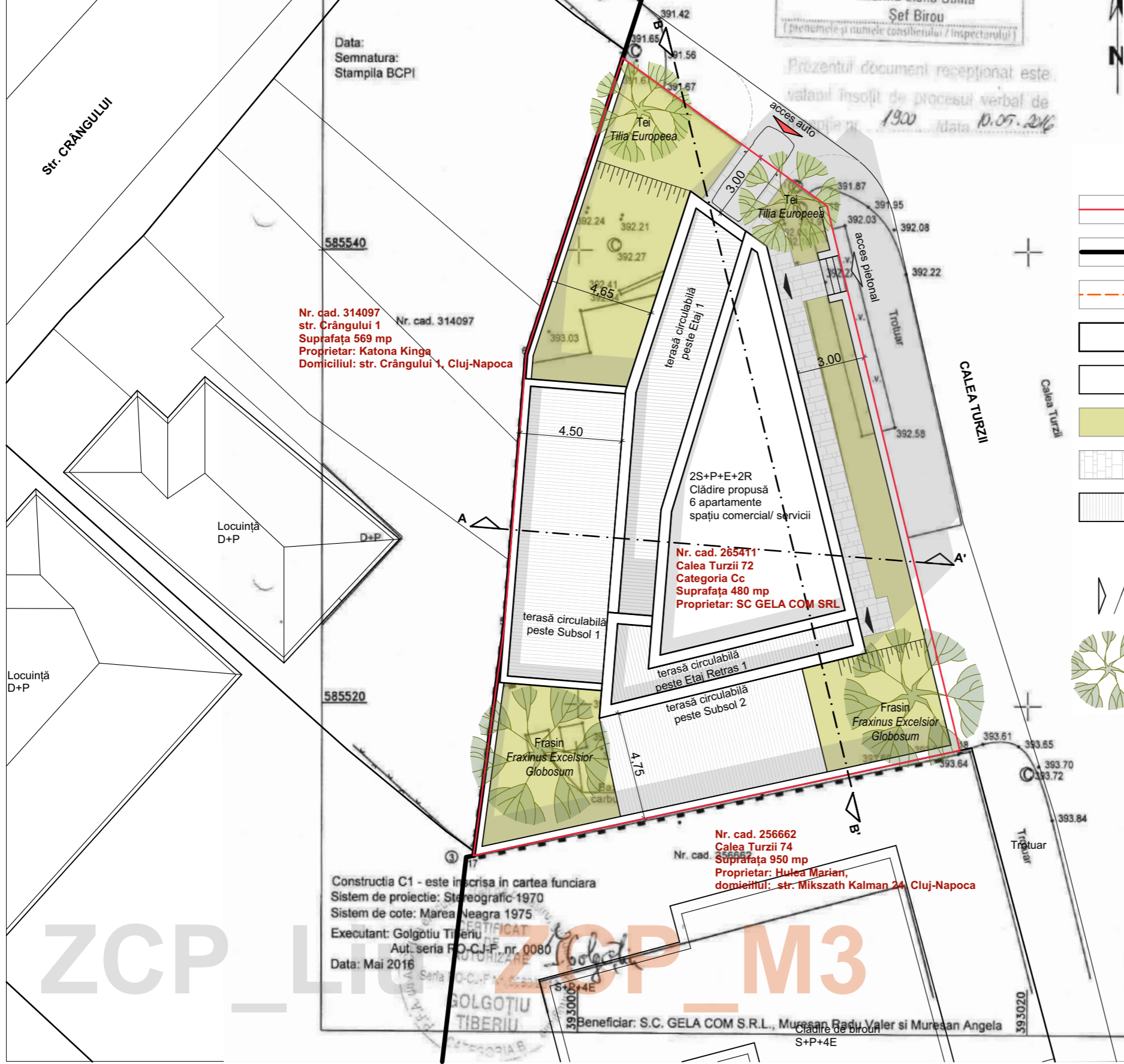
Nr. cad. 256662  
Calea Turzii 74  
Suprafața 950 mp  
Proprietar: Hulea Marian,  
domiciliul: str. Mikszath Kalman 24, Cluj-Napoca

Construcția C1 - este înscrisă în cartea funciara  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Executant: Golgotiu Tiberiu  
Aut. seria FO-CJ-F, nr. 0080  
Data: Mai 2016

Beneficiar: S.C. GELA COM S.R.L., Muresan Radu Valer si Muresan Angela

## LEGENDĂ

- limită de proprietate
- limită UTR  
conf. PUG Cluj-Napoca 2014
- limită garaj subteran
- construcții propuse spre autorizare
- construcții existente (vecini)
- spații verzi amenajate pe sol natural
- circulații pietonale
- terase circulabile
- acces în clădire
- acces pietonal/ acces auto pe parcelă
- arbori propuși



© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

## DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ

**BENEFICIAR:**  
**SC GELA COM SRL**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
C.U.I. RO3479928

**ELABORATOR:**  
**S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.**

str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
0264/439488, office@planwerkcluj.org  
C.U.I. RO36729230



arh. Tiberiu Ciolacu  
arh. Ana Maria Cosma  
Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
arh. Eugen Pănescu

## PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

structuri portante, rețele edilitare și instalații  
**S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.**  
**Dream, build, live**

str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
0742.620.253, office@prodeco.org.ro  
șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
șef proiect instalații: ing. Bogdan Pintea

