

Servitute de utilitate publica conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr 493 din 22.12.2014

Servitute de utilitate publica conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr 493 din 22.12.2014

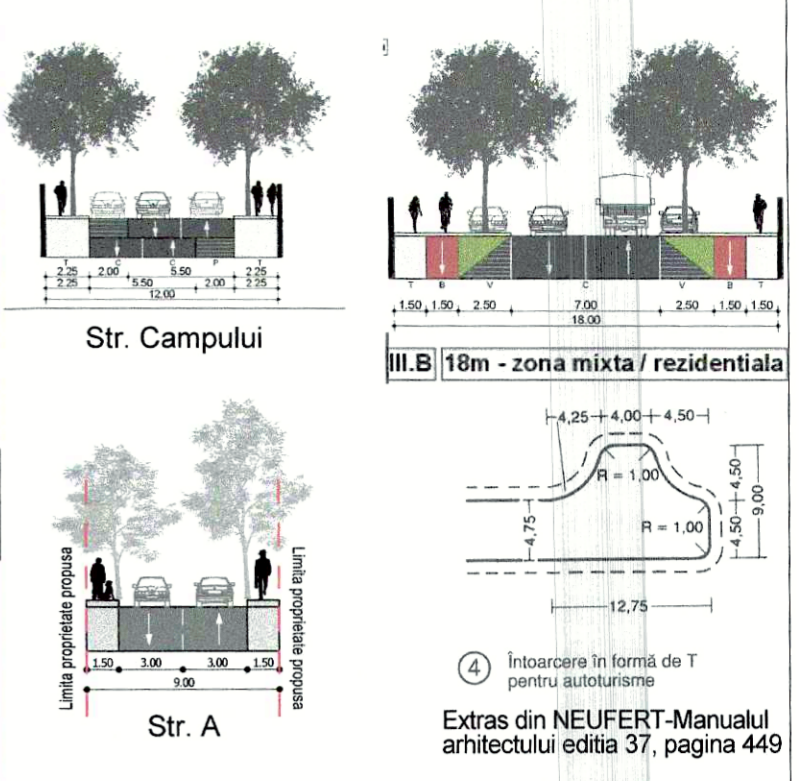
DRUM PROVIZORIU (PIATRA SPARTA COMPACTATA) REALIZAT PANA LA EDIFICAREA PROFILULUI DE 18M DIN PUG

LOC DE INTOARCERE TEMPORAR REALIZAT PANA LA EDIFICAREA PROFILULUI DE DRUM DIN P.U.G.

LOC DE INTOARCERE TEMPORAR REALIZAT PANA LA EDIFICAREA PROFILULUI DE DRUM DIN P.U.G.

ZONA VERDE EXISTENTA AFERENTA CANALULUI NATURAL DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE

STATIE DE AUTOBUZ CU LOC DE ASTEPTARE ACOPERIT



Extras din NEUFERT-Manualul arhitectural editia 37, pagina 449

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m] Y [m]		Lungimi laterale D(i,i+1)
229	583277.103	390989.896	5.031	
230	583272.171	390988.905	24.824	
231	583248.925	390980.195	16.688	
232	583253.336	390964.101	54.845	
233	583203.443	390941.328	1.065	
234	583202.875	390940.593	0.556	
235	583202.133	390940.728	18.602	
236	583184.055	390945.233	26.894	
237	583158.018	390951.851	52.168	
238	583107.555	390965.079	21.944	
239	583088.716	390976.333	2.081	
240	583086.850	390977.254	44.088	
241	583129.148	390989.688	17.593	
242	583145.738	390995.543	23.282	
243	583164.074	391009.890	20.863	
244	583177.781	391025.618	2.328	
245	583177.130	391027.856	2.186	
246	583178.488	391029.576	37.921	
247	583215.917	391023.489	9.868	
248	583221.901	391031.336	55.831	
249	583264.413	391067.528	78.662	

S(1)=10902.90mp P=517.319m

**BILANT TERITORIAL**

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	8974.9	82.31	-	-
Teren grevat de servitute de utilitate publica cf P.U.G	1261.9	11.59	1263.2	11.59
Teren in UTR VPR	666.1	6.10	666.1	6.10
Teren destinat subzonei S_va	-	-	353.4	3.25
Teren destinat subzonei S_Is	-	-	727.8	6.68
Teren propus in U.T.R. Liu	-	-	6261.3	57.43
Teren cu destinatia de drum	-	-	1285.9	11.80
Teren destinat largirii str. Campului	-	-	344.3	3.15
<b>TOTAL</b>	<b>10902.9</b>	<b>100%</b>	<b>10902.9</b>	<b>100%</b>
POT maxim admis pentru UTR Liu			35%	
CUT maxim admis pentru UTR Liu			0.9	
POT maxim admis pentru S_Is			50%	
CUT maxim admis pentru S_Is			1.8	
POT maxim admis pentru S_Va			5%	
CUT maxim admis pentru S_Va			0.1	
POT maxim admis pentru UTR Vpr			0%	
CUT maxim admis pentru UTR Vpr			0	

**LEGENDA**

- Limita teren studiat prin PUZ
- Limita UTR
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Retragere minima de la aliniamentul propus prin PUZ
- Teren situat in UTR VPR
- Servitute de utilitate publica
- Teren rezervat pt. largirea str. Campului
- Zona institutii, servicii publice si de interes public
- Suprafata constructibila
- Parcelar locuinte cu regim redus de inaltime
- Zona verde existenta aferenta canalului natural de colectare a apelor pluviale
- Cladiri existente
- Cladiri propuse - locuinte
- Cladiri propuse - servicii de interes public, gradinita
- Spatiu verde propus in U.T.R. UTR S\_Va
- Carosabil propus
- Carosabil existent
- Parcari
- Trotuare / Alei pietonale si semicarosabile
- Acces pietonal propus/ Acces auto propus

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Nr. de inregistrare: 195687 data: 21.12.2016  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este valabil Copie procesul verbal de receptie nr. 4189 / data: 16.12.2016

Societatea Comerciala SBA  
 S.R.L.  
 Cluj-Napoca, Romania

RUR  
 Sorin S. SCRIPCARIU  
 arhitect

	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b> Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	<b>ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII nr. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE</b> Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI, FN Jud. Cluj Investitor: S.C. M & O GENERAL CONSTRUCT S.R.L.	Nr. Proiect: 302/17
	SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu SC. VERIFICAT Arh. Sorin Scripcariu 1:500 DESENAT Arh. stag. Razvan Coca 02/2019	<b>PLAN POSIBILA MOBILARE URBANISTICA</b>	