



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ / MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

400133 Piața Unirii Nr. 1 Fax: 0264-597750 Tel: 0264-422173 / 0264-434930 / 0264-594900
E-mail: persoanefizice@primariaclujnapoca.ro

2016-ITL-001

Număr de rol nominal unic	Registrul agricol	Tipul:	Volumul:	Poziția:
---------------------------	-------------------	--------	----------	----------

DECLARAȚIE FISCALĂ PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală <input type="checkbox"/> Codul numeric personal <input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală									
Prenumele																			
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică				Strada				Nr.		Cod poștal							
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Judetul/Sectorul				Țara		Cotă proprietate								
Adresa de corespondență		Strada		Nr.	Codul poștal		Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>						
2. Numele										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală <input type="checkbox"/> Codul numeric personal <input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală									
Prenumele																			
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică				Strada				Nr.		Cod poștal							
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Judetul/Sectorul				Țara		Cotă proprietate								
Adresa de corespondență		Strada		Nr.	Codul poștal		Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>						
3. Numele										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală <input type="checkbox"/> Codul numeric personal <input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală									
Prenumele																			
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică				Strada				Nr.		Cod poștal							
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Judetul/Sectorul				Țara		Cotă proprietate								
Adresa de corespondență		Strada		Nr.	Codul poștal		Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>						

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia)

Numele										Codul numeric personal									
Prenumele																			
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică				Strada				Nr.		Cod poștal							
Număr	Cod poștal	Blocul	Scara	Etaj	Apartament	Localitate	Judetul/Sectorul				Țara								

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire										DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>		Cota:		În calitate de:		Valoare achiziție (lei)													
Strada		Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente		DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>																			
Clădiri										Construcții anexe										Construcții la subsol, demisol, mansardă									
Specificații		A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic				B. Clădire cu pereții exteriori din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic				C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic				D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic				E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D							
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice		instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>												
Suprafața utilă (m ²)																													
Suprafața construită desfășurată (m ²)																													

Tablelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice																
Strada		Nr		Bloc		Scara		Etaj		Ap		An construire		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă m ²					construită desfășurată m ²									
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință				b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință				c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință								
Valoarea clădirii (lei)				Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)				Valoarea din actul de proprietate (lei)								
Dată întocmire raport				Dată întocmire proces verbal de recepție				Dată încheiere act de dobândire								

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial**:

--

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică. În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- | | | |
|--------|--------|--------|
| 1..... | 4..... | 7..... |
| 2..... | 5..... | 8..... |
| 3..... | 6..... | 9..... |

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

ACT IDENTITATE	Tipul	Seria	Numărul	Eliberat de	La data de
Semnătura contribuabilului			Semnătura împuternicitului		
Data semnării	În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia				
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate					
Date de identificare ale acestei persoane:		NUMELE ȘI PRENUMELE		Data	Semnătura
ACT IDENTITATE	Tipul	Seria	Numărul	Eliberat de	La data de

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

- Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail: _____
- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Prenumele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local		
	Zona în cadrul localității		Rangul localității
Semnătura	Data semnării		

Timp estimativ de completare: 20 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclužnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.