Planșa / Nr.: **REGLEMENTĂRI / MOBILARE URBANISTICĂ PUD.3**

Faza proiect: **PUD**

Nr. proiect: <b>A11CJ</b>	Nr. contract: <b>A11CJ</b>	Data: <b>aprilie 2019</b>	Scara: <b>1:200</b>
------------------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------------

# PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan  
scara 1:200

Adresa imobilului: Cluj Napoca, Calea Turzii, nr. 72, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca  
C.F. nr. 265411 Cluj Napoca;  
Nr. cad. 265411;

Oficiul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj

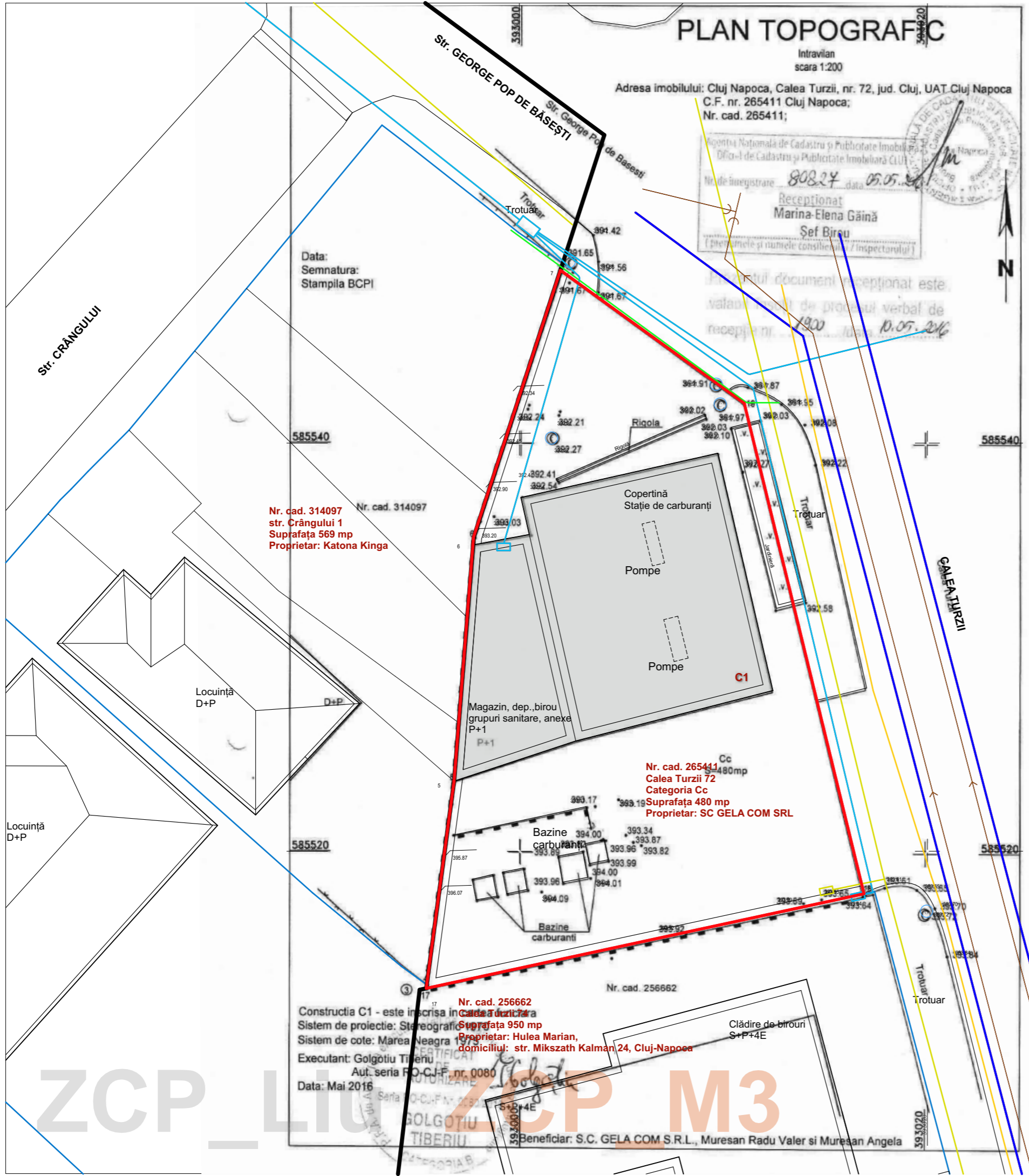
Nr. de înregistrare: 80824 data: 05.05.2016

Recepționat  
Marina-Elena Găină  
Sef Birou  
(prezintă și numele consilierului / inspectorului)



Data:  
Semnatura:  
Stampila BCPI

Proiectul document recepționat este  
valabil până la data de recepție verbal de  
recepție nr. 1800 data: 10.05.2016



Nr. cad. 314097  
str. Crângului 1  
Suprafața 569 mp  
Proprietar: Katona Kinga

Copertină  
Stație de carburanți  
Pompe  
Pompe  
Magazin, dep., birou  
grupuri sanitare, anexe  
P+1

Nr. cad. 265411  
Calea Turzii 72  
Categoria Cc  
Suprafața 480 mp  
Proprietar: SC GELA COM SRL

Bazine  
carburanți  
Bazine  
carburanți

Nr. cad. 256662  
Calea Turzii 24  
Suprafața 950 mp  
Proprietar: Hulea Marian,  
domiciliul: str. Mikszath Kalman 24, Cluj-Napoca

Clădire de birouri  
S+P+4E

Construcția C1 - este înscrisă în  
Sistem de proiectie: Stereografic  
Sistem de cote: Marea Neagră 1975  
Executant: Golgotiu Tiberiu  
Aut. seria FO-CJ-F, nr. 0080  
Data: Mai 2016

Beneficiar: S.C. GELA COM S.R.L., Muresan Radu Valer si Muresan Angela

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

**DENUMIRE PROIECT:**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII**  
Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ

**BENEFICIAR:**  
**SC GELA COM SRL**  
Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
C.U.I. RO3479928

**ELABORATOR:**  
**S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.**  
str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
0264/439488, office@planwerkcluj.org  
C.U.I. RO36729230  
arh. Tiberiu Ciolacu  
arh. Ana Maria Cosma  
Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
arh. Eugen Pănescu



**PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:**  
structuri portante, rețele edilitare și instalații  
**S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.**  
**Dream, build, live**  
str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
0742.620.253, office@prodeco.org.ro  
șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
șef proiect instalații: ing. Bogdan Pintea

**LEGENDA REȚELE**

- Electricitate LES 0,4 kV (cf. aviz 60101834648/31.08.2018)
- Conducta apă Ø125 mm (cf. aviz amplasament 2425/22332/2018)
- Canalizare DN 30 cm (cf. aviz amplasament 2425/22332/2018)
- Conducta Gaz de presiune redusă (cf. aviz 211251243/04.09.2018)
- Telekom - Linii aeriene (cf. aviz 2088/10.08.2018)
- Telekom - Linii subterane (cf. aviz 2088/10.08.2018)
- Bransament electricitate
- Bransament gaz

Planșa / Nr.: **REGLEMENTĂRI EDILITARE PUD.4**  
Faza proiect: **PUD**

Nr. proiect: <b>A11CJ</b>	Nr. contract: <b>A11CJ</b>	Data: <b>aprilie 2019</b>	Scara: <b>1:200, 1:0.922</b>
------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---------------------------------

# PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan  
scara 1:200

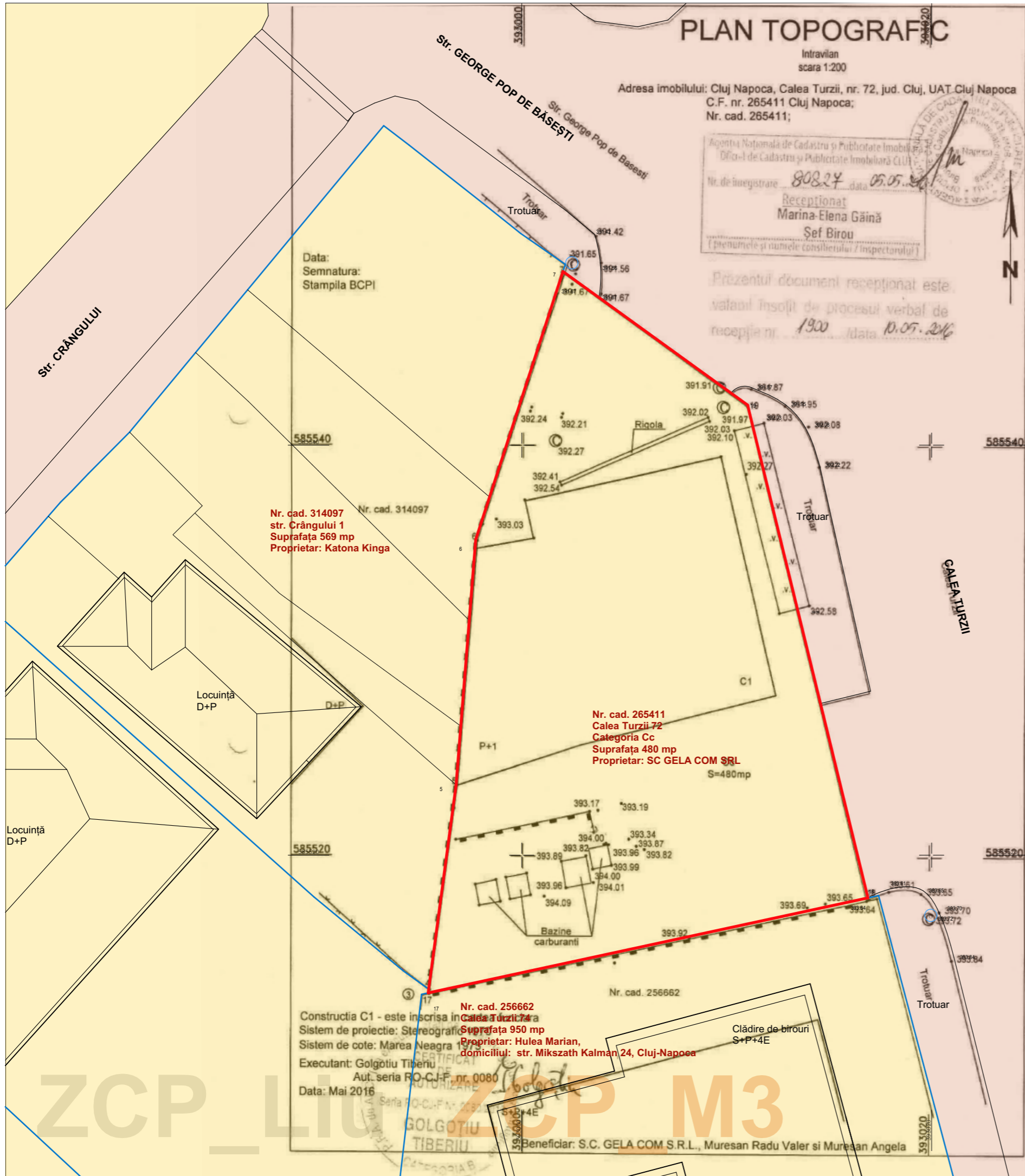
Adresa imobilului: Cluj Napoca, Calea Turzii, nr. 72, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca  
C.F. nr. 265411 Cluj Napoca;  
Nr. cad. 265411;

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca

Nr. de înregistrare 80824 data 05.05.2016

Receptionat  
Marina-Elena Găină  
Șef Birou  
[prenumele și numele constituției / inspectorului]

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 1900 / data 10.05.2016



© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

## DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ

**BENEFICIAR:**  
**SC GELA COM SRL**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
C.U.I. RO3479928

**ELABORATOR:**  
**S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.**

str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
0264/439488, office@planwerkcluj.org  
C.U.I. RO36729230



arh. Tiberiu Ciolacu  
arh. Ana Maria Cosma  
Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
arh. Eugen Pănescu

### PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

structuri portante, rețele edilitare și instalații  
**S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.**  
**Dream, build, live**

str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
0742.620.253, office@prodeco.org.ro  
șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
șef proiect instalații: ing. Bogdan Pintea

### LEGENDA

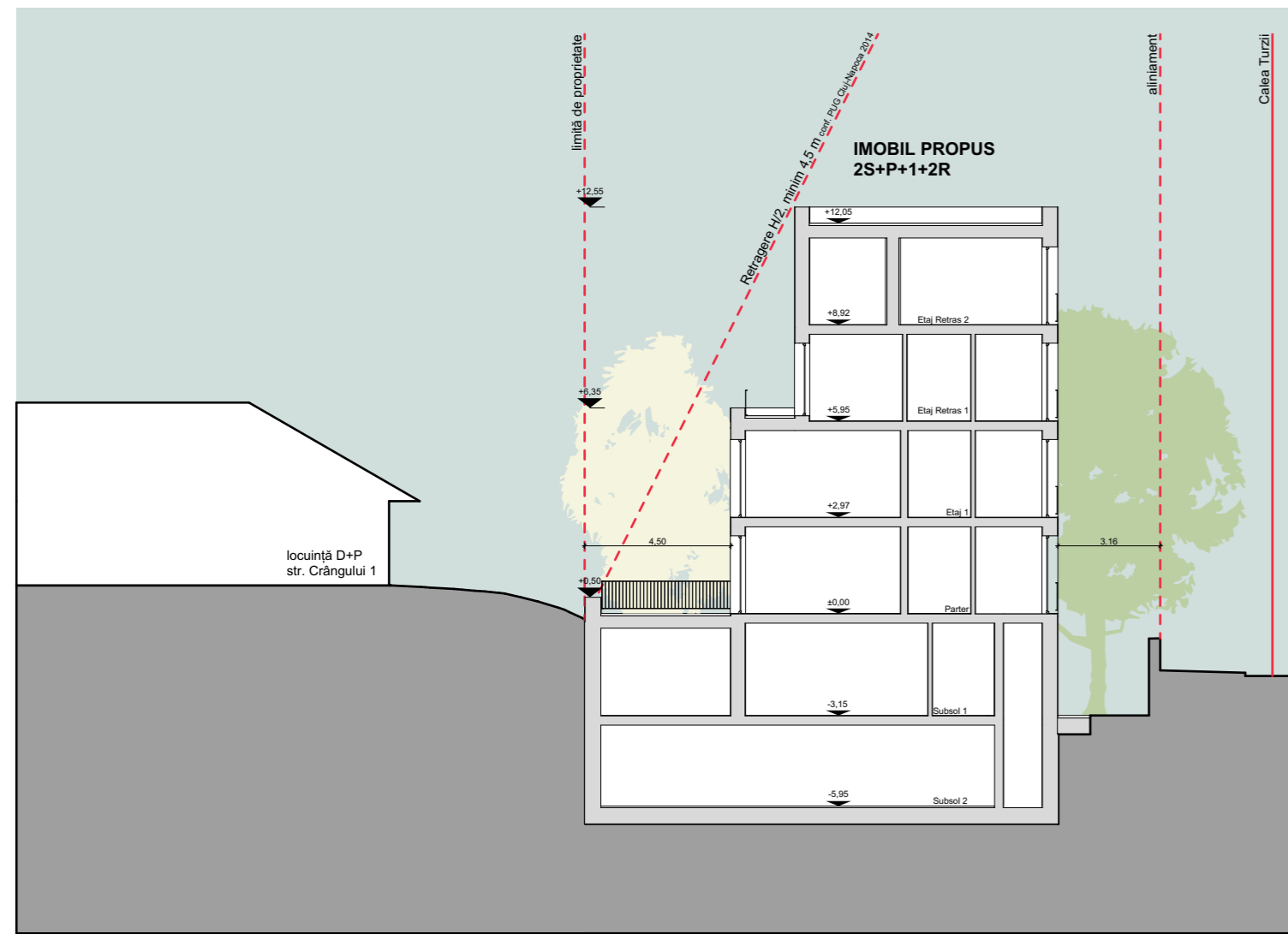
- Limita zonei PUD (cad. 265411)
- Limite de proprietate
- Terenuri aflate în domeniul public al municipiului
- Terenuri aflate în proprietate privată

Planșa / Nr. : **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PUD.5**  
Faza proiect: **PUD**

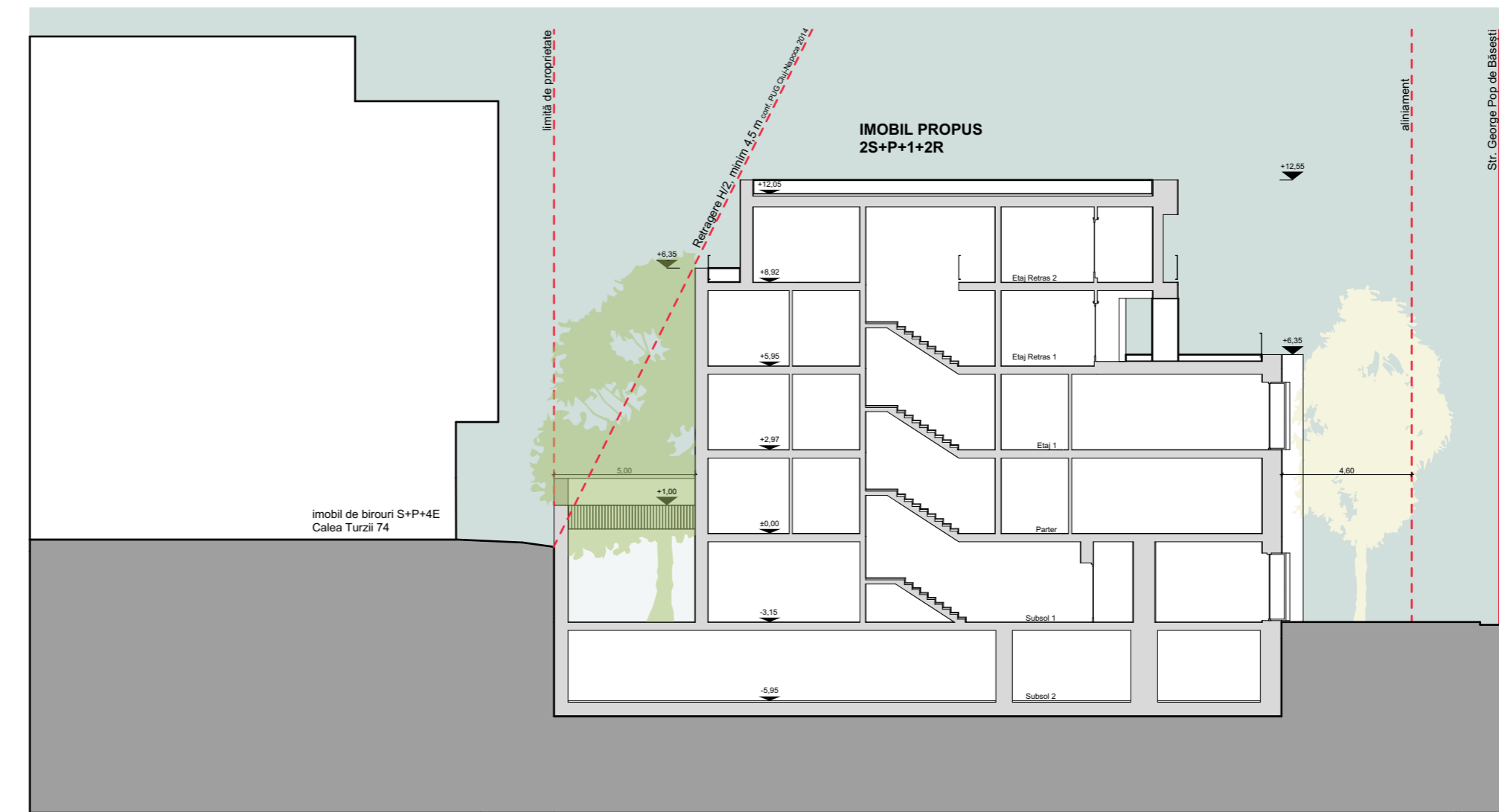
Nr. proiect: <b>A11CJ</b>	Nr. contract: <b>A11CJ</b>	Data: <b>aprilie 2019</b>	Scara: <b>1:200</b>
------------------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------------



ELEVAȚIE - CALEA TURZII 1:200



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 1:200



SECȚIUNE LONGITUDINALĂ 1:200

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

**DENUMIRE PROIECT:**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII**  
 Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ

**BENEFICIAR:**  
**SC GELA COM SRL**  
 Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
 C.U.I. RO3479928

**ELABORATOR:**  
**S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.**  
 str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
 0264/439488, office@planwerkcluj.org  
 C.U.I. RO36729230  
 arh. Tiberiu Ciolacu  
 arh. Ana Maria Cosma  
 Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
 arh. Eugen Pănescu



**PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:**  
 structuri portante, rețele edilitare și instalații  
**S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.**  
**Dream, build, live**  
 str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
 0742.620.253, office@prodeco.org.ro  
 șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
 șef proiect instalații: ing. Bogdan Pinteș

Planșa / Nr. : **SECȚIUNI. DESFĂȘURARE LA PUD.6**  
**CALEA TURZII**  
 Faza proiect: **PUD**  
 Nr. proiect: **A11CJ** Nr. contract: **A11CJ** Data: **aprilie 2019** Scara: **1:200**

**DENUMIRE PROIECT:**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ

**BENEFICIAR:**

**SC GELA COM SRL**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
C.U.I. RO3479928

**ELABORATOR:**

**S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.**

str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
0264/439488, office@planwerkcluj.org  
C.U.I. RO36729230

arh. Tiberiu Ciolacu  
arh. Ana Maria Cosma  
Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
arh. Eugen Pănescu



**PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:**

structuri portante, rețele edilitare și instalații  
**S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.**  
**Dream, build, live**

str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
0742.620.253, office@prodeco.org.ro  
șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
șef proiect instalații: ing. Bogdan Pintea



Planșa / Nr. : **ILUSTRARE 1** **PUD.7.1**

Faza proiect: **PUD**

Nr. proiect: <b>A11CJ</b>	Nr. contract: <b>A11CJ</b>	Data: <b>aprilie 2019</b>	Scara:
------------------------------	-------------------------------	------------------------------	--------

**DENUMIRE PROIECT:**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ

**BENEFICIAR:**

**SC GELA COM SRL**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
C.U.I. RO3479928

**ELABORATOR:**

**S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.**

str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
0264/439488, office@planwerkcluj.org  
C.U.I. RO36729230



arh. Tiberiu Ciolacu  
arh. Ana Maria Cosma  
Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
arh. Eugen Pănescu

**PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:**

structuri portante, rețele edilitare și instalații  
**S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.**  
**Dream, build, live**

str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
0742.620.253, office@prodeco.org.ro  
șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
șef proiect instalații: ing. Bogdan Pintea



Planșa / Nr. : **ILUSTRARE 2** **PUD.7.2**

Faza proiect: **PUD**

Nr. proiect: <b>A11CJ</b>	Nr. contract: <b>A11CJ</b>	Data: <b>aprilie 2019</b>	Scara: 
------------------------------	-------------------------------	------------------------------	------------



© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

**DENUMIRE PROIECT:**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ

**BENEFICIAR:**

**SC GELA COM SRL**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
C.U.I. RO3479928

**ELABORATOR:**

**S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.**

str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
0264/439488, office@planwerkcluj.org  
C.U.I. RO36729230



arh. Tiberiu Ciolacu  
arh. Ana Maria Cosma  
Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
arh. Eugen Pănescu

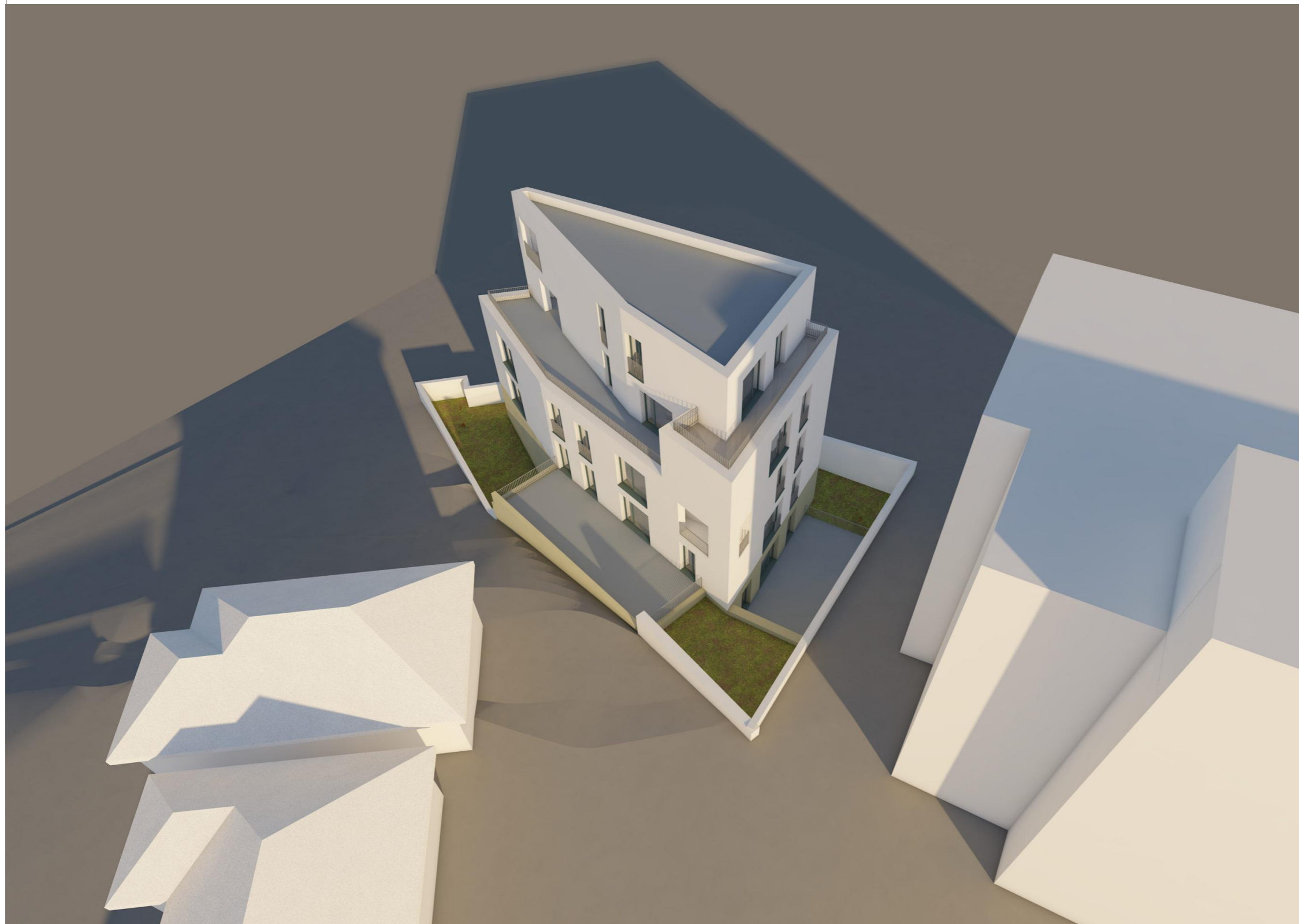
**PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:**

structuri portante, rețele edilitare și instalații

**S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.**  
**Dream, build, live**

str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
0742.620.253, office@prodeco.org.ro

șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
șef proiect instalații: ing. Bogdan Pintea



Planșa / Nr. : **ILUSTRARE 3**

**PUD.7.3**

Faza proiect: **PUD**

Nr. proiect:  
**A11CJ**

Nr. contract:  
**A11CJ**

Data:  
**aprilie 2019**

Scara:

**DENUMIRE PROIECT:**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ

**BENEFICIAR:**

**SC GELA COM SRL**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
C.U.I. RO3479928

**ELABORATOR:**

**S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.**

str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
0264/439488, office@planwerkcluj.org  
C.U.I. RO36729230

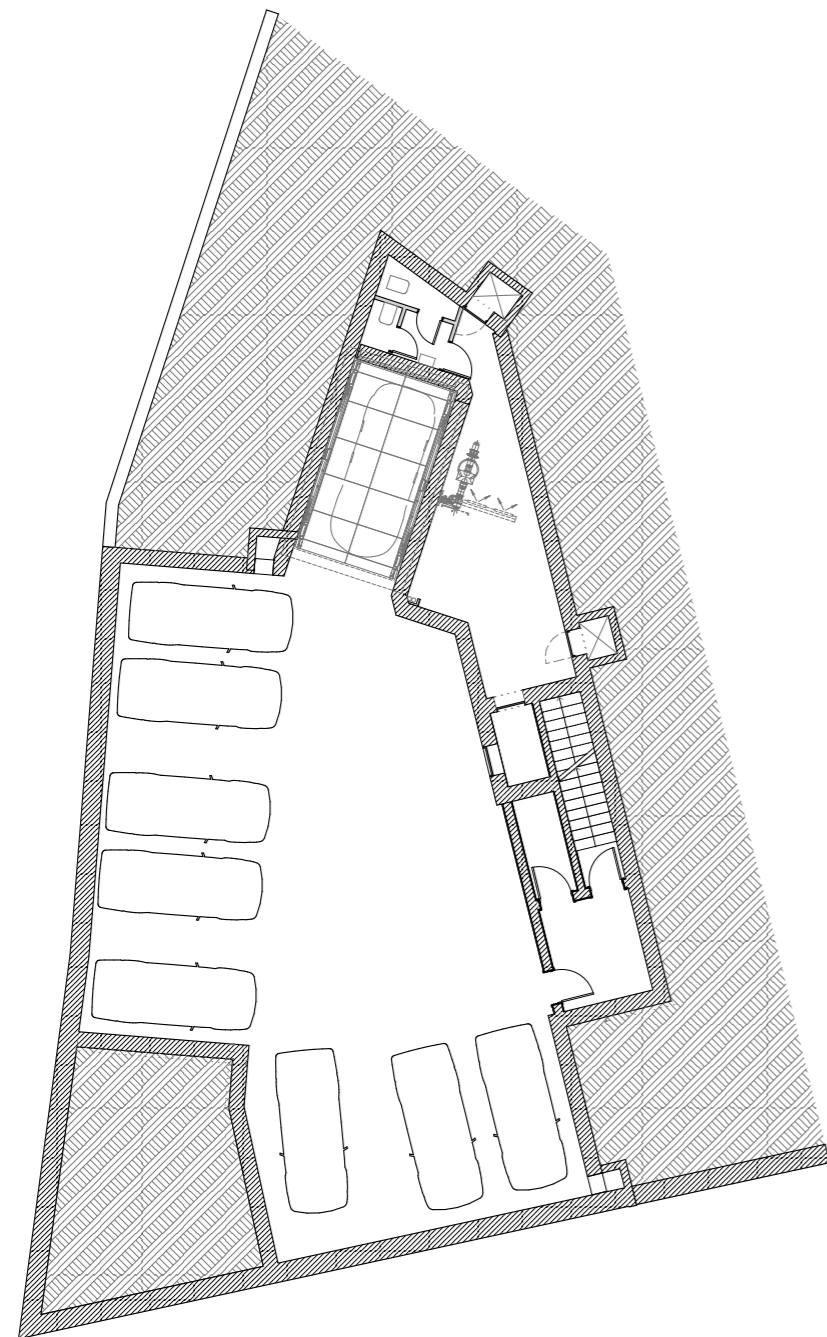


arh. Tiberiu Ciolacu  
arh. Ana Maria Cosma  
Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
arh. Eugen Pănescu

**PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:**

structuri portante, rețele edilitare și instalații  
**S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.**  
**Dream, build, live**

str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
0742.620.253, office@prodeco.org.ro  
șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
șef proiect instalații: ing. Bogdan Pintea



Plan Subsol 2



Plan Subsol 1

Planșa / Nr. : **PLANURI**

**PUD.8.1**

Faza proiect: **PUD**

Nr. proiect:  
**A11CJ**

Nr. contract:  
**A11CJ**

Data:  
**aprilie 2019**

Scara:  
**1:200**



**DENUMIRE PROIECT:**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ

**BENEFICIAR:**  
**SC GELA COM SRL**

Calea Turzii nr. 72 Cluj-Napoca, CLUJ  
C.U.I. RO3479928

**ELABORATOR:**  
**S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.**

str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021, Cluj-Napoca  
0264/439488, office@planwerkcluj.org  
C.U.I. RO36729230



arh. Tiberiu Ciolacu  
arh. Ana Maria Cosma  
Dipl. Ing. Arch. Benjamin Kohl  
arh. Eugen Pănescu

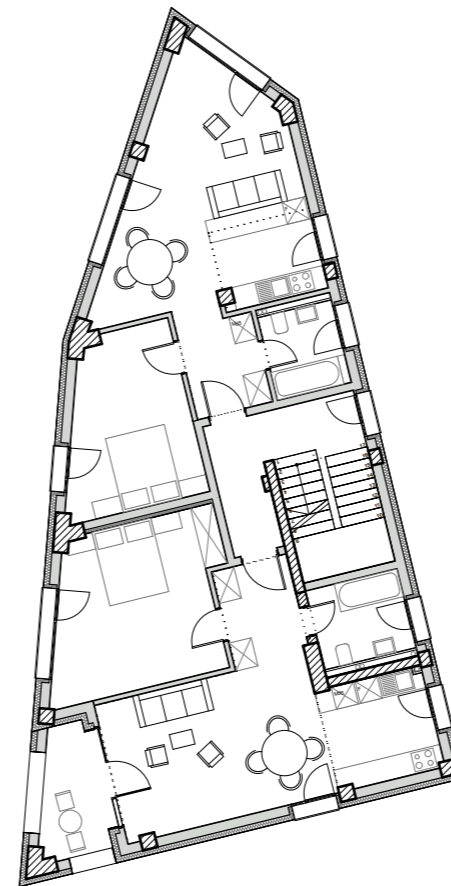
**PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:**

structuri portante, rețele edilitare și instalații  
**S.C. PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.**  
**Dream, build, live**

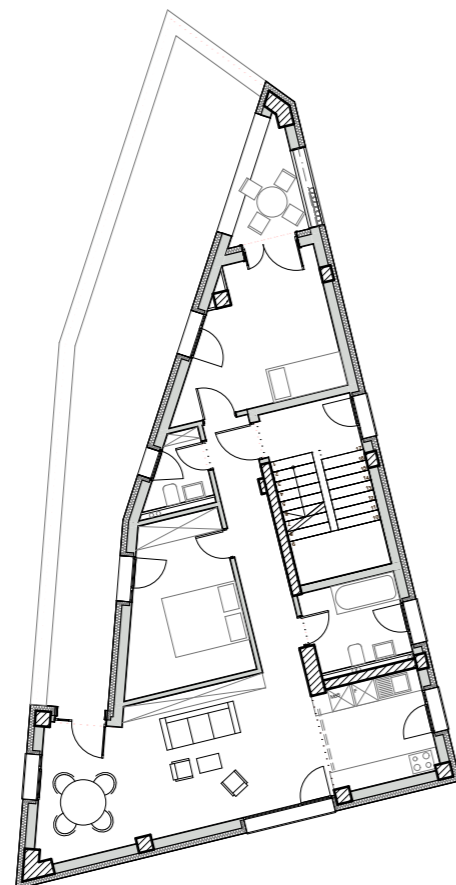
str. Alba Iulia, nr. 14B, Cluj-Napoca  
0742.620.253, office@prodeco.org.ro  
șef proiect structuri: ing. Rareș Oargă  
șef proiect instalații: ing. Bogdan Pintea



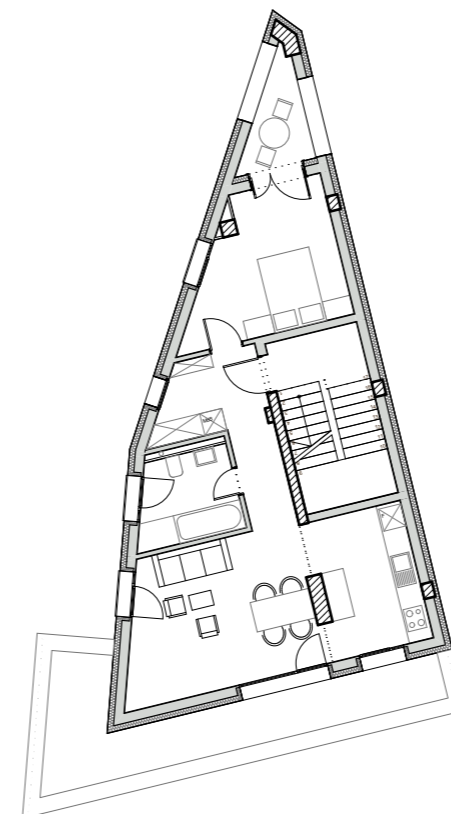
Plan Parter



Plan Etaj 1



Plan Etaj Retras 1



Plan Etaj Retras 2

Planșa / Nr. : **PLANURI** **PUD.8.2**

Faza proiect: **PUD**

Nr. proiect:  
**A11CJ**

Nr. contract:  
**A11CJ**

Data:  
**aprilie 2019**

Scara:  
**1:200**

